

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
4456/2012

106

5035

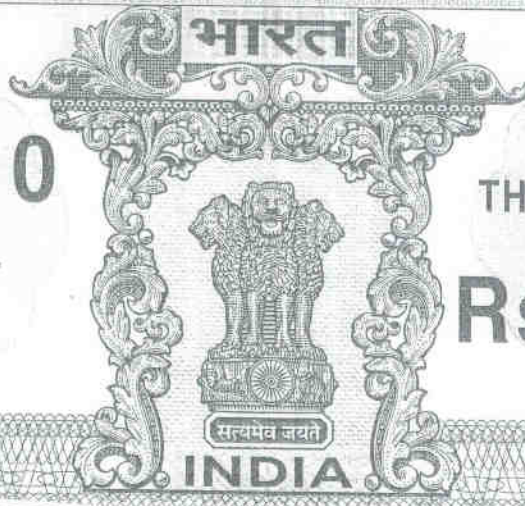
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

A 308823



भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.298 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..... 4200000/-रुपये



मथुरा, मथुरा
24/11/2012
2/10000
01/11/12

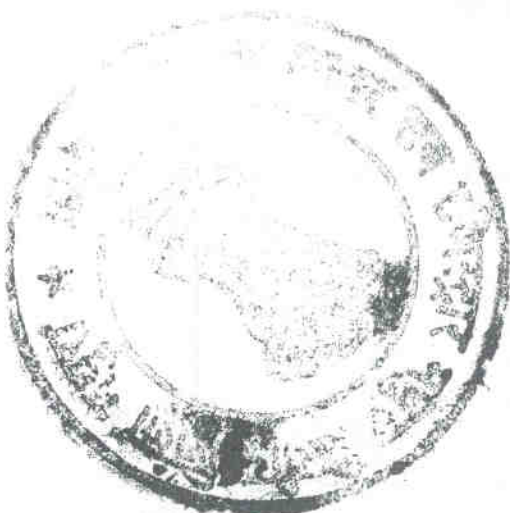
218

26-3-12

20000

5.00 ਰੁਪਏ ਦਾ ਨਿਰਮਲਾ ਸ਼ਾਹਿਦਗਾਹ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ
ਸ਼ਾਹਿਦਗਾਹ ਸਰਕਾਰੀ

੬



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308824



(2)

8. स्टाम्प हेतु मालियत 4200000/-रुपये
9. स्टाम्प देय 294000/-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 30 क्रमांक 15 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

दि. २६/३/१२



H. Mawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308825

(3)

विक्रेता की संख्या ()

विक्रेता का विवरण

छिदो पुत्र श्री राधारमन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

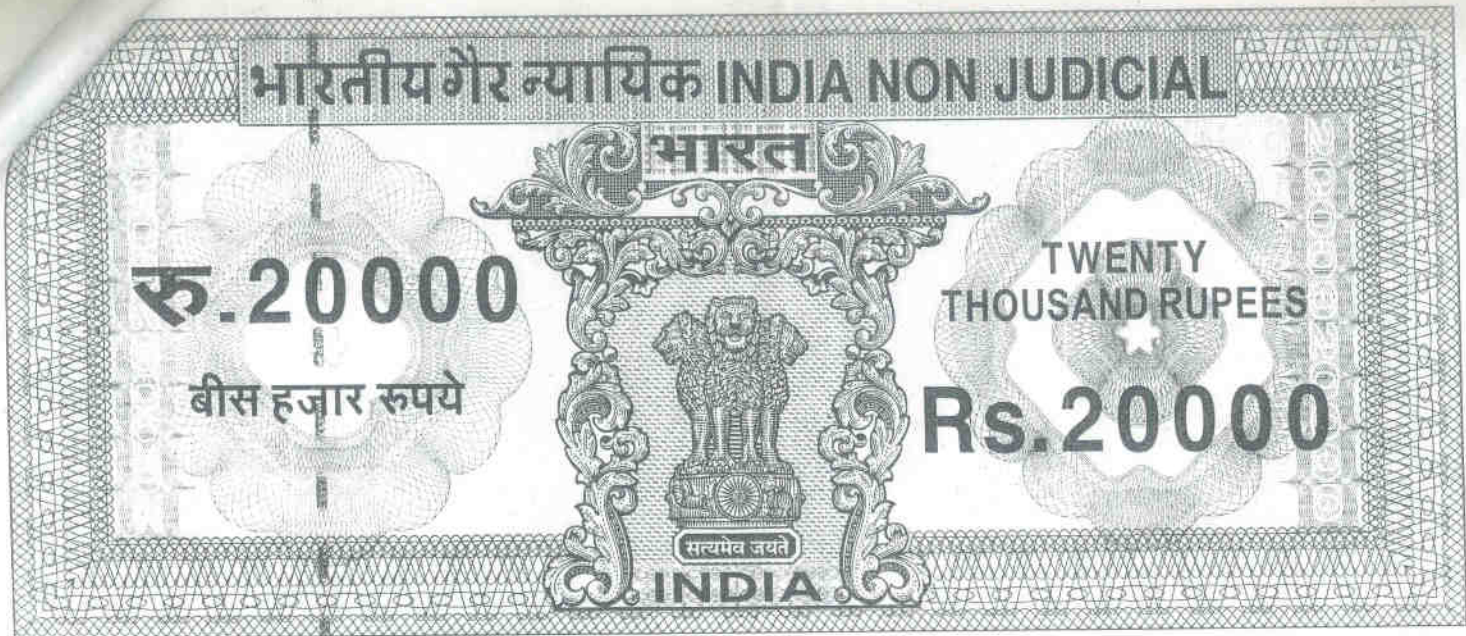
क्रेता की संख्या ()

