



- तहसील व जिला मथुरा 879/102

सुकरद-अथवा अथवा

2769606

किया जा रहा है

किया जा रहा है



Kass' C

~~अन्यथा~~

Answers

क्रमांक २ दिनांक २६/९/०६ मूल्य २५०००/-

नाम श्री २००० डी० पी० ग्लोबल ग्राम भाद्रीदाट रामचरण ५० उमा शेखर कुरुवा
पता ॥ श्री जमुनाधाम कॉलोनी मथुरा

नो २६/९/०६
श्री नरेन्द्र कुमार जाकड़
सहायक सचिव
कौन्सिलर, मथुरा

विक्रय पत्र

३,०३५,५७३.००/ ३,०३५,५७३.००

५,०००.००

२०

५,०२०.००

१,०००

पतिफल मालियत
श्री/श्रीमती किरोडीमल
पुत्र/पत्नी श्री होलीलाल

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पेशा कृषि

निवासी असागरपुर मथुरा

अस्थायी पता असागरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक २७/९/२००६ समय ५:१७PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

निबन्धक

महं

२७/९/२००६

निष्पादन लेखपत्र वाद फुलने व समझने के लिये १ महीने के अन्दर प्रत्येक पक्ष को उपस्थित रहना

विक्रेता

श्री/श्रीमती किरोडीमल

पुत्र/पत्नी श्री होलीलाल

पेशा कृषि

निवासी असागरपुर मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती एसजेओ ग्लोबल राम अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री रासबिहारी अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

श्री/श्रीमती प्रदीप शर्मा

पुत्र/पत्नी श्री रामबाबू

पेशा कृषि

निवासी शंकर बिहार कॉलोनी मथुरा

श्री/श्रीमती राकेश कुमार

पुत्र/पत्नी श्री रामबाबू

पेशा कृषि

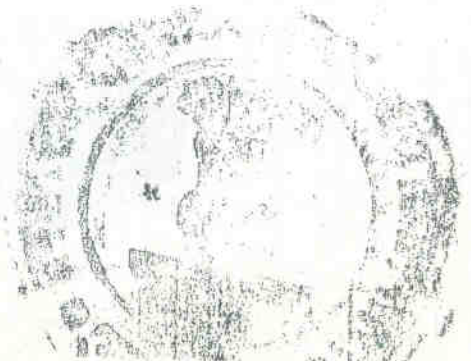
निवासी शक्ति नगर महोली रोड मथुरा

श्री/श्रीमती बलदेव सिंह

पुत्र/पत्नी श्री यशवन्त सिंह

पेशा कृषि

निवासी चन्द्रलोक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277444



(2)

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा - प्रथम

प्रथमपक्ष की संख्या (4)

विक्रेता का-विवरण

किरोड़ीलाल पुत्र श्री होतीलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री प्रदीप शर्मा पुत्र श्री रामबाबू शर्मा निवासी शंकरबिहार
कालौनी मथुरा व राकेश कुमार पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल निवासी शक्ति नगर
महोली रोड, मथुरा व बल्देवसिंह पुत्र श्री यशवन्तसिंह निवासी चन्द्रलोक कालौनी,
मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

G. S. S. S. S. S.

Pradeep Sharma

Rakesh

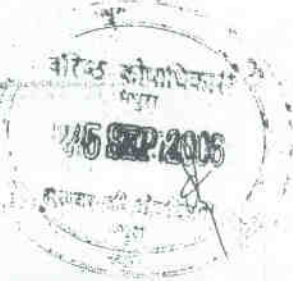
बन्देवसिंह

Pradeep



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277445



(3)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

हमकि किरोड़ीलाल पुत्र श्री होतीलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री प्रदीप शर्मा पुत्र श्री रामबाबू शर्मा निवासी शंकरबिहार कालौनी मथुरा व राकेश कुमार पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल निवासी शक्ति नगर महोली रोड, मथुरा व बलदेवसिंह पुत्र श्री यशवन्तसिंह निवासी चन्द्रलोक कालौनी, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

G. S. Kirodi Lal
Pradeep Sharma
Rakesh Kumar
Baldev Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277446



(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-54 व खसरा नंबर-129 रकबा 0.960 हैक्टयर लगानी 20.90 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा अंसगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त

J. S. Singh

Asadul Haq

1002

वन्दना सिंह

Amrinder



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277447



(5)

