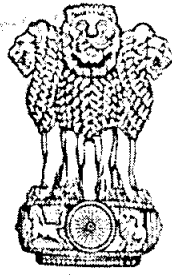


12754

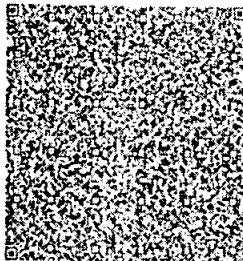


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00590866887643M
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2014 02:21 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100705620700386M
 Purchased by : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND AT MUKARABPUR PALHEDA TEH-
 SARDHANA, DISTT- MEERUT.
 Consideration Price (Rs.) : 49,50,000
 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : MS SHRI SHIV ASSOCIATES
 Second Party : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
 Stamp Duty Paid By : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,00,000
 (Three Lakh only)



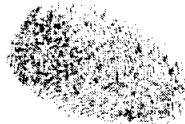
S.R. SARDHANA
 CHECKED
 CHECKED

S.R. SARDHANA
 LOCKED
 S. R. SARDHANA

Please write or type below this line

Amour

Amour



0001280879

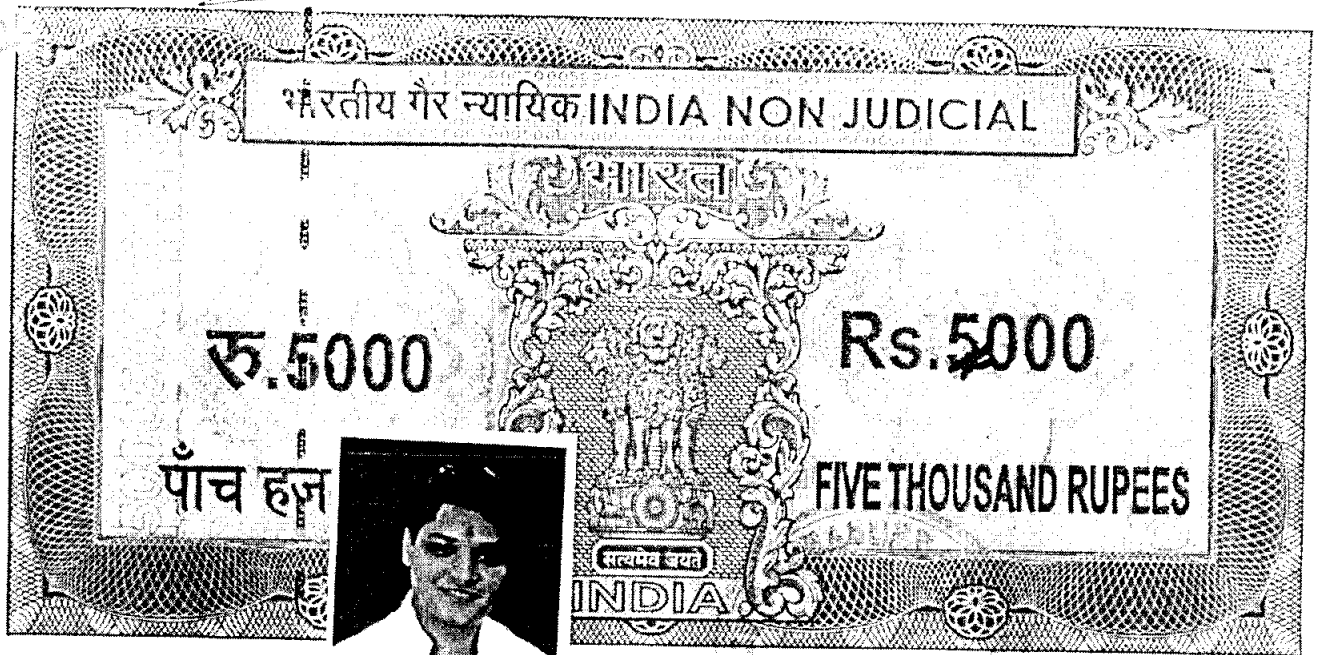
Statutory Alert

1. The stamp duty is payable on the value of the property.
 2. The stamp duty is payable on the value of the property.
 3. The stamp duty is payable on the value of the property.

1. The stamp duty is payable on the value of the property.
 2. The stamp duty is payable on the value of the property.
 3. The stamp duty is payable on the value of the property.

