

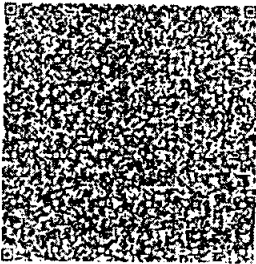
17042



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00754334283118M
Certificate Issued Date : 02-Dec-2014 02:43 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100906252880441M
Purchased by : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AT VILL-MUKARB PUR PALHERA
PARGANA-DAURALA TEH-SARDHANA, DISTT-MEERUT.
Consideration Price (Rs.) : 46.95,000
(Forty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party : MS SHREE SHIV ASSOCIATES
Second Party : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,78,700
(Two Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred only)



CHECKED
S.R. SARDHANA

LOCKED
S.R. SARDHANA

.....Please write or type below this line.....

Aman

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



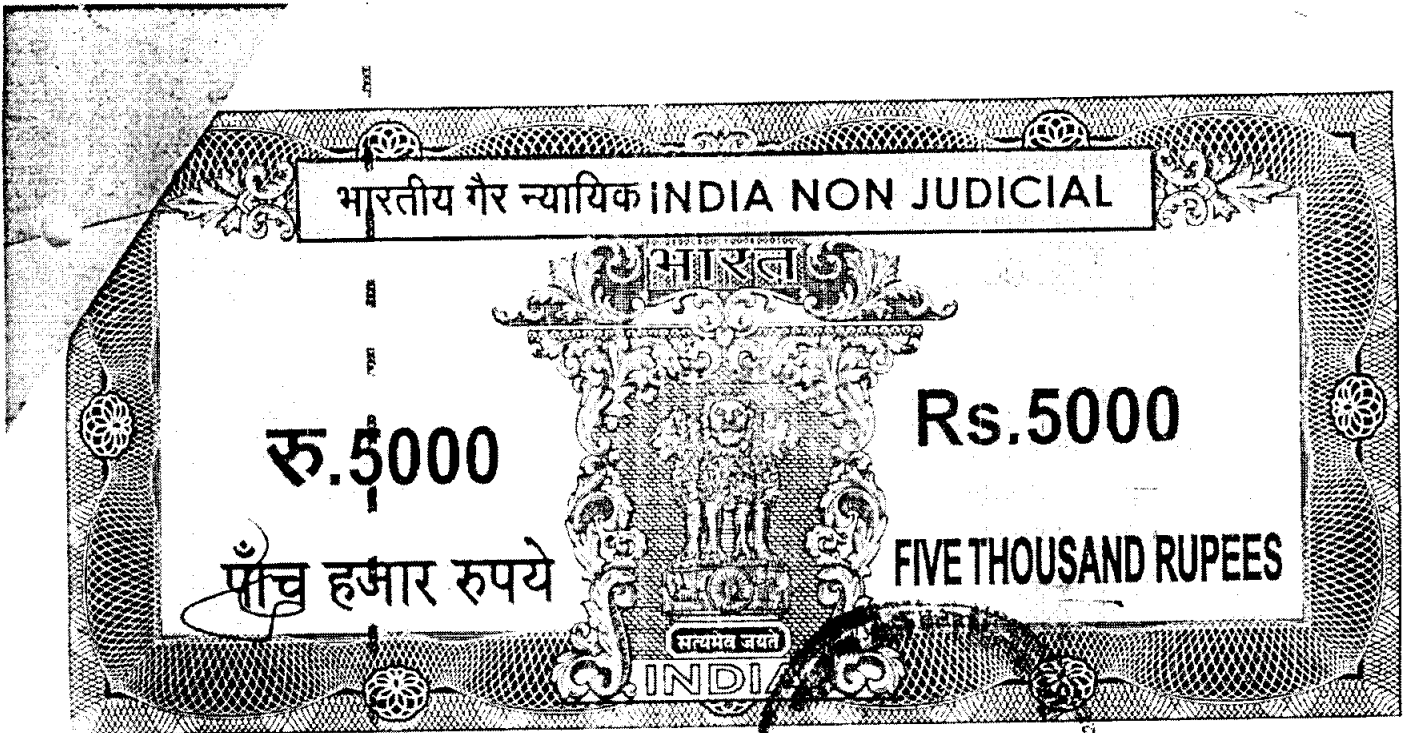
ARMED FORCES FLAG DAY

DM

0001282868

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



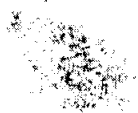
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

