|| श्री गणेशाय नमः || 13/2/05

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

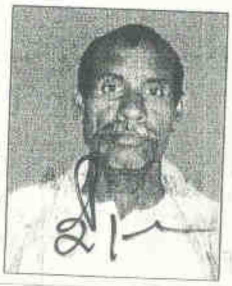
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177952

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.625 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2450000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2450000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 245000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 32 दिनांक 31/11/06 मूल्य 20000/-

नाम श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहर सिंह

पता मोतीकुंज कम्पनीबाग मथुरा

डॉ0 नरेश कुमार जाखड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77953

20 NOV 2006

Sr. T.O. Mathura

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कलुआ पुत्र श्री सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

कलुआ रा०

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177954

20 NOV 2006

(3)

मैं कि कलुआ पुत्र श्री सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–35 व खसरा नंबर–141 रकवा 0.300 हैक्टेयर व खसरा नंबर–156 रकवा 0.325 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.625 हैक्टेयर लगानी 13/75 रूपये सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77955

20 NOV 2006

(4)

जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1000000/—रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2450000/—रूपया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177956

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(5)

है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2450000/—चौबीस लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 1225000/—बारह लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया

कळआराम

Ptomaws

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 177957

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(6)

और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177958

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(7)

बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177959

20 NOV 2006

(8)

फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177960

NOV 2006

(9)

के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166 नंबर–560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177961

NOV 2006

(10)

उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को क्रेता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रुपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177962

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

11)

खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177963

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

12

मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367434

15 NOV

13

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–21.11.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक 21/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 3990

पृष्ठ सं. 263 से 290 पर कमांक 13210

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

21/11/2006

कालुआराम

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00035	कलुआ	सुम्मेरा	नि नगला कुम्हेरिया भाग दतिया	1409फ	141	0.3000		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.368	
				1409फ	156	0.3250		TM ता.फ़े.23.12.06 के अनुसार खाता सं.35 गाटा सं. 141/0.300 व 156/0.325 कुल 2 किता रकवा 0.625 भू.रा.13.75 से बिक्रेता कलुआ पुत्र सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरियान भाग ग्राम दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी मोतीक मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी बिरजापुर का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 21.11.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो।ह.RK.23.12.06 1414 फ. व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 49/2006-07 प्रतापसिह बनाम सरकार धारा 143 ज.वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपूर घोषणा अन्तगर्त धारा 143 ज.वि.एवं भू.व्य.अ. दिनांक 16.01.07 प्राप्त दिनांक 23.02.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.01.07 के अनुसार निम्न प्रकार अकृषित घोषित किया जाता है । मौजा स्तोहअसगरपूर ,खातेदार- प्रतापसिह पुत्र मोहरसिह नि. मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी विजांपुर मथुरा खाता संख्या 35 खसरा संख्या 141 रकवा 0.300 भू.रा. 6.00 रु. को अकृषिक घोषित किया जाता है ह.स.र.का.23.02.07	
				1409फ	332	0.1410			
						0.7660	16.85		

कम्प्यूटरीकृत नकल खतौनी
प्रतिलिपि क्रमांक 250
24 FEB 2007
तहसील सदर, मथुरा

ग्राम क्रमांक : 0701020[illegible] ग्राम का नाम : सलाही असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

प्रतिलिपि क्रमांक

दिनांक 24 FEB 2007

प्रतिलिपि क्रमांक- 950

तहसील सदर, मथुरा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00035	कलुआ	सुम्मेरा	नि नगला कुम्हेरिया भाग दतिया	1409फ	141	0.3000		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.368	
				1409फ	156	0.3250		TM ता.फ.23.12.06 के अनुसार खाता सं.35 गाटा सं. 141/0.300 व 156/0.325 कुल 2 किता रकबा 0.625 भू.रा.13.75 से विक्रेता कलुआ पुत्र सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरियान भाग ग्राम दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मौहर सिंह निवासी मोतीक मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालौनी बिरजापुर का नाम बजरिये वैनामा दिनांक 21.11.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो ह.RK.23.12.06 1414 फ. व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 49/2006-07 प्रतापसिंह बनाम सरकार धारा 143 ज.वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपूर घोषणा अन्तगर्त धारा 143 ज.वि.एवं भू.व्य.अ. दिनांक 16.01.07 प्राप्त दिनांक 23.02.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.01.07 के अनुसार निम्न प्रकार अकृषित घोषित किया जाता है। मौजा सतोहअसगरपुर ,खातेदार- प्रतापसिह पुत्र मोहरसिह नि. मोतीकुज एक्सटेंशन कालौनी विर्जापुर मथुरा खाता संख्या 35 खसरा संख्या 141 रकवा 0.300 भू.रा. 6.00 रु. को अकृषिक घोषित किया जाता है ह.स.र.का.23.02.07	106
				1409फ	332	0.1410			

कुल गाटे : 3 कुल क्षे : 0.7660 16.85

...म क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		------------2------------		3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

106