(2)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00818629363225N
Certificate Issued Date	: 07-Jan-2015 12:08 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100984149471074N
Purchased by	: MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT VILL-MUKARABPUR PALHERA, TEH-SARDHANA, DISTT- MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 1,41,75,000 (One Crore Forty One Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: PRADEEP KUMAR SO ATMA RAM
Second Party	: MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	: MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,75,000 (Nine Lakh Seventy Five Thousand only)

CHECKED
S.R. SARDHANA

LOCKED
S.R. SARDHANA

..........Please write or type below this line..........

Pradeep Kumar

0001278004

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 861329

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2	वार्ड परगना	:	
3	मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	खसरा नं0 25/1
5	मापन की इंकाई	:	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.3150 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:	कृषि भूमि
8	पेडों का मूल्यांकन	:-	
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	:	-
10	प्रतिफल की धनराशि	:	1,41,75,000/- रूपये।

प्रथमपक्ष की संख्या । द्वितीयपक्ष की संख्या ।

Pradeep Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

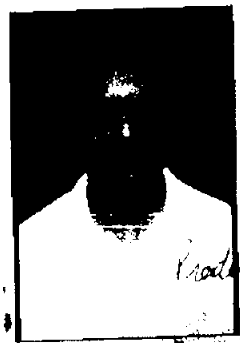
42 801430

:3:

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

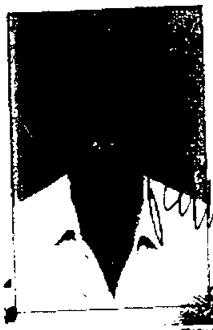
विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

Pradeep Kumar



Pradeep Kumar

VINOD GOEL
Advocate



VINOD GOEL
Advocate

VINOD GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ [illegible]

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

::4::

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 1,41,75,000/- रूपये।

मालियत बाजारी :- 1,41,75,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क :- 9,92,300/ रूपये।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती हैं। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय मे शामिल नही है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

6 विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट लिस्ट के भाग 2 के प्रारूप 4 के क्रमांक 21 के बी-कोड संख्या 0011 के कालम 9 आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित भूमि की दर के अनुसार अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित है। विक्रेता ने अपने हिस्से की भूमि को विक्रय करने की अनुज्ञा धारा 157 जमींदारी विनाश अधिनियम के अन्तर्गत वाद संख्या 73/2014 न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मेरठ के आदेश दिनांक 10-11-2014ई0 के द्वारा प्राप्त कर ली है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।

Pradeep Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5 2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 6 2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

10- विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर की भूमि क्रेता की भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर 24 से मेड मिलान है।

विक्रय पत्र ओर से श्री प्रदीप कुमार (PAN NO. ANWPK1998A) पुत्र श्री आत्माराम निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ------------------------------------ प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 ऑफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रामकुमार सोलंकी पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी थानसिंह नगर हीरा कालोनी, चौधरी बाड़ा सिकन्दराबाद बुलन्दशहर व श्री के0 के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री एस0पी0 मित्तल निवासी मकान नम्बर 148 ए सैक्टर 6, चिरंजीवी विहार, गाजियाबाद------------ द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता का 1/3 भाग यानि विक्रेता का अपना कुल हक व सम्पूर्ण हिस्सा खाता खतौनी नम्बर 00018 सालिम खसरा नम्बर 25/1 सालिम क्षेत्रफल 0.9450 हैक्टेयर मे से 1/3 भाग यानि सम्पूर्ण हिस्सा विक्रीत क्षेत्रफल 0.3150 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर

Pradeep Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 150196

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1417 ता 1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नहीं है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अत: प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त संक्रमणीय भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,41,75,000/- एक करोड़ इकतालिस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 70,87,500/- सत्तर लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रामकुमार सोलंकी पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी थानसिंह नगर हीरा कालोनी, चौधरी बाड़ा सिकन्दराबाद बुलन्दशहर व श्री के0 के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री एस0पी0 मित्तल निवासी मकान नम्बर 148-ए सेक्टर-6, चिरंजीवी विहार, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी व उक्त खसरा नम्बर से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है, और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमें प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार

Pradeep Kumar

M/s ...

विक्रयपत्र/16

14,175,000.00	14,175,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रदीप कुमार

पुत्र श्री आत्माराम

व्यवसाय अन्य

निवास स्थान ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा दौराला सरधना मेरठ

अस्थायी पता पैनकार्ड ...

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7-1-2015 समय 5:30PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

7/1/2015

श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री आत्माराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा दौराला सरधना मेरठ

श्री मै0अंसलहा0एण्डक0द्वारा रामकुमार सोलंकी
पुत्र श्री श्याम सिह
पेशा व्यापार
निवासी थानसिह नगर हीरा कालोनी चौधरी शाला सिकन्दराबाद बु0शहर

श्री मै0अंसलहा0एण्डक0द्वारा के के मित्तल
पुत्र श्री एस पी मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी 148 ए सै0 6 चिरंजीवी विहार गा0बाद

₹ 100 HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::7::

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इतिः।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1. अंकन 5,00,000/- पांच लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 455634 दिनांक 12-12-2014ई० मौसूमा एक्सिस बैंक नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

2- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698151 दिनांक 05-01-2015ई० मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

3- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698152 दिनांक 05-01-2015ई० मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

4- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698153 दिनांक 05-01-2015ई० मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

5- अंकन 5,33,250/- पांच लाख तैंतीस हजार दो सौ पचास रूपये का एक किता चैक नम्बर 698154 दिनांक 05-01-2015ई० मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

Pradeep Kumar

1/86-87

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री रोहताश

पुत्र श्री नानक चन्द

पेशा व्यापार

निवासी 39 भगीरथी पैलेस मेरठ

व श्री संदीप कुमार

पुत्र श्री विरेन्द्र सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम दौंतल मेरठ