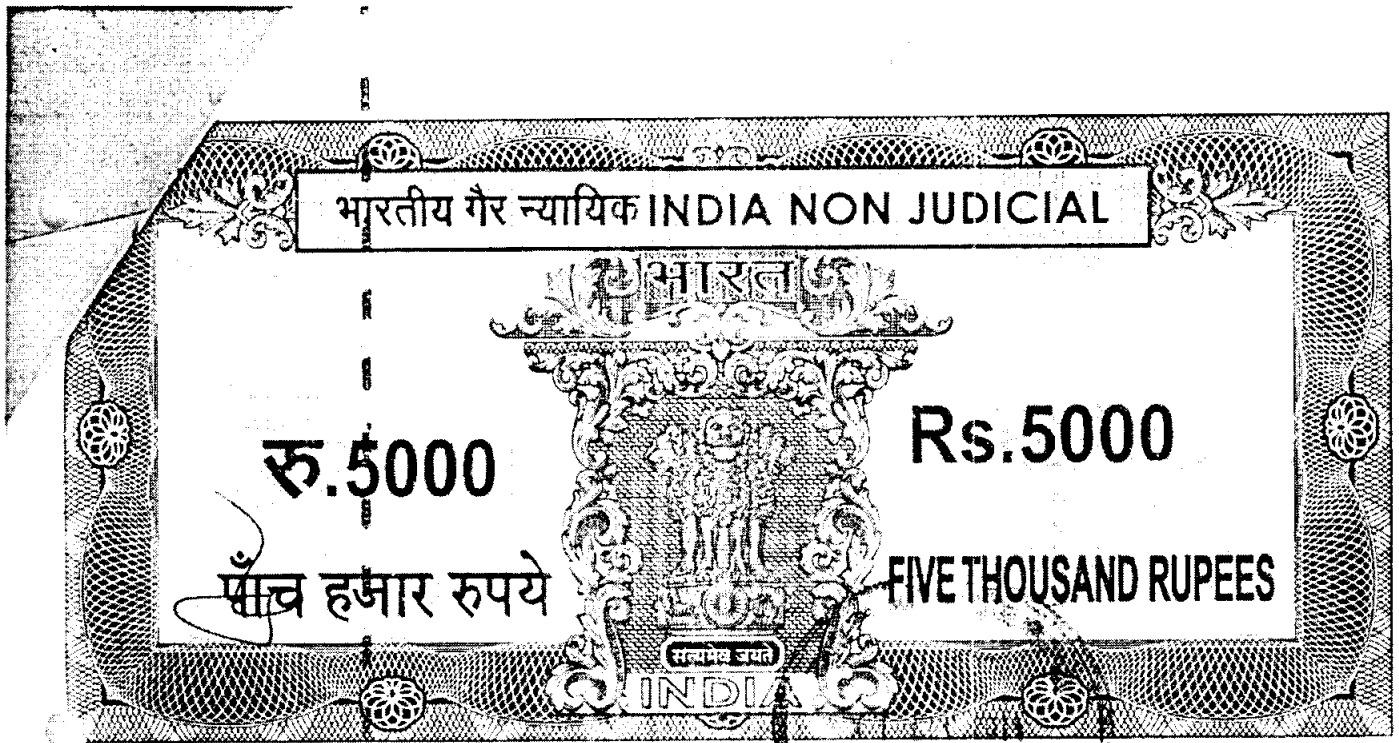
E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	:-	
3-	मौहल्ला/ग्राम	:-	ग्राम मुकरवपुर पल्हैडा परगना दौगला तहसील सरधना जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	खसरा नं० 24
5-	मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.1565 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:-	कृषि भूमि
8-	पेडों का मूल्यांकन	:-	-
9-	बोरिंग / कुआ / अन्य	:-	-
10-	प्रतिफल की धनराशि	:-	46,95,000/- रुपये।
	प्रथमपक्ष की संख्या ।		द्वितीयपक्ष की संख्या ।

Human





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722482

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो



Handwritten signature



2.

ਮਲਿਕ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਕੌਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤ

ਦਿ. 20.04.2013

ਦਿ. 19.04.2013

ਮਲਿਕ

P.S.



