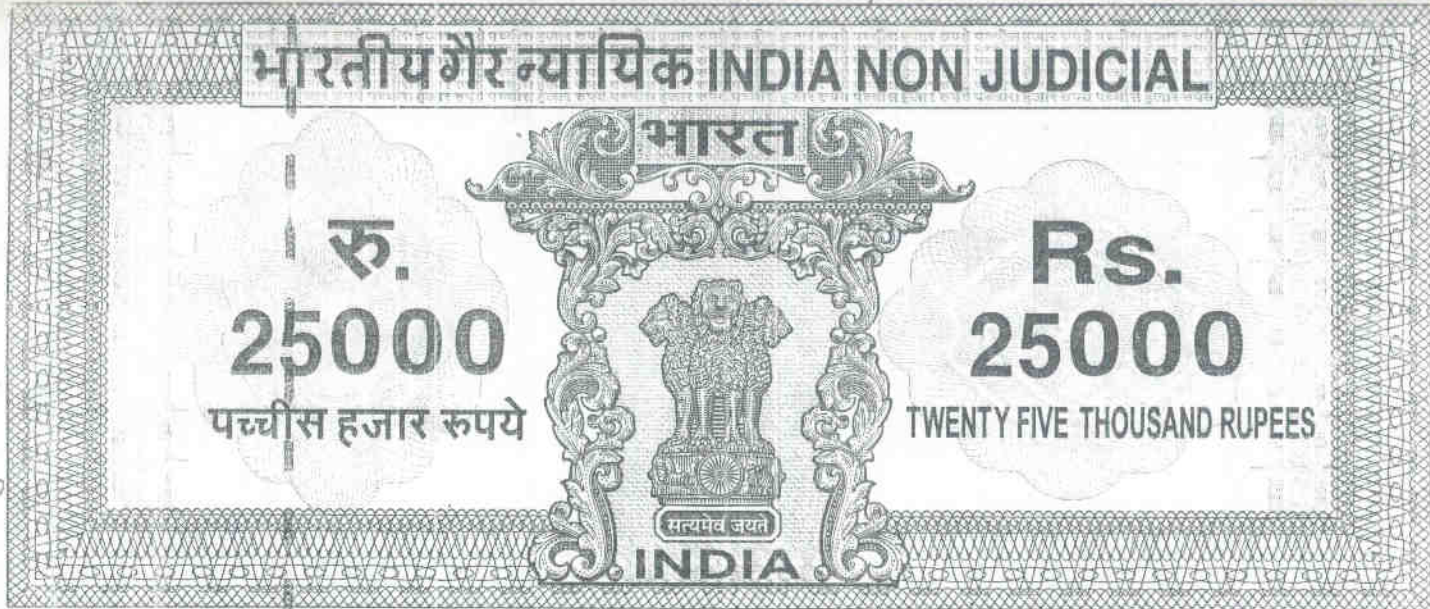


T-13171

11386/10

87

84



उत्तर प्रदेश UTTAR

A 411230



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि Civil Court, Mathura
2. गौहल्ला/ग्राम - मौजा सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।
3. मापन की इकाई (हैक्टेअर) रकवा 0.7085 हैक्टेअर
4. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
5. प्रतिफल की धनराशि - 55,00,000/- रुपये

गोपाल सिंह

Hemraj

27/11/11
110000

नाम श्री श्रीमंजुपी. गंगोबा नि. हनुमन्त श. अष्टम सं. १० उमाशेखर
पता ॥ श्री गुरुदेव गुरु

सहा० रोचानेरा
कोणागाट, मधुल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411231



-2-

6. स्टाम्प हेतु मालियत - 55,00,000/- रुपये
7. स्टाम्प देय - 3,85,000/- रुपये
8. सरकारी दर भूमि - सड़क से दूर 15,00,000/- प्रति एकड़ जो

नवीन रेट के पृष्ठ सं 0 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र - उप निबन्धक, मथुरा (प्रथम)