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर
अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

राम अग्रवाल

अग्रवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308826

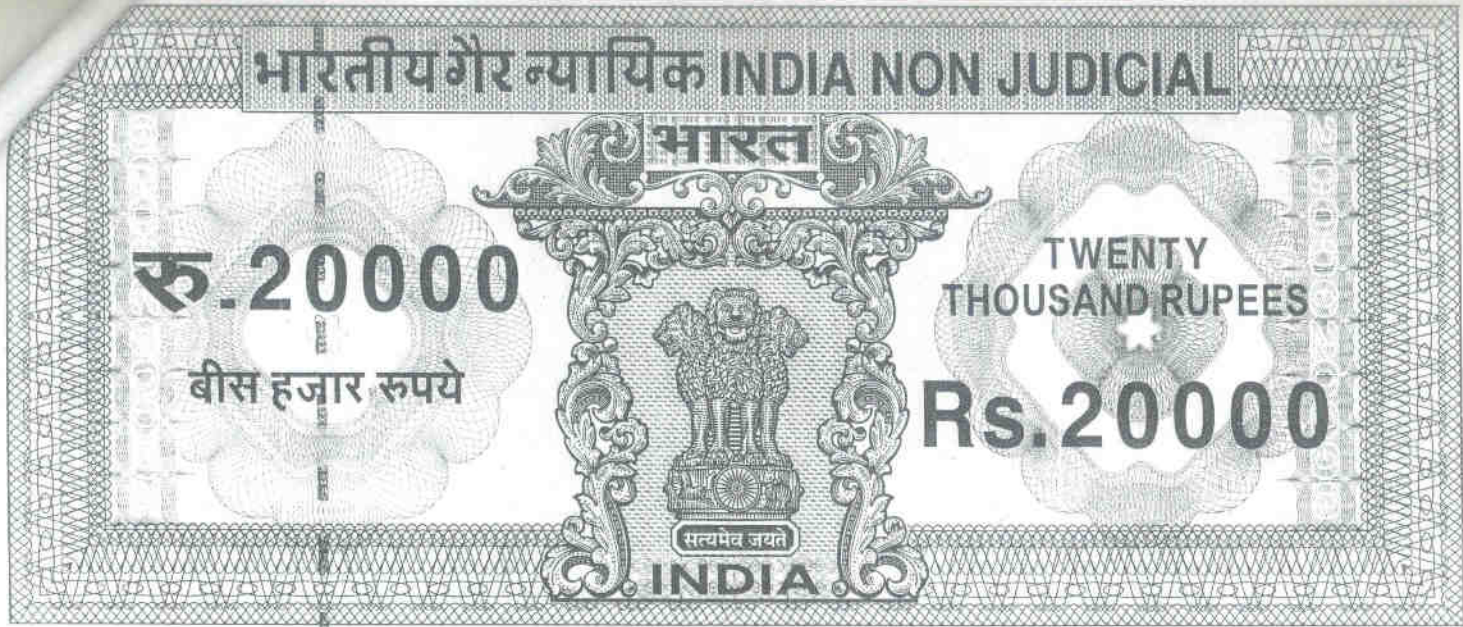


(4)