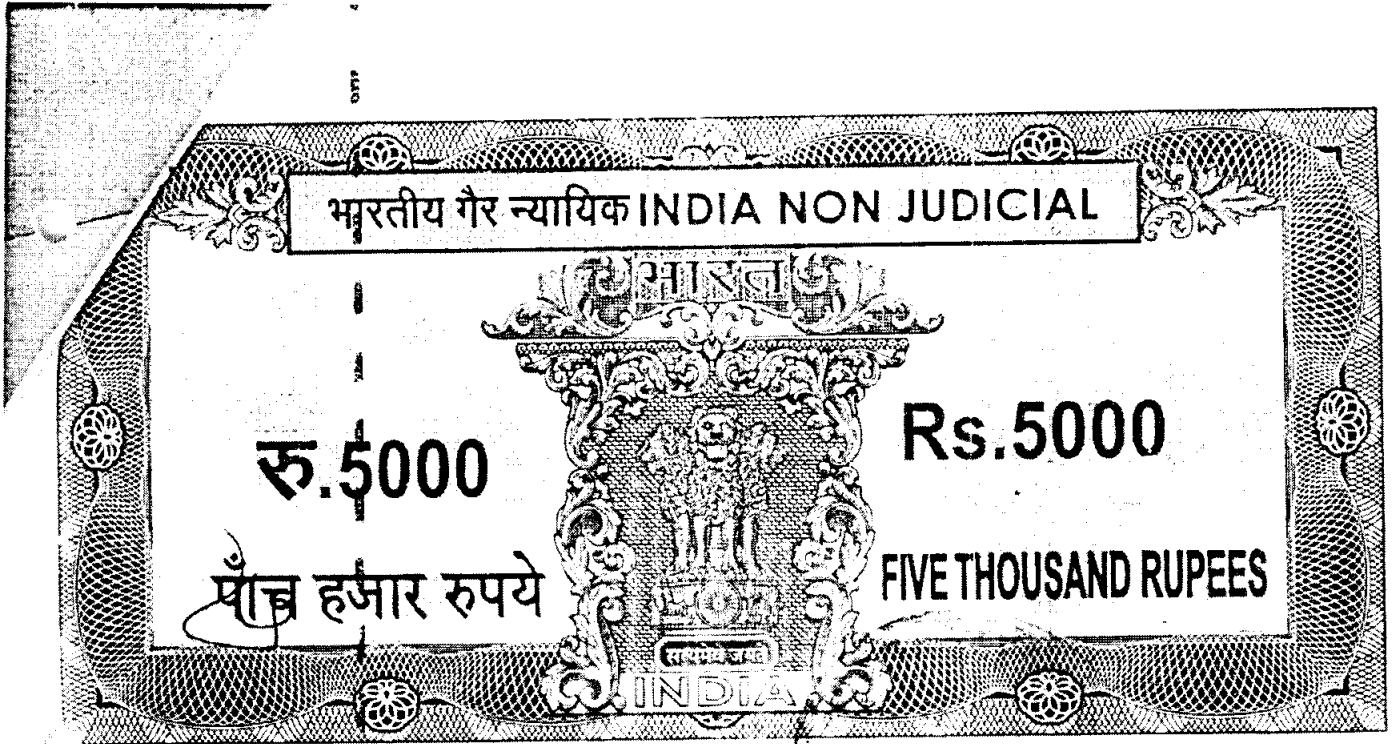
VINOD GOEL
Advocate

Amrit



VINOD GOEL
Advocate

Amrit



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722483

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 46,95,000/- रुपये।

माहियत बाजारी :- 46,95,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,28,700/- रुपये।

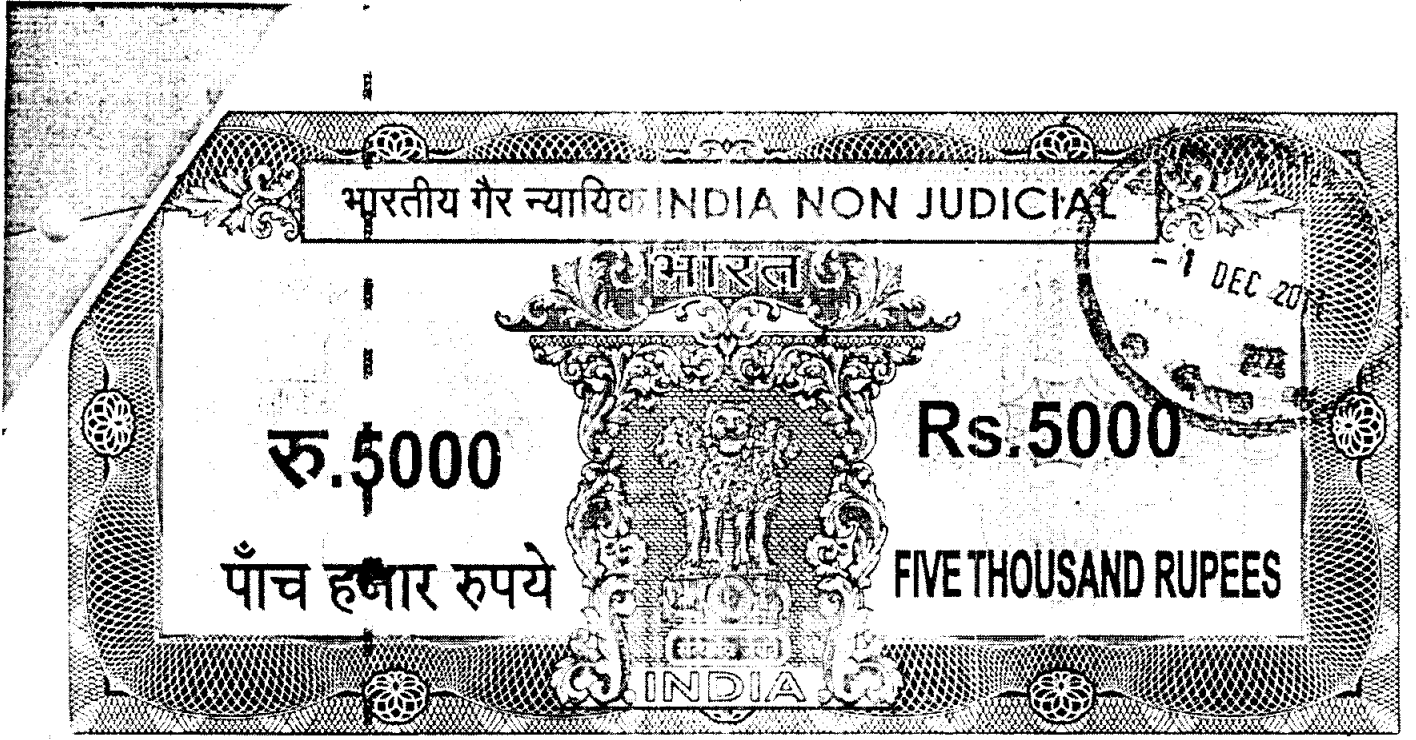
1- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियाँ विद्यमान हैं।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बंधन नहीं है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी को गिन्नाह या अन्य दस्तावेज से होता है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय में शामिल नहीं है।

