17982

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00754342071334M
Certificate Issued Date	:	02-Dec-2014 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100906241436950M
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILL-MUKARB PUR PALHERA PARGANA-DAURALA TEH-SARDHANA, DISTT-MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	46,95,000 (Forty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	MS SHREE SHIV ASSOCIATES
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,78,700 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred only)

CHECKED
S.R. SARDHANA

LOCKED
S.R. SARDHANA

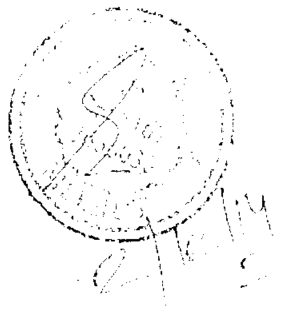
Please write or type below this line

- Awan

0001282869

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722484

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	:	
3-	मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	खसरा नं0 24
5-	मापन की इकाई	:	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.1565 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:-	कृषि भूमि
8-	पेडों का मूल्यांकन	:-	-
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	:-	-
10	प्रतिफल की धनराशि	:-	46,95,000/- रूपये।

प्रथमपक्ष की संख्या 1 द्वितीयपक्ष की संख्या 1

श्री

... शंकर कुई

विक्रेता

VINOD GOEL
Advocate

VINOD GO...
Adv...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 722485

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722486

::4::

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 46,95,000/- रूपये ।

मालियत बाजारी :- 46,95,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,28,700/- रूपये।

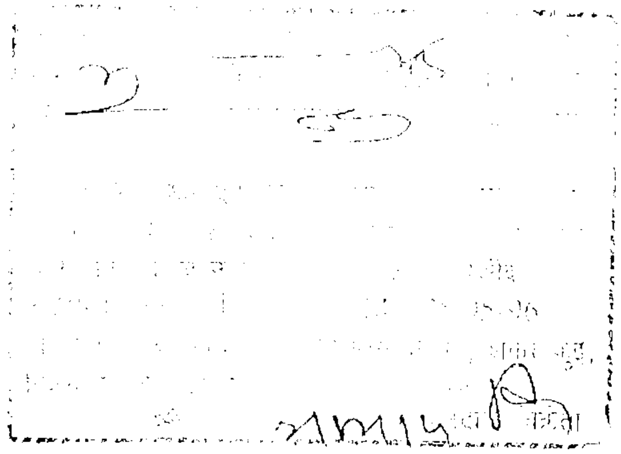
1- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

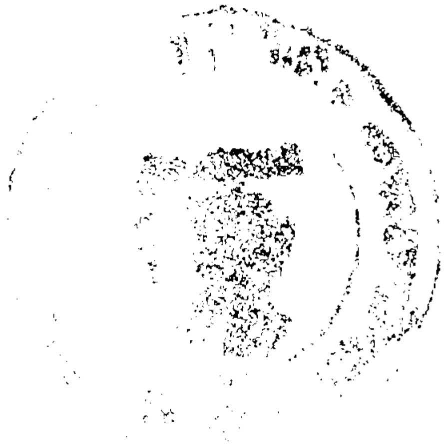
2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती हैं। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय मे शामिल नही है।

Aman





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763136

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय, राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य

क्रेता का नाम

पता

... का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प लेने का प्रयोजन

NT 10/86-87

... मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763135

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

10- क्रेता विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट--प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R)रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली-- द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Aman

क्रमांक

स्टाम्प क्रय किया ... (दिनांक ...)

खरीदार का नाम ...

पता ...

... मूल्य

स्टाम्प लेने का प्रयोजन

... अहमद

MT ...086-87

कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 763134

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1565 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखो मे फसली वर्ष 1417 ता 1422 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नही है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अत: प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित इच्छानुसार

क्रमांक
नाम श्री प्रेम

कार्यालय का नाम

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

देखने का प्रयोजन

[illegible] का नाम नज़ीर अहमद

लाइसेंस संख्या MT-70/86-87

[illegible] कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रेता [illegible]

21/11/15 ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722487

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 46,95,000/- छियालिस लाख पिचानवे हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 23,47,500/- तेईस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू. जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल

विक्रेता

Registration No. 17982 Year : 2,014 Book No

0101 मे0श्रीशिवएग्रो0द्वारा पार्ट0 अमन अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 722488

::9::

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष का अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी

विक्रेता

विक्रय पत्र

[illegible]	4,695,000.00	10,030.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मे0श्रीशिवएस0द्वारा पार्ट0 अमन अग्रवाल

पुत्र श्री अग्रवाल

निवासी स्थायी अबूलेन मेरठ

दिनांक 22/12/2014 समय 5:02PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

क्रेता 22/12/2014

श्री मे0श्रीशिवएस0द्वारा पार्ट0 अमन अग्रवाल

पुत्र श्री अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी 27 अबूलेन मेरठ

श्री मे0असनडा0एण्डक0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री सी वी शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 15 [illegible] 21 [illegible]

रोड नई दिल्ली

श्री दिनेश मोहन एड0 मेरठ

वकालत

श्री अनुज

पुत्र श्री अरविंद सिंह

पेशा अन्य

निवासी कंचनखेडा मेरठ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

कृष्ण कुमार यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 722489

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

विक्रेता

क्रेता

Registration No : 17982 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0आर0एल0एफ0एस0 द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पी डी शर्मा

नि सुनालिक इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 NOV 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 720954

E-Stamp No. IN-UP00754342071334M

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 46,95,000/ छियालिस लाख पिचानवे हजार रूपये चैक नम्बर 586778 में से दिनांक 17-02-2014ई0 मौसूमा कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

Pankaj Tyagi S/o R.P. Tyagi
Village + Post Pilana
Distt. Baghpat U.P.

दिनांक 02-12-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

S. Khan

आज दिनांक 22/12/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 6189

पृष्ठ सं 297 से 318 पर क्रमांक 17982

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबंधक सरधना