।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

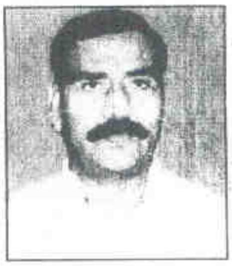
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

F 129388



TREASURY MTR. MATHURA
2 0 JAN 2009
Sig. St./To.

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.302 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नही
7. प्रतिफल की धनराशि 1000000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1000000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 70000 / –रूपयें
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1300000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 59 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

३३ ३१/१/२००८ Lone

प्रताप सिंह S/o मोहर सिंह

मोती कुंज

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129389

TREASURY MTR.
MATHURA
29 JAN 2009
Sig. St. Tu.

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम पीतमसिंह व पदमसिंह व किशनसिह व मोहनसिंह पुत्रगण स्व0 श्री रामसिंह व श्रीमती हरदेवी पत्नी स्व0 श्री रामसिंह निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विकेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा समर्पण (सरेण्डर) कर्ता द्वितीयपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129390

TREASURY MTR.

MATHURA

29 JAN 2009

Sig. S/T

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा

हमकि राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम पीतमसिंह व पदमसिंह व किशनसिह व मोहनसिंह पुत्रगण स्व0 श्री रामसिंह व श्रीमती हरदेवी पत्नी स्व0 श्री रामसिंह निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा समर्पण (सरेण्डर) कर्ता द्वितीयपक्ष के हैं।

Ramagrawal

Rupesh

Rahul

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 129083

TREASURY MTR.
MATHURA
28 JAN 2009
Sig. Sr. To.

(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–393 व खसरा नंबर–155 रकवा 0.302 हैक्टेयर लगानी 7.15 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता प्रथमपक्ष की है जिसका बैनामा समर्पणकर्ता द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से दिनांक–28.7.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 5163 के सफा 125 / 150 नंबर–8547 पर हुआ, अपने हक में करा लिया जिसका दाखिल खारिज द्वितीयपक्ष के हक में नहीं हो पाया है और सरकारी कागजात माल में प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। अतः द्वितीयपक्ष को शामिल कर यह विकय पत्र तहरीर किया जा रहा है जिस पर विक्रेताओं का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेताओं को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेताओं के अन्य किसी का कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129084

TREASURY MTR. MATHURA MATHURA 28 JAN 2009 Sig. Sr. To.

(5)

हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेताओं के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेताओं की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेताओं का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेताओं को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। विक्रेताओं ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129085

TREASURY MTR.
MATHURA
28 JAN 2009
Sig. Sr. To.

(6)

आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को व समर्पण कर्ता द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1000000/–दस लाख रूपये जिसके आधे 500000/–पांच लाख रूपये होते हैं। बदस्त प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया विकेता प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष समर्पणकर्ता से बजरिये बैनामा दिनांक–28.7.2008 द्वारा पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 129391

TREASURY MTR. MATHURA 29 JAN 2009 Sig. Sr/To.

(7)

चाहे सो करें अब विक्रेताओं व विक्रेताओं व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129392

TREASURY MTR.
MATHURA
29 JAN 2009
MATHURA
Sig. Sr. To.

(8)

व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेताओं जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेताओं से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें । इसमें विक्रेताओं को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129393

TREASURY MTR
MATHURA
29 JAN 2009
MATHURA
Sig. Sr. To.

(9)

ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । केता व विकेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेताओं के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेताओं ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है। उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129086

TREASURY MTR.
MATHURA
28 JAN 2009
Sig. of To.

(10)

मुख्तारनामा आम द्वारा मुझको विक्रेताओं की ओर से उक्त भूमि बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने व बैनामा रजिस्ट्री करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 129087

TREASURY MTR. MATHURA
28 JAN 2009
Sig. Sr. To.

11)

मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129088

TREASURY MTR.
MATHURA
28 JAN 2009
Sig. Sr. To.