Amu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

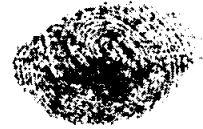
AZ 763139

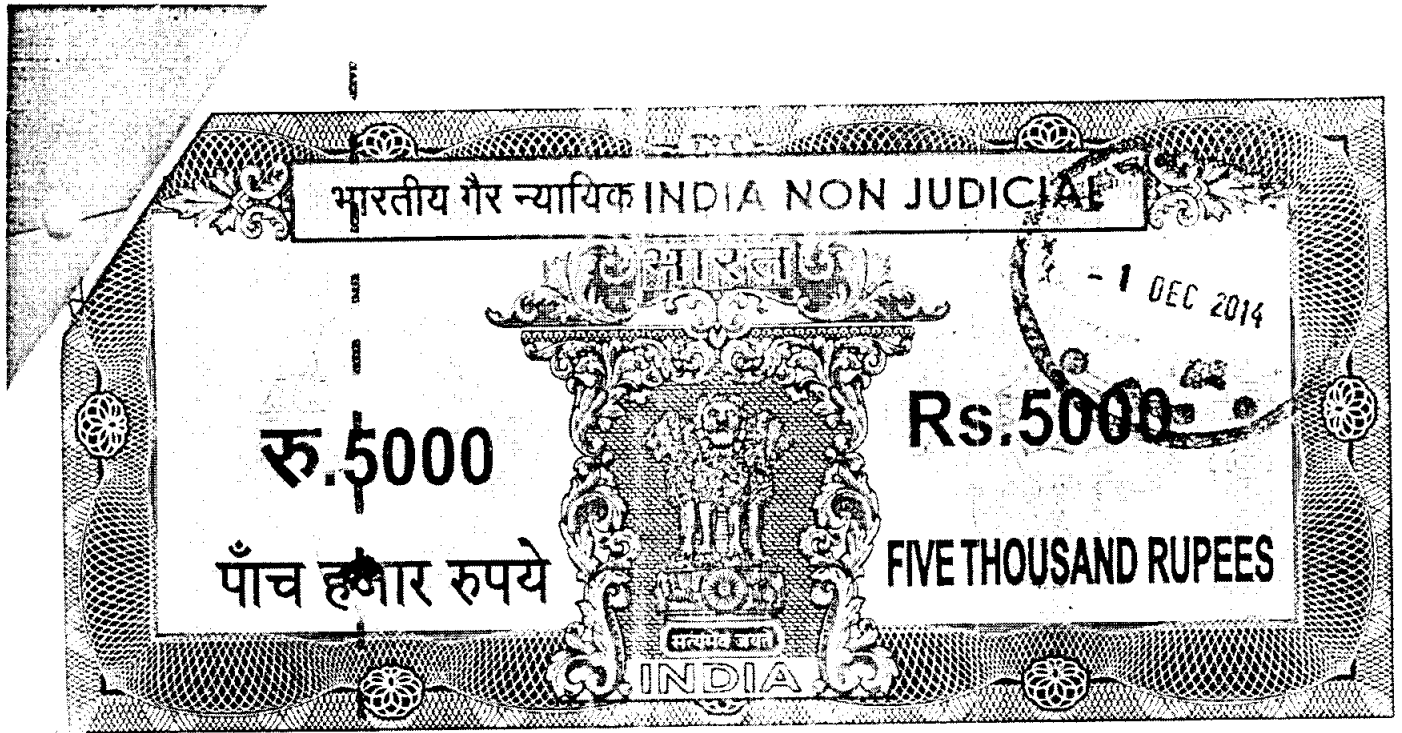
5

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।
- 7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

Aman





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763138

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

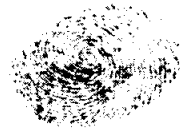
10 कंता विक्रीत भूमि भूमिधरी के ग्यसरा नम्बर में सहखातेदार है।

