

(e-Stamp Certificate No. IN-UP07081150256439R)

14. बोरिंग/कुआँ/अन्य : लागू नहीं।
 15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
 16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं।
 से सम्बन्धित
 18. सर्किल रेट : मूल्य सूची के क्रमांक 176 के अनुसार
 अंकन 7,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
 19. प्रतिफल की धनराशि :
 1,00,80,000/- रुपये।
 20. प्रथम पक्ष की संख्या-दो। द्वितीय पक्ष की संख्या -एक।

सीमायें उपरोक्त भूमि जिसका मानचित्र साथ में संलग्न है :-

- पूरब : भूमि सृष्टि प्रमोटर्स।
 पश्चिम : चकमार्ग 4 मीटर चौड़ा।
 उत्तर : भूमि सृष्टि प्रमोटर्स एवं इण्डसवैली प्रमोटर्स।
 दक्षिण : भूमि सृष्टि प्रमोटर्स।

विक्रय पत्र अंकन : 1,00,80,000/-रुपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकन : 1,00,80,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 7,06,000/- रुपये।

विक्रय-पत्र ओर से श्री संदीप कुमार (PAN : CIMPK7962H) व श्री संजीव कुमार (PAN : DTXPK7014P) पुत्रगण श्री राजवीर सिंह निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (मो0नं0-9557838124) :-----: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

संदीप कुमार



संजीव कुमार



Dehry



[4]

(e-Stamp Certificate No. IN-UP07081150256439R)

व

मैसर्स इण्डस वैली प्रमोटर्स लि० मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, 2, पी०एल० शर्मा रोड, मेरठ (PAN : AAACI2241L) (CIN No. : U45202DL1996PLC082654) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दीपक शर्मा पुत्र श्री आई०एस० शर्मा निवासी ग्राम फफूंडा जिला मेरठ (मो०नं० 9412706655) :—: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि सम्पूर्ण खसरा नम्बर 589 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.1360 हैक्टेयर भूमि व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 590 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल क्षेत्रफल 0.2880 हैक्टेयर में प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग अर्थात विक्रीत क्षेत्रफल 0.1440 हैक्टेयर अर्थात 1440 वर्ग मीटर खाता खतौनी संख्या 00258 स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष संदीप कुमार को अपने दादा श्री छोटन सिंह पुत्र हुकम सिंह द्वारा वसीयत 1/4 भाग दिनांक 18.04.1992 ई० जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 3 खण्ड 6 सफे 323/328 में नम्बर 112 पर दिनांक 18.04.1992 ई० कार्यालय उप निबन्धक सरधना जिला मेरठ हुई, प्राप्त हुई एवं 1/16-1/16 भाग के द्वारा अपने पिता स्वर्गीय श्री राजवीर सिंह से प्राप्त हुई तथा अपने परिवार के ही श्री जगदीप कुमार व श्री प्रदीप कुमार पुत्रगण श्री सोहनवीर सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर से 1/16-1/16 भाग द्वारा बैनामा दिनांक 25.07.2009 जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 2349 सफे 97/112 में नम्बर 8093 पर दिनांक 25.07.2009 ई० कार्यालय उप निबन्धक सरधना जिला मेरठ हुई, इस प्रकार प्रथम पक्ष में शामिल श्री संदीप कुमार अपने समस्त भाग यानि 3/8 भाग व प्रथम पक्ष में शामिल श्री संजीव कुमार अपने समस्त भाग यानि 1/8 भाग के व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक विक्रयधिकारी है तथा

संदीप कुमार



संजीव कुमार



Deepl



12/30/2019

पुष्टि विलेख 60

आवेदन सं०: 201900732027631

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9178 के पृष्ठ- 149 से 168 तक क्रमांक
22234 पर दिनांक 30/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

30/12/2019

