10698

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) — कृषि भूमि

2- वार्ड परगना

3 मोहल्ला/ग्राम — ग्राम मुकरन्दपुर परगना सरधना तहसील सरधना जिला मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) — खसरा नं0 24

5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) — हेक्टेयर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1800 हेक्टेयर

7- सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) — कृषि भूमि

8- पेड़ों का मूल्यांकन

9- बोरिंग / कुआं /अन्य

10- प्रतिफल की धनराशि — 5,00,000/- रु0

प्रथम पक्ष की संख्या 1

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 50,00,000/- रूपये।

मालियत बाजारी :- 50,00,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 3,50,000/-रूपये ।

1. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और मौके पर कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से भिन्न अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

28 JUL 2014

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का विक्रय में शामिल नही है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,50,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756-11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

10- क्रेता विक्रीत भूमि भूमिधारी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएटस 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट--- प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।व मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0वी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर 2 पालम कालोनी नई दिल्ली -- द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपन कुल हक व हिस्से में से सालिम खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम रकबई 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1800 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगाना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है प्रथमपक्ष फर्म का नाम बहैसियत स्वामी फसली वर्ष 1417-1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमिधरी आज की तिथि तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमिधरी का अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमिधरी को अपने सारें ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

28 JUL 2014

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 50,00,000/- पचास लाख रूपये कि आधे जिनके अंकन 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए। गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

28 JUL 2014

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार खसरा नम्बर उन्नीस व खसरा नम्बर पच्चीस में मिली हुई भूमि के साथ द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

28 JUL 2014

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखा में स्वामी के रूप में अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता

विक्रय पत्र

5,000,000.00

10,000.00	20	10,020.00	1,000

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

श्री मै0असलहा0ए0के0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जेड 1653ए/1 गली न0 2 पालम कालोनी
नई दिल्ली

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 271 आबूलेन मेरठ

जसकरण
रामस्वरूप

अनुज कुमार
असपाल सिंह

कंकरखेड़ा मेरठ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

30/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के

विक्रेता

Registration No. 11698 Year 2,014 Book No. 1

0101 म0श्रीश0एस0ठाकुर अमन अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात पश्चात असत्य पाया जाता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 50,00,000/- पचास लाख रुपये एक किता चैक संख्या 709602 [illegible] दिनांक 20.05.2014 [illegible] यूको बैंक, पार्लियामेंट स्ट्रीट शाखा, 5 संसद मार्ग, नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

क्रेता

Year : 2,014 Book No. 1

Reg. No. 10698

201 म0अरानहा0ए0क0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

28 JUL 2014

UTTAR PRADESH

14

कुल मा० 50,00,000/- पचास लाख रुपये।

दिनांक 28-7-2014 ह० मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL

Advocate

30/07/2014 को

1 जिल्द 5920

75 से 102 पर क्रमांक 1069

किया गया

प्रेम कु[illegible]र

उप नि[illegible]क सर[illegible]ग