

INDIA NON JUDICIAL

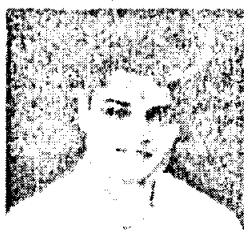
TTC

RES.

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



SECRET

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----|---|---|
| 1- | भूमि का प्रकार (जमि-आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/अन्य) | कृषि भूमि |
| 2- | बाड़ें परमाणा | |
| 3- | मीटरलगा-घाम | घाम मुक्तस्वतंत्र पट्टेहीटा परमाण
तहरीतीला संस्थाना जिल्हा मेरुद |
| 4- | संस्थापित की विवरण (संस्थापित नम्बर) | खगम सं० 24 |
| 5- | सापन की डकार्ड (डेकरडपर घाम मीटर) | 76822 |
| 6- | संस्थापित का क्षेत्रफल | 0.1809 हेक्टर (1) |
| 7- | संस्थापित का प्रकार : | |
| | (1) लाईफ्लेट मकान (दुकान कुर्छिया) | कृषि भूमि |
| 8- | पैलों का मुल्ताकन | |
| 9- | बीरिंग / कूआ (अन्य) | |
| 10- | प्रतिफल की भवनाशि | S(2)(1970) 1-2 |
| | प्रथम पक्ष की संख्या | |

[illegible]

— 100 —

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

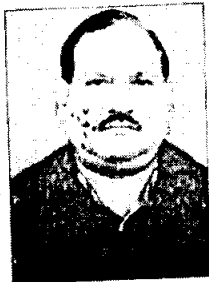
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