विक्रेता की संख्या - 01

विक्रेता का विवरण :-

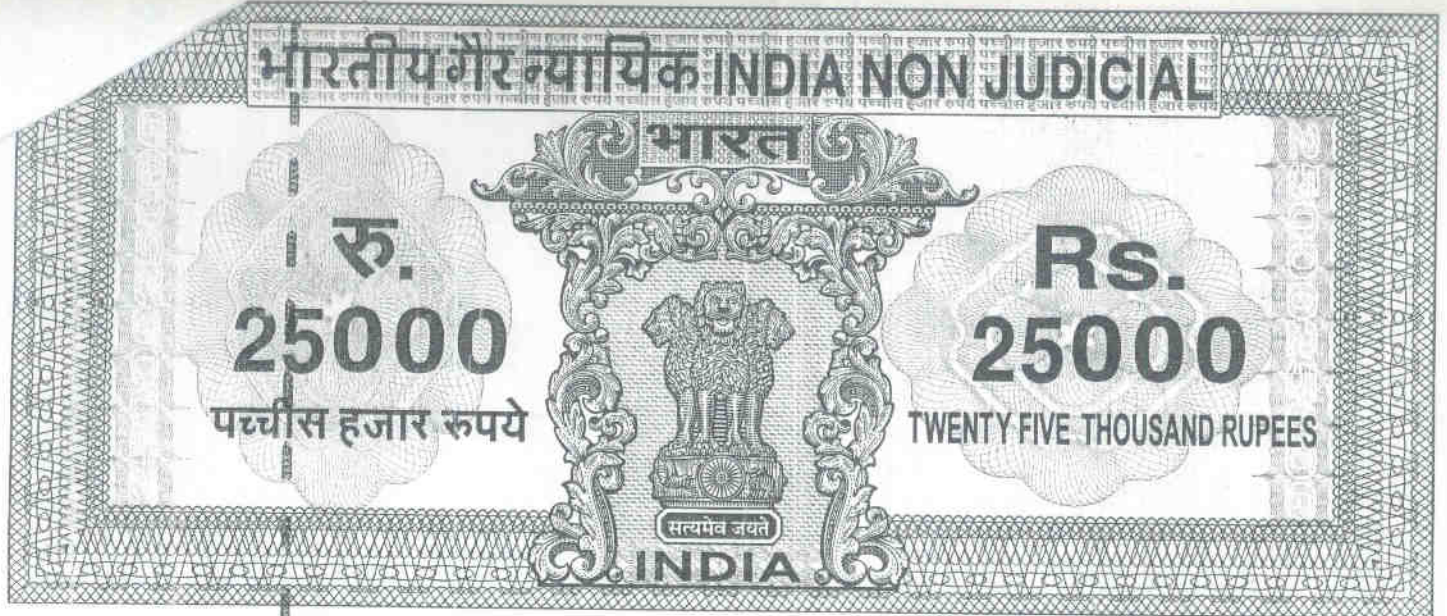
गोपाल पुत्र भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तह 0 व
जिला, मथुरा।

गोपाल सिंह



Mathures





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411232



-3-

फैता की संख्या :- 01

फैता का विवरण :-

एस.जे.पी. ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डाइरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा।