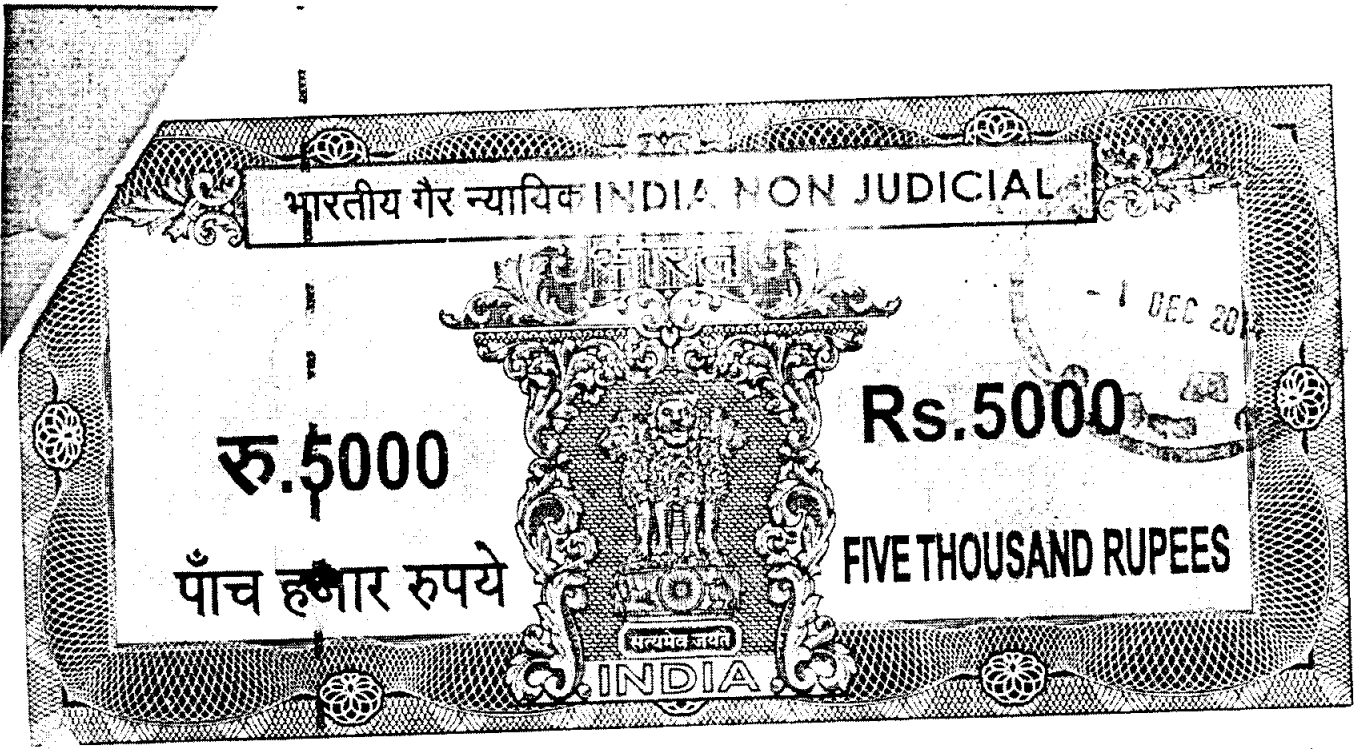
विक्रीय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आवलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आवलेन मेरठ कैन्ट-----प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

च

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० (PAN NO. AAACA0377R) रजि० आफिस 15 यु.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 वायसवा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री मोहम्मद इया कानपुर जिला न्यायालय के माध्यम से पालक जज्वारे में दिल्ली-----द्वितीय पक्ष (क्रता)॥

Anurag





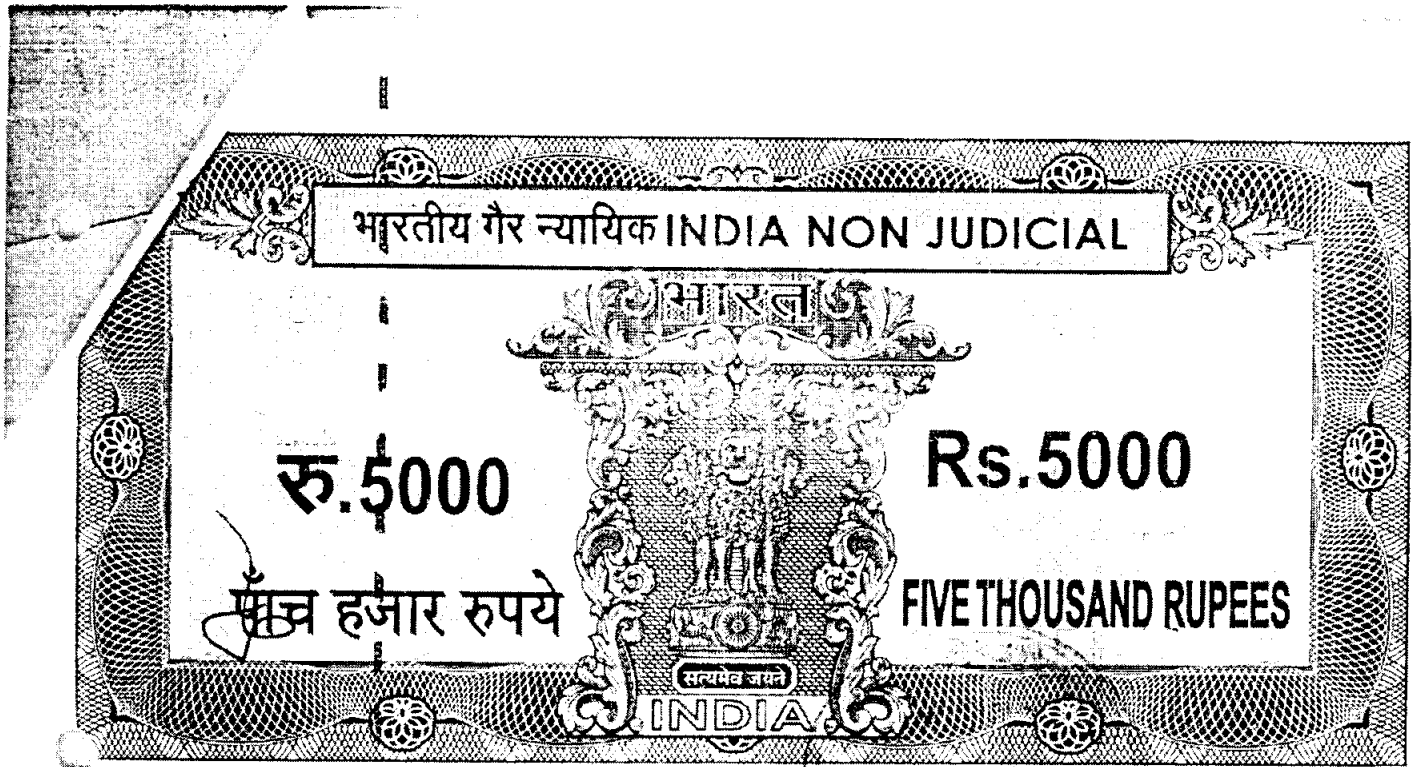
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 763137