1. The stamp duty is payable on the value of the property.

1. The stamp duty is payable on the value of the property.



उत्तर प्रदेश UTTAR P

GOEL

E-Stamp No. IN-UP0059988687643M

AW 728577

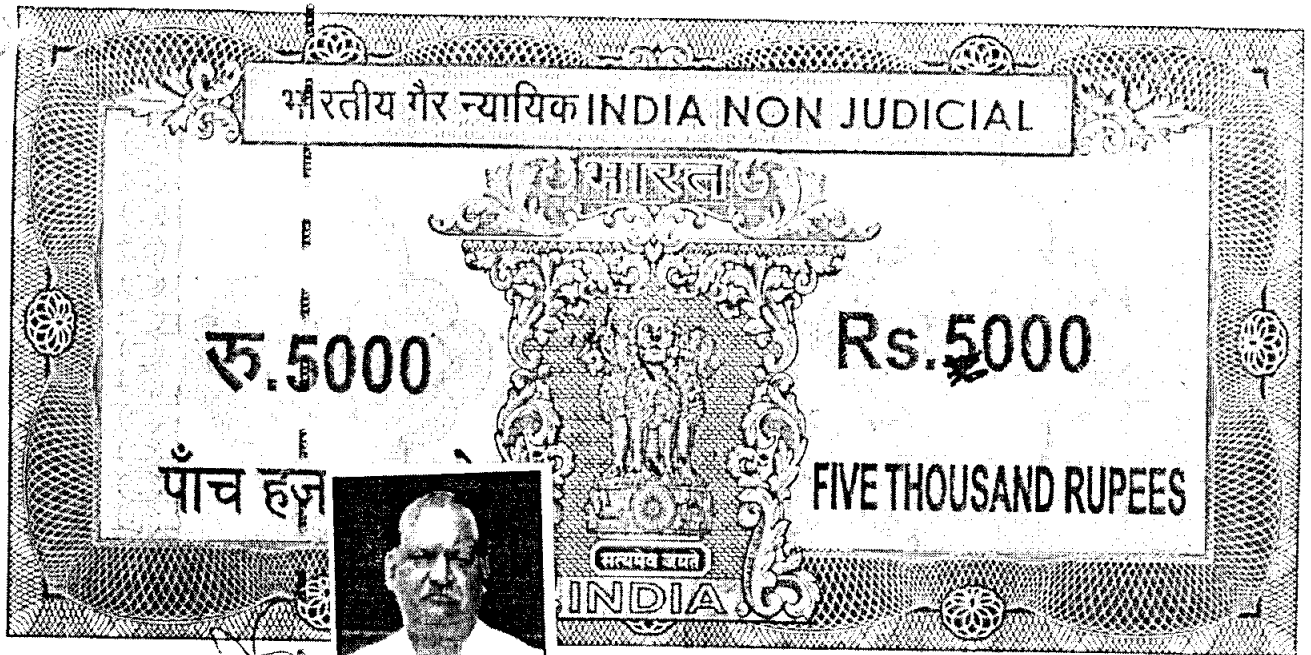
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषि भूमि
- 2- वार्ड परगना
- 3- मोहल्ला/ग्राम ग्राम मुकरंदपुर पल्हंडा परगना दौरावा
तहसील सरधना जिला मेरठ।
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खसरा नं० 24
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1650 हेक्टेयर
- 7- सम्पत्ति का प्रकार :-
(फ्लैट/प्लॉट/गकान/दुकान/कृषि) कृषि भूमि
- 8- पेडों का मूल्यांकन
- 9- बोरिंग / कुआ / अन्य
- 10- प्रौद्योगिकी की धनराशि 49,50,000/- रुपये।