12

शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 129278

TREASURY MTR.
MATHURA
29 JAN 2009
Sig. Sr. To

नंबरी-560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राजीव अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द निवासी श्री जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा को केता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 129279

TREASURY MTR.
MATHURA
29 JAN 2009
Sig. Sr. To.

14

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–31.1.2009
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक **04/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **5538**

पृष्ठ सं. **169** से **198** पर कमांक **2120**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/3/2009

।। श्री गणेशाय नमः ।। 8547/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336867

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.302 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नही
7. प्रतिफल की धनराशि 900000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 900000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय महिला छूट प्राप्त कर 63000 / –रूपयें
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

क्रमांक 113 दिनांक 28/7/[illegible] 200[illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[signature] 28/7/[illegible]

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
[illegible]
[illegible], मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336868

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम पीतमसिंह व पदमसिं व किशनसिह व मोहनसिंह पुत्रगण स्व0 श्री रामसिंह व श्रीमती हरदेवी पत्नी स्व0 श्री रामसिंह निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 378636

24 JUL 2008

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

Rohit

Ramawas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 378637

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

24 JUN 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(4)

हमकि राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल अग्रवाल निवासी 82डी0, कृष्णानगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम पीतमसिंह व पदमसिं व किशनसिह व मोहनसिंह पुत्रगण स्व0 श्री रामसिंह व श्रीमती हरदेवी पत्नी स्व0 श्री रामसिंह निवासीगण नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–9.10.2006 जिसका निंबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 126 के सफा 201 / 210 नंबर–583 पर दिनांक–9.10.2006 पर हुआ है, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, तथा मुख्तारनामा आम निष्पादितकर्ता जीवित है, का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 378638

24 JUN 2008

अतिरिक्त कोषाधिकारी मथुरा

(5)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–393 व खसरा नंबर–155 रकवा 0.302 हैक्टेयर लगानी 7.15 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त विक्रेताओं की है और सरकारी कागजात माल में उक्त विक्रेताओं का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त विक्रेताओं का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेताओं को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त विक्रेताओं के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त विक्रेताओं

Rahul

Hemant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 378787

JUL 2008

(6)

के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेताओं की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त विक्रेताओं का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त विक्रेताओं को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। विक्रेताओं ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त विक्रेताओं

Rahul Hemanwas

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 296225

(7)

को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 900000/—नो लाख रूपये जिसके आधे 450000/—चार लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से नकद पहले बैनामा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 296226

दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त विक्रेताओं व उक्त विक्रेताओं व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 296227

(9)

आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेताओं जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त विक्रेताओं से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेताओं को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 296228

(10)

रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेताओं अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेताओं के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेताओं ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि बेची है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझको उक्त विक्रेताओं की

Rohul

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 296229

ओर से उक्त भूमि बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने व बैनामा रजिस्ट्री करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 296230

12

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 28.7.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प
क्रमांक ... दिनांक ...
नाम श्री ... पुत्र श्री ...
संलग्न स्टाम्प ... निवासी ...

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2007
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 29/07/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 5163

पृष्ठ सं. 125 से 150 पर क्रमांक 8547

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/7/2008

503/IV

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 446127

§ जय श्री गिर्राज जी §

मुख्तारनामा आम परिवर्तनीय, देय स्टाम्प: 50/-रूपये, कार्य क्षेत्र:30नि0 मथुरा, फो.प्र.गवाहान की सिनाकत परफो. मिलाकर मुकेश कुमारशर्मा एड0नेकी

हम कि पीतमसिंह व पदमसिंह व किशनसिंह व मोहनसिंह पुत्रगणरामसिंह वश्रीमती हरदेवी वेवा रामसिंह=====, निवासी- नगला कुम्हेरिया भाग दतिया तह0 व जि0 मथुरा §प्रथमपक्ष§ व श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारी लाल अग्रवाल निवासी- 82डी. कृष्णानगर शहर मथुरा §द्वितीयपक्ष§ पक्षगण इस प्रलेख के है ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता सं. 393 खसरा सं. 155 रकवा 0.302 हेक.

पीतमसिंह पदमसिंह किशनसिंह मोहनसिंह नि0 हरदेवी

[illegible]

[illegible] 9/07-98

[illegible] 2004-20[illegible]

मुख्तार कर्ता

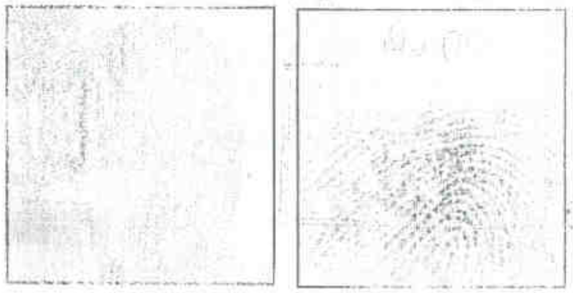
Registration No [illegible]83 Year : 2006 Book No. 4

0101 पीतम सिह

राम सिह

नगला कुम्हेरिया दतिया मथुरा

कृषि

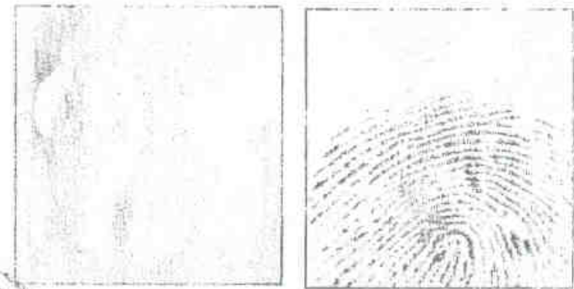


0102 पदम सिह

राम सिह

नगला कुम्हेरिया दतिया मथुरा

कृषि

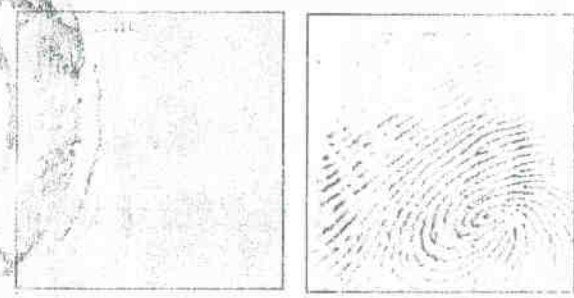


0103 किशन सिह

राम सिह

नगला कुम्हेरिया दतिया मथुरा

कृषि

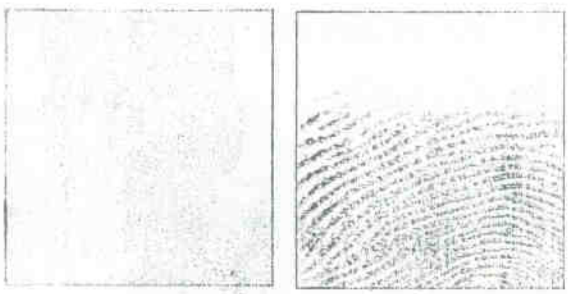


0104 मोहन सिह

राम सिह

नगला कुम्हेरिया दतिया मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH - 2 - 17AA 446128

