

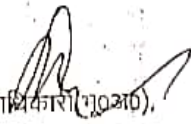
कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू0अ0), सिचाई, गाजियाबाद

(शासनादेश संख्या 1999/1-13/13/2004 रा-13 दिनांक 11.11.04 द्वारा निर्धारित प्रारूप)

अधिकार-पत्र (कब्जा परिवर्तन)

1. खसरा ग्राम का नाम	अच्छेजा
2. परगना, तहसील व जिला	डासना, हापुड, गाजियाबाद
3. अर्जन निकाय का नाम	हापुड-पिलखुआ विकास प्राधिकरण
4. योजना का नाम	आनन्द विहार
5. धारा 4(1)/17 की विज्ञप्ति सं0 व दिनांक	4345/8-3-2005-165 एल0ए0/2005, 24.11.2005
6. धारा 6(1)/17 की विज्ञप्ति सं0 व दिनांक	2248/8-3-2006-165 एल0ए0/2005, 13.07.2006
7. कब्जा परिवर्तन की तिथि	11/07/2008
8. कब्जा देने वाले का नाम	श्री संजय ठाकुर

भूमि का विवरण जिसका कब्जा अर्जन करने वाले विभाग/अर्जन निकाय को मौके पर दिया जा रहा है, जैसी भी स्थिति है। प्रश्नगत ग्राम की 48-5334 हैक्टयर विज्ञप्ति भूमि का कब्जा अर्जन निकाय/हापुड-पिलखुआ विकास प्राधिकरण को दिये जाने हेतु भूमि अध्याप्ति अधिनियम को अधिकृत किया जाता है, कि वह उक्त भूमि का कब्जा प्राधिकरण के अधिकारी/कर्मचारी, जिसे अर्जन निकाय द्वारा कब्जा प्राप्त किया जाने हेतु अधिकृत किया गया है, हापुड-पिलखुआ विकास प्राधिकरण, हापुड को सौंपे, परन्तु प्रतिबन्ध होगा कि जिन खसरा नम्बरों का कब्जा परिवर्तन के समय सिविल कोर्ट/मा0 उच्च न्यायालय आदि से उक्त तिथि को स्थगन है, तो उन खसरा नम्बरों में कब्जा परिवर्तन नहीं माना जायेगा।


 अपर जिलाधिकारी (भू0अ0),
 सिचाई, गाजियाबाद।
अपर जिलाधिकारी (भू० अ०)
 (सिचाई), गाजियाबाद।

—कब्जा परिवर्तन के खसरा नम्बरान की धात्रफोल व परिसम्पत्तियों सहित अनुसूची—

क्रमांक	ग्राम का नाम	परगना	खसरा नं०	अर्जित किये जाने वाले गाटे का क्षेत्रफल है० में	परिसम्पत्तियाँ
1	2	3	5	6	7
1	अच्छेजा	हापुड, गाजियाबाद	455	0.5042	
			458	0.5253	1 होटल बन्द जिसमें 1 कमरा छत टिन की, 5 दुकाने मय बरामदा छत लेन्टर की शशिकान्त त्यागी मार्केट, 1 बाउन्ड्रीवाल दो ओर से लगभग 80' लम्बी तथा 8' ऊँची,
			460	2.290	
			462	1.647	1 कमरा लगभग 12' X 10" X 8" 1 शीशम व 1 नीम
			463	0.632	
			464	0.636	1 नीम, 1 कट्ठा।

Sanjay

		466	0.350 -	1 नीम, 1 बोरिंग पयका ट्यूबवेल
		468	0.138 -	
		469	0.137 -	
		470	0.203 -	
		471	0.027 -	
		472	0.027 ✓	
		473	0.026 -	
		474	2.846 ✓	ज्याति स्वरूप का बाग जिसमें लगभग 350 अमरुद, 140 कटुआ, 5 जामुन, 10 कटहल, 5 नीम, 6 कमरक, 100 आम, 2 साफेदा, 8 नींबू, 9 नाशपाती, 8 चकोतरा, 1 भूलर, 1 शीशम, 1 ट्यूबवेल।
		475	1.093 -	1 कमरा लगभग 15' X 12" X 10' तथा दो साइड में बाउन्ड्रीवाल 4' ऊंची, 1 सागाधि, 1 नीम
		476	1.18 ✓	एक कमरा लगभग 15' X 12" X 10' छत कट्टी पटिया व 5' ऊंची बाउन्ड्रीवाल, 1 बाउन्ड्रीवाल लगभग 25' X 20" X 9' ऊंची।
		478	0.970 -	1 बेल पत्थर।
		479	0.687 ✓	
		480	0.304 ✓	
		481	0.215 ✓	
		482	0.063 ✓	
		483	0.076 ✓	
		484	0.481 ✓	
		485	0.063 ✓	
		486	0.468 ✓	3 कीकर गडडा में।
		487	0.304 ✓	
		488	0.253 ✓	
		490	0.253 ✓	3 नीम, 1 शीशम गडडा में।
		491	0.253 -	तीन दुकान नाप लगभग 25' X 15" X 10' छत लेन्टर की, 1 कुआँ हीज सहित, 1 हैंडपम्प, 1 पीपल, 1 शीशम, दुकानों के पीछे गडडा है।
		493	0.0244 -	
		494	0.038 -	4 कमरे मय बरामदा छत लेन्टर की, 1 दुकान ऊपर 1 कमरा, 1 कमरा छत पटिया की।
		499	0.164 -	
		501	1.012 ✓	1 फेंवट्री एग्रीकल्चर की जिसमें 1 हाल मय लेन्टर के, 1 कमरा एवं 1 टिन शेड का हाल, 3 सागौन, 3 आम, 2 अमरुद, 3 पोपलर, 2 नीम व 2 बकांद।
		502	0.083 -	
		503	0.139 ✓	
		504	0.190 ✓	1 शीशम।
		507	0.504 ✓	

