I-18296

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 17006/11 (100)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897609

...ागार, मथुरा
5 NOV 2011
Sr. T. O.
Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सलोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.10516 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....2300000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2300000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 161000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 30 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

क्रमांक 71 / दिनांक 5.11.2011 मूल्य 20000/=

नाम श्री मै० जे.पी. ग्लोबल लि० द्वारा डायरेक्टर

पता रवि अग्रवाल S/o उमा शंकर अग्रवाल

111 जमुनाबाग

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897608

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

शिम्भू पुत्र श्री राम सिंह निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, [illegible]नाधाम गोवर्धन चौराहा एन.एच.–2, मथुरा पेन नंबर–ए ए ओ सी एल 1715 एम

मैं कि शिम्भू पुत्र श्री राम सिंह निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897607

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–381 व खसरा नंबर–104 रकवा 0.631 हैक्टेयर लगानी 14.90 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/6 यानि आराजी रकवा 0.10516 हैक्टेयर मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897606

मथुरा

5 NOV 2011

Sr. O.
Mathura

(4)

हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897605

कोषागार, मथुरा
5 NOV 2011
Sr. T. O.
Mathura

एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी 1/6 यानि आराजी रकवा 0.10516 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2300000/–तेईस लाख रूपये जिसके आधे 1150000/–ग्यारह लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा एन.एच.–2, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897604

(6)

और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक तिलकद्वार, मथुरा शाखा के अठारह किता चैक प्रथम नंबर–024281 दिनांक–15.7.2011 तादादी 100000/–रूपये व द्वितीय नंबर–024282 दिनांक–15.7.2011 तादादी 100000/–रूपये व तृतीय नंबर–227412 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये व चतुर्थ नंबर–227413 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूप्ये पंचम नंबर–227414 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूप्ये छटा नंबर–227415 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये सप्तम नंबर–227416 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये अष्टम नंबर–227417 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये व नवम नंबर–227418 दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये दसम नंबर–227419

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897603

NOV 2011

Sr. T. O.

Mathura

(7)

दिनांक–19.8.2011 तादादी 100000/–रूपये ग्यारहवां नंबर–228101 दिनांक–10.10.2011 तादादी 200000/–रूपये बारहवां नंबर–228102 दिनांक–12.10.2011 तादादी 200000/–रूपये व तेरहवां नंबर–228103 दिनांक–14.10.2011 तादादी 200000/–रूपये चौदहवां नंबर–228104 दिनांक–17.10.2011 तादादी 200000/–रूपये पन्द्रहवां नंबर–228105 दिनांक–19.10.2011 तादादी 200000/–रूपये सौलहवां नंबर–231758 दिनांक–2.11.2011 तादादी 100000/–रूपये सत्रहवां नंबर–231759 दिनांक–3.11.2011 तादादी 100000/–रूप्ये अठारहवां नंबर–231760 दिनांक–4.11.

05AA 964658

कोषागार, मथुरा
1 NOV 2011
Sr. T. O.
Mathura

(8)

2011 तादादी 100000/--रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0. 10516 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 919066

25 OCT 2011

(9)

का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 919067

2? OCT 2011

(10)

लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। [redacted]

Armaws

शिव्वू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 172944

11)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 10 की लाइन 5 में शब्द गया है के बाद की पूरी इबारत व लाइन 6 लगायत 11 पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक–5.11.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक 05/11/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7856

पृष्ठ सं. 17 से 40 पर कमांक 17006

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/11/2011

06/11

नक्शा - शिजरा

स्थित मौजा महोहा असालतपुर तह० व जि०

मथुरा खसरा नं० 104 / 0.631 हे० विक्रय रकबा 0.631 हे० का 1/6 भाग

= 0.1051 हे०