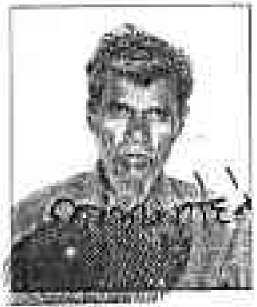
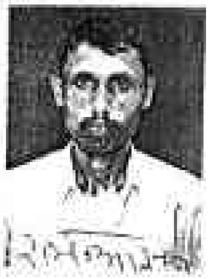
781115 3474 Rs 125500/-

03CC 302698

लखनऊ
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
KOTRY





<u>विक्रय विलेख</u>

1254154/-
विक्रय मूल्य : रू0 ~~[illegible]~~ 8,37,650/-
बाजारू मूल्य : रू0 ~~[illegible]~~ 125570/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 ~~[illegible]~~
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख मोजहे व जगन्नाथ पुत्रगण छबीले निवासी ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर.

[illegible]

80|25415|-

5000+40=5040

मौजे [illegible]

खाते [illegible]

२०/०५ ३/५

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तहसील व जिला– लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् राम आसरे पुत्र श्री राम विलास कोरी निवासी–ग्राम मिर्जापुर भिटौलिया, पोस्ट–नौगाँव, जिला–फतेहपुर व राम जी कोरी पुत्र राम अवध, कोरी निवासी–ग्राम दिवानगंज, जिला–प्रतापगढ़, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी 131–132 के खसरा नं0 40, 45 व 36, 299 व 302 के कुल रकबा में से 0.7615 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना

स्टाम्प संख्या 10576

स्टाम्प [illegible] की तिथि 1/11/04

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible] .... [illegible] 50 [illegible]

.... 10576

स्टाम्प [illegible] .... [illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible] 01-3-2005

[illegible]

[illegible]

21/04

Ramji

21/04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 131,के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेख में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह

03CC 302701

5 OCT 2004

- 4 -

कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

500Rs.

इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रू0 12,54,154/- (बारह लाख चौवन हजार एक सौ चौवन रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 302703

5 OCT 2004

आदर्श कोषागार लखनऊ

के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्र्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

03CC 302704

5 OCT 2004

कोषागार लखनऊ

- 7 -

क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे

03CC 302705

5 OCT 2004

O T R

या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 302706

5 OCT 2004

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

500Rs.

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.7615 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,37,650/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,25,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी

पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी 131–132 के खसरा नं0 40, 45 व 36, 299 व 302 के कुल रकबा में से 0.7615 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 40

पूरब	: खसरा संख्या–41
पश्चिम	: खसरा संख्या–7

उत्तर	: खसरा संख्या–6
दक्षिण	: खसरा संख्या–38 व 39

<u>*खसरा न0 45*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–46
पश्चिम	: खसरा संख्या–44
उत्तर	: खसरा संख्या–66, 47
दक्षिण	: खसरा संख्या–73

<u>*खसरा न0 36*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–41
पश्चिम	: खसरा संख्या–38
उत्तर	: खसरा संख्या–9
दक्षिण	: खसरा संख्या–40

<u>*खसरा न0 299*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–303
पश्चिम	: खसरा संख्या–297
उत्तर	: खसरा संख्या–300
दक्षिण	: खसरा संख्या–298

<u>*खसरा न0 302*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–304
पश्चिम	: खसरा संख्या–300
उत्तर	: खसरा संख्या–291
दक्षिण	: खसरा संख्या–303

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रू0 12,54,154/– (बारह लाख चौवन हजार एक सौ चौवन रूपया) क्रेता से नगद प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट :1. पृष्ठ संख्या–1 विक्रय मूल्य हेडिंग में विक्रय मूल्य, बाजारू मूल्य व स्टाम्प शुल्क काटकर पेन से 12,54,154/–, बाजारू मूल्य 8,37,650/– स्टाम्प शुल्क 1,25,500/– लिखा है व पृष्ठ दो सतर 9 में 0.7615 पेन से लिखा है व पृष्ठ संख्या–3 की सतर 3 में 131 के बाद पेन से 132 लिखा है व पृष्ट संख्या–10 की सतर 5 में 0.7615 व रू0 8,37,650/– पेन से लिखा है व पृष्ठ संख्या–13 की सतर 3 में 0.7615 पेन से लिखा है।

लखनऊ
दिनांक: 2.11.2004
गवाह

1. D.K. Srivastava S/o S.B.L. Srivastava S-14 Jaihind Complex Lucknow.

विक्रेतागण

क्रेता

2.