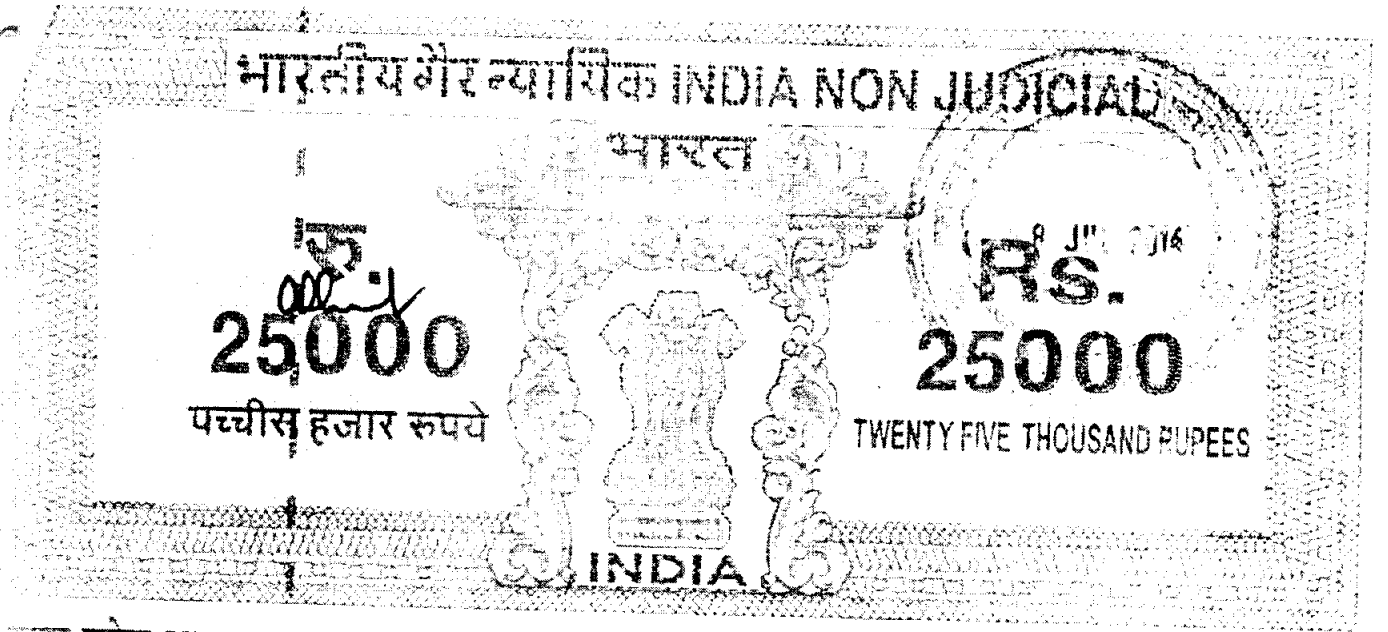
INDIA



प्रदेश UTTAR



Anwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

विक्रय पत्र

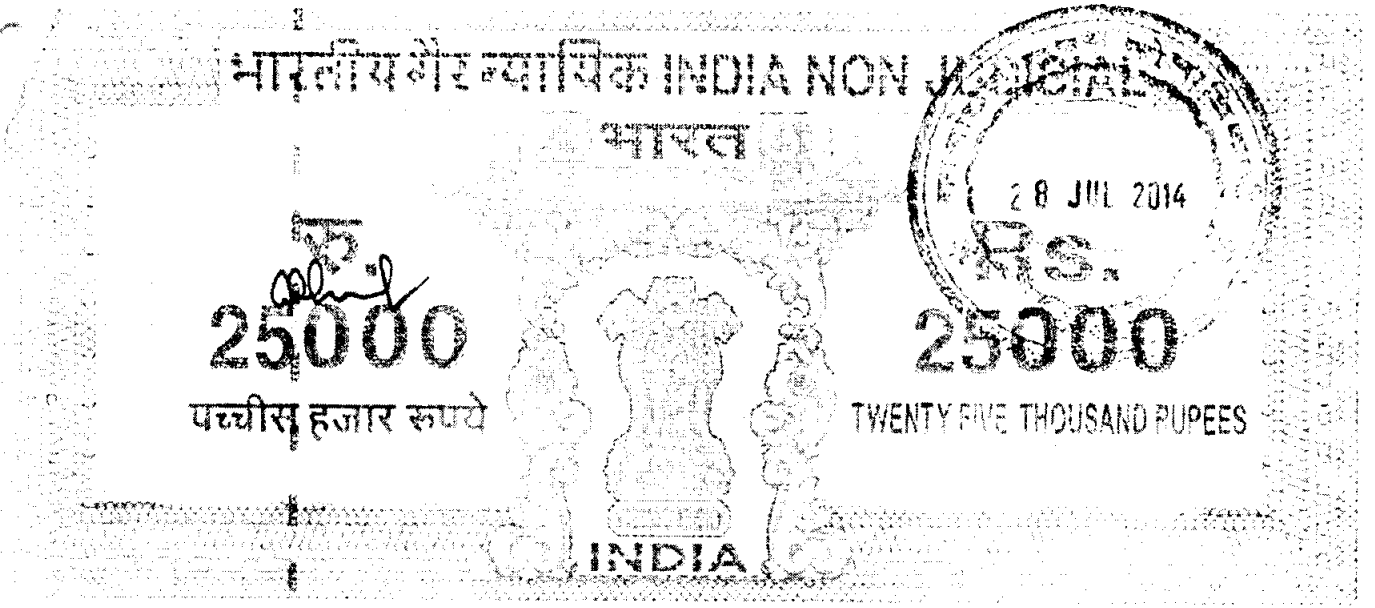
विक्रय मूल्य अंकन :- 50,00,000/- रुपये।

मालियत बाजारी :- 50,00,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 3,50,000/- रुपये।

1. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और मौकें पर कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि से भिन्न अक्षक गतिविधियां विद्यमान हैं।
- 2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।
- 3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54

- 4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का विक्रय में शामिल नहीं है।
- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 7- विक्रेता व क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-8-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टहीन नहीं है।

10- कंता विक्रीत भूमि भूमिधारी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र और से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स 271 आवूलेन मंरठ कैंन्ट द्वारा पार्टनर अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आवूलेन मंरठ कैंन्ट--- प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।व मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० (PAN NO. AAACA0377R) रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०वी० शर्मा निवासी आर०ज०ड० 163-ए० गली नम्बर 2 गालम कालोनी नई दिल्ली --- द्वितीय पक्ष (कंता)।।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

116

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

55

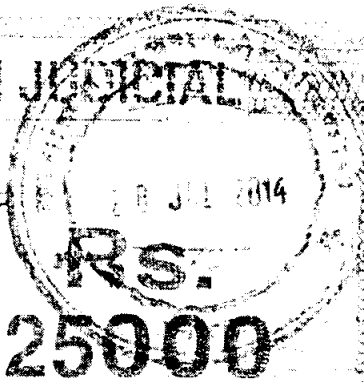
जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपन कुल हक व हिस्से में से सालिम खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम रकबई 2.6810 हेक्टेयर में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकरंबपुर पल्हंडा परगना दौगला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी हैं प्रथमपक्ष फर्म का नाम बहैसियत स्वामी फसली वर्ष 1417-1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमिधरी आज की तिथि तक

Signature

[Redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

7

प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमिधरी का अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व कायत आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बूटि

