

अमित कुमार
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फर



9 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 19-3-20
स्टाम्प की धनराशि 5000
सामिल नम्बर 2022

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं० 254
बाईसेन्स की अवधि 31-3-2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 42387 DF 042387

-7-

द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 1,50,000/-रुपये चालान नम्बर 02885 व 03920 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा टी0डी0एस0 हेतु प्रथम पक्ष के खाते में जमा किये तथा शेष अंकन 1,48,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 421379 व 421380 व 421385 व 421386 व 421387 व 421388 व 421389 व 421390 पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं









पंकज गुप्ता
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फर

0-स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.3.2020
स्टाम्प की घनराशि 1000
बायिल नम्बर 7 किया गया।

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फर नगर
आईमैन्स सं० 100
आईमैन्स की अवधि 31-3-2021





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 204994

-9-

रुपये होती है तथा पश्चिम की दीवार है, जिसकी अनुमानित मालियत अंकन 1,90,000/-रुपये होती है, इस प्रकार कुल मालियत अंकन 1,49,96,160/-रुपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 1,50,00,000/-रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति वक्फ, शत्रु सम्पत्ति, चर्च मिशनरी व ट्रस्ट की नहीं है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सहावली परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि भूमि खसरा नम्बर 194मि0 रकबई 0.2742 हैक्टेयर। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।













नरेंद्र कुमार गरी

(स्टाम्प विक्रेता)

सहस्रमूल सहर, मुजफ्फरगढ़

10

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

2003 स्वयंसेवक न. 2500

स्टाम्प की धनराशि 5000

डी.एस. बिना-डॉ.
विद्या कुमारी

5000 x 3 = 15000-00

5121 पार्सल देवेन्द्र कुमारी

नरेंद्र कुमार गरी (स्टाम्प विक्रेता)

सहस्रमूल सहर, मुजफ्फरगढ़ नगर ला. 8

लाइसेंस की अवधि 31-03-2021



-4-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



Certificate No.	: IN-UP07513821797306S
Certificate Issued Date	: 20-Mar-2020 11:55 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ up14113504/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411350408966419591021S
Purchased by	: MS DS BULILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-194M, LAND SITUATED AT SAHAWALI, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VINAY KUMAR SO RAMKISHAN MALIK AND OTHERS
Second Party	: MS DS BULILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MS DS BULILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 13,000 (Thirteen Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

विक्रय पत्र पर 10,50,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

SR 0010576246

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042385 DF 042385

-5-

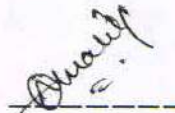
विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

भूमि का यूनिक आईडी नम्बर— 1109630194000112

हम कि विनय कुमार (PAN-AIAPM6911C) (AADHAR-4417 2350 2536) पुत्र श्री रामकिशन मलिक निवासी 464ए, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व आकाशदीप मलिक (PAN-AUYPM3999C) (AADHAR-3705 9177 9989) पुत्र श्री रामकिशन मलिक निवासी 464ए, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर हाल निवासी 68, थापर कालोनी, एस्कोटेल टावर के सामने, जगाधरी यमुनानगर हरियाणा प्रथम पक्ष (विक्रेता) व मैसर्स डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स (PAN-AAQFD6279G) लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार













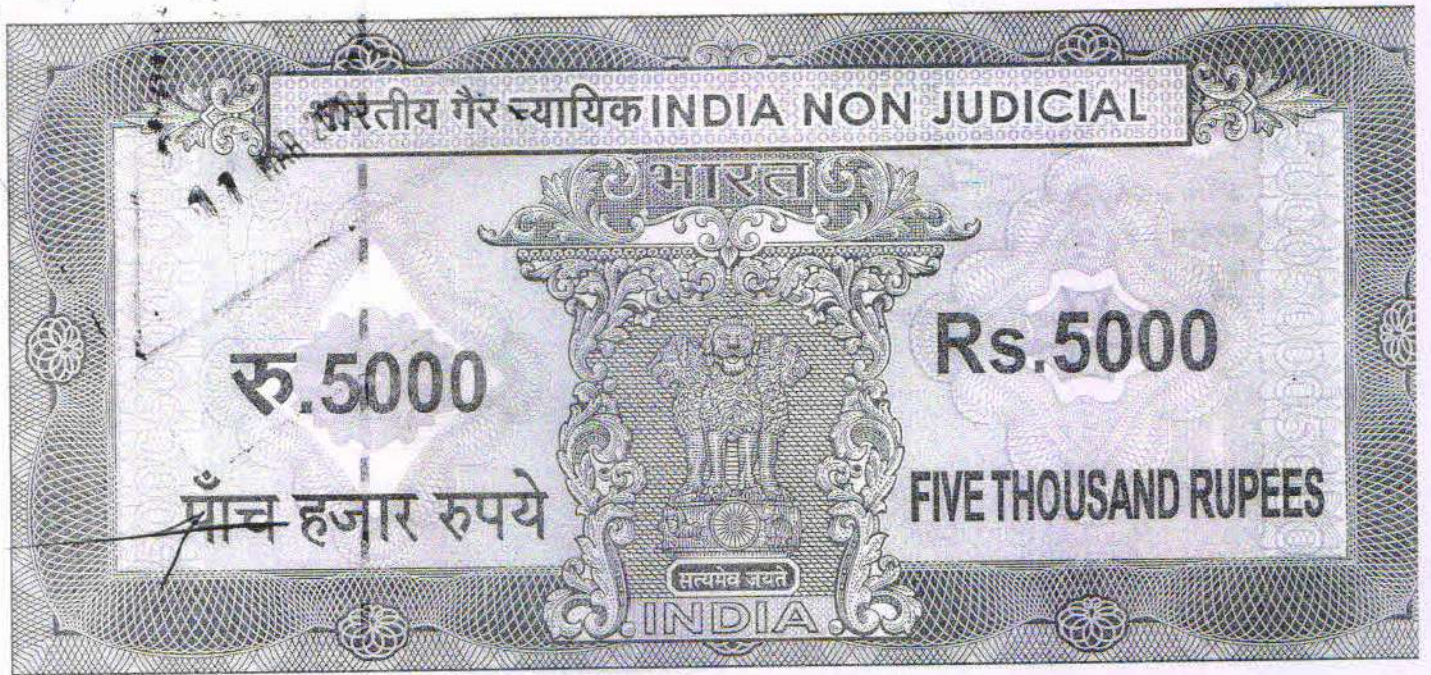
8

स्टाम्प विक्रेता की तिथि 19-3-20
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 3 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
साईसेन्स सं० 254
साईसेन्स की अवधि 31-3-2022

अमित कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर





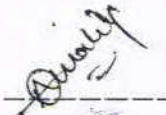
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042386 DF 042386

-6-

(AADHAR-9892 7811 6354) पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसीलव जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात व मौके पर देखकर कर ली है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन एक करोड पचास लाख रुपये (1,50,00,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन पचहत्तर लाख रुपये (75,00,000/-रुपये) होते है बदस्त मैसर्स डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डेवलेपर्स लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर







7 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.3.2020

स्टाम्प काय करने का प्रयोजन बेनाफा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हो. 10 डी एल

किल्डन एण्ड डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड मुंबई

स्टाम्प का धनराशि

5000

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील सदर, मुहम्मदपुर नगर

लाइसेंस नं. 100

लाइसेंस की अवधि 31-3-2021

5000x12 5000

1000x2 2000

7000

पंकज गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता

तहसील सदर, मुहम्मदपुर नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 20499

-10-

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है"।







साक्षी Ankur Chandra

साक्षी Razeen K. Rathi



Ankur Chandra
Jasvir Singh
H.N. - 115
Jasroda
M. Nagar

RAZEEN K. RATHI
Ab Sh. Sohansar Singh
500/8 Kambal wala
bagh, M. Nagar



लेख एवं निष्पादन तिथि:-19-03-2020ई0

ड्राफ्टकर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:- 30,000 / -रुपये

Vinod Kumar

Reg. No. 5435/95



V. 100

D. 100

D. 101

2964

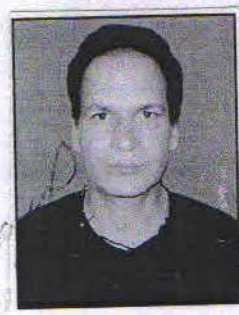


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 036997

DF 036997

47
2020



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | | |
|---|----|---------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| (2) वार्ड/परगना | :- | मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | :- | सहावली |
| (4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | :- | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/
व्यवसायिक/गौदाम/कृषि) | :- | कृषि भूमि |
| (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) | | |