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

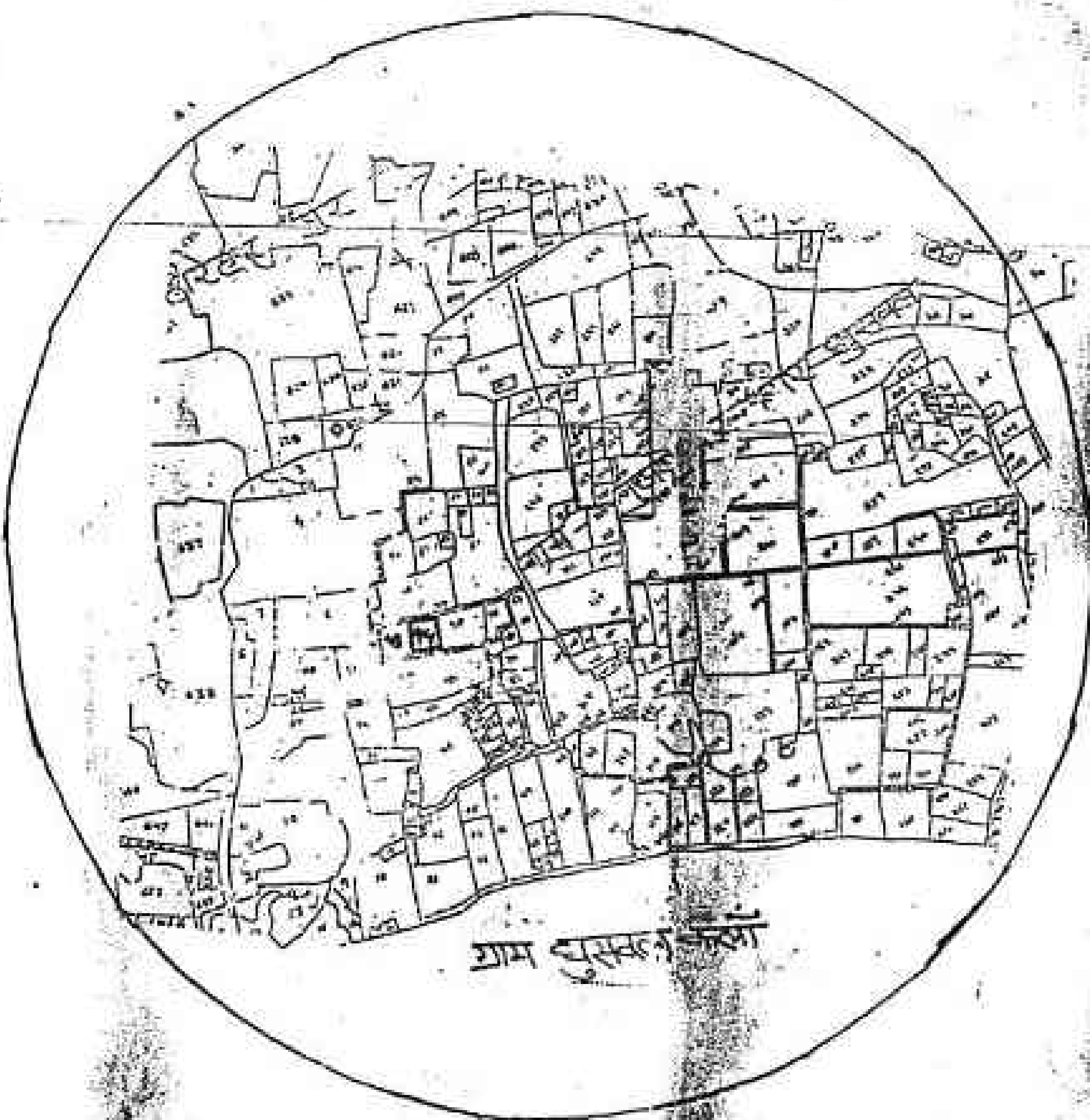
मसविदाकर्ता
(बैंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम मुजफ्फर नगर खुसवल, परग० बिजनौर, तह० व जिला लखनऊ

ग्राम मुजफ्फर नगर खुसवल, पर० बिजनौर, तह०

Ramji

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- --

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- --

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

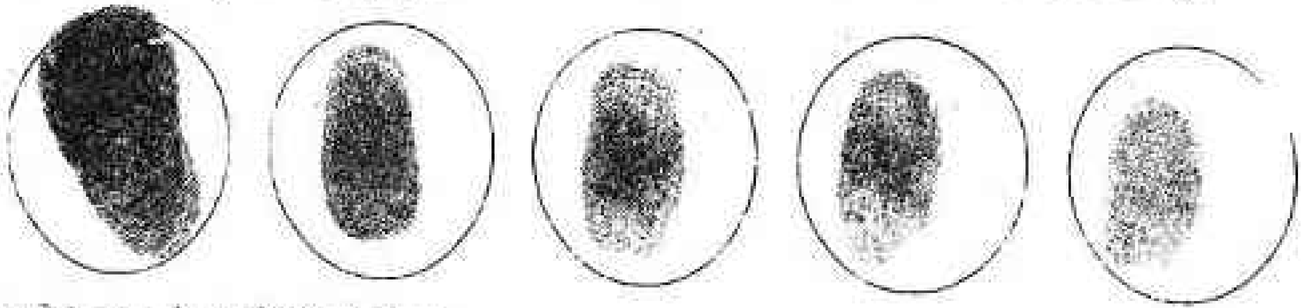
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,

