225रु 10832/06 (34) (38)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

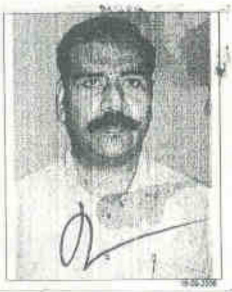
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 223171

वरिष्ठ कोषाधिकारी
25 SEP 2006
हस्ताक्षर-वरि.कोषाधिकारी
मथुरा



॥ श्री हरि ॥

1- भूमि का प्रकार - आराजी कृषि भूमि

2- वार्ड परगना - मथुरा

3- मौहल्ला ग्राम - सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0. 182 हेक्टेयर बराबर 0. 45 डि0

5- सड़क की स्थिति - सड़क से दूर

6- पेड़ो का मूल्याकंन - कुछ नही

7- बौरिंग - नही है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धि - नही है

राजपालसिंह

26-9-06

06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223172

वरिष्ट कोषाधिकारी 25 SEP 2006 हस्ताक्षर-धारि कोषाधिकारी मथुरा

-2-

9- किस्म दस्तावेज - बैनामा आराजी भूमिधरी

10- स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

11- प्रतिफल की धनराशि - 700000/- रुपया

12- मालियत - 700000/- रुपया

13- देय स्टाम्प -70000/- रुपया

14- सरकारी रेट - 800000/- रुपया प्रति एकड़

15- क्षेत्र :- 30 नि0 प्रथम मथुरा

16- पेज नंबर 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है

राजपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

223173

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी
25 SEP 2006
मथुरा

-3-

विक्रेता का विवरण

1- राजपाल पुत्र श्री लौहरे निवासी नगला कुम्हेरिया तहसील व जिला मथुरा.

क्रेता का विवरण

1- प्रताप सिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा द्वारा मुखतारआम राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा वजरिये मुखतारनामा आम दिनांक 30. 12. 03 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे वही नंबर 4 खण्ड 33 के सफा 163/166 मे नंबर 560 पर हुई है

राजपाल सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223174

25 SEP 2006

मथुरा

-4-

हमकि राजपाल पुत्र श्री लौहरे निवासी नगला कुम्हेरिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व प्रताप सिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा द्वारा मुखतारआम श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा वजरिये मुखतारनामा आम दिनांक 30.12.03 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ0 नि0 मथुरा मे वही नंबर 4 खण्ड 33 के सफा 163/166 मे नंबर 560 पर हुई है क्रेता द्वितीयपक्ष के है । जो कि आराजी भूमिधरी

राजपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223175

25 SEP 2006

मथुरा

खाता नंबर 408 नंबरी खसरा 115 रकवा 0.182 हेक्टेयर लगानी 4/50 पैसा सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी है जिसपर प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नही है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी हरप्रकार के झगडे झंझट व कर्ज आदि से पाक साफ है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 223176

वरिष्ठ कोषाधिकारी
25 SEP 2006
मथुरा

-6-

और प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय नही किया है यानि प्रत्येक प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नही है जो प्रथमपक्ष की उक्त आराजी के हस्तान्तरण आदि करने मे बाधा या रुकावट डाल सके अब वास्ते खर्च खुद प्रथमपक्ष को अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी बेचनी जरूरी है और द्वितीयपक्ष उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है इस कीमत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223188

25 SEP 2006

मे बेच देने मे प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है और मुझ राम अग्रवाल को क्रेता द्वितीयपक्ष की ओर से उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त जमीन खरीदने के व कीमत का कुल रूपया अदा करने के पूरे अधिकार प्राप्त है चुनांचि उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथमपक्ष को प्राप्त है अथवाभविष्य मे प्राप्त हो यानी कुल को बिना छोड़ किसी भी हक के वखुशी वराजी अपने वऐवज 700000/- सात लाख रूपया कि जिनके आधे 350000/- तीन लाख पचास हजार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223189

25 SEP 2006

रूपया होते है बदस्त श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी तोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा द्वारा मुख्तारआम श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठेठरान शहर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक मे बेच दी और कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पहले ही पाकर कब्जा व दखल बेची गयी सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223190

वरिष्ठ कोषाधिकारी

25 SEP 2006

अंश आराजी पर द्वितीयपक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया द्वितीयपक्ष बेची गयी आराजी का आज से पूरा मालिक हो गया वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब बेची गयी आराजी मे प्रथमपक्ष का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