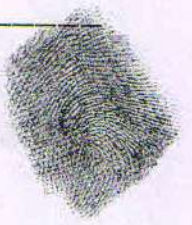
[Signature]



[Signature]



[Signature]



1) स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
— स्टाम्प की धनराशि 50000
शामिल नम्बर 10 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मु० नगर ला० सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

आवेदन सं०: 202000708007361

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2964

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 15000000 स्टाम्प शुल्क- 1050000 बाजारी मूल्य - 15000000 पंजीकरण शुल्क - 150000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 150080

श्री विनय कुमार,
पुत्र श्री रामकिशन मलिक
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 464ए, सिविल लाईन दक्षिणी मु०नगर

✓



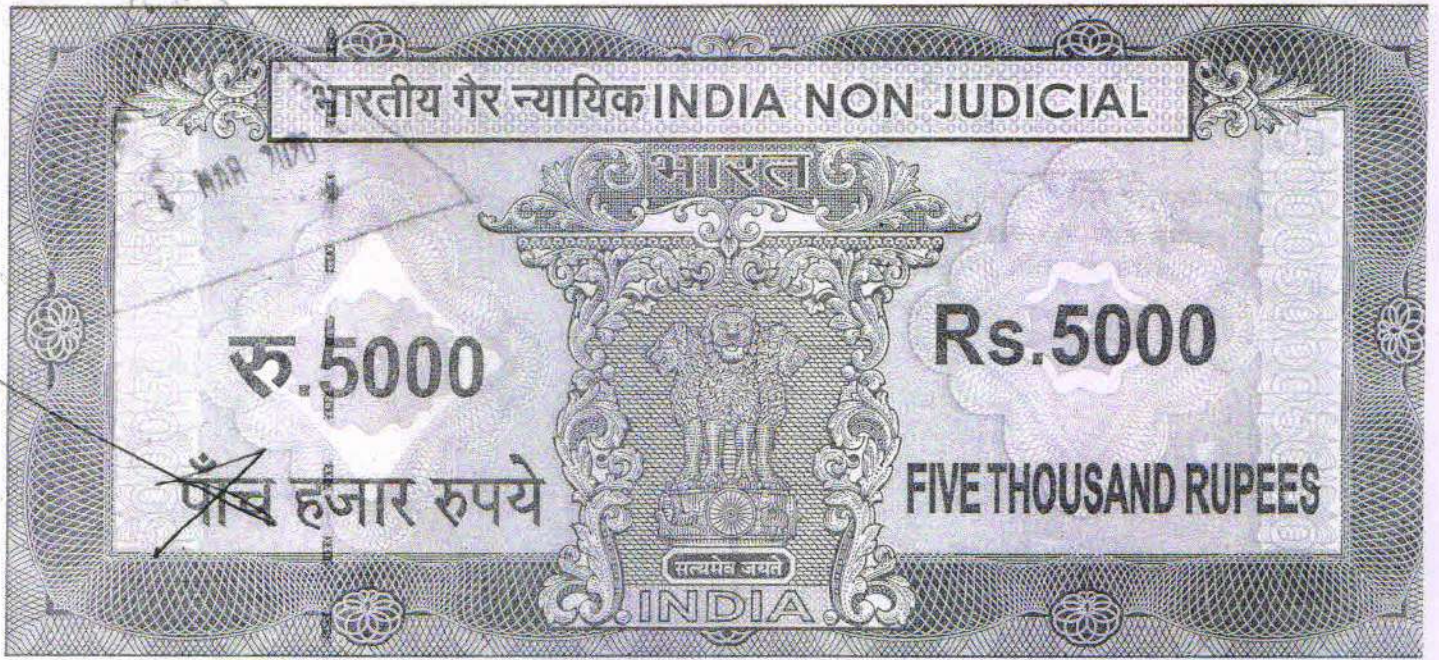
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/03/2020 एवं 12:32:47 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबन्धक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
20/03/2020

नरेश कुमार (लिपिक)
निबन्धक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 038256

DF 036998

-2-

- | | | |
|---|----|----------------------|
| वर्गमीटर / हैक्टेयर | :— | 0.2742 हैक्टेयर |
| (7) सम्पत्ति की स्थिति (लिक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम | :— | कोई लागू नहीं |
| (8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम | :— | शून्य |
| (9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी | :— | शून्य |
| (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | :— | शून्य |
| (ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | :— | शून्य |
| (ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | :— | शून्य |
| (11) निर्माण का प्रकार / श्रेणी | :— | लागू नहीं |
| (12) पेड़ों का मूल्यांकन | :— | लागू नहीं |
| (13) बोरिंग व अन्य | :— | लागू नहीं |
| (14) निर्माण का वर्ष | :— | लागू नहीं |
| (15) प्रतिफल बाजारी मूल्य | :— | 1,50,00,000 / —रुपये |