Handwritten signature



भारतीय गैर व्यापक INDIA NON

भारत



25000

पच्चीस हजार रुपये

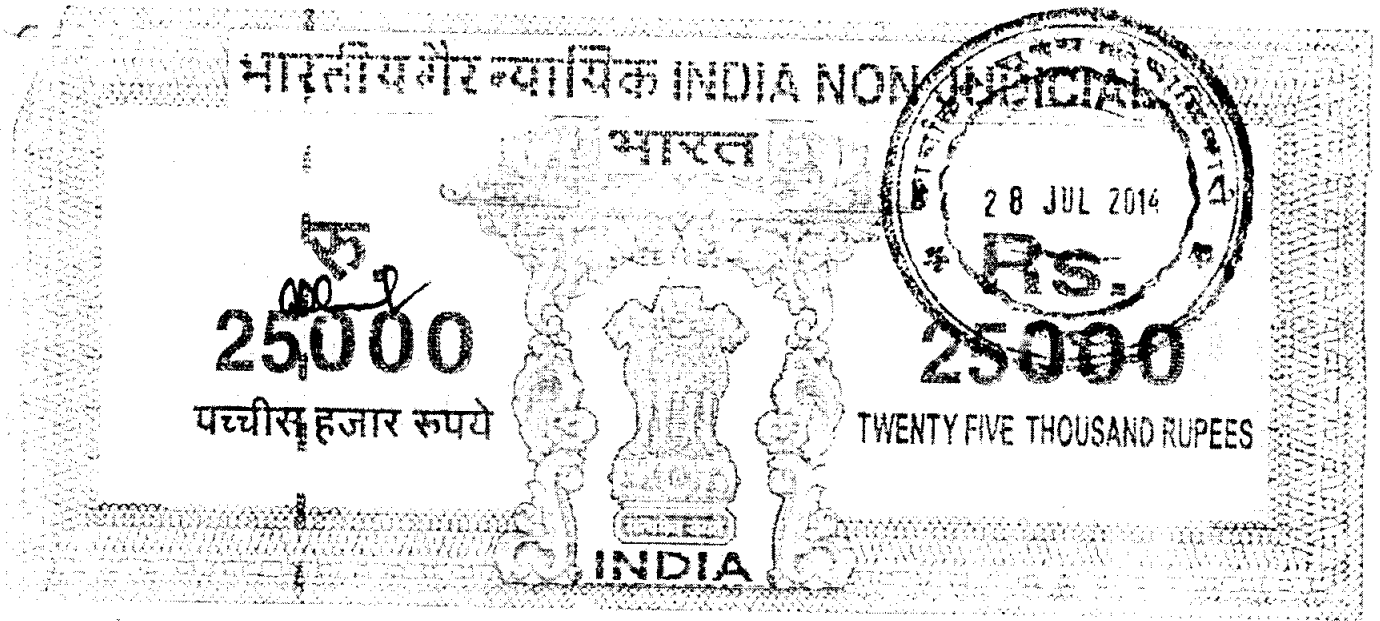
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 50,00,000/- पचास लाख रुपये कि आधे जिनके अंकन 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हमने मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्रप्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सो०बो० शर्मा निवासी आर०जेड० 163-ए। गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त

