॥ श्री गणेशाय नमः ॥

11866/06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277936

16 OCT 2006

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.264 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 1040000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1040000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 104000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

द्वारिका प्रसाद   लालसिंह   नि.अं. रामवती

क्रमांक 69 दिनांक 16/10 मूल्य 25

नाम श्री प्रतापसिंह पुत्र S/o मोहरसिंह

पता मोती कुंज एक्सटेंशन कॉलोनी मथुरा

16/10

डॉ० नरेश कुमार जावड़
सहा० रोगविज्ञानी
कारागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277937

16 OCT 2006

(2)

विक्रेता की संख्या (3)
विक्रेता का विवरण
द्वारिका प्रसाद व लालसिंह पुत्रगण स्व0 श्री ओमप्रकाश व श्रीमती रामवती पत्नी स्व0 श्री ओमप्रकाश निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा
क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

हमकि द्वारिका प्रसाद व लालसिंह पुत्रगण स्व0 श्री ओमप्रकाश व श्रीमती रामवती पत्नी स्व0 श्री ओमप्रकाश निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा के है।

द्वारिका प्रसाद

लालसिंह

नि० अं० रामवती

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277938

16 OCT 2006

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–15 व खसरा नंबर–98 रकवा 0.264 हैक्टेयर लगानी 4.35 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1040000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

277939

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 OCT 2006

(4)

सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज1040000/–दस लाख चालीस हजार रूपये जिसकेआधे 520000/–पांच लाख बीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से रूबरू गवाहान ग्राम में पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

219128

वरिष्ठ कोषाधिकारी
16 OCT 2006
हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219129

16 OCT 2006

(6)

उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166 नंबर–560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये　ONE THOUSAND RUPEES

219130

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 OCT 2006

(7)

निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को केता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219131

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 16 OCT 2006

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–17.10.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 26 दिनांक 11-10-06 को ...

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

क्रमसंख्या 23 निवासी ....

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

लाइ० 26

मथुरा

आज दिनांक **17/10/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **3925**

पृष्ठ सं. **55** से **70** पर क्रमांक **11866**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

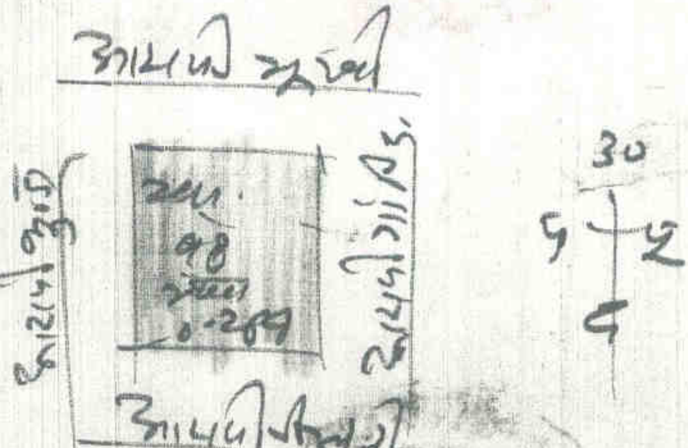
17/10/2006

[illegible]

[illegible] ૧૪ [illegible]

[illegible]

[illegible] ૦-૨૬૪



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00015	ओमप्रकाश	सोनीराम	नि नगला कुम्हेरिया भाग दतिया	1409फ	98	0.2640		1412फ- व आदेश श्रीमान रा0 नि0 मथुरा आदेश दि. 11.4.05 के अनुसार पक 11ख, के क्र. 2 पर मौजा सतोहा असगरपुर के खाता स0 15 से ओमप्रकाश मृतक के स्थान पर द्वारिका प्रसाद व लाल सिह पुत्रगण ओमप्रकाश व रामतवी पत्नी स्व0 ओमप्रकाश नि0 न0 कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0ARK.27.4.05 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.240 TM ता.फै.23.11.06 के अनुसार खाता सं.15 खसरा सं.98 रकबा 0.264 भू.रा.4.35 से विक्रेता द्वारिका प्रसाद व लाल सिंह पुत्रगण स्व ओमप्रकाश व श्रीमती रामवती पत्नी स्व ओमप्रकाश निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मौहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी बिरजापुर मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 17.10.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.23.11.06	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.2640 4.35