Sajou

509	0.291 ✓	4 नीम, 1 शीशम।
510	0.392 ✓	1 नीम, 1 कट्टा।
511	2.243 ✓	4 कट्टा, 1 बड़, टयूबवेल मिजली का।
512	0.986 ✓	
514	1.300 ✓	
515	0.341 ✓	
518	1.64 ✓	105 अमरुद, 2 नीम, 5 आम, 1 बोरिंग कुआ बिजली का, लगभग 20' X 20' X 10' में दो कमरे।
519	0.328 ✓	
521	1.736 ✓	1 बोरिंग कुआँ।
522 M	1.075 ✓	1 नीम।
523	0.291 ✓	लगभग 260 पोपलर, 2 नीम, 1 कट्टा, 1 टयूबवेल मय कमरा 12' X 15' X 10'।
525	0.143 ✓	2 नीम, 1 कट्टा।
526	0.143 ✓	1 कट्टा, 2 सफेदा।
527	0.307 ✓	
529	1.871 ✓	4 शीशम, 7 नीम, 9 पोपलर, 1 बोरिंग।
531	0.696 ✓	
533	0.164 ✓	
534	0.101 ✓	
537	1.541 ✓	1 शीशम, 1 बोरिंग टयूबवेल मय होज।
538	0.258 ✓	
539	1.207 ✓	3 नीम।
540	1.231 ✓	1 शीशम, 2 नीम, 2 कट्टा तथा 1 समाधि बनी हुई है।
542	0.190 ✓	
543	0.025 ✓	
544 M	0.025 ✓	
546	0.44 ✓	1 बोरिंग मय होदी लगभग 4' X 6' X 2'।
547	0.379 ✓	
548	0.455 ✓	7 खजूर।
549	0.228 ✓	1 कट्टा, 1 टयूबवेल मय कमरा 8' X 8' X 8' छत लैन्टर की, 1 ग्राम देवता का मठ।
550	0.057 ✓	
551	0.025 ✓	
552	0.013 ✓	
553	0.343 ✓	
555 M	3.886 ✓	1 टयूबवेल बिजली मय कमरा, 1 शीशम, 2 नीम, 2 कट्टा।
562	0.468 ✓	
563	0.228 ✓	
564 M	0.04 ✓	2 शीशम।
565 M	0.006 ✓	

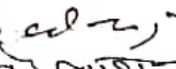
2/2/20

Sujay

	594 M	1.018 ✓	1 कट्टा।
	595 M	0.519 ✓	
	602 M	0.808 ✓	
	603 M	1.840 ✓	2 शीशम, 3 नीम।
	604 M	0.416 ✓	
	605 M	0.054 ✓	
	योग-	48.5339	

खसरा रा। 452/ 0.2180, 453/ 0.2060, 454/ 0.2180, 455/ 0.1498, 457/ 2.2570, 458/ 0.1967, 493/ 0.1016 495/ 0.0890, 498/ 0.4070, 492/ 0.3040 पर मा। उच्च न्यायालय में स्थगन आदेश होने के कारण कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया जा रहा है। मा। न्यायालय के आदेश के परिपेक्ष में कब्जा हस्तान्तरण की कार्यवाही नहीं की जा रही है।

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर 

नाम- क. लाला

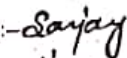
पदनाम- अमीन (मु. म.)

11-07-08

Anil
11/7/08 AE

एस० पी० श्रीवास्तव
सहायक अभियन्ता

कब्जा देने वाले के नाम

हस्ताक्षर 

नाम- संजय ठाकुर

पदनाम- अमीन (मु. म.)

सचिव

हापुड-पिलखुआ विकास प्राधिकरण

हापुड।

सचिव
हापुड पिलखुआ विकास प्राधिकरण
हापुड

अपर जिलाधिकारी (मु. म.)

