Meerut Phase-V

I 322/2015

D

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00818610600438N
Certificate Issued Date	:	07-Jan-2015 12:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100984188694086N
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILL- MUKARABPUR PALHERA, TEH-SARDHANA, DISTT-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	1,41,75,000 (One Crore Forty One Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	SHANTI DEVI WO LATE ATMA RAM
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,75,000 (Nine Lakh Seventy Five Thousand only)

CHECKED
S.R SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

.....................Please write or type below this line.....................

0001278003

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

VINOD GOEL Advocate

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

AB 800712

::2::

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1	भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
2	वार्ड परगना	:	
3	मौहल्ला/ग्राम	:-	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
4	सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 257
5-	मापन की इकाई	:	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.3150 हैक्टेयर
7	सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:-	कृषि भूमि
8	पेडों का मूल्यांकन	:	
9	बोरिंग / कुआ /अन्य	:	
10-	प्रतिफल की धनराशि	:	1,41,75,000/- रूपये

प्रथमपक्ष की संख्या 1 द्वितीयपक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

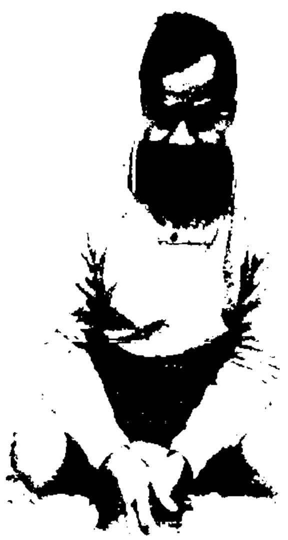
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 800743

::3::

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

विकीत सम्पत्ति का फोटो



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 800744

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन : 1,41,75,000/ रूपये।

मालियत बाजारी :- 1,41,75,000/ रूपये

स्टाम्प शुल्क :- 9,92,300/ रूपये।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिंचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय मे शामिल नही है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है,

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट लिस्ट के भाग 2 के प्रारूप 4 के क्रमांक 21 के बी कोड संख्या 0011 के कालम 9 आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित भूमि की दरे के अनुसार अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित है। विक्रेता ने अपने हिस्से की भूमि को विक्रय करने की अनुज्ञा धारा 157 जमींदारी विनाश अधिनियम के अन्तर्गत वाद संख्या 75/2014 न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मेरठ के आदेश दिनांक 10 11 201430 के द्वारा प्राप्त कर ली है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।

16 14

7598/06

9/11/15

अपराधिक [illegible] आली हेतु मुकदमा [illegible] प्रार्थना पत्र नियमानुसार [illegible] [illegible]
[illegible] 141/75 [illegible] है [illegible] [illegible]
[illegible] श्री [illegible] [illegible] [illegible] व श्री
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
को [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नियमानुसार [illegible] [illegible] [illegible]
श्री संदीप कुमार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

07.01.2015

शान्ति देवी

Pradeep kumar

प्रार्थना पत्र [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
लिये जाते हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

- 6 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 150197

:: 5 ::

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11 2008 -500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

10- विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर की भूमि क्रेता की भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर 24 से मेड मिलान है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती शान्ति देवी (PAN NO. AJGPD7198F) पत्नि स्व0 श्री आत्माराम निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ---------- -- --- ----- प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रामकुमार सोलंकी पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी थानसिंह नगर हीरा कालोनी, चौधरी बाडा सिकन्दराबाद बुलन्दशहर व श्री के0 के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री एस0पी0 मित्तल निवासी मकान नम्बर 148 ए सैक्टर-6, चिरंजीवी विहार, गाजियाबाद-------- -----द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता का 1/3 भाग यानि विक्रेता का अपना कुल हक व सम्पूर्ण हिस्सा खाता खतौनी नम्बर 00018 सालिम खसरा नम्बर 25/1 सालिम क्षेत्रफल 0.9450 हैक्टेयर मे से 1/3 भाग यानि सम्पूर्ण हिस्सा विक्रीत क्षेत्रफल 0.3150 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 150196

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखो मे फसली वर्ष 1417 ता 1422 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नही है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अत: प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त संक्रमणीय भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,41,75,000/- एक करोड़ इकतालिस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 70,87,500/- सत्तर लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रामकुमार सोलंकी पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी थानसिंह नगर हीरा कालोनी, चौधरी बाडा सिकन्दराबाद बुलन्दशहर व श्री के0 के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री एस0पी0 मित्तल निवासी मकान नम्बर 148-ए सैक्टर-6, चिरंजीवी विहार गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी व उक्त खसरा नम्बर से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है, और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार

एक सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

1- अंकन 5,00,000/- पांच लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 455636 दिनांक 12-12-2014ई0 मौसूमा एक्सिस बैंक नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

2- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698174 दिनांक 05-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

3- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698175 दिनांक 05-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

4- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698176 दिनांक 05-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

5- अंकन 5,33,250/- पांच लाख तैंतीस हजार दो सौ पचास रूपये का एक किता चैक नम्बर 698177 दिनांक 05-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 8 ::

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

6- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698178 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

7- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698179 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

8- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698180 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

9- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698181 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

10- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698182 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

11- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698183 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

12- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698184 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

13- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698185 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

रू. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

E-Stamp No. IN-UP00818610600438N

14- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698186 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

15- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698187 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

16- अंकन 1,41,750/- एक लाख इकतालिस हजार सात सौ पचास रूपये द्वितीयपक्ष ने प्रथम पक्ष के टी0डी0एस0 एकाउन्ट में काट लिये है, जिसको द्वितीय पक्ष टी0डी0एस0 एकाउन्ट में जमा करके प्रथम पक्ष को एक माह के अन्दर प्रमाण पत्र देने के पाबन्द रहेगें।

कुल योग अंकन 1,41,75,000/- एक करोड़ इकतालिस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये।

दिनांक 07-01-2015 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

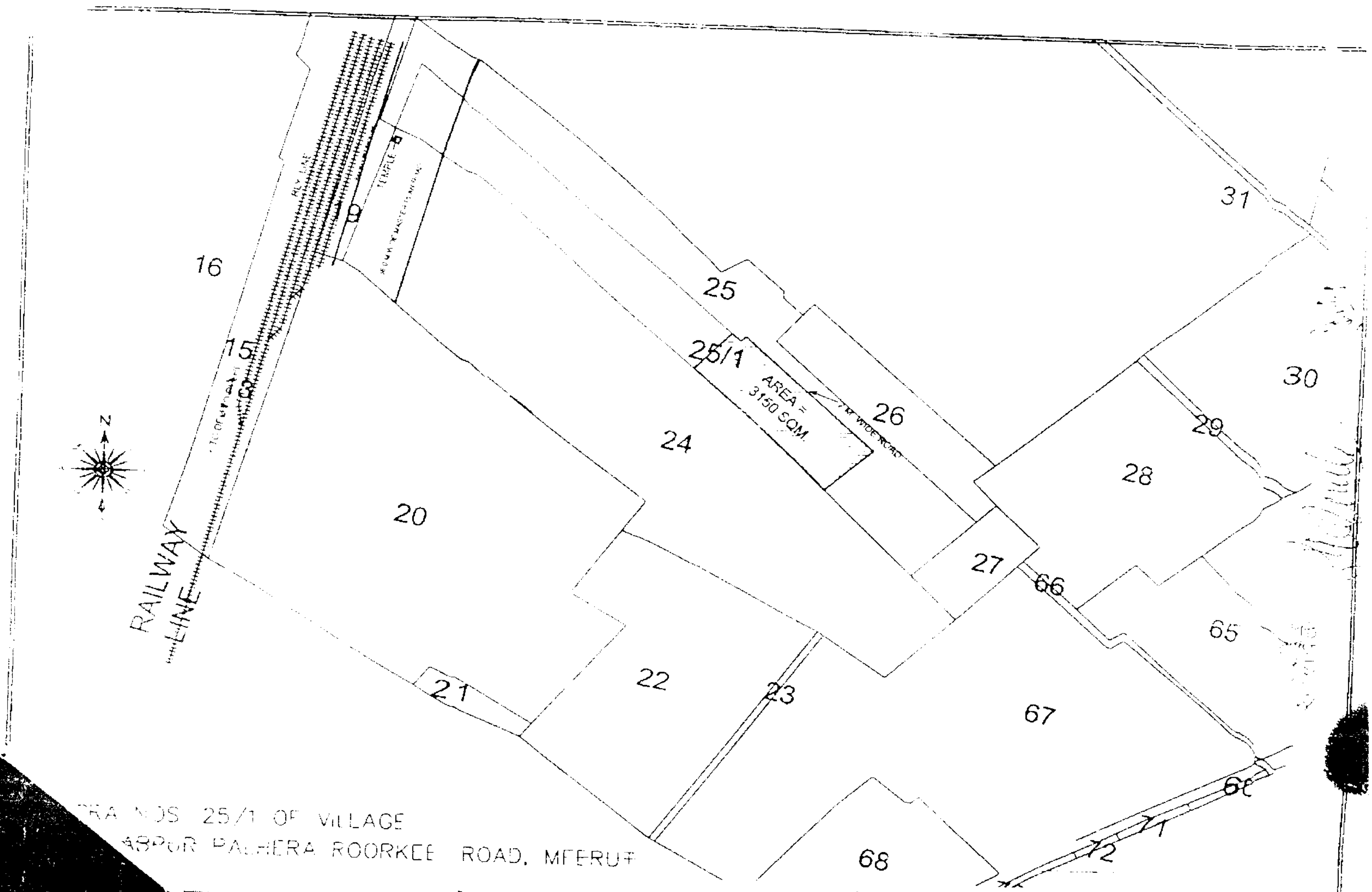
VINOD GOEL
Advocate

जि० बुक सं० 1 जिल्द 6219 के पृष्ठ 115/132 क्रमांक 322

पर आज दिनांक 7/1/2015 को रजिस्ट्री किया गया।

उप निबन्धक

बागपत



...RA NOS 25/1 OF VILLAGE
...ABPUR PALHERA ROORKEE ROAD, MEERUT