

1) स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
— स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 16 किशा गया।

नरेन्द्र कुमार गौतम (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील लडर, मु० नगर जाल० सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-03-2021

नरेन्द्र कुमार
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील लडर, मु० नगर जाल० सं० 8



16 नवम्बर विक्रय की तिथि 19-3-20

सूचना क्रम करने का प्रयोजन

रजिस्ट्रार केता का नाम व पूरा पता

रजिस्ट्रार की धर्मशाला

नरेंद्र कुमार गरी (स्वयं विक्रेता)

पहले सदन, गु० नगर ला० सं० 8

लाइसेंस की अवधि 31-03-2021

बैंगला

नैलामी

डी. एन. बिन्दु

विद्या भुक्त

$5000 \times 3 = 15000$

आर पार्न देवेन्द्र भुक्त

5/10/20
नवम्बर
नवम्बर





6/24 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 037003



Signature

शेकुल्ला

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | |
|---|------------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- भूमि |
| (2) वार्ड/परगना | :- मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला/ग्राम/सैगमेन्ट | :- सहावली |
| (4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/व्यवसायिक/गौदाम/कृषि) | :- भूमि |
| (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) | |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 03700

-2-



वर्गमीटर / हेक्टेयर

:- 0.0965 हैक्टेयर

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंग /

जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय

मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम

:- कोई लागू नहीं

(8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम

:- कोई नहीं

(9) निकटतम नामित मार्ग का



शेकु नाला

Signature

Ref





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 037005

-3-

नाम व दूरी	:-	शून्य
(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल	:-	शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल:-	:-	शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल:-	:-	शून्य
(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी	:-	लागू नहीं
(12) पेडों का मूल्यांकन	:-	लागू नहीं
(13) बोरिंग व अन्य	:-	लागू नहीं
(14) निर्माण का वर्ष	:-	लागू नहीं
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:-	52,00,000/-रुपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:-	3,65,000/-रुपये
(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:-	5,400/-रुपये प्रति	
	वर्गमीटर से मालियत	
	अंकन 52,11,220/-रुपये	

रुपये

21/06/2011

रुपये

रुपये



आवेदन सं०: 202000708007357

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2925

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री निनय कुमार नेहरा, पुत्र श्री जयपाल सिंह

निवासी: फ्लैट नम्बर बी-1/907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी,
सेक्टर-93 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्रीमती शकुन्तला देवी, पत्नी श्री जयपाल सिंह

निवासी: ग्राम बधाई खुर्द परगना चरथावल तहसील व जिला मुंगेर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्रीमती अंजु चौधरी, पत्नी श्री जयपाल सिंह

निवासी: 66/10, हीरापथ मानसरोवर नगर

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4



श्रीमती रीखा रानी, पत्नी श्री रामपाल सिंह तोमर पुत्री जयपाल सिंह

निवासी: बी-56, सीरी कालोनी, राणा प्रतापबाग, अलकाज उत्तरी
दिल्ली

व्यवसाय: गृहिणी



-4-



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP07509300179858S
Certificate Issued Date	: 19-Mar-2020 02:14 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ up14113504/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411350408954352724180S
Purchased by	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO 194M SITUATED AT SAHAWALI MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VINAY KUMAR NEHRA SO JAIPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: MS DS BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,00,000 (Three Lakh only)



LOCKED BY.....

Please write or type below this line.....

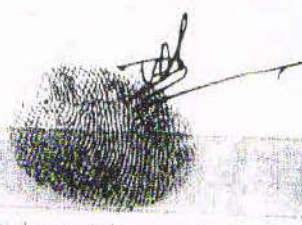
(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:-वी-कोड नं० 1081 प्रारूप
नं० 4क



शे. के. तौरा



Angi



0010576245

18 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19-3-20
स्टाम्प की संख्या 5000
शामिल नम्बर 16 विक्रय गया।