223191

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी

25 SEP 2006

कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और न कभी आयन्दा भविष्य मे होगा अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

223192

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 25 SEP 2006

-11-

निकले तो प्रथमपक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी द्वितीयपक्ष अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयो को प्रथमपक्ष व उसकी हरप्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता प्राप्त करले इसमे प्रथमपक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा । बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क

Agarwal

राजपालसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

223193

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 25 SEP 2006

क्षेत्र के अन्दर व सड़क से दूर है बाजारी मूल्य 700000/- रूपया है और उक्त क्षेत्र की आराजी का सरकारी रेट 800000/- रूपया प्रति एकड़ का होने के कारण स्टाम्प शुल्क भी 700000/- रूपया की मालियत पर दिया गया है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है । तसदीकी मुख्तारनामाम आम दिनांक 2.8.06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ0नि0 मथुरा मे वही नंबर 6 खण्ड 123 के सफा 105/108 मे नंबर 441 पर हुई है के द्वारा मुझ रासबिहारी पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल निवासी पाठक गली राजाधिराज बाजार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

030309

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 06 SEP 2006 कोषाधिकारी मथुरा

मथुरा को उक्त राम अग्रवाल की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे अधिकार प्राप्त है अत: यह बैनामा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीयपक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

राजपाल चाहिंदे

Agrawal

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

000310

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 06 SEP 2006

दिनांक :- 26.9.06 ई0

टाईपकिया :- सतेन्द्र कुमार, कार्यालय उ0नि0 मथुरा

ड्राफ्टकिया :- श्री सोहन लाल शर्मा एड0 कार्यालय उ0नि0 मथुरा

सोहन लाल श... एडवोकेट रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

राजपाल सिंह

साक्षी

लोहरे सिंह पुत्र ... निवासी नगला कुम्हेरिया

साक्षी

सोहनलाल पुत्र ... निवासी नगला कुम्हेरिया

जनरल स्टाम्प 5000

क्र० सं० 10/9 तारीख

नाम प्रताप सिंह

जितेन्द्र

[illegible] स्टाम्प [illegible]

ला० सं०-[illegible]-07 दफ्तर रजिस्ट्री आफिस,

मथुरा

आज दिनांक **26/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **3879**

पृष्ठ सं **183** से **212** पर कमांक **10832**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

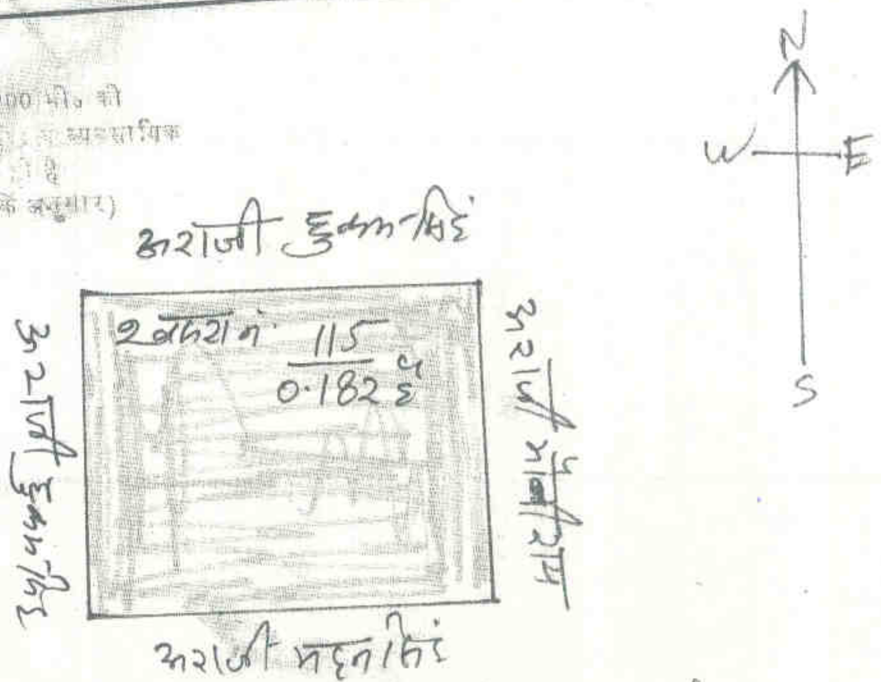
26/9/2006

ग्राम-56 श्री मोहरे नि० मनगवा कुम्हेरिया

सतोहँ आसगपुर खसरा नं 115

रकबा 0.182हे विक्रय रकबा 0.182हे

विक्रय भूराशि से 200 मी० की
परिधि तक कोई आ... व्यवसायिक
प्रतिष्ठान नहीं है
(क्रेता व विक्रेता के अनुसार)