प्रथमपक्ष की संख्या 1

द्वितीयपक्ष की संख्या 1

रि/माम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
GOEL
Advocate

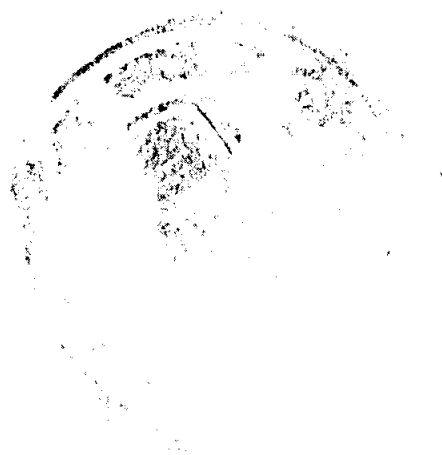
AW 728578

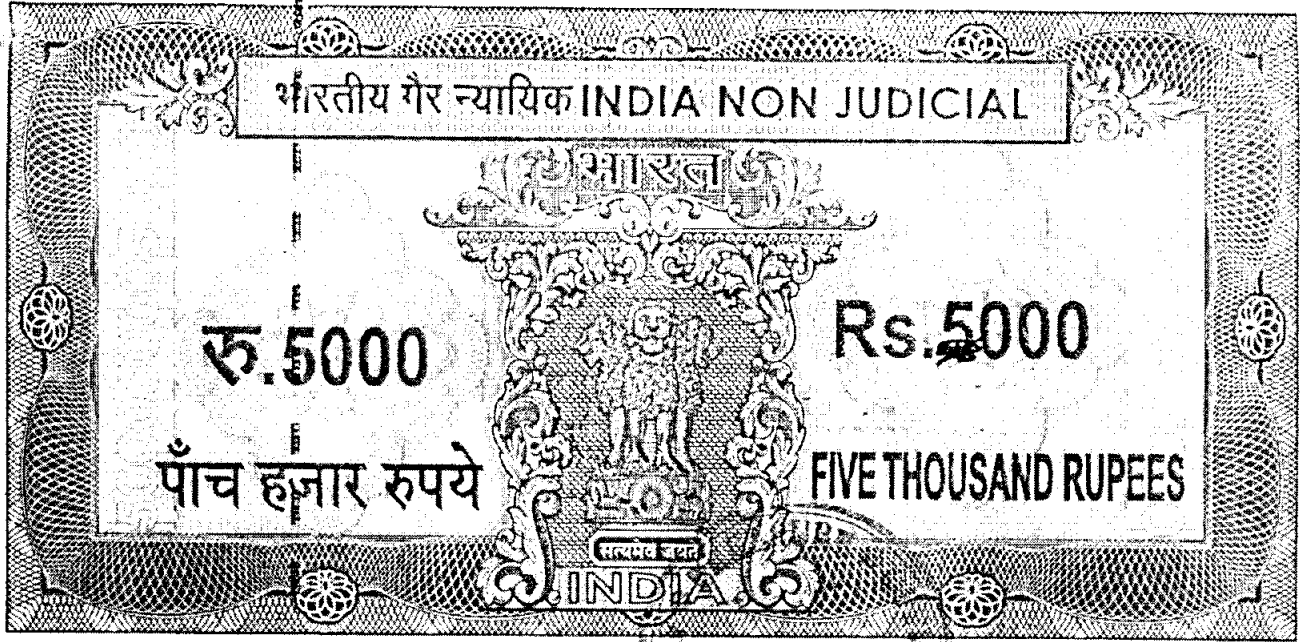
E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