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपने कृत हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हेक्टेयर में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1565 हेक्टेयर लगानी परबू खाता स्थित ग्राम मुकरबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काशतकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसयत स्वामी राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1417 ता 1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दाप प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काशत आदि सहित इच्छानुसार

Amu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722496

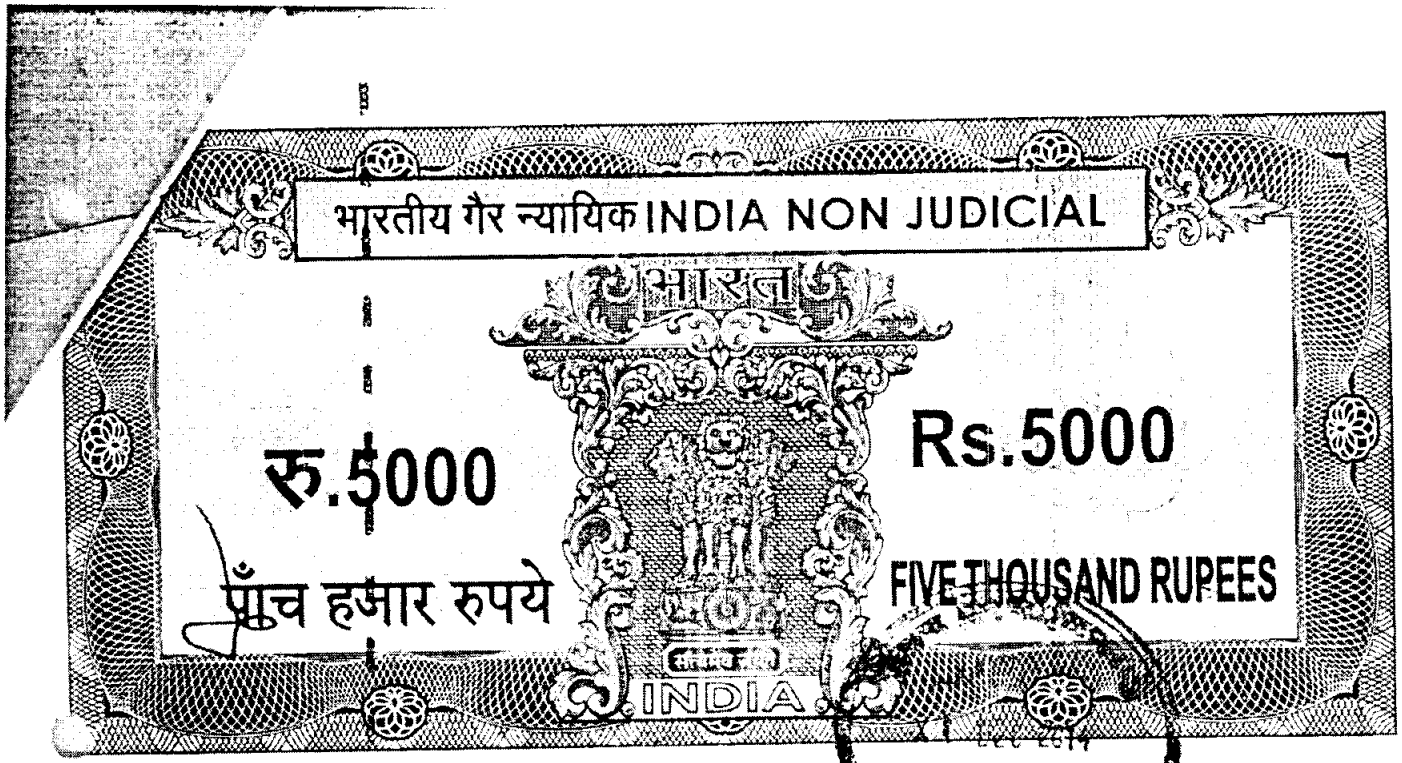
8

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

स्थिति व बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 46,95,000/- छियालिस लाख पचानवे हजार रुपये कि आधे जिनके अंकन 23,47,500/- तेईस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रुपये होते हैं विक्रीय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० रजि० आफिस 15 यू. जी. एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 वाराणसी रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सो०बी० शर्मा निवासी आर०जेड० 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल

Amay

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

722497

