॥ श्री गणेशाय नमः ॥

10887/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277443

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.960 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..3035573 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3035573 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 303600 / –रूपये जिसमें से 12000 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–4.8.2006 प्रलेख संख्या–8797 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 291700 / –रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

क्रमांक 2 दिनांक 26/9/06 मूल्य 25000/-

नाम श्री एम० एो० पी० ग्लोबल ट्राप भागीदार रामअग्रवाल S/o उमा शंकर अग्रवाल
पता 111 श्री जमुनाधाम कॉलोनी मथुरा

नो० 26/9/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रीकार्डरा
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

3,035,573.00/	3,035,573.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री / श्रीमती किरोडीमल
पुत्र / पत्नी श्री होतीलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/9/2006 समय 5:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

27/9/2006

श्री/श्रीमती किरोडीमल
पुत्र/पत्नी श्री होतीलाल
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती एम0जे0पी0 ग्लोवल राम अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रामबिहारी अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

श्री/श्रीमती प्रदीप शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामबाबू
पेशा कृषि
निवासी शंकर बिहार कॉलोनी मथुरा

श्री/श्रीमती राकेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रामबाबू
पेशा कृषि
निवासी शक्ति नगर महोली रोड मथुरा

श्री/श्रीमती बल्देव सिंह
पुत्र/पत्नी श्री यशवन्त सिंह
पेशा कृषि
निवासी चन्द्रलोक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

277444

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 25 SEP 2006

(2)

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

प्रथमपक्ष की संख्या (4)

विक्रेता का विवरण

किरोड़ीलाल पुत्र श्री होतीलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री प्रदीप शर्मा पुत्र श्री रामबाबू शर्मा निवासी शंकरबिहार कालौनी मथुरा व राकेश कुमार पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल निवासी शक्ति नगर महोली रोड, मथुरा व बल्देवसिंह पुत्र श्री यशवन्तसिंह निवासी चन्द्रलोक कालौनी, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277445

(3)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

हमकि किरोड़ीलाल पुत्र श्री होतीलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्री प्रदीप शर्मा पुत्र श्री रामबाबू शर्मा निवासी शंकरबिहार कालौनी मथुरा व राकेश कुमार पुत्र श्री रामबाबू अग्रवाल निवासी शक्ति नगर महोली रोड, मथुरा व बल्देवसिंह पुत्र श्री यशवन्तसिंह निवासी चन्द्रलोक कालौनी, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277446

25 SEP 2005

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–54 व खसरा नंबर–129 रकवा 0.960 हैक्टेयर लगानी 20.90 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277447

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी मथुरा

(5)

है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277448

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

25 SEP 2006

हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी मथुरा

(6)

ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3035573/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277449

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी
मथुरा

(7)

बेचने का मुहायदा वै दिनांक–4.8.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3805 के सफा 123/132 नंबर–8797 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 12000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277450

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 26 SEP 2006

(8)

गया था जिसमें से 100/–रूपये का स्टाम्प कमकर 11900/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 291700/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277451

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 26 SEP 2006 हस्ताक्षर-वरि.कोषाधिकारी मथुरा

3035573/–तीस लाख पैंतीस हजार पांच सौ तिहत्तर रूपये जिसके आधे 1517786.50 पन्द्रह लाख सत्रह हजार सात सौ छियासी रूपये पचास पैसे होते हैं। बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277452

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
26 SEP 2006

(10)

खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277453

वरिष्ठ कोषाधिकारी

26 SEP 2006

11)

आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो

Rs15000रु Rs15000रु Rs15000रु Rs15000रु

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 693906

वरिष्ठ कोषाधिकारी
11 SEP 2006
हस्ताक्षर-वरि.कोषाधिकारी
मथुरा

तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

158610

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी
22 SEP 2006
मथुरा

नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये

500Rs.

हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 912567

नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 912568

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–26.9.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 17 दिनांक 26/9/06 मूल्य 100/-

नाम श्री............ पुत्र........

पता........ मिलान (2)

26/9/06

डॉ0 नरेश कुमार जाटव
सहा0 कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

TREASURY
26 SEP 2006
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक 27/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 3881

पृष्ठ सं. 359 से 390 पर कमांक 10889

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/9/2006

TREASURY
SEP 2006

[illegible] સર્વે નં. 129 [illegible]
[illegible]
[illegible] 0 960 [illegible]