[Signature]

[Signature]

[Signature]



12 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
— स्टाम्प की धनराशि 50000
शामिल नम्बर 10 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गंग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील आवेदन सं० 2020/070800/236B
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2964

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री विनय कुमार, पुत्र श्री रामकिशन मलिक

निवासी: 464ए, सिविल लाईन दक्षिणी मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री आकाशदीप मलिक, पुत्र श्री रामकिशन मलिक

निवासी: हाल निवासी 68, थापर कालोनी, एस्कोर्टेड टावर के सामने, जगाधरी पमुनानगर हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

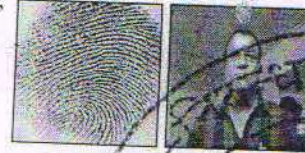


श्री मैसर्स डी०एस० बिल्डर्स एण्ड डेवलेपर्स के द्वारा देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: ग्राम जडौदा परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री राजीव कुमार राठी, पुत्र श्री सोहनवीर सिंह राठी

निवासी: 500/8, कम्बलवाला बाग मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अंकुर दहिया, पुत्र श्री जसवीर सिंह

निवासी: ग्राम जडौदा मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

Ankur dahiya



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

नरेश कुमार (लिपिक)
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 036999

-3-

- (16) दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 10,50,000/-रुपये
(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:-5,400/-रुपये प्रति
हैक्टयर से मय मलबा के
मालियत
अंकन 1,49,96,160/-रुपये
(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:-वी-कोड नं० 1081 प्रारूप
नं० 4क
(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- (2) 9027823450
(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- (1) 9219588251
(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा संलग्न है।
(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों/साक्ष्यों का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र.









-4-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



Certificate No. : IN-UP07508672586254S
Certificate Issued Date : 19-Mar-2020 01:55 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ up14113504/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411350408954476221213S
Purchased by : MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO. 194M LAND SITUATED AT SAHAWALI, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VINAY KUMAR SO RAMKISHAN MALIK AND OTHERS
Second Party : MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,00,000
(Ten Lakh only)



[Handwritten signature]

-----Please write or type below this line-----

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।



SR 0010576244

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.

7
 19-3-20
 राज्य कय करने का प्रयोजन

राम क्रेता का नाम व पूरा पता

राम की धनराशि

राम कुमार शर्मा
 तहसील सदर, बलरामपुर
 बालरामपुर सं० 254
 31-3-2022

मेसर्स डी. एस. बिजनेस एण्ड इन्वेस्टमेंट्स
 लखनऊ विहार, कुठकार द्वारा फार्म
 टैवेन्ट फोर

₹ 3000000

अमित कुमार
 (स्टाम्प विक्रेता)
 तहसील सदर, मुजफ्फरपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042396

DF 042396

-8-

या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बोखिंग ट्यूबवैल नहीं है। विक्रीत भूमि की पैमायश पूरब:- टेपर में, पश्चिम:- 115 फुट 4 इंच, उत्तर:- 186 फुट, दक्षिण:- 149 फुट 8 इंच टेपर में व 75 फुट जानिब पश्चिम सीधी कुल क्षेत्रफल 2489.75 वर्गमीटर व इसके जानिब पूरब उत्तर एक कुन्दा पैमायशी पूरब:- 51 फुट 3 इंच, पश्चिम:- 51 फुट 3 इंच, उत्तर:- 54 फुट 3 इंच, दक्षिण:- 54 फुट 3 इंच कुल क्षेत्रफल 252.13 वर्गमीटर दोनो प्लॉट मौके पर यकजाई है, जिसके पूरब में रास्ता 12 मीटर से अधिक चौड़ा है। विक्रीत सम्पत्ति के उत्तर में जो रास्ता है, वह प्राइवेट है, उस और कोई खिडकी, जंगला या रोशन या आने-जाने का रास्ता द्वितीय पक्ष नहीं रखेगा। विक्रीत सम्पत्ति अकृषिक घोषित नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 1,48,06,160/-

[Signature]



[Signature]



[Signature]