कम्प्यूटरीकरण प्रभारी खतौनी प्रतिलिपि सं० 434 तहसील सदर

क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर
प्रभारी
खतौनी प्रतिलिपि केन्द्र
434
तहसील सदर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00015	ओमप्रकाश	सोनीराम	नि नगला कुम्हेरिया भाग दतिया	1409फ	98	0.2640		1412फ- व आदेश श्रीमान रा0 नि0 मथुरा आदेश दि. 11.4.05 के अनुसार पक 11ख, के क्र. 2 पर मौजा सतोहा असगरपुर के खाता स0 15 से ओमप्रकाश मृतक के स्थान पर द्वारिका प्रसाद व लाल सिंह पुत्रगण ओमप्रकाश व रामतवी पत्नी स्व0 ओमप्रकाश नि0 न0 कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0ARK.27.4.05 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.240 TM ता.फै.23.11.06 के अनुसार खाता सं.15 खसरा सं.98 रकवा 0.264 भू.रा.4.35 से विक्रेता द्वारिका प्रसाद व लाल सिंह पुत्रगण स्व ओमप्रकाश व श्रीमती रामवती पत्नी स्व ओमप्रकाश निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मौहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी बिरजापुर मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 17.10.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.23.11.06	10-3-0
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.2640	4.35		

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

103
0

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

वाद संख्या 64 /2006-07

एस0जे0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल बनाम सरकार

धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

मौजा सतोहा असगरपुर

घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

तहसीलदार, मथुरा कीआख्या दिनांक 14. 12. 2006 से विदित है कि मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता खतौनी संख्या 260 खसरा संख्या 1/0. 753है. भूराजस्व 15. 20पैसे व खाता संख्या 264 खसरा संख्या 2/0. 753है. भूराजस्व 15. 20पैसे के एस0जे0 ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल नि0 111 श्री जमुनाधाम कालौनी, मथुरा व खाता संख्या 15 खसरासंख्या 98 रकबा 0. 264है. भूराजस्व 4. 35पैसे के प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहरसिंह नि0 मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी, विजापुर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हैं। मौके पर यह भूमि कृषि, बागवानी मत्स्य पालन, कुक्कुटपालन, पशुपालन आदि कृषि के उपयोग में नहीं लाई जा रही है। तहसीलदार, मथुरा द्वारा आबादी घोषित किए जाने कीसंस्तुति की है ।

अतः प्रश्नगत भूमि को तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्यानुसार निम्न प्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है ।

मौजा परगना व जिला	भूमिधर का नाम, पिता का नाम व निवास स्थान	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	भूराजस्व	अकृषिक उपयोग में आने वाली भूमि का विवरण खसरा	रकबा	भूराजस्व	अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सतोहाअसगर पुर मथुरा	एस0जे0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल नि0 111 श्री जमुनाधाम कालौनी, मथुरा	260	1	0. 753	15. 20	1	0. 753है.	15. 20	अकृषि
		264	2	0. 753	15. 20	2	0. 753है.	15. 20	
	प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह नि. मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी विजापुर मथुरा	15	98	0. 264	4. 35	98	0. 264है.	4. 35	
	योग-	3किता	3किता	1. 770	34. 75	3किता	1. 770	34. 75पैसे	

उपरोक्त घोषणा की एक-एक प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उपनिबन्धक, मथुराको अभिलेखों में इन्द्राज करने हेतुभेजीजावे ।

दिनांक : 22. 1. 2007

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को उपरोक्तानुसार कार्यवाईहेतु प्रेषित ।

दिनांक : 22. 1. 2007

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

सत्य प्रतिलिपि
उपजिलाधिकारी
मथुरा