लगान 7.15 पैसा सलाना, वाकें मौजा सतोहा असगरपुर तह० व जि० मथुरा सम्पूर्ण अंश मिल्कियत मुझ प्रथमपक्ष की है जिसकी वावत मुझप्रथमपक्ष को प्रत्येकप्रकार के अधिकार मालिकानाकाविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है उक्तआराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ है कहीं रहन व गिरवी आदि नहीं है मैं प्रथमपक्ष अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश की देख भाल व प्रबन्ध व्यवस्था आदि करने में असमर्थ हूँ इसलिए मैं प्रथम पक्ष अपनी तरफ से अपने विश्वास पात्र श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारी लालअग्रवाल निवासी- 82डी. कृष्णानगर शहर मथुरा द्वितीयपक्ष को अपनापरिवर्तनीय मुख्तारआम नियुक्त करके अधिकार देता हूँ कि उक्त मुख्तारआम द्वितीयपक्ष मेरी उक्त आराजीकी देख भाल व प्रबन्ध व्यवस्था आदि करें प्रथमपक्ष की आराजी के सम्बन्ध में कभीकोई विवाद किसी प्रकार का उत्पन्न हो और मुझ प्रथमपक्ष को अपनी ओर सेन्यायालय में दावा आदि करने की आवश्यकता हो तो उक्त मुख्तारआम मेरी ओर से भारत-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 446129

वर्ष की समस्त न्यायालय तथा कार्यालयों में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर द्वितीयपक्ष दावा जबाब दावा अपील रिवीजन रिट पिटीशन आदि प्रस्तुत करें तथा द्वितीयपक्ष मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के प्रार्थना पत्र प्रत्येक विभाग में देवे तथा मुकदमों में मुझ प्रथमपक्ष की ओर से गवाहान पेश करें पैरवी करें सूबत पेश करें कागजात दाखिल करें रूपया जमा करें रूपया उठावे इजराय करें राजी-नामा करें राजीनामा पर मुझ प्रथमपक्ष की ओर से द्वितीयपक्ष अपने हस्ताक्षरकरें तथा सम्बन्धित न्यायालय में पेश करें राजीनामा तस्दीक करावे वेदखल करें और कब्जा ले तथा द्वितीयपक्ष मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर वकील एडवोकेट आदि नियुक्त करें तथा वकालतनामा पर अपने हस्ताक्षर करें और न्यायालय मेंदाखिलकरें

पीताम सिंह   धर्मसिंह   किशनसिंह   मोहनसिंह

Rahul   हरदेव

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 446130

तथा द्वितीयपक्ष उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को चाहे जिस कीमत में चाहे जिस व्यक्ति को बेचे बैनामा करें इकरारनामा करें रूपया प्राप्त करें रसीद दे तथा द्वितीयपक्ष उक्त दस्तावेजों पर प्रथमपक्ष की ओर से अपने हस्ताक्षर कर रजिस्ट्री कार्यालय में रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत करें तहरीर व तकमील का इकबाल करें उक्त द्वितीयपक्ष मुखतारआम द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य मुझ प्रथमपक्ष के द्वारा किया गया माना जावेगा जो मुझ प्रथमपक्ष को हर दशा में मन्जूर व स्वीकार होगा।

पवनसिंह पदमसिंह किशनसिंह ओमसिंह

[handwritten signatures] Rohit

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 446131

अतः यह मुख्तारनामा आम परिवर्तनीय मुझ प्रथमपक्ष ने अपनी राजीखुशी सेवहक द्वितीयपक्ष के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवें। उक्तप्रलेख प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार समक्ष गवाहानके पढ़ाकर व सुनाकर वदिखा कर ड्राप्ट वटाईप किया गया है।

दिनांक: 9.10.06 ई.

टाईपकर्ता:सन्तोष कुमार गौतम

ड्राप्टकर्ता: श्री मुकेश कुमार शर्मा एड0 मथुरा

पवनसिंह पदमसिंह किशनसिंह ओमप्रकाशसिंह

Roly

साक्षी - बल्देवसिंह पुत्र श्री जानवन्तसिंह निवासी - ओहोतहर दाता

बल्देवसिंह

साक्षी - रघुवीर पुत्र श्री... निवासी दतिया मथुरा

रघुवी

[illegible]

9/97-98

TREASURY

03 OCT 2006

कोषागार, मथुरा

आज दिनांक **09/10/2006** को

वही सं **4** जिल्द सं **126**

पृष्ठ सं. **201** से **210** पर क्रमांक 583

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निब[illegible]

मथुरा

9/10/2006