है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की

6.37 निरक्षर लालि *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
[Fingerprint] *[Fingerprint]* *[Fingerprint]* *[Fingerprint]*
[Fingerprint] *[Fingerprint]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277448



(6)

ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3035573/-रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के

८-३-२००६
 Pradeep Singh
 १०/३
 जन्मदलाप
 १०/३
 १०/३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277449



(7)

बेचने का मुहायदा वै दिनांक-4.8.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3805 के सफा 123/132 नंबर-8797 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 12000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया

G. ~~विश्वेश्वर~~ ~~Boolep Sh~~ ~~for~~ ~~अन्देशा~~

~~Monawel~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277451



(9)

3035573/- तीस लाख पैंतीस हजार पांच सौ तिहत्तर रुपये जिसके आधे 1517786.50 पन्द्रह लाख सत्रह हजार सात सौ छियासी रुपये पचास पैसे होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर

डॉ. विरेंद्र कुमार

Pradeep Kumar

Kas2

जन्मदालिह

Witness



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

277452



(10)

खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त

G. S. 1-4753/2006

Pradeep Kumar

K. S. 2

बिन्दुलाल

Pradeep Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277453



11)

आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो

G. S. Singh

Pradeep Shrivastava

वन्दना सिंह

Anand



02BB 693906



12

तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र

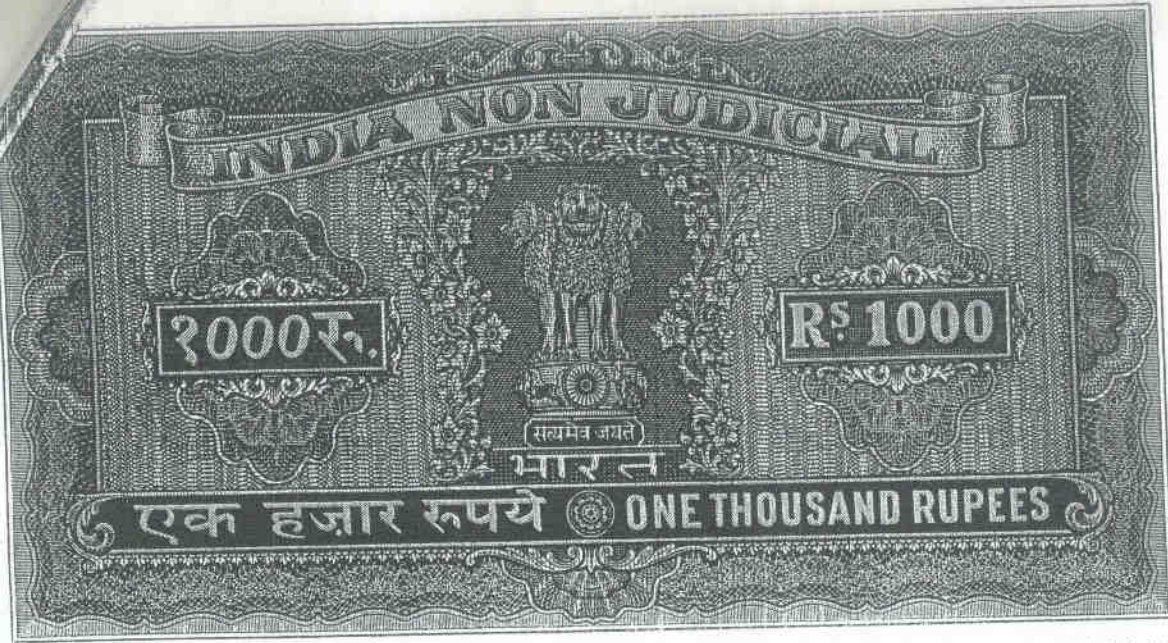
G. 30- विरयल्ल

Pradeep Sharma

वन्देवामि

Pradeep

1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

158610



13

नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये

G. D. Singh

Pradeep Kumar

Kesh

वन्देवादि

Amawel

500Rs.