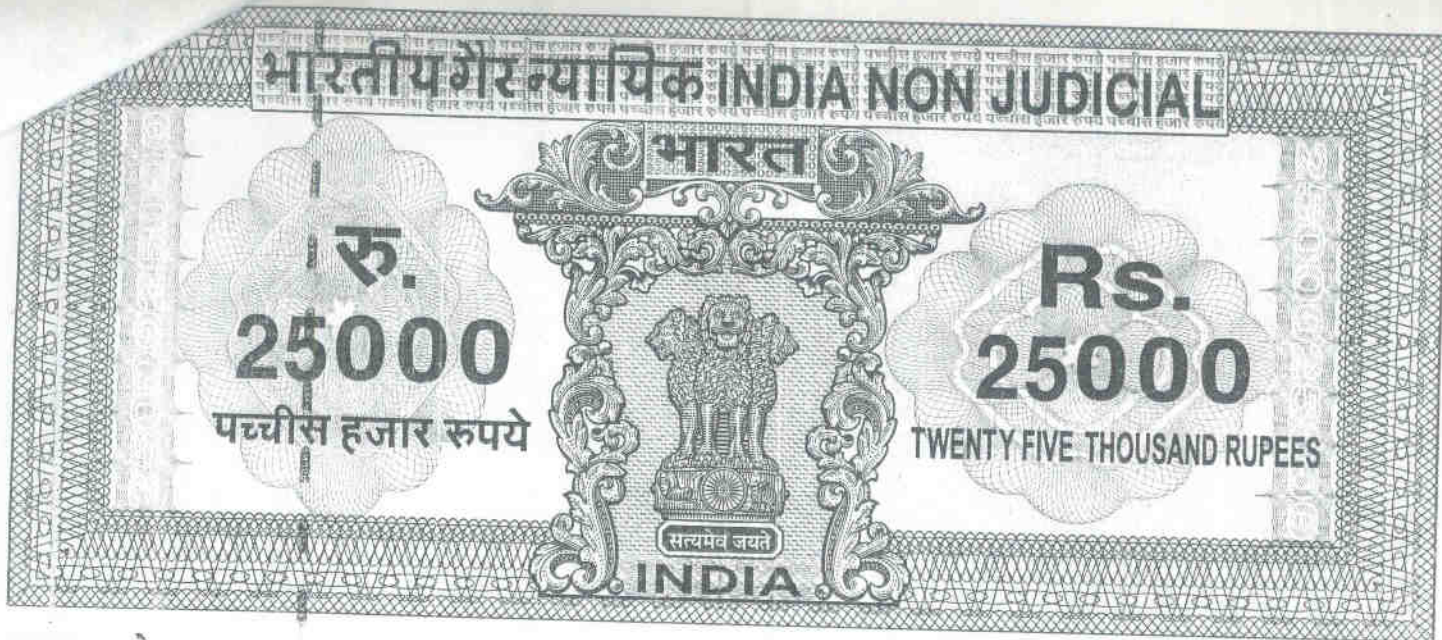
मैं कि गोपाल पुत्र भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व

गोपाल सिंह



Homawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411233



-4-

जिला मथुरा का हूँ जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नं० 103
व खसरा नं० 144 रकवा 0.613 हैक्टेअर लगानी रुबरु कागजात
सम्पूर्ण रकवा खाता नं० 310 व खसरा नं० 146 रकवा 0.314
हैक्टेअर व खसरा नं० 148 रकवा 0.450 हैक्टेअर दो किता रकवा

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





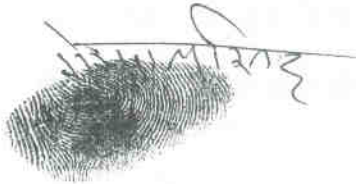
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411235

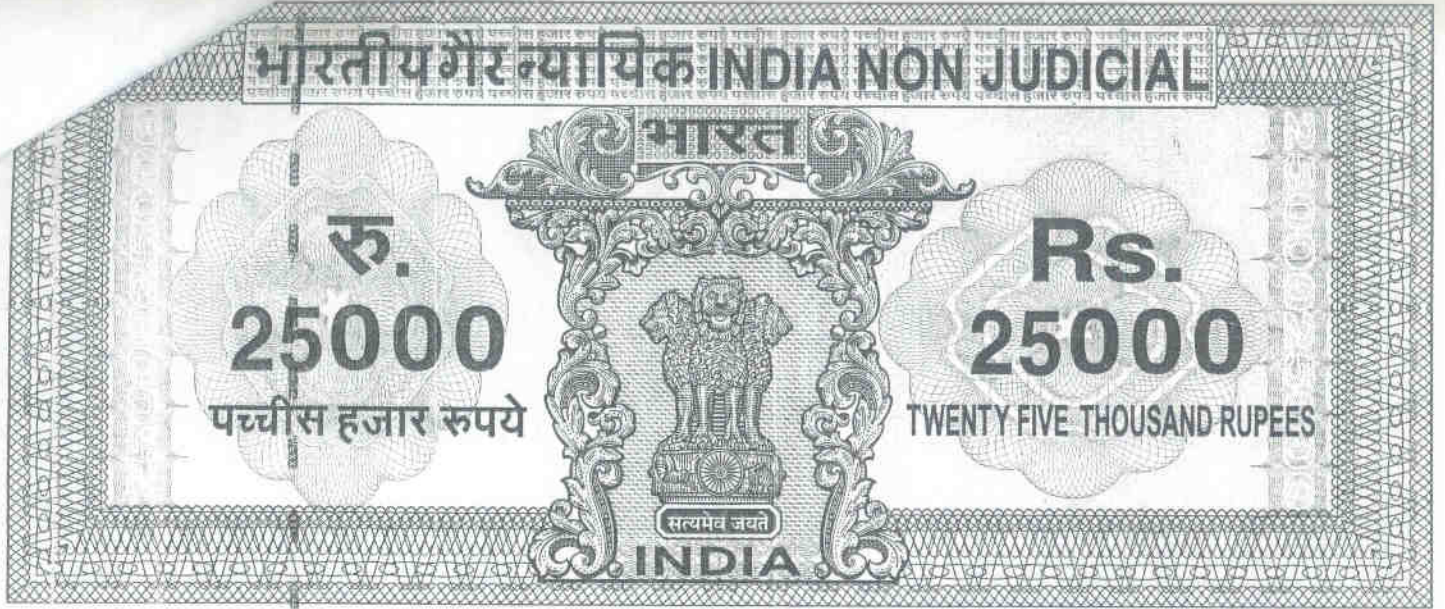


-6-

इंझट व कर्जो आदि से पाक साफ है, जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411236

-7-

अथवा वस्तु जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा
पैदा कर सके। उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक

जो पाल सिंह



Homawel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411237



-8-

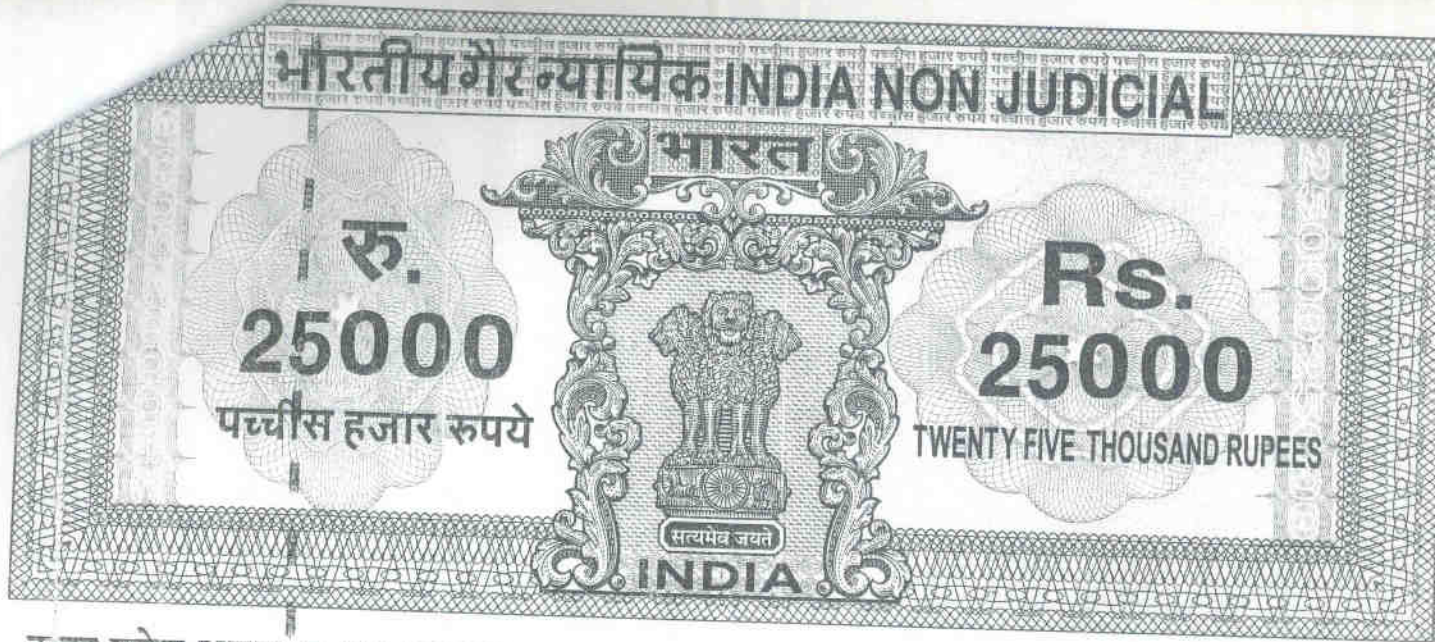
आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एकमात्र पाक मिलकियत मेरी

गोपाल सिंह



Harman





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411238

-9-

है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है, सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में मेरा सरासर लाभ है,

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411239



-10-

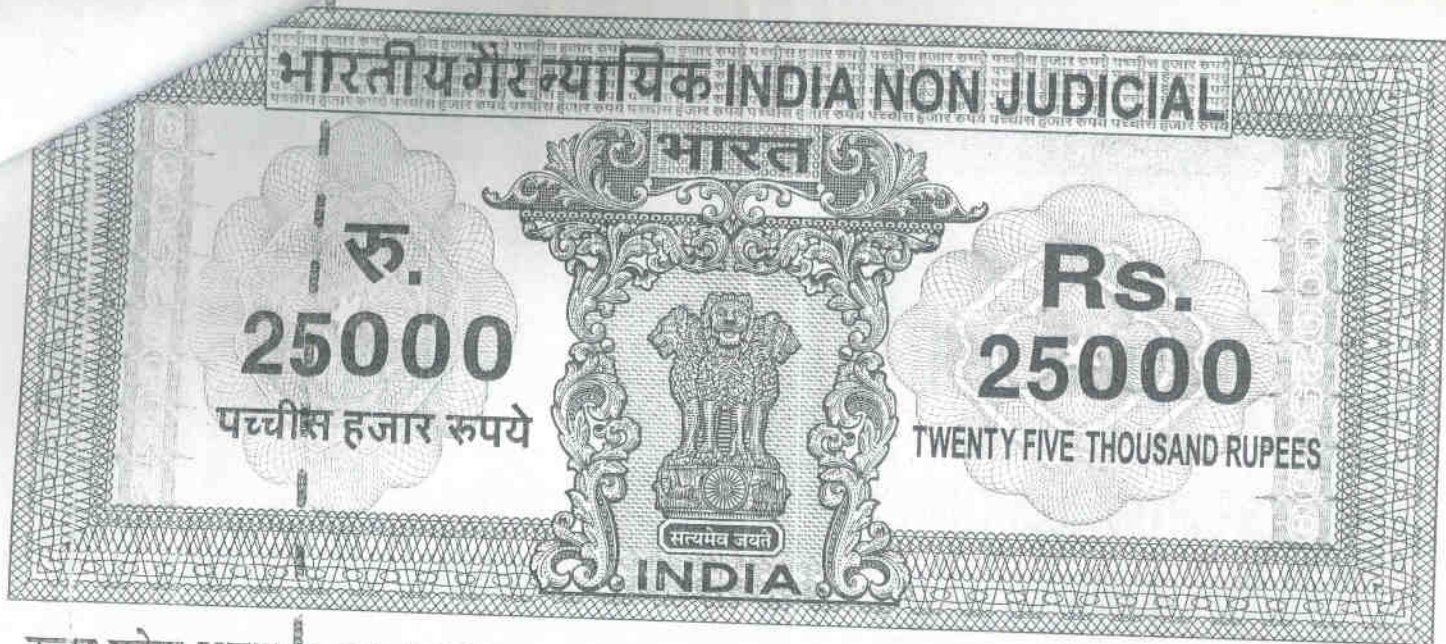
कीमत से प्राप्त रुपये को कहीं भी लगाने देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं व भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज

गोपाल सिंह



Ramavel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411240

-11-

55,00,000/- पचपन लाख रुपये जिसके आधे 27,50,000/-
सत्ताईस लाख पचास हजार रुपये होते हैं बदस्त एस.जे.पी. ग्लोबल
लिमिटेड द्वारा डाइरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल

राम अग्रवाल



Ram Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 505186

-12-

2010

9

निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में
वै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 50,00,000/- पचास

गोपाल सिंह



Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 508843



-13-

लाख रुपये खरीददार से ओरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स मथुरा शाखा के दस
किता चेक क्रमशः नम्बरी 100953, 100954, 100955, 100956

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 505184

SEAL-17

12 APR 2010

-14-

100957, 100958, 100959, 100960, 100961, 100962 प्रत्येक

तादादी 5,00,000/- रुपया द्वारा पाये व 5,00,000/- रुपये नकद

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 505185

17
2010
9

-15-

पहले पाकर बेची गयी उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण

होना पालिश



Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313932



-16-

स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालकाना प्रयोग में लावे और
स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसान को बेची गई उक्त

गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313933

09 JUL 2010

-17-

आराजी से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गयी उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी

गोपाल सिंह



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313934

-18-

09 JUL 2010

कोई विवाद किसी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गयी उक्त
आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या

गोपाल सिंह



Ramdas





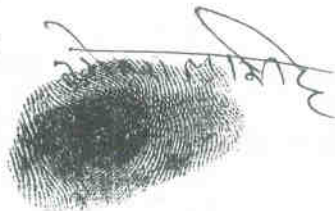
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

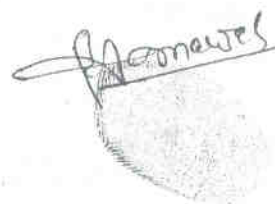
N 313935

09 JUL 2010

-19-

खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रुपया





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313936

-20-

मय जर समन व जन लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे
जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313937

-21-

अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के वसूल कर ले।
आराजी एक फसला है। बिक्रित कृषि भूमि पर अनवरत रूप

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 314644



-22-

से कृषि चल रही है। वर्तमान में खेती हो रही है। आराजी में इस
समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि

गोपाल सिंह



Amawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 314645



-23-

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता द्वारा अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं

गोपाल सिंह



Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 314646



-24-

किया गया है उक्त आराजी के 200 मीटर सराउण्डिंग में कृषि
कर्म हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता 1 विक्रेता के कहे अनुसार

गोपाल सिंह

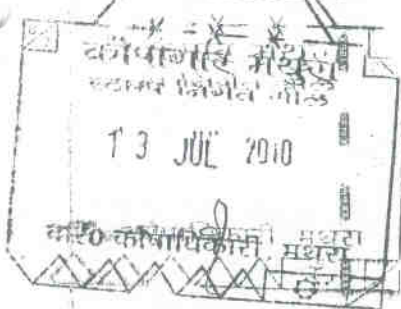
गोपाल सिंह





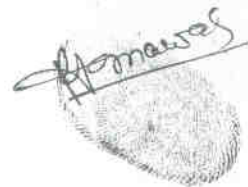
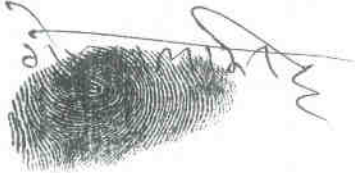
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 314647



-25-

गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर सुनाकर व उनके निर्देशानुसार टाइप किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी का संलग्न नक्शे में स्पष्ट





N 314648

-26-

रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीक मुख्तारनामा आम
दिनांक 2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार,







