॥ श्री गणेशाय नमः ॥ W 54/06 (13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 047753

18 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.050 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....200000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 200000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 20000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (4)

विक्रेता का विवरण

हरीराम पुत्र श्री राधेश्याम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाध ाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

हरीराम

वासि सं०

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 28 दि० 20/12/06 कोष Long

नाम स्था० ई-कोषि० स्टोवल द्वारा आशीष राम अग्रवाल पु० उमाशंकर नि०

संलग्न सं० श्री जमुना धाम कालोनी मथुरा

मुहर: ... चतुर्वेदी ... सन 1983 ... ऑफिस मथुरा

विक्रय पत्र

200,000.00/	200,000.00	4,000.00	20	4,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती हरीराम

पुत्र / पत्नी श्री राधेश्याम

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सतोहा मथुरा

अस्थायी पता सतोहा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/12/2006 ... 4:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

हरीराम

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

20/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि ... उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरीराम

पुत्र/पत्नी श्री राधेश्याम

पेशा कृषि

निवासी सतोहा मथुरा

हरीराम

क्रेता

श्री/श्रीमती राम अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री रासविहारी अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर

पेशा व्यापार

निवासी जमुनाधाम मथुरा

रासबिहारी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री श्याम सिह

पुत्र श्री राम सिह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

व श्री संजय शर्मा

पुत्र श्री रमेश चन्द

पेशा व्यापार

निवासी धाना तेजा मथुरा

ने की ।

श्याम सिंह

Sanjay Sharma

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

20/12/2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 047754

STAMP
18 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

मैं कि हरीराम पुत्र श्री राधेश्याम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा जो कि आराजी भूमिधरी खाता नबर–495 व खसरा नंबर–100 रकवा 0.050 हैक्टैयर लगानी रूबरू कागजात स्थित मौज सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाध ा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 200000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 200000/–दो लाख रूपये जिसके आधे 100000/–एक लाख होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा के हक में बै

हरीराम

RAgarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 047800

STAMP 18 DEC 2006 Sr. T.O. Mathura

(3)

कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल संम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्यनहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 047801

STAMP
18 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(4)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–20.12.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Sanjay Sharma
Ramesh Chand
Dhan Teja
Mathura

जमरल स्टाम्प
क्र०सं० [illegible] दिनांक 20-12-06 मूल्य [illegible]
नाम श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] निवासी [illegible] 93

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 28 सन 2002
[illegible] कलक्ट्री, मथुरा

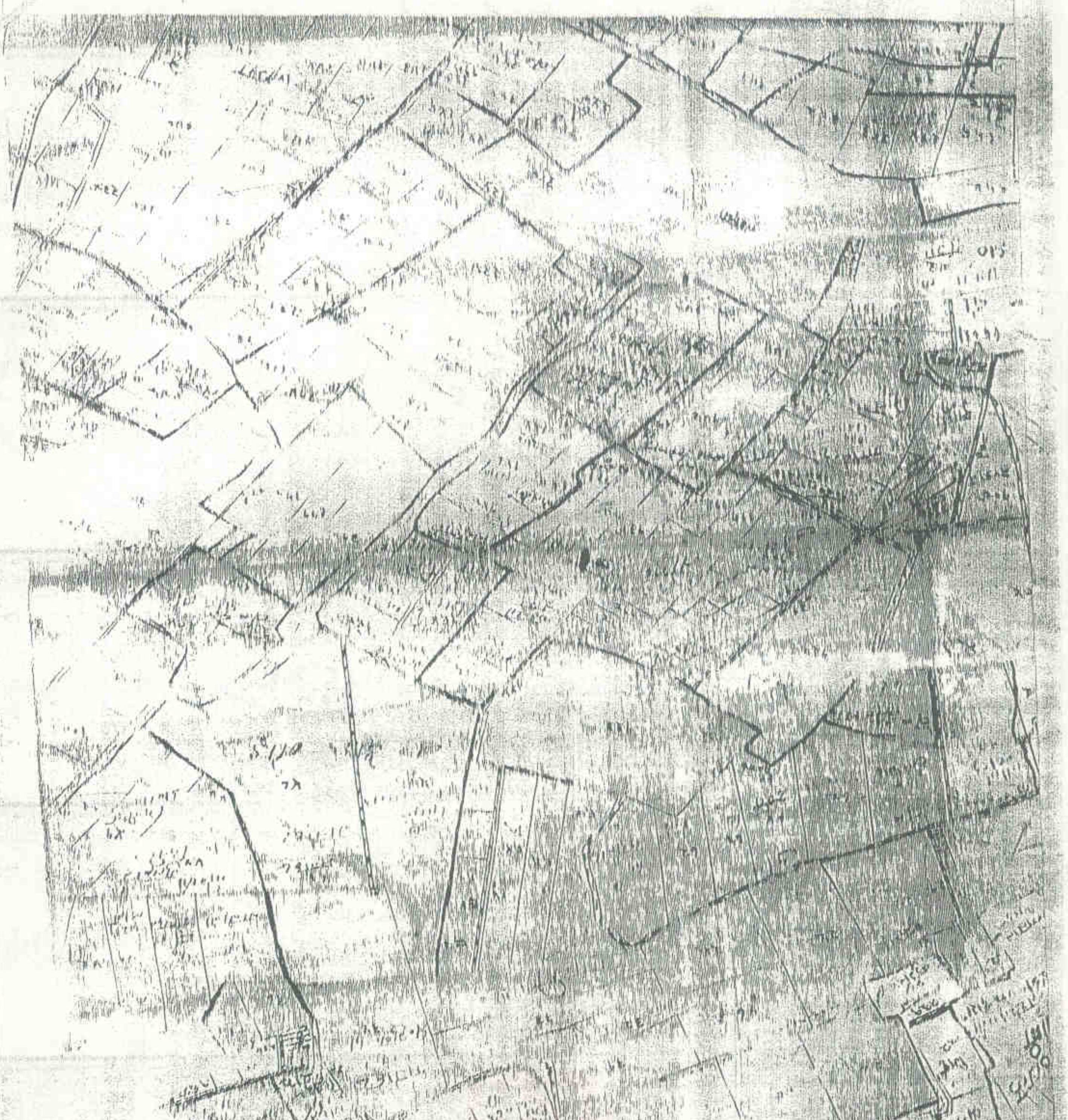
आज दिनांक 20/12/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 4044