सिचाई, गाजियाबाद।

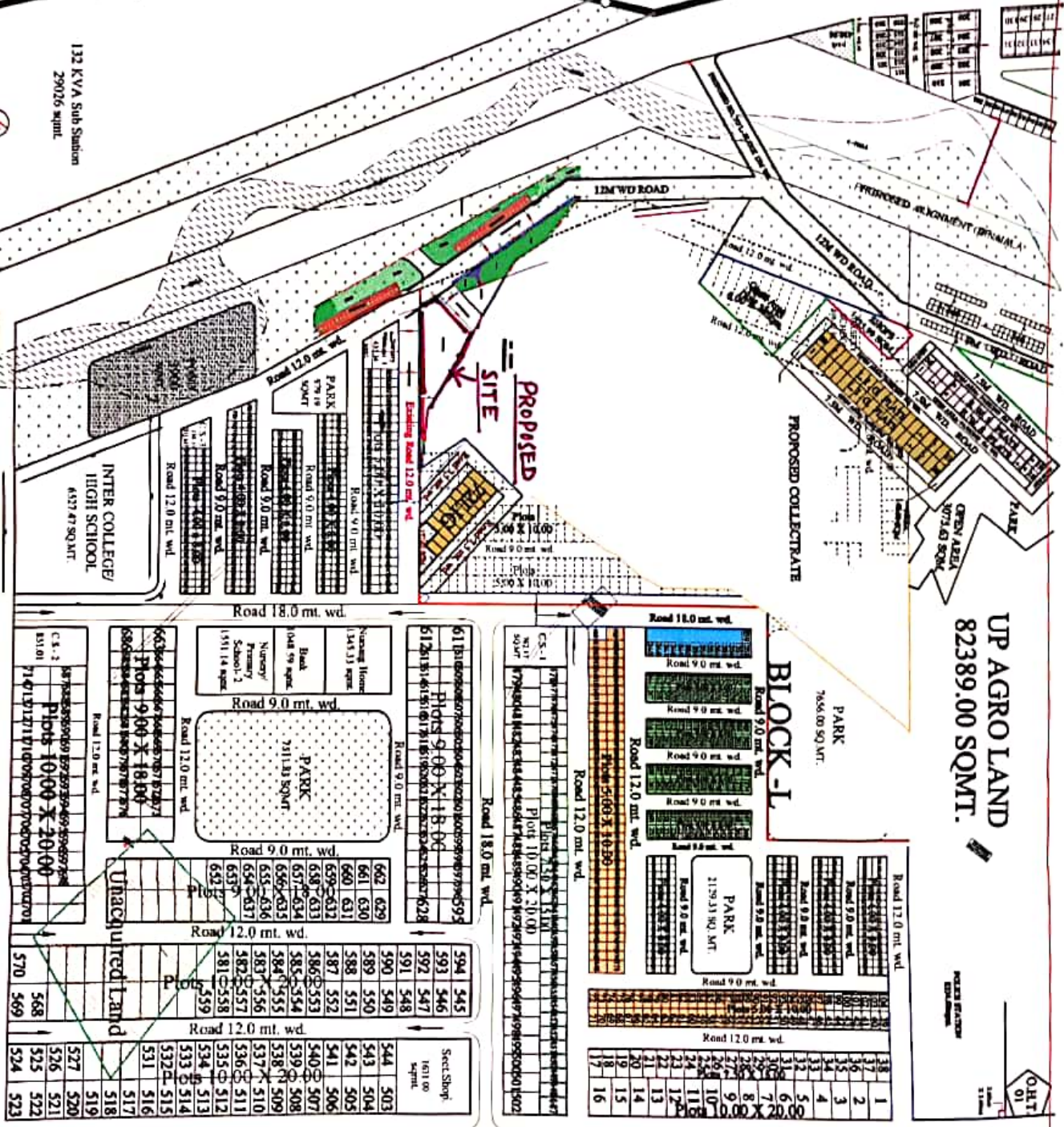
अपर जिलाधिकारी (मु. म.)
(सिचाई), गाजियाबाद।

KLASIA NUMBER - 5294
AREA STATEMENT (COMMERCIAL)
TOTAL PLOT AREA - 1188.77 SQ.MT.
Part Lay out Plan OF L Block near DM station Ambedkar Vihar Residential Scheme, Hapur
Hapur Panchayat Development Authority

Layout showing
Proposed Site
with Khastha No.
and Plot Area.

गुवाट कालिन्त नैक
सहायक अभियन्ता
प्रमुख प्रशासक शर्मा
अधिकाारी अभियन्ता
खण्ड-पिनलुपु विकसत प्राधिकरण

132 KVA Sub Station
29026 sqmt.



UP AGRO LAND
82389.00 SQ.MT.

ROAD 36.00 Mts WIDE