भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621741

UP TREASURY UP
01 DEC 2010

लेखपत्र बैनामा आराजी का संक्षिप्त विवरण

1. नवीन रेट लिस्ट के अनुसार पृष्ठ 22 क्रमांक 29

2. भूमि का प्रकार –	कृषि
3. वार्ड परगना–	मथुरा
4. ग्राम / मौजा–	मौजा–सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	खसरा नम्बर–104

क्रमांक 42 दिनांक 3/12/2010 मूल्य 25 रु०

नाम श्री एम० जी० पी० ग्लोबल मि० द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल S/o उमाशंकर

पता श्रीजमुना धाम मथुरा

नरेन्द्र आर्य

डॉ० नरेश कुमार ...

सहा० रोकड़िया

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621742

UP TREASURY UP
01 DEC 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(2)

6. मापन की इकाई–	हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	रकवा– **0.6310हैक्टेयर का हिस्सा 1/6भाग सम्पूर्ण अंश**
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–	मुख्य रोड से एक किलोमीटर दूर है,
9. सम्पत्ति का प्रकार :–	कृषि
10. पेडों का मूल्यांकन–	नहीं है
11. बोरिंग/कुंआ/अन्य–	नहीं है
12. प्रतिफल की धनराशि–	16,00,000/–रूपये
13. सरकारी रेट–	60,00,000/–रूपये प्रतिहैक्टेयर

मेहरबान

Hamawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621743

UP TREASURY UP
01 DEC 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(3)

14. मालियत– 16,00,000/–रूपया

15. देय स्टाम्प– 1,12,000/– रूपया, उ0नि0 प्रथम मथुरा

प्रथम पक्ष की सख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :–

मेघश्याम पुत्र स्व. श्री रामसिंह निवासी– ग्राम असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० ग्लोबल लि०जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी–111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नम्बर–ए ए डब्ल्यू पी ए 0567 ए

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621744

UP TREASURY UP
01 DEC 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(4)

मै कि **मेघश्याम पुत्र स्व. श्री रामसिंह निवासी– ग्राम असगरपुर तहसील व जिला मथुरा** का हूँ जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या– 381 खसरा नम्बर– 104 रकवा– 0.6310हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/6भाग सम्पूर्ण अंश मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है, प्रथम पक्ष के ही कब्जा व दखल व मालकाना यानि कि प्रथमपक्ष के ही स्वामित्व व आधिपत्य में है, और प्रथम

मेघश्याम

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 913906

UP TREASURY UP
29 NOV 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(5)

पक्ष के ही नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है। जिसके सम्बंध में प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य व मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ हैं कहीं भी रहन व गिरवी आदि नहीं है सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 913907

UP TREASURY UP
9 NOV 2010
Sr T.O. MATHURA
UP UP

(6)

हकदार नहीं है प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथमपक्ष को उक्त हिस्सा 1/6भाग सम्पूर्ण अंश आराजी बेचनी है मूल्य भी अच्छा मिल रहा है बेच देने में ही प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो का सरासर लाभ है। अतः उक्त हिस्सा 1/6भाग सम्पूर्ण अंश आराजी कृषि भूमि को गुडटाईटिल के साथ समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होवे, यानि कि कुल को बिलाछोड़े किसी भी हक व हकूक के वखुशी वराजी वऐवज मुबलिग–16,00,000/–सोलह लाख रूपये जिनके आधे– 8,00,000/–आठ लाख रूपये होते है बदस्त **एस०जे०पी० ग्लोबल लि०जो कम्पनी अधिनियम के**

मेघश्याम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 913908

(7)

अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी–111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा उपरोक्त को बेच दी और कतई बै कर दी और मूल्य का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये चार किता चैक प्रथम चैंक नम्बर–438233 दिनांक–10.11.2010 व द्वितीय चैंक नम्बर–438234 दिनांक–12.11.2010 व तृतीय चैंक नम्बर– 438235 दिनांक– 14.11.2010 व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 914439

UP TREASURY UP
29 NOV 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(8)

चतुर्थ चैंक नम्बर– 438236 दिनांक– 17.11.2010 प्रत्येक चैंक की तादादी 4,00,000/–रुपये सभी चैंक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स मथुरा शाख के प्राप्त करके कब्जा वमालिकाना उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को वाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान पूख करा दिया आज की तारीख से बेची गयी आराजी पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक हुआ वह समस्त अधिकार मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करे अब प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो को बेची गयी आराजी से कोई भी सम्बंध व सरोकार कतई किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से आराजी विक्रय की वावत कोई झगड़ा–झंझट निकले या किसी व्यक्ति

मेघश्याम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 914440

UP TREASURY UP 29 NOV 2010 Sr. T.O. MATHURA UP UP

(9)

या वस्तु की दावेदारी से बेची गयी आराजी का कुल या जुंजभाग कब्जा द्वितीयपक्ष निकल जावें या कोई भार–बरामद हो या कुछ देना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत आदि के सूद ब्याज़ सहित प्रथम पक्ष से व उसकी अन्य चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल लें, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसानो को कोई उजर न होगा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य–**नहीं** है उक्त आराजी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है उक्त आराजी क्रेता की आराजी से मेढ मिलान है। उक्त आराजी का कोई इकरारनामा नही हुआ है, उक्त आराजी विक्रय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है खरीदार अपने नाम

मेघश्याम

Ramawas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 914441

TREASURY UP UP
29 NOV 2010
MATHURA UP UP

(10)

का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराले, तथा प्रथमपक्ष रजामन्दी देता है इस में प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान काई एतराज नहीं करेगें। उक्त विक्रय आराजी का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसको संलग्न नक्शें में रंग लाल से दर्शाया गया है उक्त आराजी में कोई पेड, पौधे व कुंआ/बोरिंग आदि नहीं है। अतः यह हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, बैनामा हम दोनो पक्षो ने वखुशी व राजी स्वेच्छा पूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। मुकर्रिर है कि उक्त दस्तावेज पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप किया गया है, जिसको पक्षगण व गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया

राधेश्याम

Romeswar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 739152

NOV 2010

(11)

है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर निष्पादन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा किये है।

तस्दीकी मुख्त्यारनामाआम दिनांक–2.08.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नम्बर–6 जिल्द 123 के सफा 105–108 नम्बर–441 दिनांक– 02.08.2006 पर हुई। के द्वारा रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी–पाठक गली राधाधिराज बाजार मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी–111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन, चौराहा मथुरा की आरे से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व

प्रेमशंकर

Bhomaras

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 739153

UP TREASURY UP
29 NOV 2010
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

(12)

निबंधन कराने आदि के पूर–पूरे अधिकारा प्राप्त है लिहाजा यह बैनामा राजी व खुशी से खूब सोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांकः– 3.12.2010

टाईप कियाः– के॰एस॰

ड्राफ्ट किया :–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

कानून

मुरारी लाल शर्मा

लाइ० सं० 13

आज दिनांक **04/12/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **6985**

पृष्ठ सं **101** से **126** पर कमांक **17098**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/12/2010