पृष्ठ सं. 19 से 28 पर कमांक 14521

रजिस्ट्रीकत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
20/12/2006



उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00495	हरीराम	राधेश्याम	नि. ग्राम	1409फ 1409फ	60 100	0.1370 0.0500		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या 168 NTM ता फे 27.01.07 के अनुसार खाता सख्या 495 के गाटा स.100 के रकवा 0.050 हे0लगानी 60 ख के अनुसार विक्रेता हरीराम पुत्र राधेश्याम निवासी ग्राम का नाम खारिज हांकर क्रेता एस.जे.पी. ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअग्रवाल पुत्र उमाशकर अग्रवाल नि 111 श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बतौर स भू बजरिऐ बैनामा दर्ज है स रे का 27.01.07	
				कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 0.1870	3.15		

कम्प्यूटरीकृत नकल खतौनी
प्रतिलिपि क्रमांक ह0 प्रभारी
दिनांक 02 FEB 2007 हस्ताक्षर
प्रतिलिपि क्रमांक- 46
तहसील सदर, मथुरा

007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00495	हरीराम	राधेश्याम	नि. ग्राम	1409फ 1409फ	60 100	0.1370 0.0500		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या 168 NTM ता फे 27.01.07 के अनुसार खाता सख्या 495 के गाटा स.100 के रकबा 0.050 हे0लगानी 60 ख के अनुसार विक्रेता हरीराम पुत्र राधेश्याम निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता एस.जे.पी. ग्लोवल द्वारा साझीदार रामअग्रवाल पुत्र उमाशकर अग्रवाल नि 111 श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बतौर स भू बजरिऐ बैनामा दर्ज हो ह स र का 27.01.07 1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्य 527 NTM ता फे 02.08.07 के अनुसार खाता सख्या 495 के खसरा सख्या 60 के रकवा 0.137 भू रा 60 ख से विक्रेता हरीराम पुत्र राधेश्याम निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता छीतो पुत्र रामस्वरूप निवासी ग्राम का नाम बजरिऐ बैनामा दिनाक 29.06.07 के अनुसार बतौर स भू दर्ज हो ह स र का 02.08.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद सख्या 34/06-07 एस0जे0पी0ग्लोबल बनाम सरकार धारा 143 ज0वि0अधि0मौजा सतोहाअसगरपुर पर पारित आदेश दिनाक 07.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषित धोषित कियाजाता है। खाता सख्या 495खसरा सख्या 100 रकवा 0.050लगानी 0.80पै को अकृषिक धोषित किया जाता है। ह स र का03.10.07	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.1870 3.15

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर