12758

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00590927587345M
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2014 02:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100705592560009M
Purchased by	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT MUKARABPUR PALHEDA, TEH-SARDHANA, DISTT.- MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MS SHRI SHIV ASSOCIATES
Second Party	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

CHECKED
S.R SARDHANA

Please write or type below this line

0001280880

Statutory Alert

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच ... FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA... AW 728595

...D GOEL
Advocate

::2::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	
3-	मोहल्ला/ग्राम	ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	खसरा नं0 24
5	मापन की इकाई(हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1650 हैक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :-	
	प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि :	कृषि भूमि
8-	पेड़ों का मूल्यांकन	
9-	बोरिंग / कुआ /अन्य	--
10-	प्रतिफल की धनराशि	49,50,000 रुपये।

प्रथमपक्ष की संख्या 1 द्वितीयपक्ष की संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

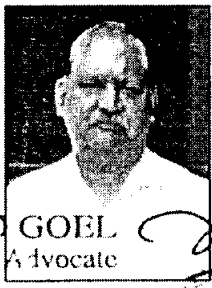
भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTA

AW 728596

::3::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728597

::4::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 49,50,000/- रूपये ।

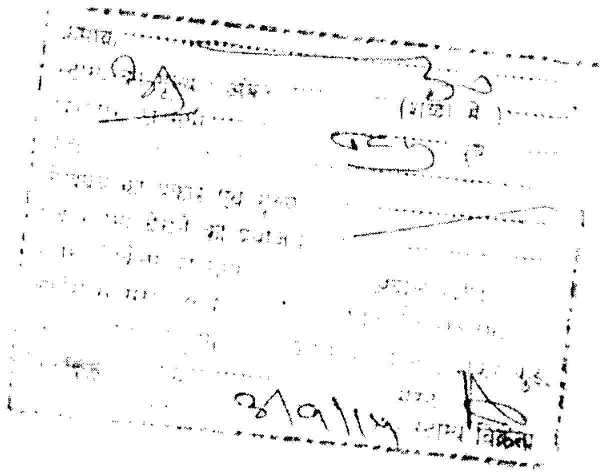
मालियत बाजारी :- 49,50,000/ रूपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,46,500/- रूपये ।

1- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी मे कोई वृक्ष नही है।


विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 1 SEP 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727565

::5::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती है। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय मे शामिल नही है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[illegible]

3/9/15 [illegible] विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 SEP 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727564

::6::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

10- क्रेता विकीत भूमि भूमिधरी के खसरा नम्बर में सहखातेदार है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आबूलेन मेरठ कैन्ट--प्रथम पक्ष(विक्रेता)।।

व

मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 (PAN NO. AAACA0377R) रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163 ए/1 गली नम्बर 2 पालम कालोनी नई दिल्ली--द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

MT 8095

SKhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727563

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1650 हैक्टेयर लगानी परता खाता स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखो मे फसली वर्ष 1417 ता 1422 मे अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारो में बाधक नही है। विक्रय करने में ही

31/9/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

11 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 078176

::8::

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अत: प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमिधरी को अपने सारें ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व् काश्त आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 49,50,000/- उडनचस लाख पचास हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 24,75,000/- चौबीस लाख पिच्छहत्तर हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्से मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि0 रजि0 आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन, 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी आर0जेड0 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को

SKhan

3/9/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728275

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेप नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधरी से शेप नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार जो द्वितीय पक्ष के उक्त खसरा नम्बर की डोल से डोल मिली हुई है, प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728276

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखो मे स्वामी के रूप मे अपना नाम अंकित करा लेगें अगर इसमें प्रथम पक्ष के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें। यदि अब अथवा भविष्य मे किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके

विक्रय पत्र

4,950,000.00 / 4,950,000.00 — 10,000.00 — 20 — 10,020.00 — 1,000

श्री मे0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

10/9/2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

श्री मे0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल
पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 271 आबूलेन मेरठ

श्री मे0अंसलहा0ए0के0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री सी बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर जेड 163ए/1 गली न0 2 पालम कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

श्री विनोद गोयल एड0 मेरठ

पेशा वकालत

खान चन्द

अन्य

वैस्टर्न रोड मेरठ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 143496

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

1- अंकन 42,50,000/-बयालिस लाख पचास हजार रुपये चैक नम्बर 586779 में से दिनांक 24-02-2014ई0 मौसूमा कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

2- अंकन 7,00,000/-सात लाख रूपये चैक नम्बर 586778 में से दिनांक 19-02-2014ई0 मौसूमी कैनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम समीर

70/86-87

कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

स्टाम्प विक्रेता

Registration No. 12758 Year 2,014 Book No. 1

0101 मै0श्रीशिवएसो0द्वारा अमन अग्रवाल

जयप्रकाश अग्रवाल

मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT — 3 SEP 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 822798

E-Stamp No. IN-UP00590927587345M

कुल योग अंकन 49,50,000/- उडनचस लाख पचास हजार रूपये।

VINOD GOEL
Advocate

दिनांक 03-9-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठ।

का मूल्य

अधमट

MT 20/86-87

मेरठ

स्टाम्प विक्रेता

Registration No: 12758 Year: 2,014 Book No.: 1

0201 म0अंसलना0ए0कं0लि0द्वारा राजेन्द्र शर्मा

नई दिल्ली

के मूल्य अंकन

के प्रयोजक

कदीर अहमद

मेरठ

दिनांक

स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **10/09/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **6001**

पृष्ठ सं **279** से **302** पर क्रमांक **12758**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

10/9/2014