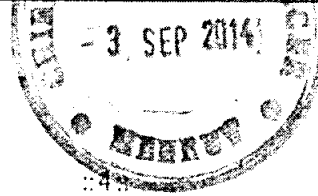


Aman

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AW 728579

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन : 49,50,000/- रुपये ।

मालियत बाजारी :- 49,50,000/- रुपये।

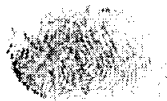
स्टाम्प शुल्क :- 3,46,500/- रुपये ।

1- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

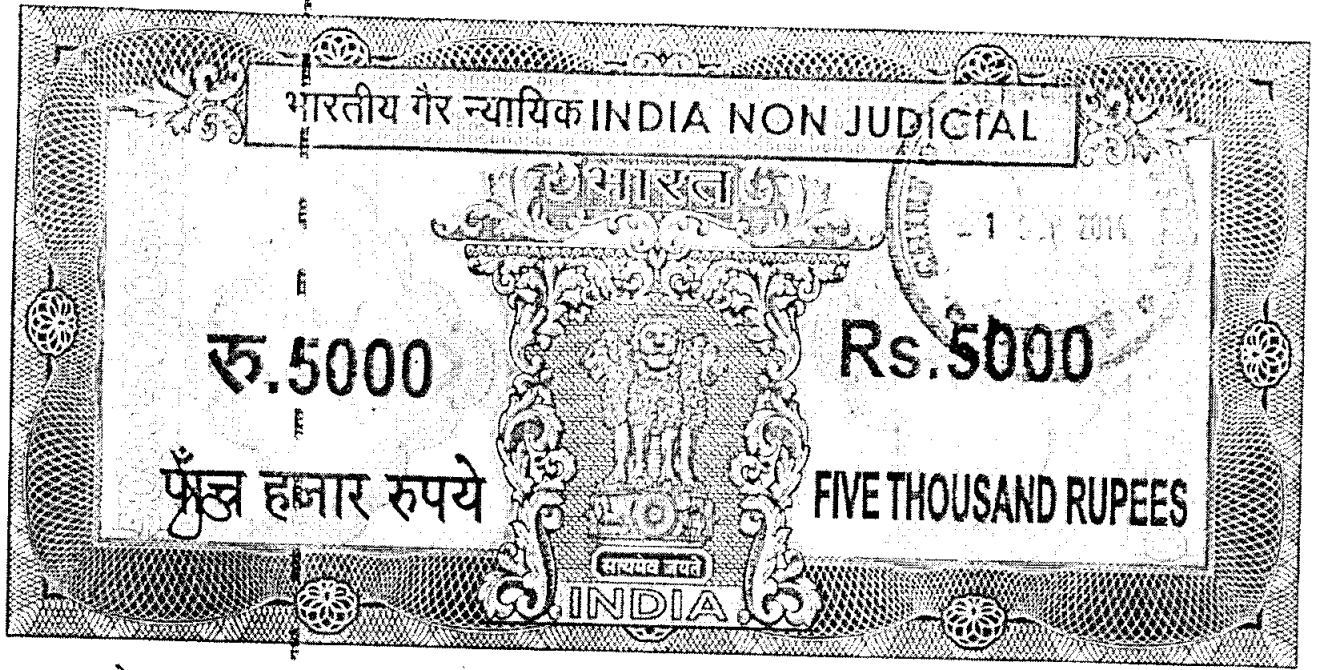
2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।

Amu







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727568

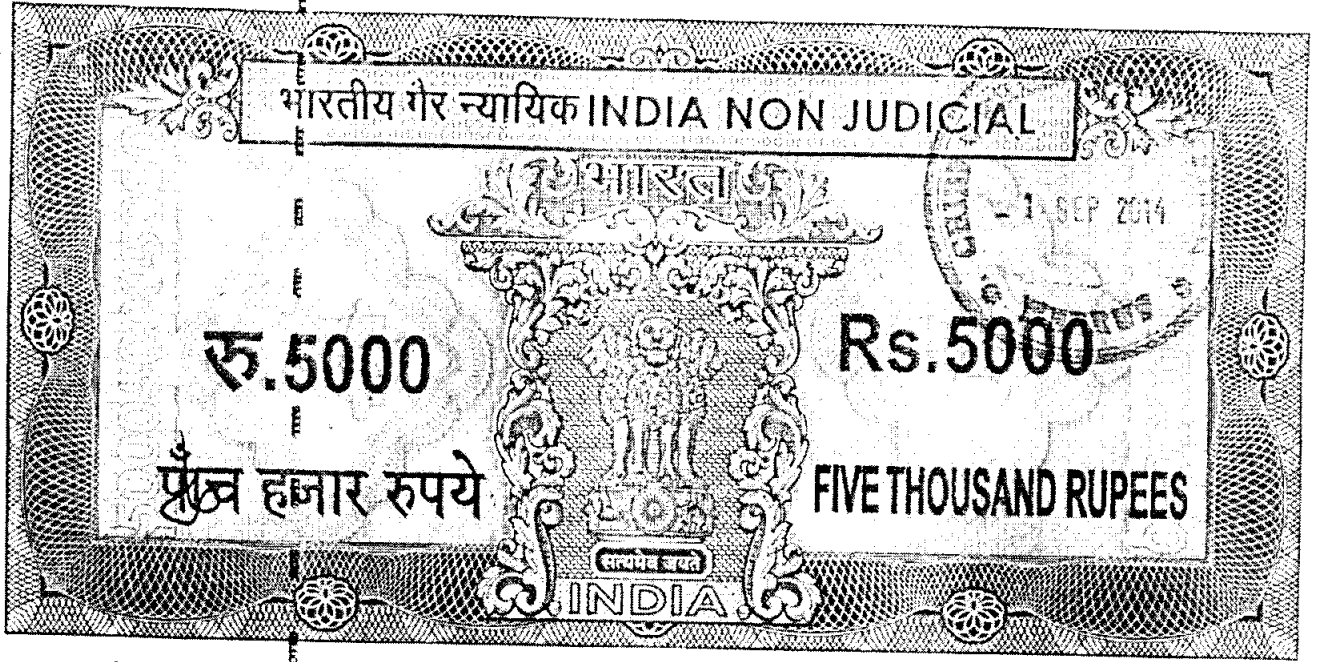
500

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

- 4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय में शामिल नहीं है।
- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
- 7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सोवि0क0न0-5 2756/11-2008 -500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार न्याय शुल्क अदा किया गया है।