मैं कि छिददो पुत्र श्री राधारमन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।
जो कि आराजी सकंमणीय भूमिधरी खाता नंबर-129 व खसरा नंबर-158 रकवा 0.298 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात जो उपजिलाधिकारी महावन जिला मथुरा के आदेश दिनांक-1.12.2011 के अनुसार खाता नंबर-129 व खसरा नंबर-158 मि० रकवा 0.293 हैक्टेयर व खसरा नंबर-147 मि० रकवा 0.005 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.298 हैक्टेयर हो गयी है बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और

16/4/12

Homaway



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308827



(5)

जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से پاک साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार

Free 26/1



R. M. M. M.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308828

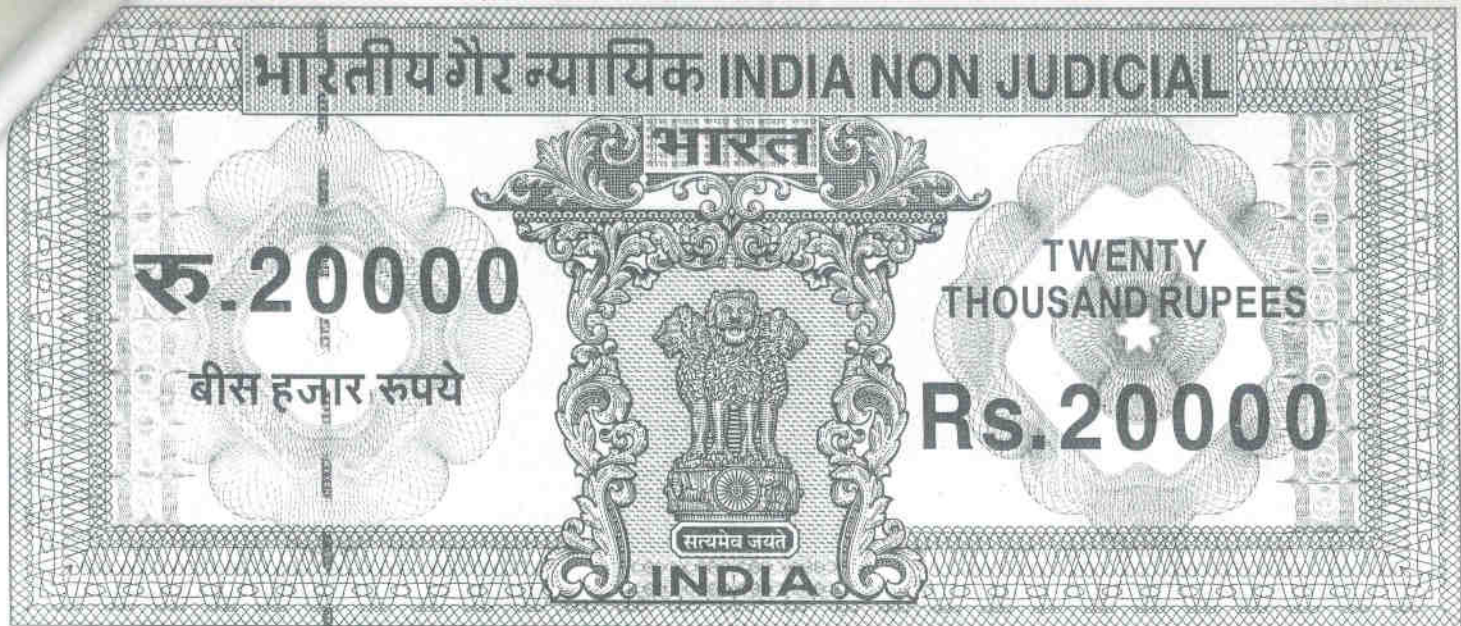


(6)

का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों

दि २४/३/१२

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308829



(7)

