17 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
स्टाम्प की धनराशि [illegible]
शामिल नम्बर 16 किया गया।

नरेन्द्र कुमार [illegible] ([illegible] विक्रेता)
तहसील सदर, मु० [illegible] सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

नरेन्द्र कुमार
(स्टाम्प [illegible]
तहसील सदर [illegible]

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

1

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स डी. एस. बिल्डर्स 202 इवनिंग प्लाजा ...

स्टाम्प की धनराशि 5000 × 3 = 15000-00

द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मु० नगर ला० सं० 8
लाइसेंस की अवधि 31-03-2021

S. R. - I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 037003

शकुन्तला

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

(1) सम्पत्ति का प्रकार :— भूमि
(2) वार्ड / परगना :— मुजफ्फरनगर
(3) मौहल्ला / ग्राम / सैगमेन्ट :— सहावली
(4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय :— अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यवसायिक / गौदाम / कृषि) :— भूमि
(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 0370(

वर्गमीटर / हैक्टेयर	:–	0.0965 हैक्टेयर
(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम	:–	कोई लागू नही
(8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम	:–	कोई नहीं
(9) निकटतम नामित मार्ग का		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 037005

-3-

नाम व दूरी	:—	शून्य
(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल	:—	शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल	:—	शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल	:—	शून्य
(11) निर्माण का प्रकार / श्रेणी	:—	लागू नही
(12) पेडो का मूल्यांकन	:—	लागू नही
(13) बोरिंग व अन्य	:—	लागू नही
(14) निर्माण का वर्ष	:—	लागू नही
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:—	52,00,000 / —रूपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:—	3,65,000 / —रूपये

(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:—5,400 / —रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत अंकन 52,11,220 / —रूपये

आवेदन सं०: 202000708007357

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2925	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विनय कुमार नेहरा, पुत्र श्री जयपाल सिंह

निवासी: फ्लैट नम्बर बी–1/907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी, सैक्टर–93 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती शकुन्तला देवी, पत्नी श्री जयपाल सिंह

निवासी: ग्राम बधाई खुर्द परगना चरथावल तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती अंजू चौधरी, पत्नी [illegible] पुत्री जयपाल सिंह

निवासी: [illegible], हीरापथ मान [illegible]

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

श्रीमती रेखा रानी, पत्नी श्री रामपाल सिंह तोमर पुत्री जयपाल सिंह

निवासी: बी 56, टीटी कालोनी, राणा प्रतापबाग, मलकागंज उत्तरी दिल्ली

व्यवसाय: गृहिणी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP07509300179858S
Certificate Issued Date	: 19-Mar-2020 02:14 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ up14113504/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14113504089543527241 80S
Purchased by	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO 194M SITUATED AT SAHAWALI MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VINAY KUMAR NEHRA SO JAIPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,00,000 (Three Lakh only)

NARENDER KUMAR TEHSIL SADAR MUZAFFARNAGAR ACC CODE-UP1411

LOCKED BY..............

Please write or type below this line

(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:–वी–कोड नं० 1081 प्रारुप नं० 4क

0010576245

\ 8 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 16 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मु० नगर लाo सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

नरेन्द्र कुमार
(स्टाम्प वि...
तहसील सदर, मुजफ्फर...

आवेदन सं०: 202000708007357

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2925 | वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5200000 स्टाम्प शुल्क- 365000 बाजारी मूल्य - 5212000 पंजीकरण शुल्क - 52120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 52200

श्री विनय कुमार नेहरा ,
पुत्र श्री जयपाल सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: फ्लैट नम्बर बी-1/907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी, सैक्टर-93 नोएडा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/03/2020 एवं 03:02:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
19/03/2020

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

उप-निबन्धक प्रथम ... प्रदेश

अन्य विक्रय की तिथि 19-3-20

10 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स डी. एस. बिल्डर्स एण्ड डवलेपर्स लक्ष्मण विहार, मु०नगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार

स्टाम्प की धनराशि 5000

अनिल कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

तहसील सदर मुजफ्फरनगर

लाइसेंस सं० 2...

