।। श्री गणेशाय नमः ।। 3047/07

58

49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

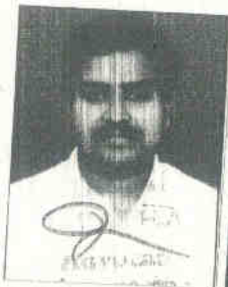
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688461

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
09 MAR 2007
Sig. Sr.T.O.



1. भूमि का प्रकार -- कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.126 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 700000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 700000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 70000 / –रूपयें जिसमें से 20000 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 प्रलेख संख्या–9987 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 50100 / –रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16
के अन्तर्गत इकरारनामा सं0 9987
पर 19900 रु॰ अदा किया गया
स्टाम्प सं0 विक्रय विलेख सं. 3047/07
के साथ समायोजित किया गया।

उ०नि० मथुरा
13/03/07

जनरल स्टाम्प कीमत

...ांक 29 मि०

नाम

सा० सं० मि०

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 सन 86

फ्तेह रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688462

U.P. Stamp Seal 09 MAR 07 Sig.

(2)

विकेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा

जगदीश

[signature] ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Stamp Seal
03 MAR 2007
Sig.

B 688463

(3)

हमकि जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 689882

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
12 MAR 2007
Sig.

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या–146 व खसरा नंबर–78 रकवा 0.126 हैक्टेयर लगानी 2.85 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता प्रथमपक्ष है। जिसको विकेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक–11. 11.2005 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3396 के सफा 181/200 नंबर–9248 पर दिनांक–11.11.2005 हुई, मोहनलाल से खरीदी और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कव्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689883

U.P. Govt. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
12 MAR 2007
Sig.

(5)

है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/—रूपया प्रतिएकड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689884

12 MAR 2007

का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 700000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3858 के सफा 331/338 नंबर–9987 पर हुई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 689894

U.P. Gov. MATHURA TREASURY Stamp Seal 12 MAR 2007 Sig. S.T.O.

7

द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 20000/—रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/—रूपये का स्टाम्प कमकर 19900/—रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 50100/—रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 689895

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 MAR 2007

हों वएवज 700000/–सात लाख रूपये जिसके आधे 350000/–तीन लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 250000/–रूपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा दिनांक–14.9.2006 द्वारा पाये व 450000/–रूपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689896

12 MAR 2007

अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कव्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688464

Stamp Seal

03 MAR 2007

Sr. T. O.

10

अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब उक्त खसरा नंबरान में कुछ भी अंश शेष नहीं है। मुख्तारनामा आम दिनांक–5.3.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 135 के सफा 125/132 पर नंबर–165 पर दिनांक–5.3.2007 हुई है के द्वारा मुझ रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को क्रेता कोमलसिंह पुत्रश्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में भूमि क्रय करने कीमत का रूपया अदा करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 746177

बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने अदा किया है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–13.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

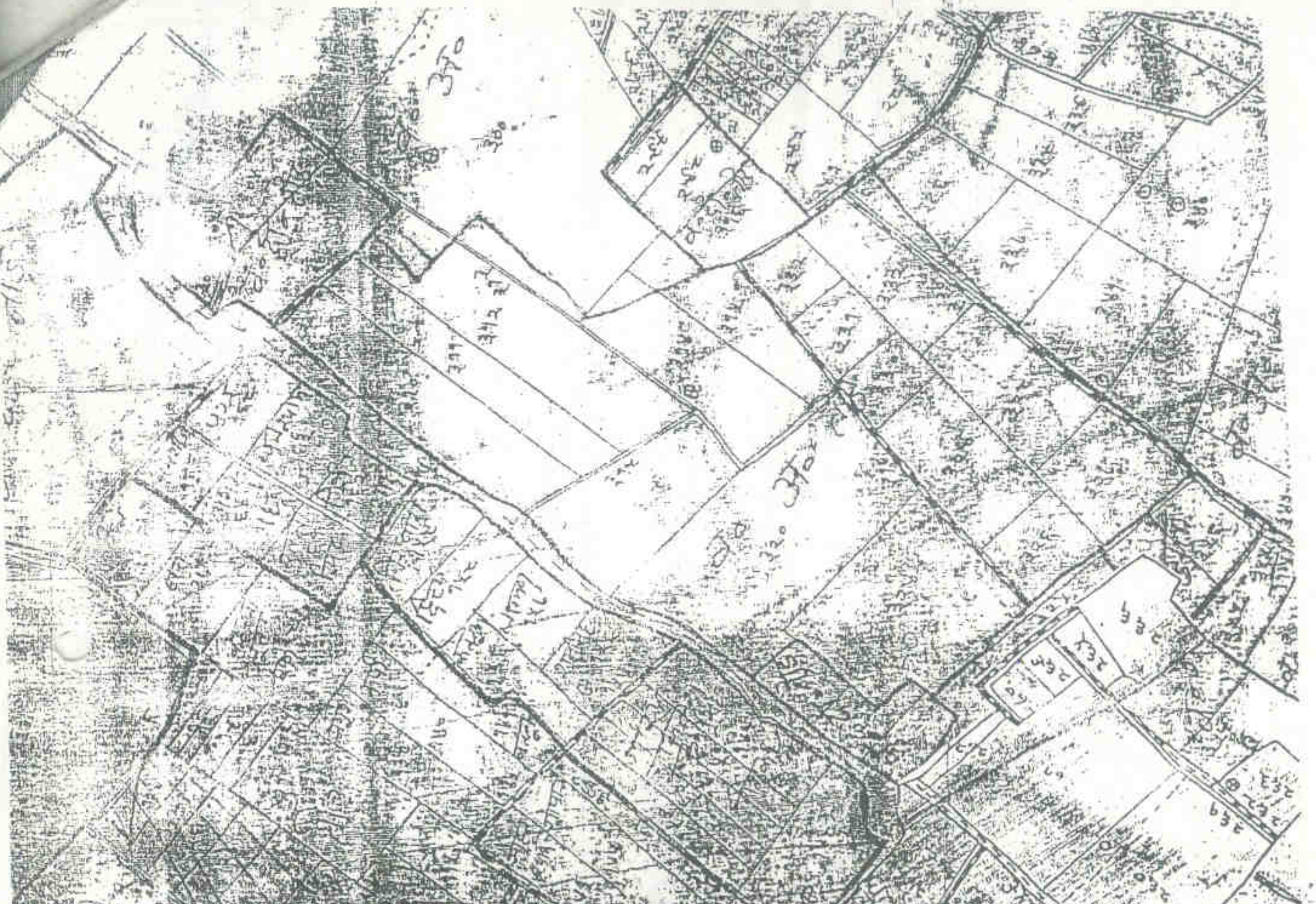
जनरल स्टाम्प संख्या 13/3/07
क्रमांक 39
नाम
रजि०सं० 38

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं0 13 सन 8
नई रजिस्ट्री मथुरा

TREASURY, MATHURA
26 FEB2007

आज दिनांक 13/03/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 4194
पृष्ठ सं. 233 से 256 पर कमांक 3045
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007



उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00146	जगदीश	हरीसिह	नि. ग्राम	1409फ	78	0.1260		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक वाद सख्या 378ATM ता फे 17.04.07 क्श अनुसार खाता स.146 गाटा सख्या 78/0.126 हे मा02.85 पै से विक्रेता जगदीश पुत्र हरीसिह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता कोमलसिह पुत्र महेन्द्रसिह जाति जाटव निवासी कोयला गली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा का नाम बजरिए बैनामा दिनाक 13.03.07के आधार पर बतौर स भू अंकित हो ह स र का 17.04.07	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.1260	2.85		

प्रमाणित हस्ताक्षर खा...

प्रतिलिपि क्रमांक ___ ह० ...

दिनांक 21 MAY

प्रतिलिपि क्रमांक- 48

तहसील सदर, ...

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00146	जगदीश	हरीसिह	नि. ग्राम	1409फ	78	0.1260		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक वाद सख्या 378ATM ता फै 17.04.07 केश अनुसार खाता स,146 गाटा सख्या 78/0.126 हे मा02.85 पै से विक्रेता जगदीश पुत्र हरीसिह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता कोमलसिह पुत्र महेन्द्रसिह जाति जाटव निवासी कोयला गली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा का नाम बजरिऐ बेनामा दिनाक 13.03.07के आधार पर बतौर स भू अकित हो ह स र का 17.04.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारीमथुरा के वाद सख्या 154/06-07 कोमलसिह बनाम सरकार धारा 143ज0वि0अधि0मौजासतोहाअसगरपूर पर पारितआदेश दिनाक 23.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि कोअकृषितघोषित कियाजाता है खाता 146 खसरा सख्या 78/0.126 लगानी 2.85 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.1260	2.85		

108

हस्ताक्षर