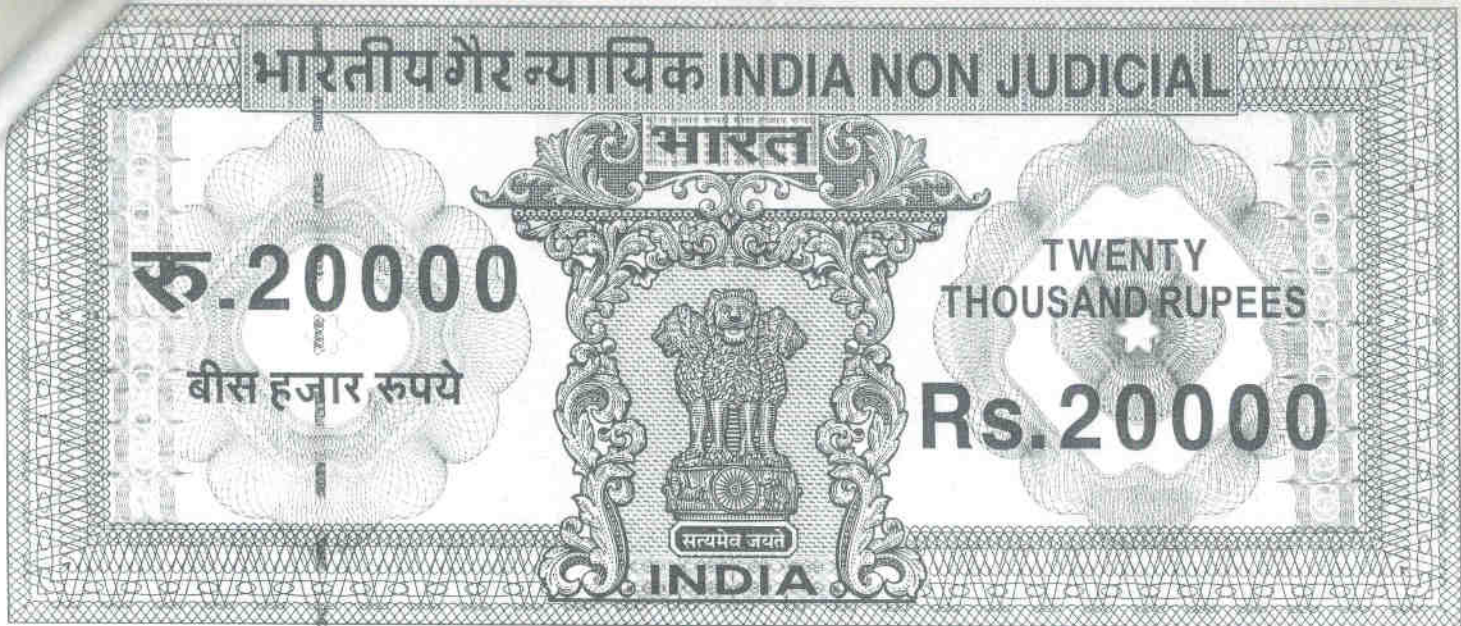
सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4200000/- वियालीस लाख रुपये जिसके आधे 2100000/- इक्कीस लाख रुपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1200000/- रुपये बजरिये

दि २४



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308830

(8)

चार किता चैक प्रथम नंबर-598729 द्वितीय नंबर-598730 व तृतीय नंबर-598731 व चतुर्थ नंबर-598732 चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स प्रत्येक तादादी 300000/-रुपये द्वारा पहले पाये व 3000000/-रुपये इसी बैंक के छै: किता चैक प्रथम नंबर-598954 द्वितीय नंबर-598955 व तृतीय नंबर-598956 व चतुर्थ नंबर-598957

18/12/12

Homawad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308831

24 MAR 2012

24 MAR 2012

24 MAR 2012

(9)

पंजीम नंबर-598958 छटा नंबर-598959 प्रत्येक तादादी 500000/-रुपये द्वारा पाकर
बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया
। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार
मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को
बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य

दि. 24/3/12

Handwritten signature and a circular stamp.