लाइसेंस की अवधि 31-3-2022

5000x3=15000=00

क्रेता: 1

श्री मैसर्स डी०एस० बिल्डर्स एण्ड डवलेपर्स के द्वारा देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: ग्राम जडौदा परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव कुमार राठी, पुत्र श्री सोहनवीर सिंह

निवासी: 500/8 कम्बलवाला बाग मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अंकुर दहिया, पुत्र श्री जसवीर सिंह

निवासी: ग्राम जडौदा मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

[Ankur Dahiya]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी

नरेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042388

(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः—(4) 9711117707

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः—(1) 9219588251

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट
संलग्न है अथवा नही :— सजरा संलग्न है।

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रो / साक्ष्यो का विवरण :— फोटो आई0डी0 एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।
विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है।
भूमि का यूनिक आई0डी0 नम्बर— 1109630194000112

19-3-20

विक्रेता

3-2022

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर ★ उत्तर-प्रदेश ★

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 04238

-6-

हम कि **विनय कुमार नेहरा** (PAN-ACIPN2056P) (AADHAR-2942 6206 1586) पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी फ्लैट नम्बर बी–1 / 907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी, सैक्टर–93 नोएडा व **श्रीमति शकुन्तला देवी** (PAN-FBKPS3786K) (AADHAR-3054 1509 2250) पत्नी श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम बधाई खुर्द परगना चरथावल तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व **श्रीमति अंजू चौधरी** (PAN-AFYPC4948L) (AADHAR-4908 9242 4643) पत्नी श्री मनोज चौधरी पुत्री श्री जयपाल सिंह निवासी 66 / 19, हीरापथ, मानसरोवर जयपुर व **श्रीमति रेखा रानी** (PAN-AEEPT7740Q) (AADHAR-5828 5622 6102) पत्नी श्री रामपाल सिंह तोमर पुत्री श्री जयपाल सिंह निवासी बी–56, सी0सी0 कालोनी, राणा प्रतापबाग, मलकागंज उत्तरी दिल्ली प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **मैसर्स**

आमित कुमार श
(स्टाम्प विक्रेता
तह०-सदर, मुजफ्फर

12

... की तिथि 19-3-20

... 10 किया गया।

अमित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2022

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042390

डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डवलेपर्स (PAN-AAQFD6279G) लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार (AADHAR-9892 7811 6354) पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसीलव जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जयपाल सिंह पुत्र श्री खासाराम निवासी ग्राम बधाई खुर्द की थी, जिनका स्वर्गवास दिनांक 10-01-2020ई0 को हो चुका है। प्रथम पक्ष उनके जायज वारिसान है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बावत कागजात व मौके पर देखकर कर ली है। अतः प्रथम पक्ष ने

पंकज गुप्ता
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

5000 x 3 = 15000.

12 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.3.2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० डी० एस० बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स लक्ष्मण विहार मु०नगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार
स्टाम्प की धनराशि 5000 —

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं० 100
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2021

उप-निबंधक प्रथम, मुज़फ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 042398

सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **बावन लाख रूपये (52,00,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन छब्बीस लाख रूपये (26,00,000/—रूपये) होते है बदस्त **मैसर्स डी0एस0 बिल्डर्स** एण्ड डवलेपर्स लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसीलव जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में अंकन 52,000/—रूपये टी0डी0एस0 हेतु एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा चालान नम्बर 06009 व चालान नम्बर 05553 व चालान नॅम्बर 05304 व चालान नम्बर 04389 जिनका बीएसआर कोड 0510308 प्रथम

13 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.3.2020
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 12 किया गया।

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 100
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2021

पंकज गुप्ता
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फ

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 04239

पक्ष के खाते में जमा किये व शेष 51,48,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बरी 421381 व 421382 व 421383 व 421384 व 421391 व 421392 व 421393 व 421394 पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आइन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या

14 स्टाम्प विक्रय की तिथि ...19.3.2020
स्टाम्प की धनराशि ....5000.
सहित सादर ....12......किया गया।

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 100
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2021

पंकज गुप्ता
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 0424

किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग ट्यूबवैल नही है। विक्रीत भूमि की पैमायश पूरबः– 73 फुट 2 इंच, पश्चिमः– 75 फुट 5 इंच, उत्तरः– 149 फुट 8 इंच, दक्षिणः– 134 फुट 5 इंच कुल क्षेत्रफल 965.04 वर्गमीटर जिसके पूरब में सम्पत्ति विक्रेता,