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनकी वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष का अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित करा लेंगे अगर इसमें प्रथम पक्ष के ब्याज व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समानानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वारी के बाद वश अथवा किसी नैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी

Anwar



38

मास डी.ए.ए. हाउसिंग अरब 2500

100
नियमित
नियमित

10000

वित्तिय पत्र

4,695,000.00 / 4,695,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

अव लयभरा

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी प्लॉट 271 आवूलैन मेरठ

अग्रणी पत्र नियमित

ने यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2014 समय 4.17PM

यने निम्नान हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र बाद मंगने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेयानुसार उक्त

निष्पादन

मैला

3/12/2014

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 271 आवूलैन मेरठ

श्री मै0अंरालहा0ए0क0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री सी वी शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी आर जेड 163ए/1 ग0न0 2 गालम कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नकी पक्षक श्री अनुज

पुत्र श्री अराधित सिंह

पेशा अन्य

निम्न कंकारखेला मेरठ

पुत्र श्री राजीव सिपल

पुत्र श्री खाने चन्द

पेशा अन्य

निवासी वेस्टर्न रोड मेरठ

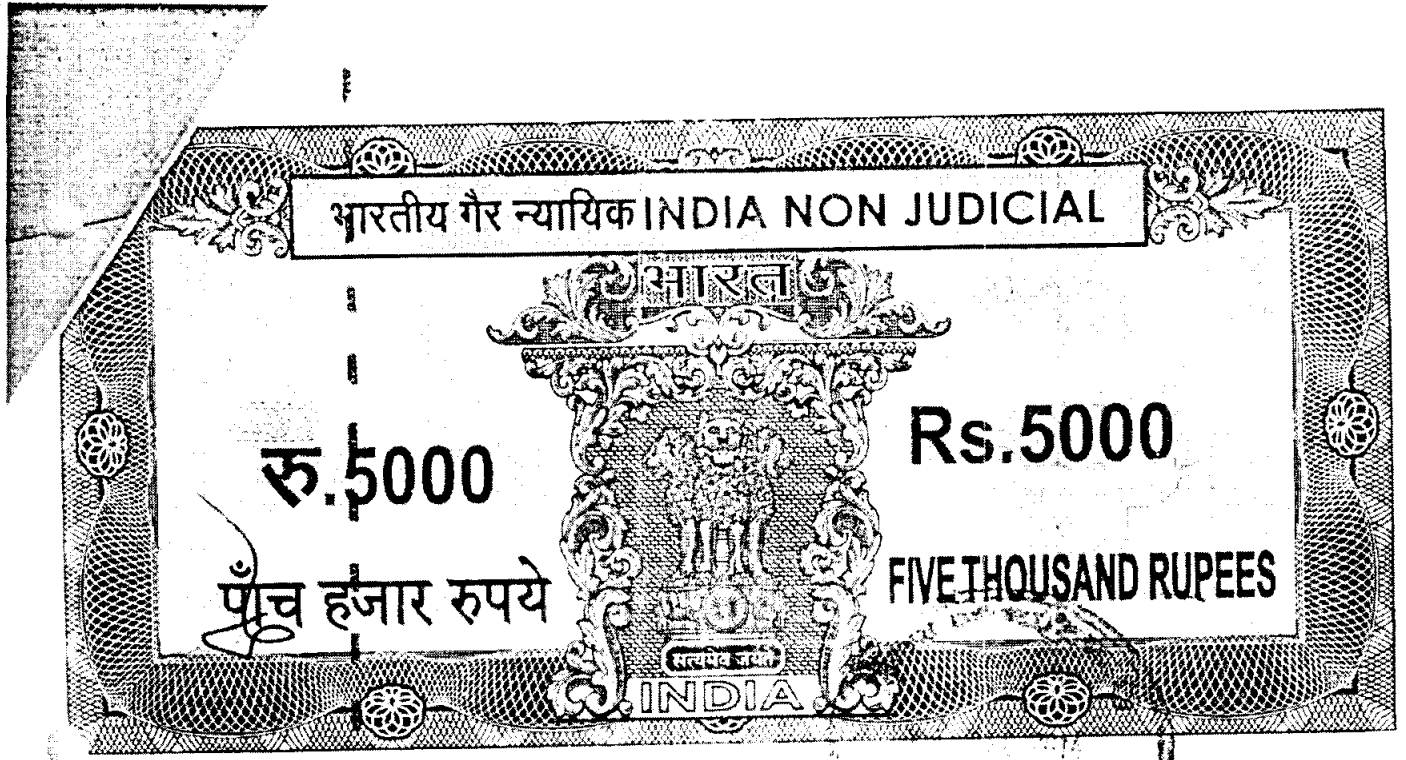
ने की।

पक्षक मर साक्षियों के निजान अगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