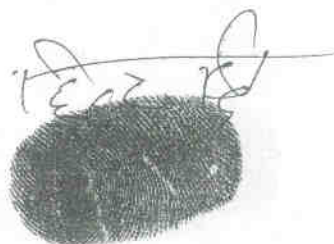
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

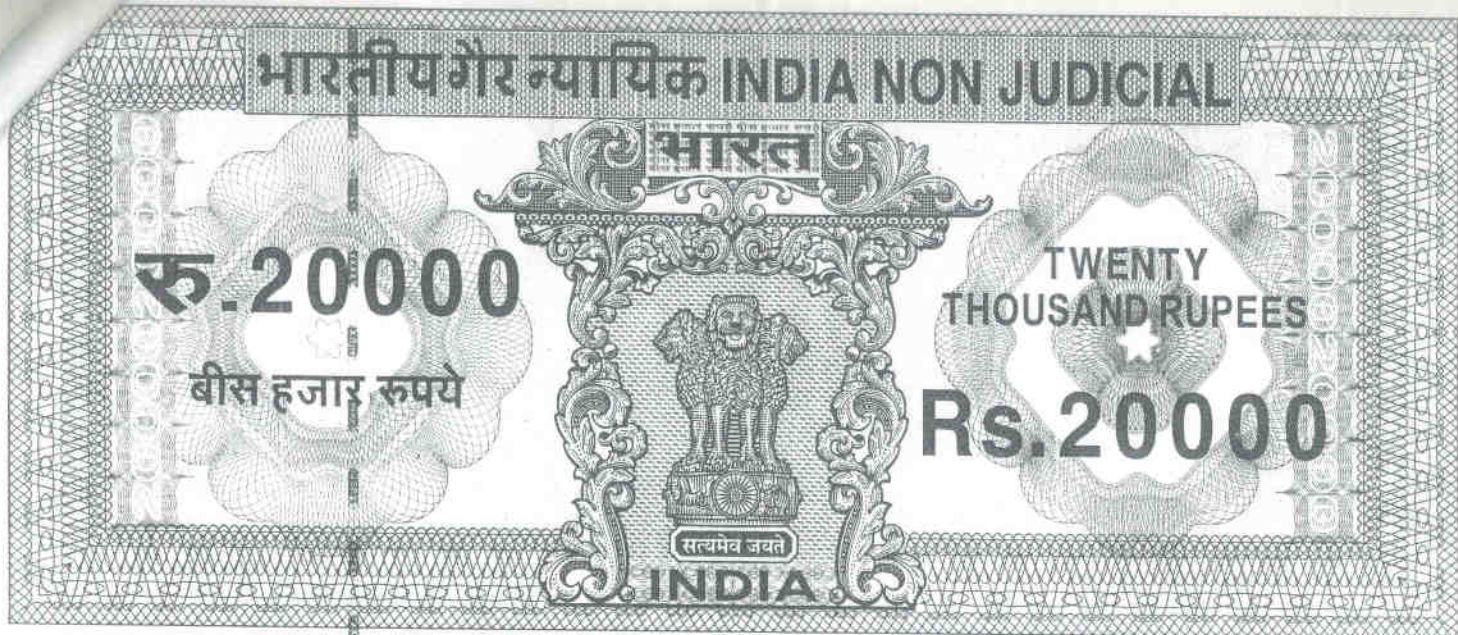
A 308832



(10)