नरेश कुमार उ
स्टाम्प विक्रय
बाजारील सदर, बाजारील

नरेश कुमार राय (स्टाम्प विक्रेता)
सहस्रली सदर, मु० नम्बर हा० सं० 8
लाइसेंस की अवधि 3-03-2021

आवेदन सं०: 202000708007357

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

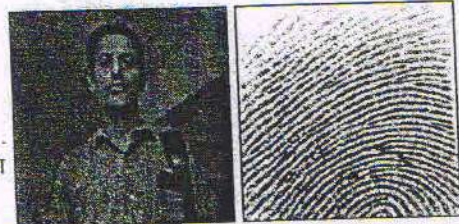
रजिस्ट्रेशन सं०: 2925

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5200000 स्टाम्प शुल्क- 365000 बाजारी मूल्य- 5212000 पंजीकरण शुल्क- 52120 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 52200

श्री विनय कुमार नेहरा,
पुत्र श्री जयपाल सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: फ्लैट नम्बर बी-1/907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी, सैक्टर-93 नोएडा

Vaidy



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/03/2020 एवं 03:02:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेश कुमार (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
19/03/2020

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक



31-3-2022

ओमवीर सिंह (तिपिक)
निबंधक तिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042388

-5-

(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:-(4) 9711117707

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:-(1) 9219588251

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट

संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा संलग्न है।

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक

प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है।

भूमि का यूनिट आईडी नम्बर 1109630194000112

Vijay


शोभन/सतीश


Angi


P. K. S.


...


19-3-20

[Signature]

श्री. गुप्ता ।

श्री. गुप्ता ।

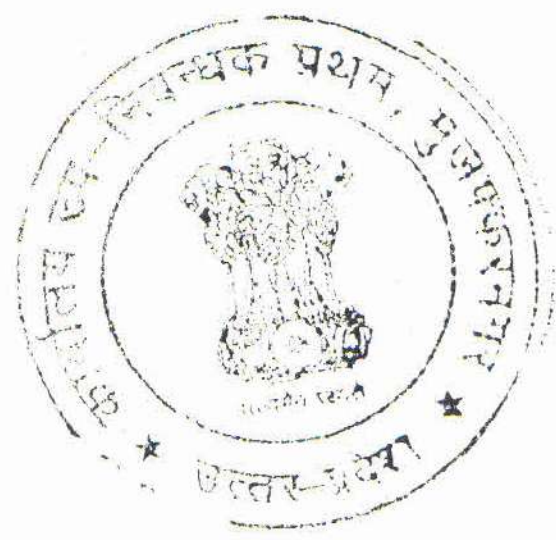
श्री. गुप्ता ।

18-3-2022

श्री. गुप्ता ।

श्री. गुप्ता ।

श्री. गुप्ता ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 04238

-6-

हम कि विनय कुमार नेहरा (PAN-ACIPN2056P) (AADHAR-2942 6206 1586) पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी फ्लैट नम्बर बी-1/907, टावर नम्बर 12, पूर्वांचल सिल्वर सिटी, सेक्टर-93 नोएडा व श्रीमति शकुन्तला देवी (PAN-FBKPS3786K) (AADHAR-3054 1509 2250) पत्नी श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम बधाई खुर्द परगना चरथावल तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्रीमति अंजू चौधरी (PAN-AFYPC4948L) (AADHAR-4908 9242 4643) पत्नी श्री मनोज चौधरी पुत्री श्री जयपाल सिंह निवासी 66/19, हीरापथ, मानसरोवर जयपुर व श्रीमति रेखा रानी (PAN-AEEPT7740Q) (AADHAR-5828 5622 6102) पत्नी श्री रामपाल सिंह तोमर पुत्री श्री जयपाल सिंह निवासी बी-56, सी0सी0 कालोनी, राणा प्रतापबाग, मलकागंज उत्तरी दिल्ली प्रथम पक्ष (विक्रंतागण) व मैसर्स