- [Signature]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727567

6

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

10- विक्रेता विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर में सहस्वातेदार है।

विक्रेता पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आवूलन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आवूलन मेरठ कैन्ट

प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० (PAN NO. AAACA0377R) रजि० ऑफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बागखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०वी० शर्मा निवासी आर०जेड० 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली

द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2016-15 EAB 110

मा. १५५ अंगार १००

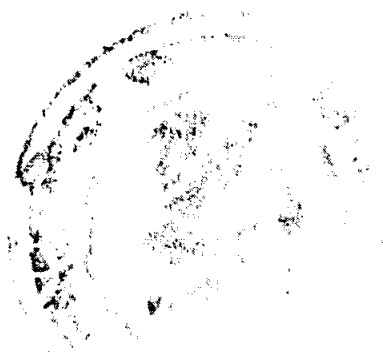
1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

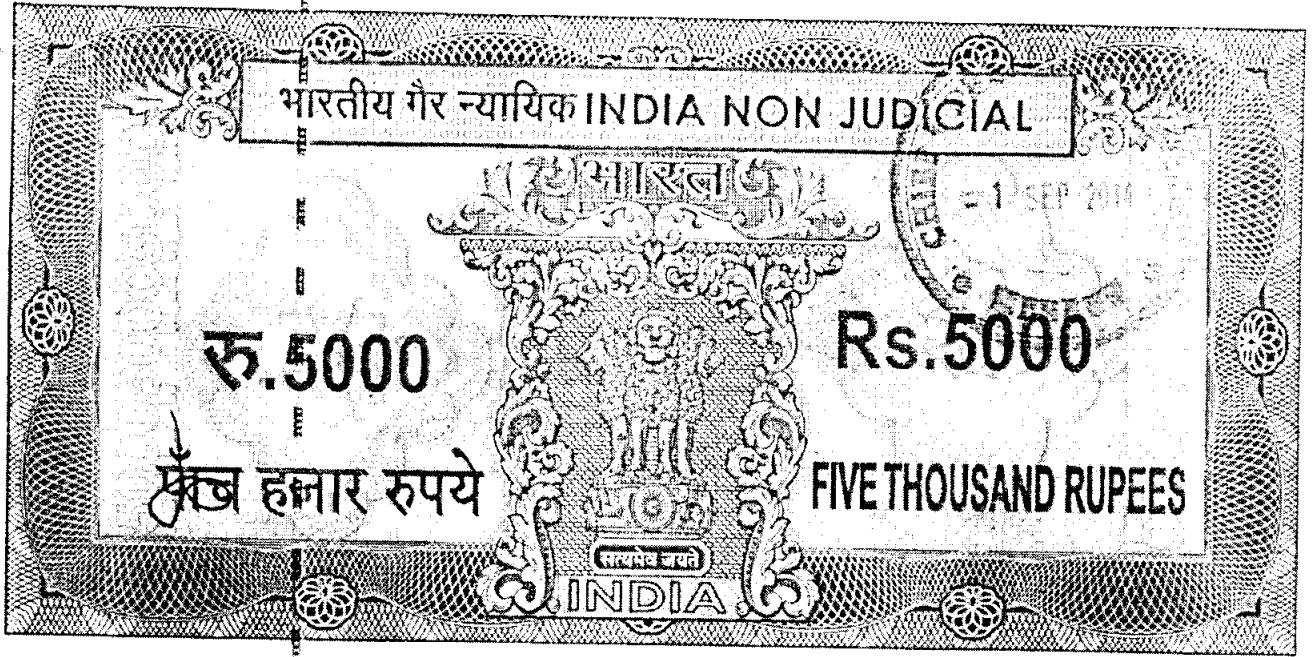
410 148-47 253

show

১৯৭৭

3/9/68





