।। श्री गणेशाय नमः ।। 14363/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209015

STAMP

19 DEC 2006

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.200 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.... 790000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 790000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 79000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 7 दिनांक 16/12/06 मूल्य 20000/-

नाम श्री एम० जे० पी० इलेक्ट्रॉनिक्स द्वारा भागीदार रमिआ अग्रवाल w/o उमाशंकर जी

111 श्री जमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन रोड मथुरा

डॉ० नरेश कुमार 16/12/06
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209016

19 DEC

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मदन पुत्र श्री चन्दी निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

मैं कि मदन पुत्र श्री चन्दी निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209017

15 DEC 2006

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–316 व खसरा नंबर–103 रकवा 0.200 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 04723

15 DEC 2006

(4)

रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 790000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 790000/–सात लाख नव्वे हजार रूपये जिसके आधे 395000/–तीन लाख पिच्यानवें हजार रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 04723

15 DEC 2006

(5)

करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 047240

15 DEC 2006

(6)

रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 67037

STAMP
1 3 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(7)

(सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 67031

STAMP
1 3 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(8)

है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8. 2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 670378

STAMP
1 3 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 67037?

STAMP
1 3 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–16.12.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प कामना

मुरारी लाल शर्मा

नं० 13

आज दिनांक **16/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **4037**

पृष्ठ सं. **259** से **278** पर कमांक **14363**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मौ0 शाकिर

उप निबन्धक

मथुरा

16/12/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00316	मदन	चन्दी	नि. ग्राम	1409फ 1409फ	65 103	0.8210 0.2000		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.495 TM ता.फै.19.1.07 के अनुसार खाता सं.316 गाटा सं. 103/0.200 भू.रा.60ख के अनुसार विक्रेता मदन पुत्र चन्दी निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनां क 10.12.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.19.1.07 1414फ व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मथुरा वाद सं.208NTM ता.फै.19.2.07 के अनुसार खाता सं.316 गाटा सं.65/0.821 भू.रा.60ख के अनुसार में से रकवा 0.062से मदन पुत्र चन्दी नि-ग्राम का नाम खारिज करके क रक्रेता लाल सिह पुत्र दुदा निवासी सतोहा असगर पुर मथुरा का नाम बतौर सं. भू. बजरिये बैनामा दर्ज हो ह. स.र.का.19-2-07 1414फ व आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं.81/06-07 एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअग्रवालबनाम सरकार धारा143 ज.वि.एवं.भू.व्य.अधि.मौजा सतोहा असगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा-143 ज.वि.एवं भू.अधि.दिनांक 29.1.07 प्राप्त 24.2.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 27.1.07 के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा सतोहा असगरपुर खाता संख्या 316 नाम भूमिधरी-	

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालौनी मथुरा खसरा सं.103 रकबा 0.200 भू.रा.5.00 अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.ARK.26.2.07	
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.0210	17.15		

हस्ताक्षर

69

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00044	एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल	उनाशंकर अग्रवाल	नि. 111 श्री जमुनाधाम कॉलोनी, मथुरा	1409फ	103	0.2000		1414फ व आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद सं0 81/06-07 एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल बनाम् सरकार धारा 143 ज0वि0 एवं भू0व्य0 अधि0 मौजा सतोहा असगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0 एवं भू0व्य0 अधि0 दिनांक 29.01.07 प्राप्त 24.02.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दि0 27.01.07 के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषित घोषित किया जाता है मोजा सतोहा असगरपुर खाता सं0 316 नाम भूमिधरि एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि0 111 श्री जमुनाधाम कॉलोनी, मथुरा खसरा नं0 103 रकवा 0.2(भू0रा0 5.00 अकृषित घोषित किया जाता है ह0ए0आर0के 26.02.07	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.2000	3.35		

हस्ताक्षर

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

वाद संख्या81 /2006-07

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल बनाम सरकार

धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

मौजा सतोहा असगरपुर

निम्नघोषणा अन्तर्गत धारा143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

तहसीलदार, मथुरा की आख्या दिनांक 21. 1. 2007 से विदित है कि मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खातासंख्या 381 खसरासंख्या 104मि. /0. 211, खातासंख्या316 खसरासंख्या 103/0. 200 व खातासंख्या 386 खसरासंख्या 133 रकबा 2. 905है. के एस0जे0पी0ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालौनी, मथुरा संक्रमणीय भूमि धर दर्ज कागजात है। मौके पर यह भूमि कृषि, बागवानी, मत्स्यपालन कुक्कुटपालन , आदि कृषि के कार्यों में नहीं लाई जा रही है। यह भूमि मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण या किसी अन्य योजना में अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नहीं है। तहसीलदार, मथुरा द्वारा आबादी घोषित किए जाने की संस्तुति की है।

अत: प्रश्नगत भूमि को तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्यानुसार निम्नवत अकृषिक घोषित की जाती है।

मौजा परगना व जिला	भूमिधर नाम व पिता का नाम व निवास स्थान	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	भूराजस्व	अकृषिक उपयोग में आने वाली भूमि का विवरण खसरा	रकबा	भूराजस्व	अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सतोहा असगरपुर मथुरा	एस0जे0पी0ग्लोबल द्वारा साझीदार उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111श्री जमुनाधाम कालौनी, मथुरा	381	104मि.	0. 211	5. 00	104मि.	0. 211है.	5. 00पैसे	
		316	103	0. 200	5. 00	103	0. 200है.	5. 00पैसे	
		386	133	2. 905	53. 90	133	2. 905है.	53. 90पैसे	
	योग-	3किता	3किता	3. 316है.	63. 00	3किता	3. 316है.	63. 00पैसे	

उपरोक्त घोषणा की एक-एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को अभिलेखों में इन्द्राज करने हेतु भेजी जाये।

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

दिनांक: 27. 1. 2007

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को उपरोक्तानुसार कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

दिनांक : 27. 1. 2007

सत्य प्रतिलिपि

सहायक, उपजिलाधिकारी
मथुरा

क्रमांक 760
नाम प्रार्थी राम अग्रवाल
प्रार्थना पत्र दिये जाने का दि० 27/1/07
शुल्क
नकल दिये जाने की ति० [illegible] 1 07

श्रेणी १क भूमि जो सैक्रमणीय भूमिधरों के [illegible] [illegible] सं० 1411 फसली

३२१	मदन पुत्र चन्दी नि० ग्राम	[illegible]	६५	0.229		अधिकार [illegible] [illegible] अलगपुर . फरह व तहसील मथुरा
		१४०७5	१०३	0.200		
			२	१.०२१	९६.५	

रा० पत्र नं० 931

[illegible] अदेने वालेका नाम राधेश्याम

6

[illegible] 12.2.08

[illegible] दिनांक 14.2.08

[illegible] का दिनांक 18.2.08

नकल कर्ता [illegible]

मिलान कर्ता [illegible]

जाँच कर्ता [illegible]

सत्य प्रतिलिपि

18.2.08

तहसीलदार, मथुरा