3/12/2014

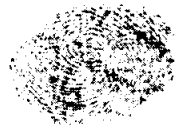


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी व्यय व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो इसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

Anwar



38 58
1/2/14 A

विक्रेता

Registration No. 17042

Year: 2,014

Book No. 1

0101 मै० श्री शिव एस० द्वारा अमन अग्रवाल

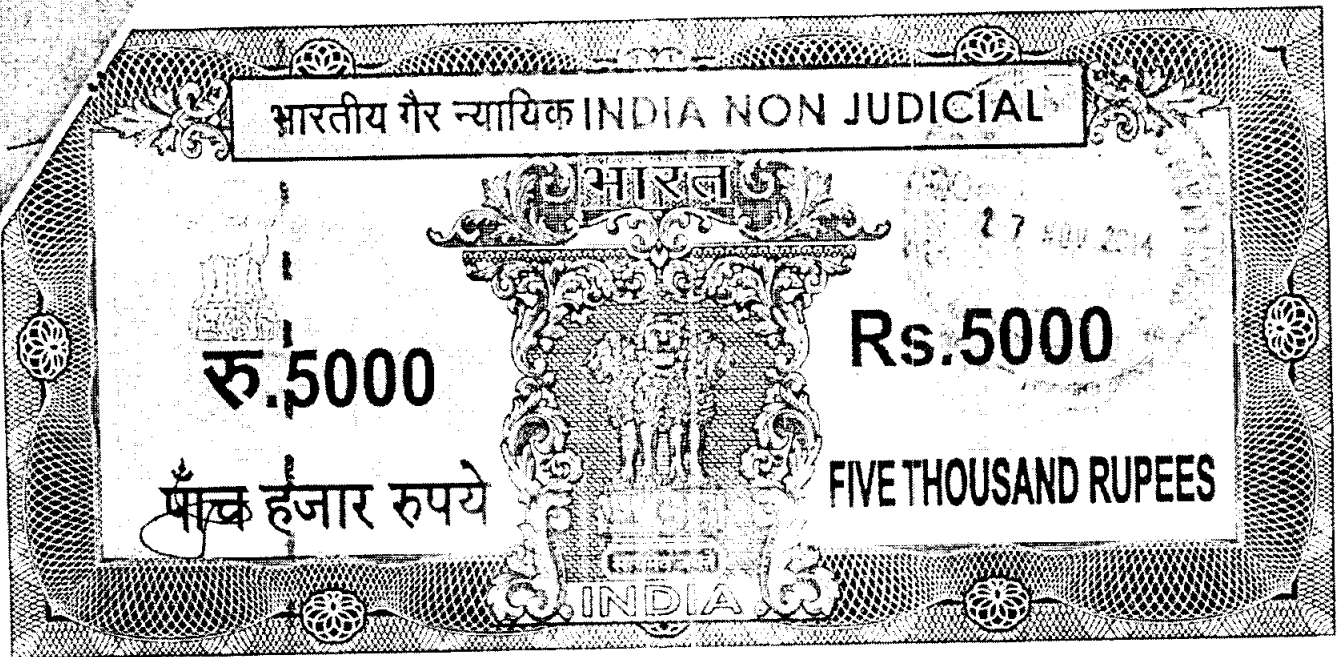
जयप्रकाश अग्रवाल

2/1 आमुलेन मेरठ

6/2/14

Amu





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 720955

E-Stamp No. IN-UP00754334283118M

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य-

1- अंकन 46,95,000/- छियालिस लाख पचानव हजार रुपये बैंक नम्बर 586778 में से दिनांक 17-02-2014 ई० मौसूमा कैन्सरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

Anwar

[Signature]

(*Ranjit Singh & R.P. Singh*
Village + Post Pilsna
Distt. Bughaut (U.P.)

(*राजीव सिंह*
श्री 24 नवंबर 2014
श्री 24 नवंबर 2014

दिनांक 02-12-2014 ई० मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठा

[Signature]
VINOD GOEL
Advocate

40-38
1/11/14

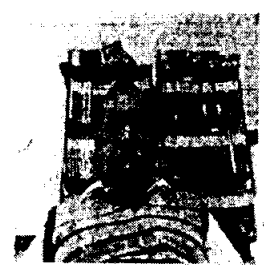
क्रेता

Registration No : 17042

Year : 2014

Book No. : 1

0201 मै0अंसलहा0ए0क0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
राजीव शर्मा
जन्म 15/03/1971 पंजीयन 2 पालम कालोनी नई दिल्ली



संस्कृत-अध्याय के लक्षण

3/12/2014