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727566

7

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

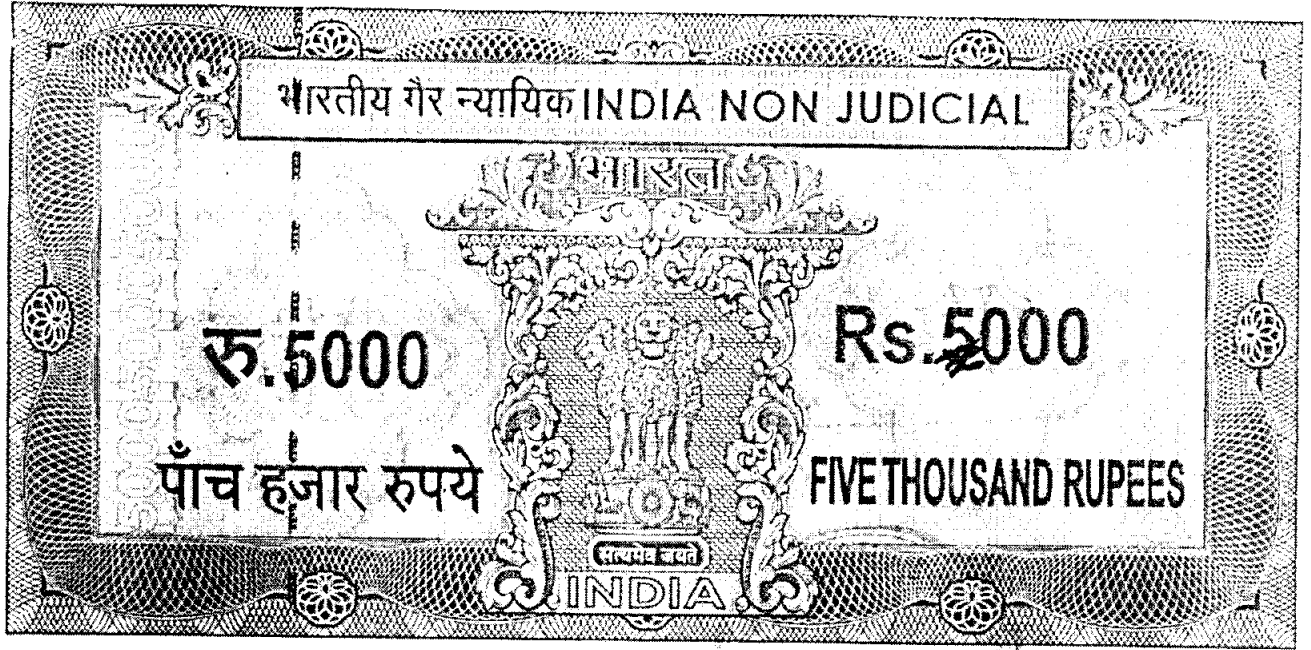
जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1650 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकरबपुर पल्हंडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1417 ता 1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। विक्रय करने में ही

Amu

Amu

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

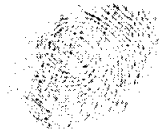
88

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य व काशत आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वच्छ इन्द्रियों की दशा में अंकन 49,50,000/- उडनचस लाख पचास हजार रुपये कि आधे जिनके अंकन 24,75,000/- चौबीस लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०वी० शर्मा निवासी आर०जेड० 163-ए/1 गली नम्बर-2 गान्धी कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष को