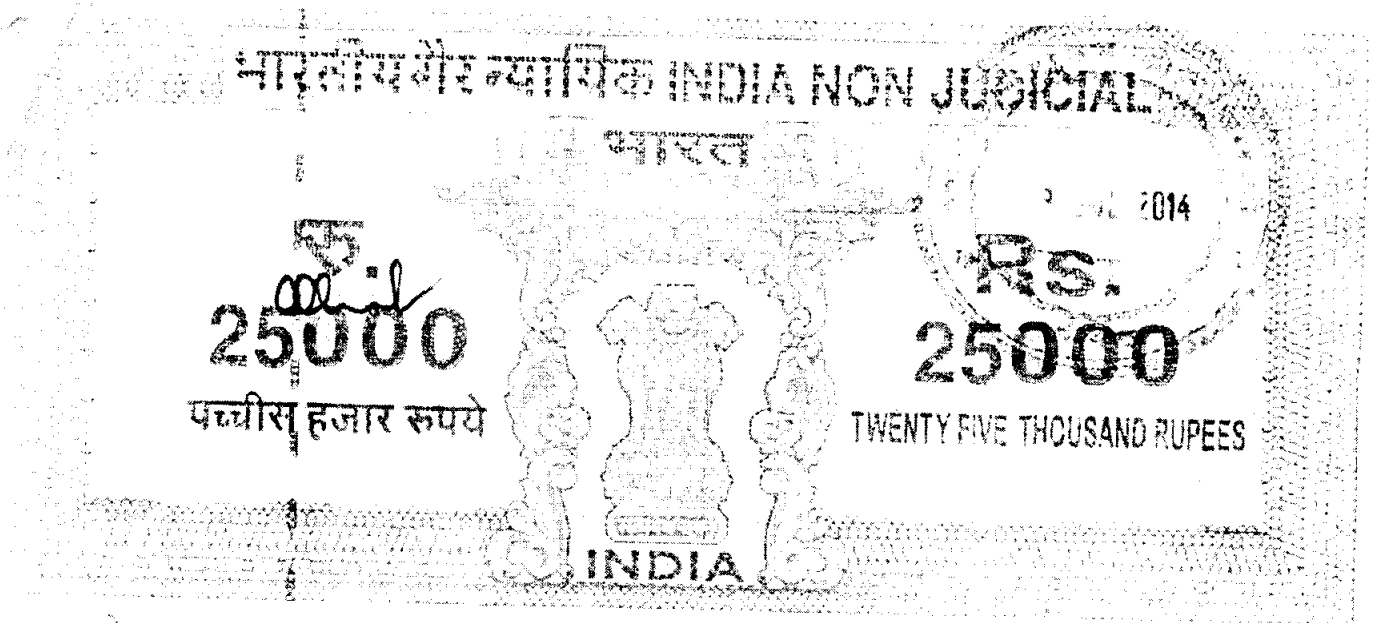


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा

Anwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

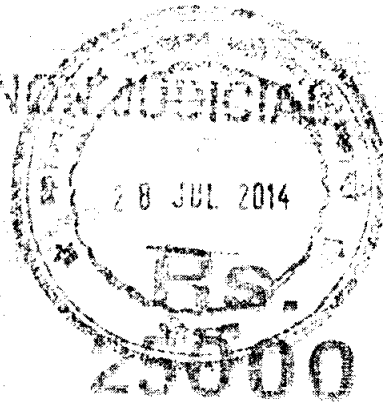
10/

लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधारी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरों के अनुसार खसरा नम्बर उन्नीस व खसरा नम्बर पच्चीस से मिली हुई भूमि के साथ द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रंता द्वितीय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधारी पर गजबत आभारख्वा में रक्तामा के रूप में दर्जकृत करा लेगे अगर इसमें प्रथम पक्ष को ख्यात व राजामन्दा आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी तारी के बाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधारी अथवा उसका अंश क्रंता

Amay



5,000,000.00	5,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
5,000,000.00	5,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

Final

ma

प्रेम कुमार
सुप्र निबन्धक सरधना

2004

Amor

श्री गौअसलहा०ए०क०लि०द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जेड 1653ए/1 गौन० 2 पालम कालीने
नई दिल्ली

राष्ट्रिय समाजवादी
संस्था

0711212

अनुज कुमार
असपत सिंह

५५५
ककरखन्दा मरु

॥ १ ॥
 ॥ २ ॥

गैजटिंग ऑफिस क. २५५७

प्रेम कुमार
सप निबन्धक सरधना

3072014

भारतीय नैऋत्य न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

adil
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निश्चित जायें तो ऐसी दशा में क्रेता विनाय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश लेगा भी दशा हो शक्ति व स्वर्चा बैनामा व कानूनी व्यवस्था का प्रत्येक महीने प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के

Adil

Adil

301
1984

301

1984

विप्रेता

Registration No 06918

Year 2014

Batch No 1

0101 मो.बी.रा.एस.ओ.दारा अमन अग्रवाल

Signature

Signature

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

13

निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात माफिक कागद गये तथ्या के आधार पर तदंगर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात पदचान अशुद्ध पाया जाता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र ताला दिये कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आये। इति:।।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 50,00,000/- पचास लाख रुपये एक किता चौक संख्या 709602 में से दिनांक 20.05.2014 मौसूमा यकी बैंक, एमड कारपोरेट शाखा, 5 संसद मार्ग, नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

Handwritten signature

Set
7/14

2014

6-8/7/14

क्र. ११

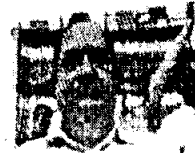
Page No. 10698

Year: 2014

Roll No.

2014 म० असासलत० ए० क० लि० द्वारा राजेन्द्र शर्मा

संलग्नित प्रमाण पत्र के माध्यम से प्रमाणित किया जाता है कि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

14

कुल या 50,00,000/- पचास लाख रुपये।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

दिनांक 28-7-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

305
908

30/07/2014

दिनांक 30/07/2014 को

पृष्ठ संख्या 1 मिलित 5920

पृष्ठ संख्या 75 से 102 पर क्रमांक 1069

संख्या 1069

दिनांक 30/07/2014 को

प्रेम कुमार

उप निदेशक सरकार

पृष्ठ संख्या