(141) 4703 141

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00894993771400N
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2015 02:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101077865423867N
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	2,35,00,000 (Two Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	:	HARI SHANKER
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,00,000 (Sixteen Lakh only)

----------Please write or type below this line----------

XM 0001284904

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2763/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 424954

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम.... मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.7135 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.... 23500000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 23500000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 1645000 / –रूपये जिसमें से 45000 / –रूपये का स्टाम्प पेपर व 1600000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–आई एन यू पी 00894993771400 एन दिनांक–16.2.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

१६-२-१८

SSP ग्लोबल लि. द्वारा डायरेक्टर

— राम अग्रवाल पु. ओमप्रकाश

[illegible]

[illegible]

[illegible] चतु[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible]नं० 28 [illegible] 2002

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 484955

2

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हरीशंकर पुत्र श्री भोगीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर–एफ डब्लू जेड पी एस 9764 के

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

हरीशंकर

Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 484956

7 FEB 2015

(3)

मैं कि हरीशंकर पुत्र श्री भोगीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–497 व खसरा नंबर–145 रकवा 0.325 हैक्टेयर व खसरा नंबर–153 रकवा 0.293 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.618 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात सम्पूर्ण रकवा व खाता नंबर–142 व खसरा नंबर–146 रकवा 0.314 हैक्टेयर व खसरा नंबर–148 रकवा 0.450 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.764 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/8 इस प्रकार कुल बिक्रित आराजी रकवा 0.7135 हैक्टेयर बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह

हरीशंकर

Romanray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485129

- 7 FEB 2015

(4)

के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही हैं कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.7135 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485130

(5)

जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 23500000/—दो करोड़ पैतीस लाख रूपये जिसके आधे 11750000/—एक करोड़ सत्रह लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड** द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 100000/—रूपये चैक नंबर—921207 व 100000/—रूपये चैक नंबर—921208 व 100000/—रूपये चैक नंबर—921209 व 200000/—रूपये चैक नंबर—815222 व 200000/—रूपये चैक नंबर—815223 सभी चैक इलाहाबाद बैक व 1765000/—रूपये चैक नंबर—901497 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स व 100000/एक लाख रूपये चेक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485131

(6)

नंबर—596259 व 100000/—रूपये चेक नंबर—596260 व 100000/—रूपये चेक नंबर—596261 व 100000/—रूपये चेक नंबर—596262 व 100000/—रूपये चेक नंबर—596263 व 100000/—रूपये चेक नंबर—928759 व 100000/—रूपये चेक नंबर—928760 व 100000/—रूपये चेक नंबर—928761 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901487 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901488 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901489 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901490 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901491 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901492 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901493 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901494 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901495 व 2000000/—रूपये चैक नंबर—901496 [redacted] सभी चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स द्वारा व 235000/—रूपये पास खरीदार छोड़े बास्ते टी0डी0एस0 जिसको जमा करने की जिम्मेदारी खरीदार की होगी इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी 0.7135 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 484957

(7)

यदि बेची गई उक्त आरांजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और ख़रीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 484958

(8)

गयी है। विक्रेता अनुसूचित ज़ाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 484927

(9)

अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबरान में कोई अंश भूमि शेष नही है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 6 की लाइन 10 में अंक 901496 व शब्द सभी चैक के बीच की इबारत पेन से कटी है।

दिनांक–18.2.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रम० ... जनरल स्टाम्प दिनांक ... कीमत ...
नाम ... श्री ... निवासी ...
सम्बन्ध ...

सुनील चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 19 सन 2013-14
कार्या० उप० नि० मथुरा

आज दिनांक 18/02/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11374

पृष्ठ सं 247 से 268 पर क्रमांक 2763

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/2/2015