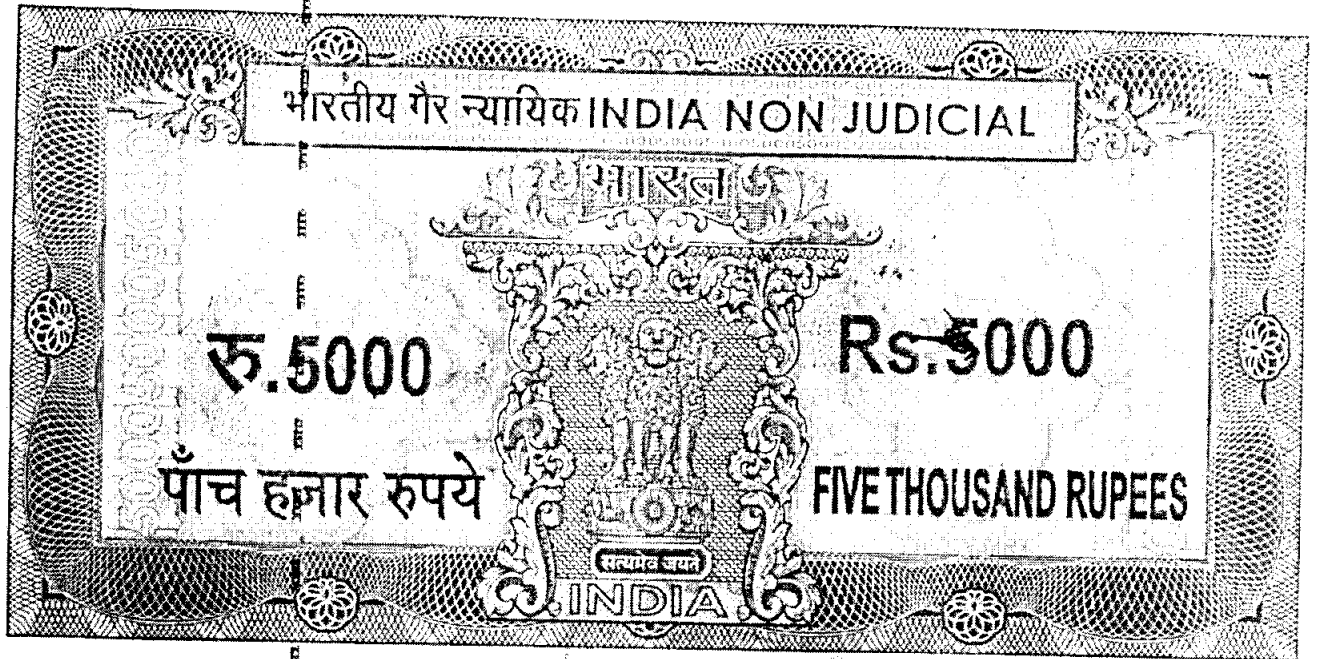
Anwar

Anwar



3/9/14





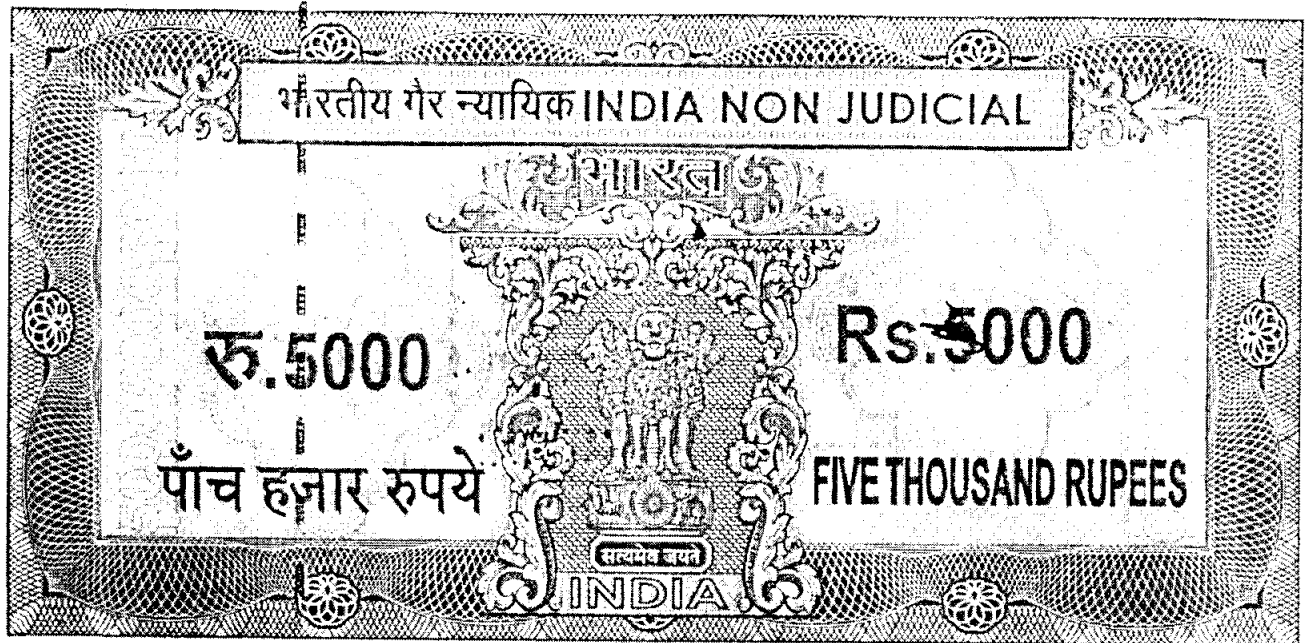
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728277

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधारी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधारी से शेष नहीं रहा है और ना ही

Anwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728278

10

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूर के अनुसार जो द्वितीय पक्ष के उक्त खसरा नम्बर की डोल से डोल मिली हुई है, प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित करा लेगा अग्न इसमें प्रथम पक्ष के ब्याज व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उमका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जायें तो ऐसी वश में क्रेता द्वितीय पक्ष को

Amman



88

उप निष्पादन लेखापत्र नं. 100/2014

विषय: 100/2014

प्रमाणित करने का प्रकार एवं मूल्य: 100/2014

प्रमाणित करने का प्रयोजन: 100/2014

प्रमाणित करने का नाम: 100/2014

प्रमाणित करने का पता: 100/2014

प्रमाणित करने का नाम: 100/2014

प्रमाणित करने का पता: 100/2014

2/9/14 80 स्टांप दिहें

विक्रय पत्र

4,950,000.00 / 4,950,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मानियन

योग गजपति नकल व प्रति अनुक योग अड लगभग

श्री श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल

नगरपालिका व्यापार

निवासी 271 आबूलेन मेरठ

अग्रवाल पत्नी शिवमिता

नगरपालिका एम काशीनगर

पत्र निष्पादन हेतु पत्र क्रमांक

दिनांक 10/9/2014 समय 4:30PM



गतिप्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखापत्र नं. 100/2014 मूल्य 4,950,000.00 व प्राप्ति धनराशि 10,000.00

विशेष

क्रमांक

10/9/2014

श्री श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 271 आबूलेन मेरठ

श्री श्रीअंसलहा0ए0क0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री सी बी शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी आर जेड 163ए/1 ग0न0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली



न निष्पादन लेखापत्र क्रमांक

निवासी प्रधान श्री राजीव सिधल

पुत्र श्री खान चन्द

पेशा अग्रवाल

पत्नी वैरवनी रोड मेरठ

पुत्र श्री विनोद गोयल एड0 मेरठ

पुत्र श्री

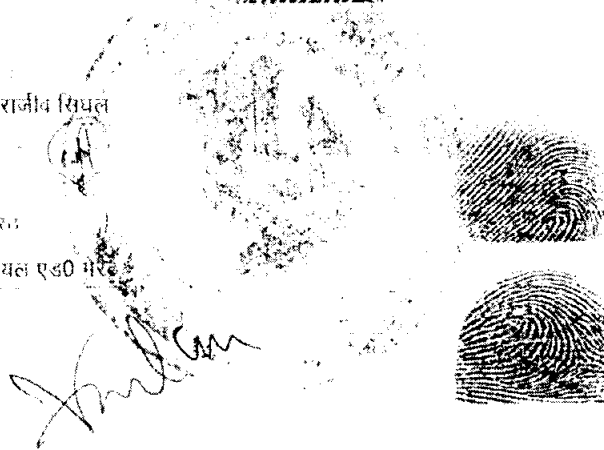
पेशा व्यापार

निवासी

नगरपालिका

पत्र क्रमांक

निष्पादन लेखापत्र नं. 100/2014 मूल्य 4,950,000.00 व प्राप्ति धनराशि 10,000.00



गतिप्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

10/9/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो शर्त व खर्चा बैनामा व कानूनी व्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

Amam

[Signature]

Book No. 1

0101 मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अपन अपवात

CONCLUSIONS

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

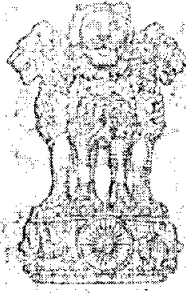
• **•**

Ames



भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 822799

:: 12 ::

E-Stamp No. IN-UP00590866887643M

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 49,50,000/- उडनचरस लाख पचास हजार रूपये चैक नम्वर 586778 में से दिनांक
19-02-2014ई0 मौसूमा कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

Aman

Am



Vinod
VINOD GOEL
Advocate

Shri Vinod Goel
श्री विनोद गोयल

Shri Vinod Goel

At Vinod Goel

दिनांक 03-9-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठा

Vinod



१. आवेदन का क्रमांक 31 (गणित में)
 २. आवेदन का नाम नसीर अहमद
 ३. आवेदन का प्रकार प्रवीणता
 ४. आवेदन के विषय MT-70182 RT
 ५. आवेदन के विषय मध्यम विद्यालय, मिरा
 ६. आवेदन के विषय मध्यम विद्यालय, मिरा

आज दिनांक 10/09/2014 को

बताया गया 1 जिल्ल में 6001

पृष्ठ में 207 से 230 पर क्रमांक 12754

संशोधित किया गया।

संशोधितकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

10/9/2014