में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

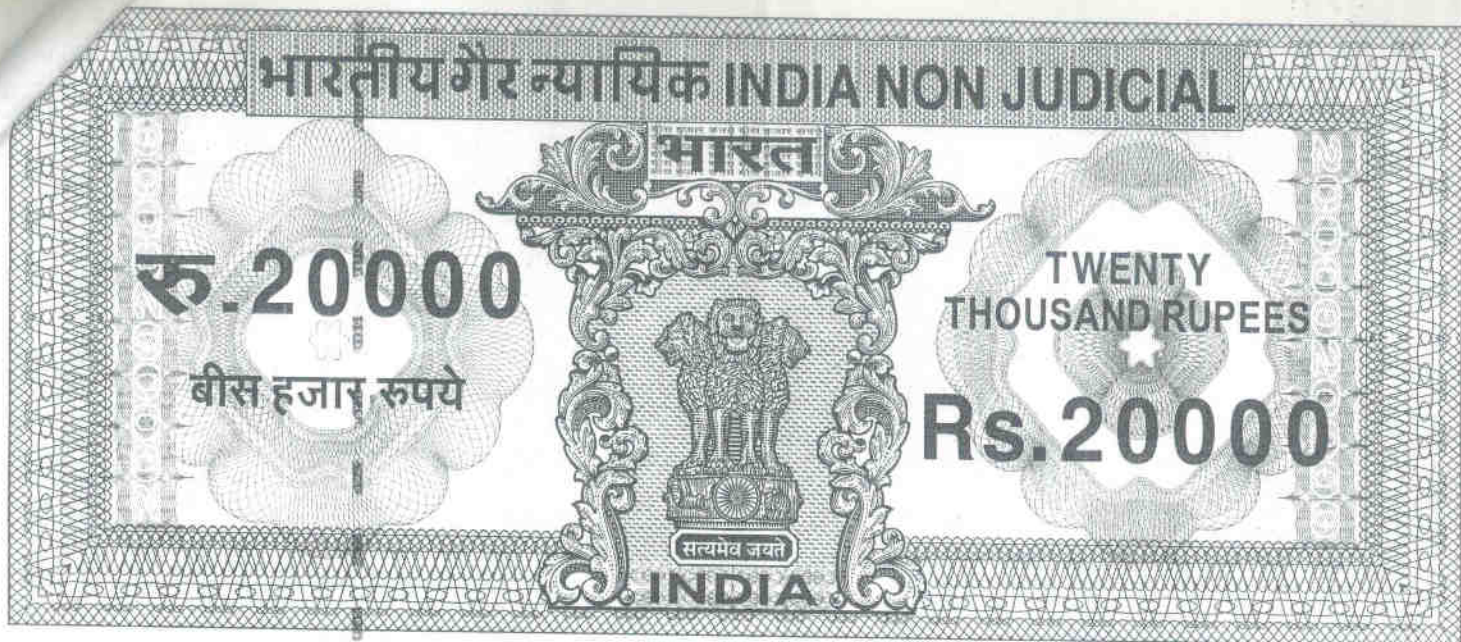
A 308833

11)

खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा

दि. २५/१२/१२

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308834

र, मथुरा

24 MAR 2012

12

रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और
खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय

18/2/12

Homarey



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308835



13

खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल

दि २२

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308836



14

नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न

दि. 24/3/12

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 175155

17 MAR 2012

15

नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का

दि. २.६.१२

Homewal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 175156

971121

2

16

सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति

16.11.11

Homawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 764433

कोषाध्यक्ष, उत्तर प्रदेश

17 MAR 2012

2

17

से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दि ८ द्वा

Homawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 764434

7 MAR 2006

18

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार
मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.

दिददी

Homawel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 764435

19

2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

दि २२/८/०६

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 764436

20

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-26.3.2012

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।



गो. सुभाष कुमार चतुर्वेदी
मथुरा



गो. सुभाष कुमार चतुर्वेदी
मथुरा

909 25-3-12 8m

रिजि

Slurchnes

आज दिनांक 27/03/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8234

पृष्ठ सं. 33 से 74 पर कमांक 4456

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

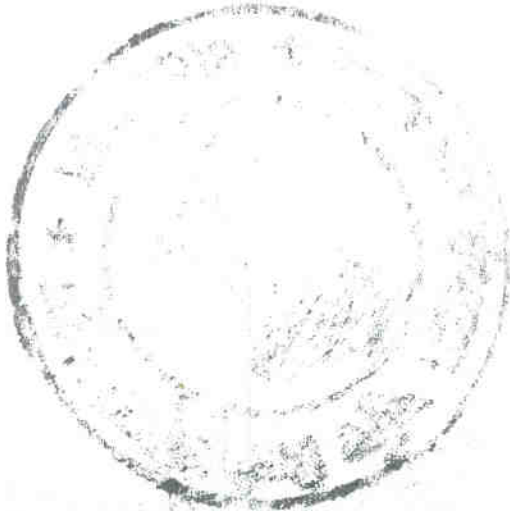
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

27/3/2012

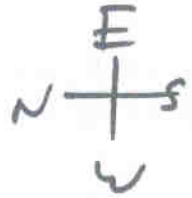


1/10/21 - गिरधारी लाल

सिंह भोजा सरोवर का जलपट्टा १८८० न. सि. म. १८८१

अक्षय १५७ मि, ७७३ मि, १३५ मि कुल निक्षेप ०.२७८ ई०
०.२७१ ई० ०.०१२ ई० ०.०१५ ई०

जैत प्यन २५ मि



जैत प्यन २५ मि

अक्षय
१५७ मि, ७७३ मि
१३५ मि
०.२७८ ई०

अक्षय

जैत लक्ष्मण

२५