ने की

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

7/1/2015

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::8::

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

6- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698155 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

7- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698156 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

8- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698157 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

9- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698158 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

10- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698159 दिनांक 20-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

11- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698160 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

12- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698161 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

13- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698162 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

Pradip Kumar

विक्रेता

Registration No ... 2015 ... Book No

0101 प्रदीप कुमार

Pradip Kumar

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-Stamp No. IN-UP00818629363225N

14- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698163 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

15- अंकन 10,00,000/- दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 698164 दिनांक 25-01-2015ई0 मौसूमा कैनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

16- अंकन 1,41,750/-एक लाख इकतालिस हजार सात सौ पचास रूपये द्वितीयपक्ष ने प्रथम पक्ष के टी0डी0एस0 एकाउन्ट में काट लिये हैं, जिसको द्वितीय पक्ष टी0डी0एस0 एकाउन्ट में जमा करके प्रथम पक्ष को एक माह के अन्दर प्रमाण पत्र देने के पाबन्द रहेगें।

कुल योग अंकन 1,41,75,000/- एक करोड़ इकतालिस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये।

Pradeep Kumar

दिनांक 07-01-2015 ई0 मर्सावदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

क्रेता

Registration No 320 Year 2015 Book No 1

0201 मै0अस्लहा0एण्डक0द्वारा रामकुमार सोलंकी

[illegible]

[illegible]

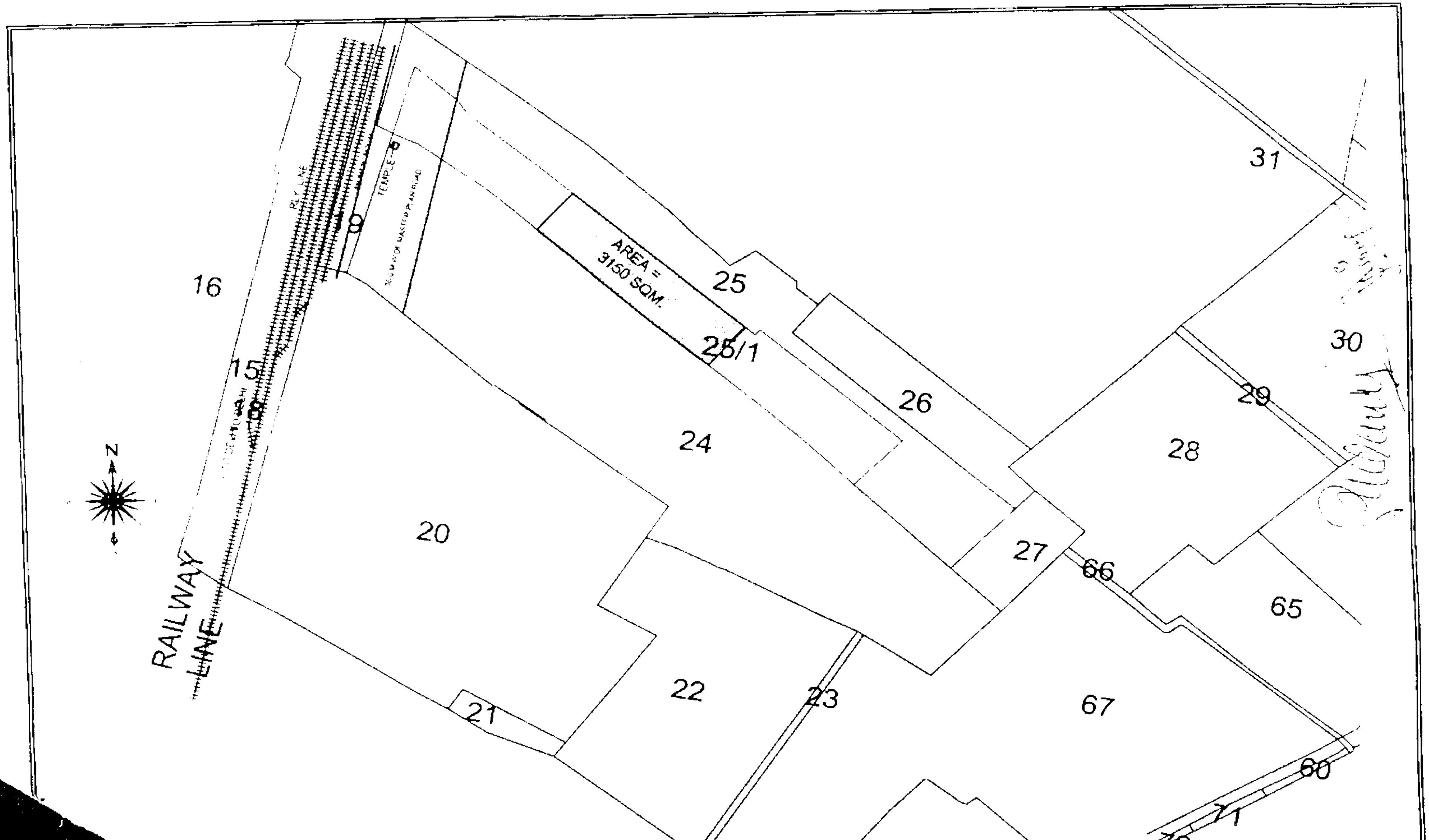
[illegible]

0202 मै0असलहा0एण्डक0द्वारा के के मित्तल

[illegible]

[illegible] चिरंजीव विहार गा0बाद

[illegible]



...A NOS. 25/1 OF VILLAGE
...PUR PALHERA ROORKEE ROAD, MEERUT

आज दिनांक 07/01/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 6219

पृष्ठ सं 77 से 94 पर क्रमांक 320

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

7/1/2015