Vinay

शकुन्तला

Anji

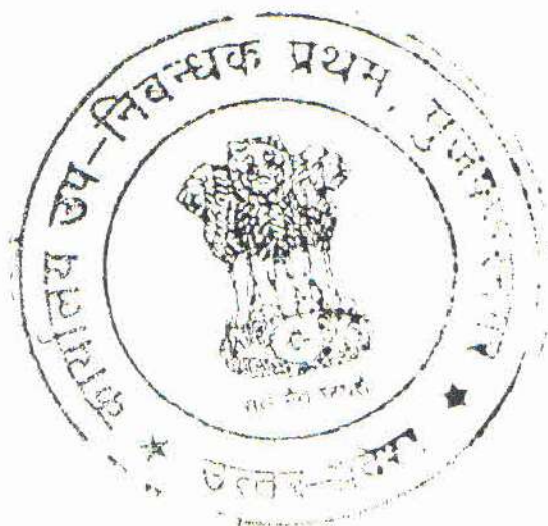
Raj

Raj

आमेत कुमार र
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील-सदर, मुजफ्फर

12
19-3-20
10
किया गया।

आमेत कुमार र (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील-सदर, मुजफ्फर
आवेदन सं० 254
आवेदन की तारीख 21-3-2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042390

-7-

डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स (PAN-AAQFD6279G) लक्ष्मण बिहार मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार (AADHAR-9892 7811 6354) पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जयपाल सिंह पुत्र श्री खासाराम निवासी ग्राम बधाई खुर्द की थी, जिनका स्वर्गवास दिनांक 10-01-2020ई0 को हो चुका है। प्रथम पक्ष उनके जायज वारिसान हैं। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात व मौके पर देखकर कर ली है। अतः प्रथम पक्ष ने

[Signature]

[Signature]

P-108

5000 x 3 = 15000

पंकज गुप्ता

(स्टाम्प विक्रेता)

तहसील अदवा, मुजफ्फर

12 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19.3.2020

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ~~अज्ञात~~

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ~~अज्ञात~~

पंकज गुप्ता, अदवा, मुजफ्फर

स्टाम्प की प्रतिराशि 5000

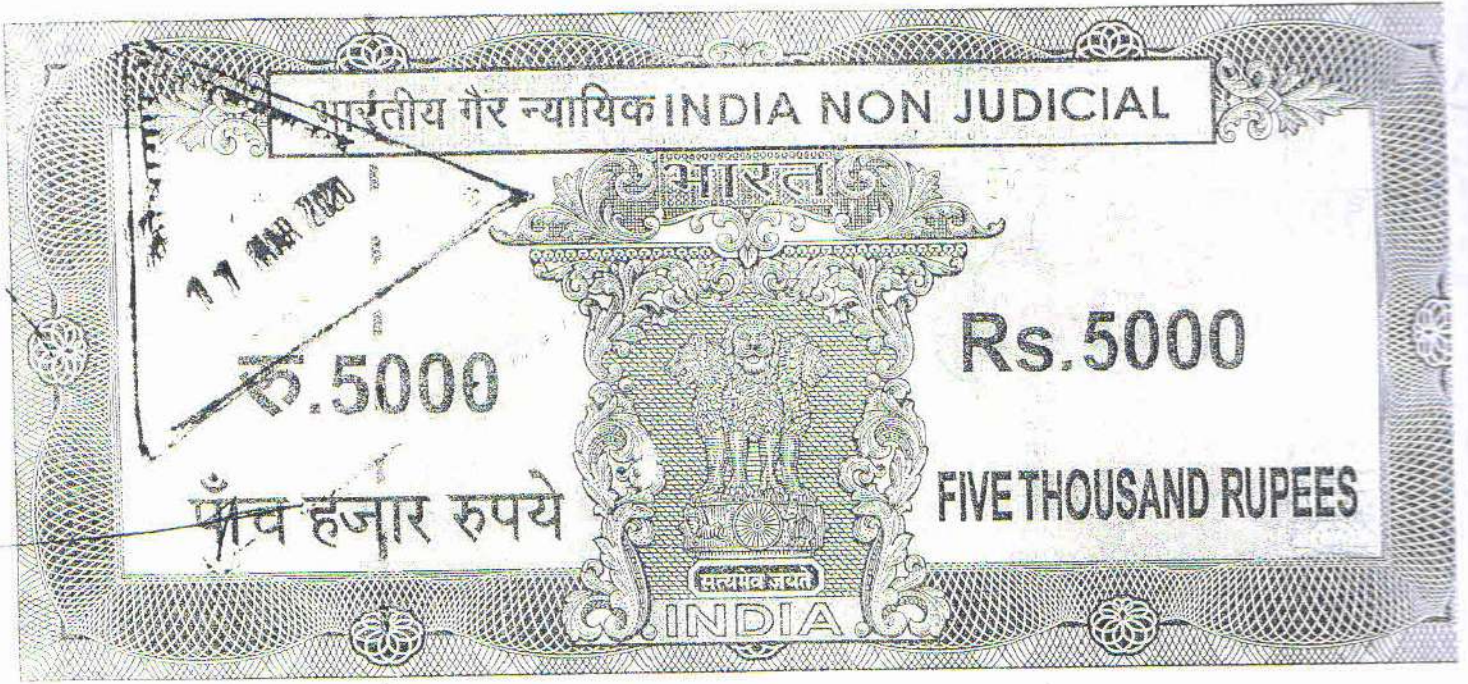
पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील अदवा, मुजफ्फर नगर