14

हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर

G. डी. फिरोज़ी लाल

Pradeep Kumar

ke

वन्देपति

Amrinder



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

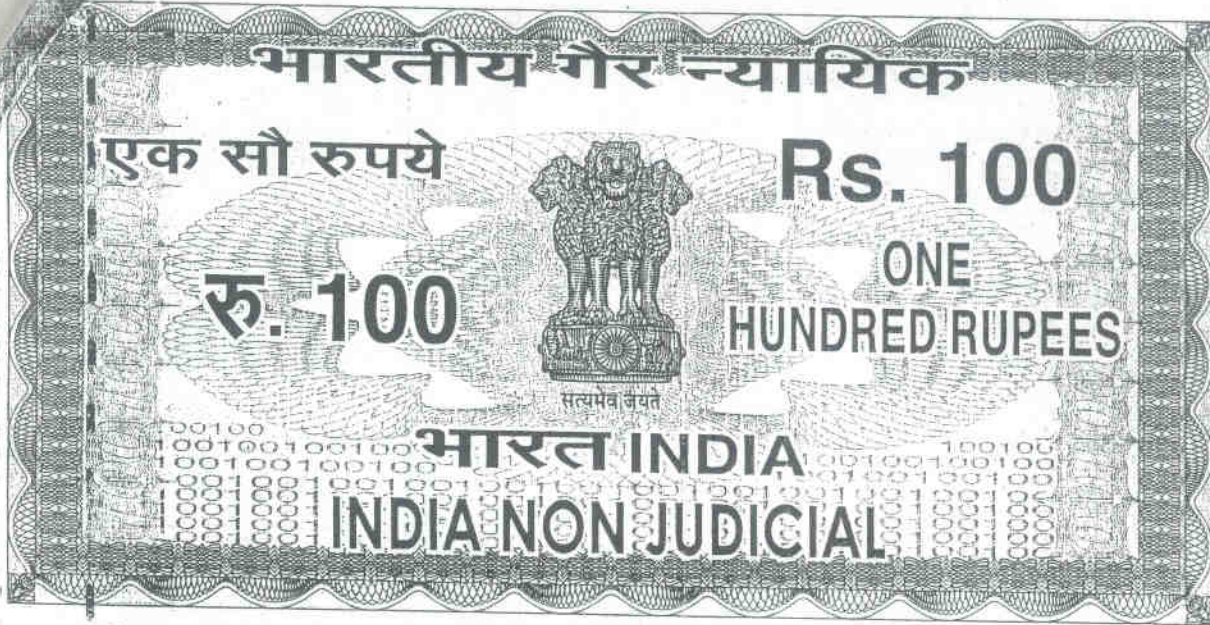
D 912567

15

नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल
निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री
उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा
हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त
हैं।

(Signature) *(Signature)* *(Signature)*
(Signature)

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 912568

16

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-26.9.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झाफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

उज्जैन निदेशिका

Randeep Singh

Randeep Singh

बन्धुवर्मा



Randeep Singh

26/9/06

प्रमाणित किया कि सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

सुभाष कुमार चतुर्वेदी

Randeep Singh



क्रमांक 17 दिनांक 26/9/06 मूल्य 100/-

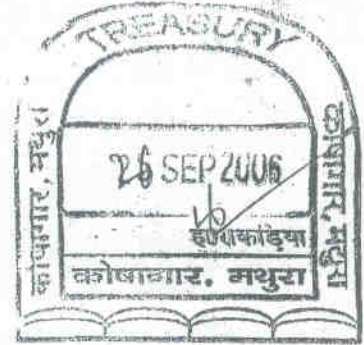
नाम श्री..... पुत्र.....

पिता.....

महान ②

26/9/06

डॉ० नरेश कुमार जातव
सहभा रोकडिया
कोषागार, मथुरा



आज दिनांक 27/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 3881

पृष्ठ सं 359 से 390 पर क्रमांक 10889

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

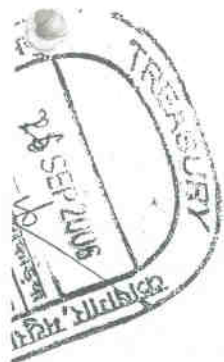
मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

27/9/2006





ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆୟ ନାମ, ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ
 ନମ୍ବର 129 ନମ୍ବର, ମାସ 129
 ନିମ୍ନଲିଖିତ ନାମ
 2000 0 960 ଟଙ୍କା

ଆୟ ନାମ

ଆୟ ନାମ

ନମ୍ବର 129
 ନମ୍ବର 129
 2000 0 960 ଟଙ୍କା

ଆୟ ନାମ

30
 9 6 2

ଆୟ ନାମ

ଆୟ ନାମ