12168

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00576527234980M
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2014 03:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01006890176I5166M
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT MUKARABPUR PALHEDA, TEH-SARDHANA, DISTT. MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MS SHRI SHIV ASSOCIATES
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

CHECKED
S.R. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

.................Please write or type below this line.................

0001280806

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

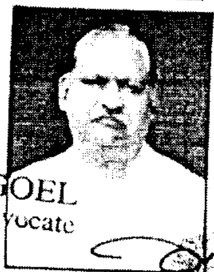
29 AUG 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश U.T. GOEL
Advocate

VINOD GOEL
Advocate

AW 722593

::2::

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	
3-	मौहल्ला/ग्राम	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	खसरा नं0 24
5-	मापन की इंकाई(हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1650 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :- (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	कृषि भूमि
8-	पेडों का मूल्यांकन	-
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	-
10-	प्रतिफल की धनराशि	49,50,000/- रूपये।

प्रथमपक्ष की संख्या 1

द्वितीयपक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722594

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

29 AUG 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722595

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 49,50,000/- रूपये ।

मालियत बाजारी :- 49,50,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,46,500/- रूपये ।

1- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722022

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती हैं। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय मे शामिल नही है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गयाहै।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722023

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नही है।

10- क्रेता विक्रीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएटस (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट--प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली---द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Aman

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722024

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1650 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखो मे फसली वर्ष 1417 ता 1422 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नही है। विक्रय करने में ही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722025

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अत: प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमिधरी को अपने सारें ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काश्त आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 49,50,000/- उडनचास लाख पचास हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 24,75,000/- चौबीस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722026

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही

10

अमन

अब्दुल रशीद
NT 75/05-96

29/8/14

विक्रय पत्र

4,950,000.00	4,950,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 271 आबूलेन मेरठ
अस्थायी पता निवासित

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2014 समय 1:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता — 29/8/2014 — क्रेता

श्री मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 271 आबूलेन मेरठ

श्री मै0अंसलहा0ए0कं0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जैड 163ए/1 ग0न0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनुज
पुत्र श्री असपत सिंह
पेशा अन्य
निवासी केकरखेड़ा मेरठ

व श्री राजीव सिंघल
पुत्र श्री खेम चन्द सिंघल
पेशा अन्य
निवासी वैस्टर्न कचहरी रोड मेरठ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

29/8/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 722027

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार जो द्वितीय पक्ष के उक्त खसरा नम्बर की डोल से डोल मिली हुई है, प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमे प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पावन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को

12 10

500

VT-75/96-96

20/1/14

Registration No.: 12168 Year 2,014 Book No.: 1

0101 मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

जयप्रकाश अग्रवाल

271 अनुपम नगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

25 AUG 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 266871

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:।।

29/8/12

Registration No. 12168 Year Book No. 1

0201 मे0अगलहा0ए0क0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

पालम कालोनी नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY 11 AUG 2014 S 821100

::12::

E-Stamp No. IN-UP00576527234980M

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 49,50,000/-उडनचास लाख पचास हजार रूपये एक किता चैक नम्बर 586779 में से दिनांक 24.02.2014ई0 मौसूमा कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया।

VINOD GOEL
Advocate

दिनांक 29-8-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

18

29/8/14

आज दिनांक **29/08/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5979**

पृष्ठ सं **167** से **190** पर क्रमांक **12168**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

29/8/2014