कादमस सं 100

वार्डमेन्स की अवधि 31-3-2021





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 042398

-8-

सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन बावन लाख रुपये (52,00,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन छब्बीस लाख रुपये (26,00,000/-रुपये) होते है बदस्त मैसर्स डी0एस0 बिल्डर्स एण्ड डेवलेपर्स लक्ष्मण विहार मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री अतार सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना व तहसील जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में अंकन 52,000/-रुपये टी0डी0एस0 हेतु एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा चालान नम्बर 06009 व चालान नम्बर 05553 व चालान नम्बर 05304 व चालान नम्बर 04389 जिनका बीएसआर कोड 0510308 प्रथम

Vijay

24/3

Shikhar

Ange

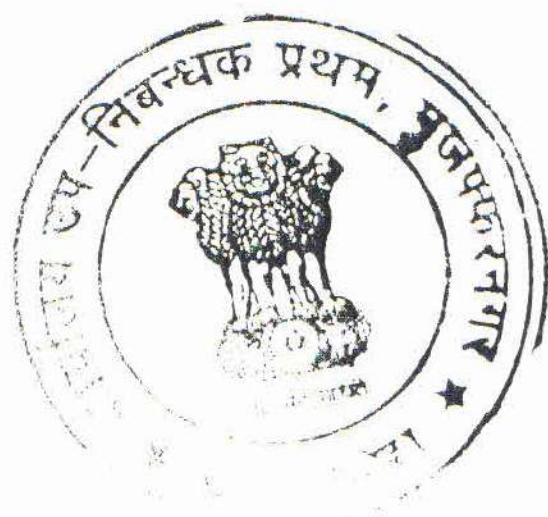
De

13 - वाम्य विक्रय की तिथि 19.3.2020

स्टाम्प की घनराशि 5000
शामिल सम्बर 2 किया गया ।

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील मंदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स सं० 100
लाइसेन्स की अवधि 30-3-2020

पंकज गुप्ता
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील मंदर, मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 04239

-9-

पक्ष के खाते में जमा किये व शेष 51,48,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 421381 व 421382 व 421383 व 421384 व 421391 व 421392 व 421393 व 421394 पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहोम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या

[Signature]

[Signature]

[Signature]

P-18

[Signature]

14

राज्य पत्रिका की तिथि 15.3.2020

राज्य की जनता की 5000

राज्य की जनता की किया गया ।

राज्य की जनता की (राज्य विज्ञान)

