11352

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00537909189325M
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2014 03:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100643094266635M
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT MUKARB PUR PALHEDA TEH-SARDHANA DISTT MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MS SHRI SHIV ASSOCIATES
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

LOCKED
S. R. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

............Please write or type below this line............

0001280588

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

AW 702132

VINOD GOEL
Advocate

::2::

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	
3-	मौहल्ला/ग्राम	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधाना जिला मेरठ
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	खसरा नं0 24
5-	मापन की इंकाई(हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1650 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :- (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	कृषि भूमि
8-	पेडों का मूल्यांकन	
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	-
10-	प्रतिफल की धनराशि	49,50,000/- रूपये।

प्रथम पक्ष की संख्या 1

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

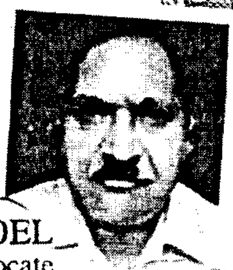
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR



AW 702131

VINOD GOEL
Advocate

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 49,50,000/- रूपये।

मालियत बाजारी :- 49,50,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय डयूटी :- 3,46,500/-रूपये ।

1. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से भिन्न अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है, जोकि विक्रय मे शामिल नही है।

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक [illegible] क्रम सं0 15765

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12-Aug-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मे0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,950,000.0 / 4,950,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामे के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 [illegible]

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 12-Aug-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 12-Aug-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 702130

::4::

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M'

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

10- केता विकीत भूमि भूमिधारी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 701626

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M`

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएटस (PAN NO. ABMFS4150N), 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट---प्रथम पक्ष(विक्रेता)।। व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली---द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से सालिम खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम रकबई 2.6810 हैक्टेयर में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1650 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 701628

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है प्रथमपक्ष फर्म का नाम बहैसियत स्वामी फसली वर्ष 1417-1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी का अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अत: प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 AUG 2014

AW 701627

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

भूमिधरी को अपने सारें ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 49,50,000/- उडचास लाख पचास हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 24,75,000/- चौबीस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू. जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 AUG 2014

AW 702141

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अत: प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष फर्म का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 702140

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

मजकूर के अनुसार जो द्वितीयपक्ष के उक्त खसरा नम्बर की डोल से डोल मिली हुई है, प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 702139

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता

विक्रय पत्र

मेरठ

4,950,000.00 /	4,950,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 271 आबूलेन मेरठ

अस्थायी पता नियमित

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/8/2014 समय 4:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

12/8/2014

विक्रेता

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 271 आबूलेन मेरठ

क्रेता

श्री मै0अंसलहा0ए0कं0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री टी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जैड 163ए/1 ग0न0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजीव सिंघल

पुत्र श्री ग्यान चन्द

पेशा अन्य

निवासी वैस्टर्न रोड मेरठ

व श्री अनुज

पुत्र श्री असपत सिंह

पेशा अन्य

निवासी कंकरखेडा मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

12/8/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 677027

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M

के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 49,50,000/- उडनचास लाख पचास हजार रूपये एक किता चैक संख्या 709603 में से दिनांक 26.05.2014 मौसूमा यूको बैंक, शाखा, 5 संसद मार्ग, नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

का प्रयोजन

का नाम

-80/95-9

विक्रेता

मेरठ

Registration No. 11352 Year : Book No. : 1

0101 मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

जयप्रकाश अग्रवाल

271 ... मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 820417

:: 12 ::

E-Stamp No. IN-UP00537909189325M'

कुल योग 49,50,000/- उडनचास लाख पचास हजार रूपये।

पंकज कुमार S/o श्री नरेन्द्र त्यागी
ग्रा० + पो० पिलाना (बागपत)

VINOD GOEL
Advocate

दिनांक 05-8-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

क्रमांक
1265
ST-80/15-96
गलाबाबाद, केराह गढ़
मेरठ
S. Khan
8/8/14
स्टाम्प विक्रेता
2014

Registration No. : 11352

Book No. : 1

0201 मै0अंसलहा0ए0कं0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

सी पी शर्मा

अप सैक ... कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय

प्रयोजन

नसीम अहमद

MT-70/86-87

मेरठ

विक्रेता

आज दिनांक **12/08/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5947**

पृष्ठ सं **41** से **64** पर क्रमांक **11352**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

12/08/2014