27 ~~6~~7/2015 (142) (142)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

4702

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

Certificate No.	:	IN-UP00895020631659N
Certificate Issued Date	:	16-Feb-2015 02:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101077909252038N
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA NAGLA SADOLA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	HARI SHANKER
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,30,000 (One Lakh Thirty Thousand only)

Please write or type below this line

0001284905

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485126

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.627 हैक्टेयर का हिस्सा 1/8 यानि 0.078375 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि... 2500000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2500000/.–रूपये
9. स्टाम्प देय 175000/–रूपये जिसमें से 45000/–रूपये का स्टाम्प पेपर व 130000/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–आई एन यू पी 00895020631659 एन दिनांक–16.2.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 7500000/–—रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 36 क्रमांक 43 कोड नंबर–1085 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

७६ 13-2-24

55 जीवन लि- द्वारा डायरेक्टर
राम अग्रवाल श्री. ओमप्रकाश
[illegible]

कृष्ण मोहन [illegible]

[illegible]

अनुपमा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485127

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

हरीशंकर पुत्र स्व0 श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

पेन नंबर–एफ डब्लू जेड पी एस 9764 के

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

मैं कि हरीशंकर पुत्र स्व0 श्री भोगीराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

हरीशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485128

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी पुराना खाता नंबर–57 व खसरा नंबर–245 मि0 रकवा 0.125 हैक्टेयर व खसरा नंबर–247 रकवा 0.502 हैक्टेयर ,लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/8 मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे.इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485174

(4)

से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/8 को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2500000/-पच्चीस लाख रूपये जिसके आधे 1250000/-बारह लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 100000/-रूपये चैक नंबर-23443 व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485175

(5)

150000/–रूपये चैक नंबर–23444 व 750000/–रूपये चेक नंबर–901484 व 750000/–रूपये चेक नंबर–901485 व 750000/–रूपये चेक नंबर–901486 सभी चैक ओ0बी0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी [redacted] का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 485176

आराज़ी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या ख़रीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य

हरीशचन्द्र

Hamawe

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485171

7 FEB [illegible]

(7)

हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवांहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485172

(8)

पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 485173

(9)

अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबरान में कोई अंश भूमि शेष नही है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 5 की लाइन 5 में शब्द आराज़ी व शब्द का के बीच की इबारत पेन से कटी है।

दिनांक–18.2.2015
क्रम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारियां मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

... 32 दि० ... को ...

संलग्न सं० 32 नि०

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 198[illegible]

दफ्तर रजिस्ट्री [illegible]

आज दिनांक 18/02/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11374

पृष्ठ सं 339 से 358 पर कमांक 2767

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

18/2/2015