राज्य की जनता की मुजफ्फरनगर

राज्य की जनता की 100

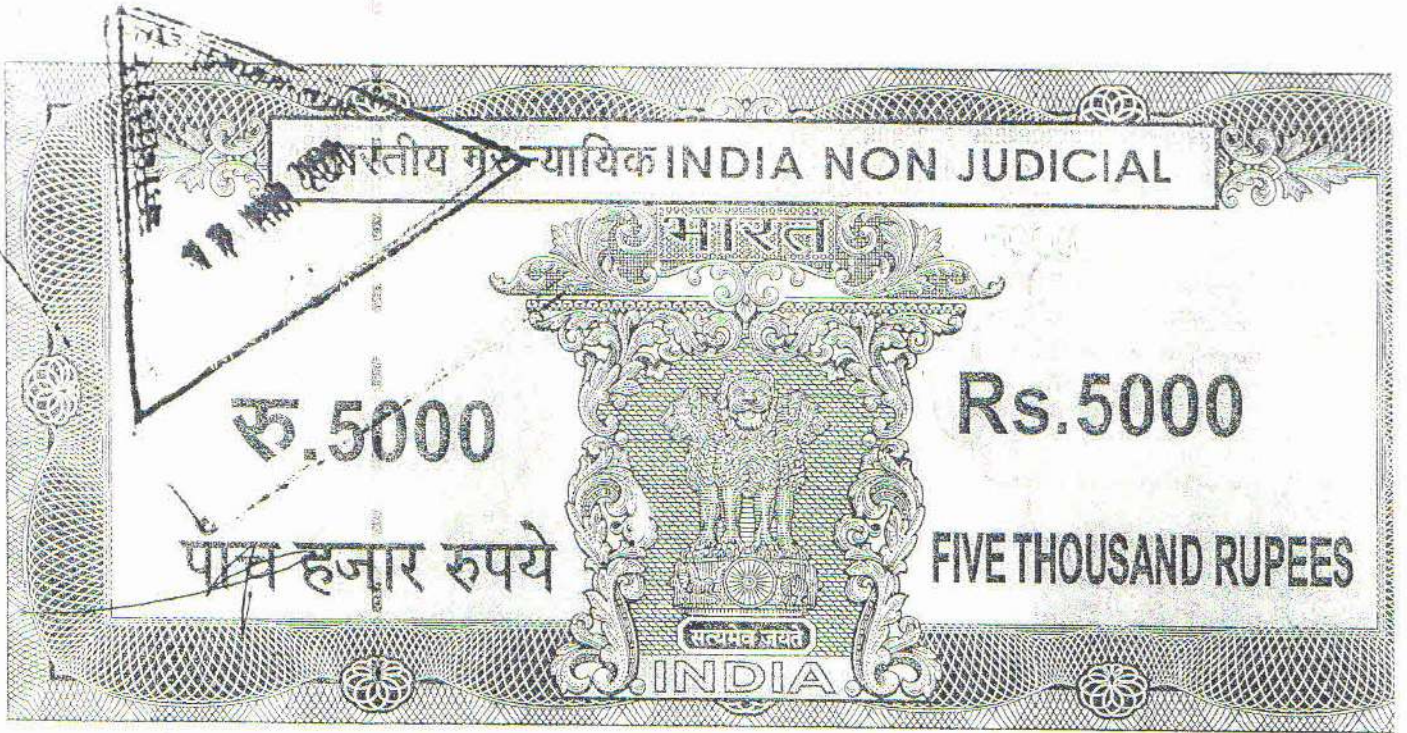
राज्य की जनता की 31-3-2021

पंजाब मुद्रा

(राज्य विज्ञान)

राज्य की जनता की मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 0424

-10-

किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोसिंग ट्यूबवैल नहीं है। विक्रीत भूमि की पैमायश पूरब:- 73 फुट 2 इंच, पश्चिम:- 75 फुट 5 इंच, उत्तर:- 149 फुट 8 इंच, दक्षिण:- 134 फुट 5 इंच कुल क्षेत्रफल 965.04 वर्गमीटर जिसके पूरब में सम्पत्ति विक्रेता,

Signature

20/11/2017

Signature

P. 108

Signature