राजपाल सिंह

ड्राफ्ट कर्ता
महेन्द्र सिंह
महेन्द्रसिंह

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00408	राजपाल	लोहरे	नि न0कुम्हेरिया भाग दतिद	1409फ	115	0.1820		1414फ व अदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.155 TM ता.फै.30.10.06 के अनुसार खाता सं.408 गाटा सं 115/0.182 भू.रा.4.50 से विक्रेता राजपाल पुत्र लौहरे निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी बिरजापुर का नाम बजरिये वैनामा दिनांक 26.9.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.र.का.30.10.06 1414 फ.व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं. 28/2006-2007 प्रतापसिह बनाम सरकार धारा 143 ज. वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपुर की सत्यप्रतिलिपि दिनांक 28.12.06 प्राप्त दिनांक 19.12.06 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 07.12.06 के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषित घोषित किया जाता है। मौजा व परगना-सतोहाअसगरपुर भूमिधर का नाम,पिता का नाम व नि. स्थान -प्रतापसिह पुत्र मोहरसिह नि. मोतीकुंज एक्सटेंशन,मथुरा खाता संख्या 408 खसरा संख्या 115रकवा 0.182 भू.रा.4.50 व खाता संख्या 519 खसरा संख्या 137 रकवा 0.365 भू. रा. 8.45 व खाता संख्या 376 खसरा संख्या 161 रकवा 0.357 भू.रा. 8.40 व खाता संख्या 23 खसरा सख्या 139 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 अकृषित उपयोग में लायी जाती खाता नाम का विवरण-खसरा संख्या 115 रकवा 0.182 भू.रा.4.50 व खाता संख्या 137 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 व खसरा संख्या 161 रकवा 0.357 भू.रा. 8.40	कम्प्यूटराइज्ड [illegible] प्रतिलिपि क्रमांक ह० प्रभारी दिनांक 24 FEB 2007 प्रतिलिपि क्रमांक- 182 तहसील सदर, मथुरा

ग्राम कोड: [illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : [illegible] तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								व खसरा सख्या 139 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 ह.स.र.का. 19.02.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1820	4.50		

कम्प्यूटरीकृत [illegible] खतौनी
हस्ताक्षर
प्रतिलिपि क्रमांक
ह० प्रभारी
दिनांक 24 [illegible]
प्रतिलिपि क्रमांक- 152
तहसील [illegible]

पृष्ठ संख्या [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00408	राजपाल	लोहरे	नि न0कुम्हेरिया भाग दतिर	1409फ	115	0.1820		1414फ व अदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.155 TM ता.फै.30.10.06 के अनुसार खाता सं.408 गाटा सं. 115/0.182 भू.रा.4.50 से विक्रेता राजपाल पुत्र लोहरे निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी बिरजापुर का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 26.9.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.र.का.30.10.06 1414 फ.व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं. 28/2006-2007 प्रतापसिह बनाम सरकार धारा 143 ज. वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपुर की सत्यप्रतिलिपि दिनांक 28.12.06 प्राप्त दिनांक 19.12.06 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 07.12.06 के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषित घोषित किया जाता है। मौजा व परगना-सतोहाअसगरपुर भूमिघर का नाम,पिता का नाम व नि. स्थान -प्रतापसिह पुत्र मोहरसिह नि. मोतीकुंज एक्सटेंशन,मथुरा खाता संख्या 408 खसरा संख्या 115रकवा 0.182 भू.रा.4.50 व खाता संख्या 519 खसरा संख्या 137 रकवा 0.365 भू. रा. 8.45 व खाता संख्या 376 खसरा संख्या 161 रकवा 0.357 भू.रा. 8.40 व खाता संख्या 23 खसरा सख्या 139 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 अकृषित उपयोग में लायी जाने वाली भूमि का विवरण-खसरा संख्या 115 रकवा 0.182 भू.रा.4.50 व खसरा संख्या 137 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 व खसरा संख्या 161 रकवा 0.357 भू.रा. 8.40	100

क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
1								व खसरा सख्या 139 रकवा 0.365 भू.रा. 8.45 ह.स.र.का. 19.02.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1820	4.50		

हस्ताक्षर

100