17042.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00754334283118M
Certificate Issued Date	:	02-Dec-2014 02:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100906252880441M
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILL-MUKARB PUR PALHERA PARGANA-DAURALA TEH-SARDHANA, DISTT-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	46,95,000 (Forty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	MS SHREE SHIV ASSOCIATES
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,78,700 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred only)

CHECKED
S.R SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

.................Please write or type below this line.................

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

0001282868

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722461

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	:-	
3-	मौहल्ला/ग्राम	:-	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	खसरा नं0 24
5-	मापन की इंकाई	:-	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.1565 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:-	कृषि भूमि
8-	पेडों का मूल्यांकन	:	-
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	:-	-
10-	प्रतिफल की धनराशि	:-	46,95,000/- रूपये।

प्रथमपक्ष की संख्या 1

द्वितीयपक्ष की संख्या 1

Hasan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722482

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

VINOD GOEL
Advocate

VINOD GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722483

::4::

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 46,95,000/- रूपये।

मालियत बाजारी :- 46,95,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,28,700/- रूपये।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान हैं।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नहीं है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिंचाई [illegible] से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है [illegible] मे शामिल नहीं है।

Aman

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

-1 DEC 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763139

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

Aman

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 1 DEC 2014

रु.5000

Rs.5000/-

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763138

::6::

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

10- क्रेता विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएटस (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट--प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० (PAN NO. AAACA0377R)रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अभिकृत हस्ताक्षरी श्री गजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री मी० [illegible] नम्बर [illegible] कालोनी नई दिल्ली--द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

- 1 DEC 201

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763137

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसैरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1565 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखो मे फसली वर्ष 1417 ता 1422 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नही है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित इच्छानुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722496

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 46,95,000/- छियालिस लाख पिचानवे हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 23,47,500/- तेईस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू. जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विकीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722497

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष का अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पावन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी

30

विक्रय पत्र

4,695,000.00 /	4,695,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 271 आबूलेन मेरठ
अस्थायी पता नियमित

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2014 समय 4.17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

3/12/2014

विक्रेता

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 271 आबूलेन मेरठ

क्रेता

श्री मै0अंसलहा0ए0के0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जेड 163ए/1 ग0न0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनुज
पुत्र श्री अत्तरपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी कंकरखेड़ा मेरठ

व श्री राजीव सिंघल
पुत्र श्री खान चन्द
पेशा अन्य
निवासी वैस्टर्न रोड मेरठ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

3/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722498

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो इसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति::॥

Aman

विक्रेता

Registration No.: 17042 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

जयप्रकाश अग्रवाल

2/1 आबूलेन मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 720955

:: 11 ::

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विवरण प्राप्ति विकय मूल्य–

1– अंकन 46,95,000/– छियालिस लाख पिचानवें हजार रूपये चैक नम्बर 586778 में से दिनांक 17–02–2014ई0 मौसूमा कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

Pankaj Tyagi S/o R. P. Tyagi
Village + Post Pilana
Distt. Baghpat (U.P.)

दिनांक 02–12–2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

क्रेता

Registration No : 17042 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0अंसलहा0ए0कं0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पी सी शर्मा

... जेड 163ए1 गली0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली

आज दिनांक 03/12/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 6158

पृष्ठ सं 221 से 242 पर क्रमांक 17042

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

3/12/2014