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

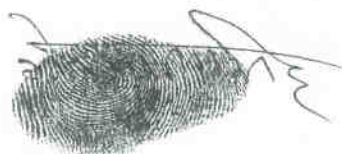
N 314649



-27-

मथुरा में बही नं० 6 खण्ड 123 के सफा 105-108 नम्बर

441 पर दिनांक 2.8.2006 हुई है रास बिहारी पुत्र



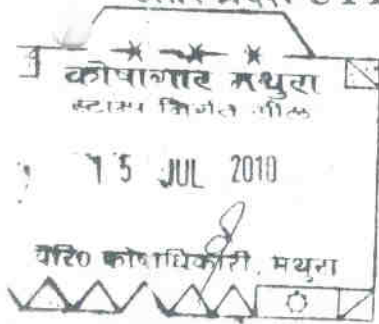
Handwritten signature





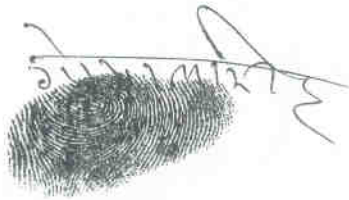
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 317948



-28-

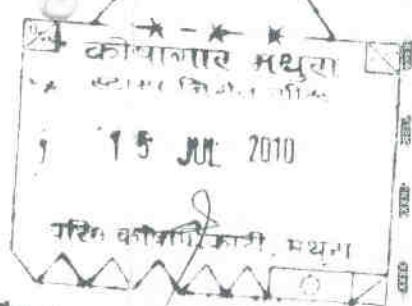
मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा
को उक्त राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली छठेरान,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 317949



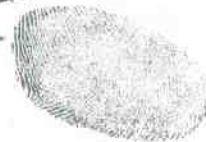
-29-

मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व
निबन्धन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं। अब विक्रेता

गोपाल सिंह



Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 317950



-30-

का उक्त खसरा नम्बरों में कोई भी अंश शेष नहीं रहा है सम्पूर्ण

गोपाल सिंह



गोपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 317951

18 JUL 2010

-31-

अंश विक्रय किया गया है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख

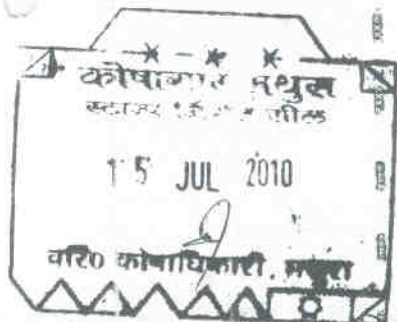
बोपापति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 317952



-32-

दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नोट :-

पृष्ठ 5 की सतर 1,2,3 व 4 स्याही से पूरी कटी हैं।

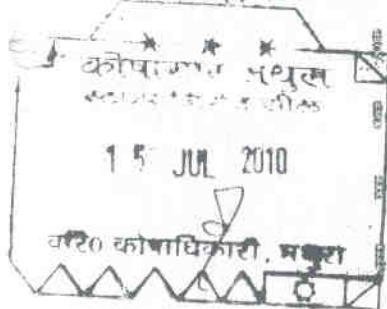
कोषाध्यक्ष





उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

N 317953



-33-

तहरीर तारीख

19.07.2010 वमुकाम मथुरा

टाइप किया - विजय कुमार, मथुरा।

ड्राफ्ट- सुभाष कुमार चतुर्वेदी, एडवोकेट

सुभाष कुमार चतुर्वेदी



विजय कुमार



सुभाष कुमार चतुर्वेदी
सुभाष कुमार चतुर्वेदी
सुभाष कुमार चतुर्वेदी
सुभाष कुमार चतुर्वेदी

सुभाष कुमार चतुर्वेदी
सुभाष कुमार चतुर्वेदी
सुभाष कुमार चतुर्वेदी

2m7
9/7/2010
9
1

पुनारी लाल शर्मा
वि.सं. नं० 13 सन 1930

आज दिनांक 19/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6702

पृष्ठ सं. 163 से 230 पर कमांक 11386

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

19/7/2010