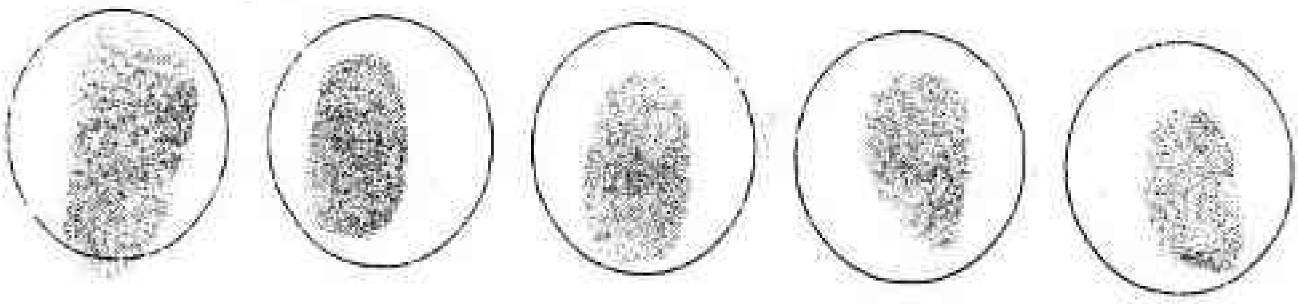
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता –

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



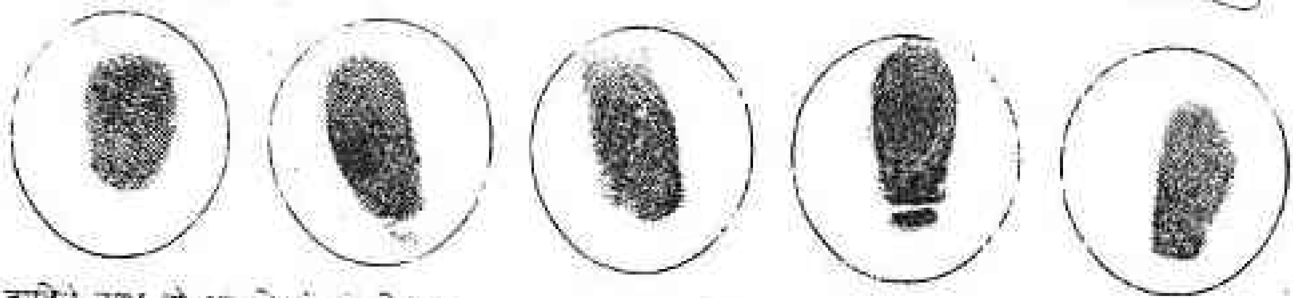
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



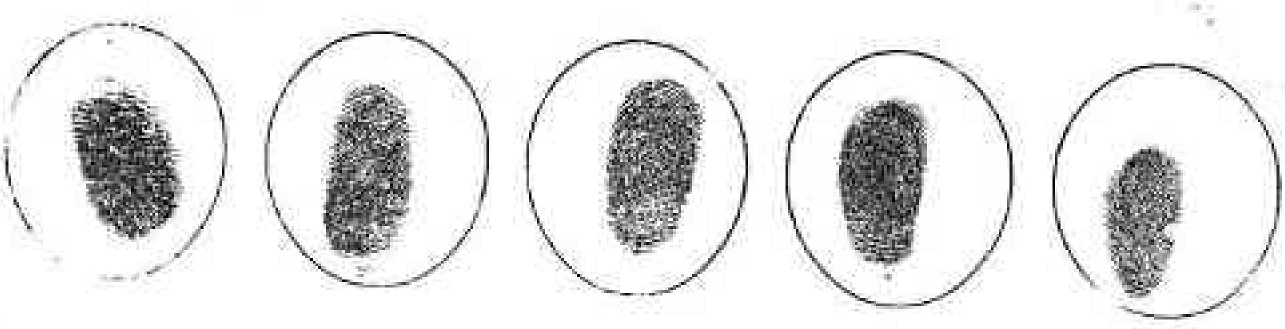
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता नाम व पता –

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Ramji

2/11/04
6513
143/210 9473