85171 5538/06

भारतीय गैर न्यायिक

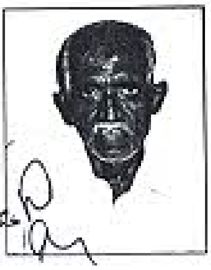
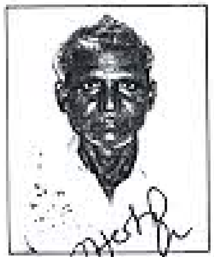
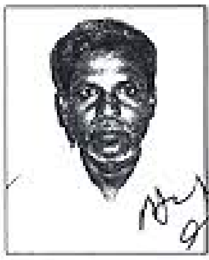
Rs 20000 रु Rs 20000 रु

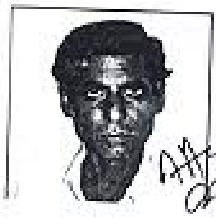
बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062227



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 8,29,920/-
बाजारू मूल्य : रू0 6,12,500/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 83,000/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख गरीबे पुत्र मोहन लाल व रामदीन, दुर्गा प्रसाद, लक्ष्मी नरायन, राजकुमार पुत्रगण खुन्नी, निवासीगण ग्राम-हरिहरपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

रामदीन
दुर्गा प्रसाद
राजकुमार

आ[illegible]

दिनांक 2 3 .6.06

शुल्क 20000/-

नाम कमल किशोर

द्वारा [illegible]

सं० लेखक [illegible] पुनः लेखक [illegible]कृदिया

रु0 821992/-

5000 + 40250402

श्री [illegible] पुत्र/पुत्री

निवासी [illegible]

ने यह लेखपत्र [illegible] लखनऊ

में आज दिनांक 21/6/06 समय 1:21

बजे मुहस्थ्या लखनऊ [illegible] एवं (मूल [illegible])

सहित प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

से प्राप्त धन [illegible]

पाकर उक्त ने [illegible]

स्वीकार किया। [illegible]

निबन्धक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

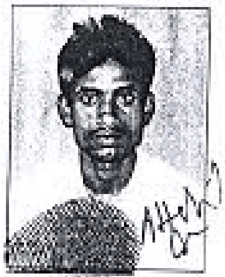
RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062228



जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् कमल किशोर पुत्र भोला, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1413 से 1418 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 35 के खसरा संख्या–600 रकबा 0.167 हेक्टेअर, खसरा संख्या–613 रकबा 0.183 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.350 हेक्टेअर,

रामदीन
दुर्गाप्रसाद
राजकुमार

आदर्श ...

दिनांक ... 23-6-66

मूल्य ... 2.0000-

नाम ... कमल किशोर ... स्टाम्प

द्वारा ...

सह. रजिस्ट्रार   मुख्य [illegible] रजिस्ट्रार

... पहचान श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

व श्री ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

(ए० के० श्रीवास्तव)

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

रामदीन   दुर्गाप्रसाद

राजकुमार

प्रत्यर्थ ... के निशान

अंगूठे नि... लिये गये हैं।

(ए० के० श्रीवास्तव)

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062229

स्थित ग्राम हरिहरपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 35 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में आदेश दिनांक 17.06.2006 के द्वारा हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागणों को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है

रामदीन

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062230

एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 866579

अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 8,29,920/– (रूपया आठ लाख उनतीस हजार नौ सौ बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर

1 2 3 4 5

रामदीन

दुर्गाप्रसाद

राजकुमार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866580

कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग

रामदीन

दुर्गाप्रसाद

राजकुमार

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये　ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 8 581

20 JUN 2006

विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

1　2　3　4　5

रामदीन
दुर्गा प्रसाद
राजकुमार

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हरिहरपुर अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.350 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,12,500/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 83,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1413 से 1418 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 35 के खसरा संख्या-600 रकबा

रामदीन
दुर्गा प्रसाद
राजकुमार

0.167 हेक्टेअर, खसरा संख्या–613 रकबा 0.183 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.350 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हरिहरपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>*खसरा न0 600*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–601
पश्चिम	: खसरा संख्या–573
उत्तर	: खसरा संख्या–599
दक्षिण	: खसरा संख्या–601 व 613

<u>*खसरा न0 613*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–601
पश्चिम	: खसरा संख्या–614
उत्तर	: खसरा संख्या–573 व 600
दक्षिण	: खसरा संख्या–611 व 612

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. गरीबे को रू0 4,14,960/– (रूपया चार लाख चौदह हजार नौ सौ साठ) द्वारा चेक संख्या–459118,
2. रामदीन को रू0 1,03,740/– (रूपया एक लाख तीन हजार सात सौ चालीस) द्वारा चेक संख्या–459119,
3. दुर्गा प्रसाद को रू0 1,03,740/– (रूपया एक लाख तीन हजार सात सौ चालीस) द्वारा चेक संख्या–459120,
4. लक्ष्मी नरायन को रू0 1,03,740/– (रूपया एक लाख तीन हजार सात सौ चालीस) द्वारा चेक संख्या–459121,
5. रामकुमार को रू0 1,03,740/– (रूपया एक लाख तीन हजार सात सौ चालीस) द्वारा चेक संख्या–459124,

रामदीन दुर्गा प्रसाद रामकुमार

सभी चेक दिनांकित 23.06.2006, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 8,29,920/- (रूपया आठ लाख उनतीस हजार नौ सौ बीस मात्र) विक्रेतागणों ने क्रेता से उपरोक्त चेकों के माध्यम से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 23.06.2006

गवाह

1\.

1\.

2\. रामदीन

3\.

4\.

2\.

5\. राजकुमार

विक्रेतागण

टाईपकर्ता

(अभय शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

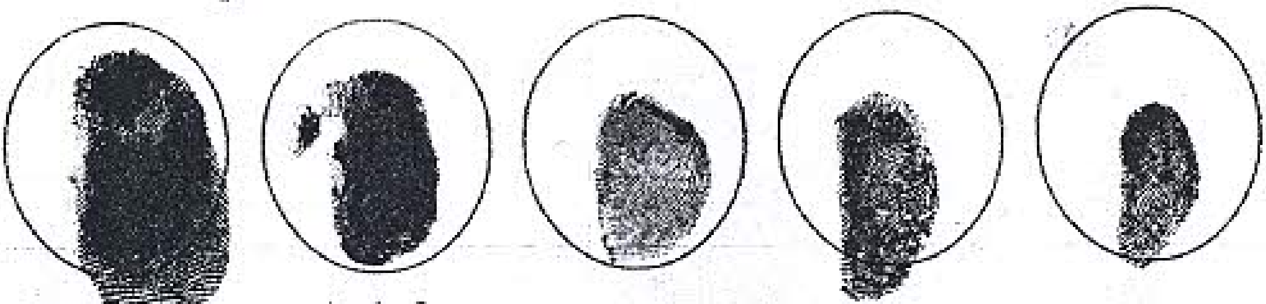
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

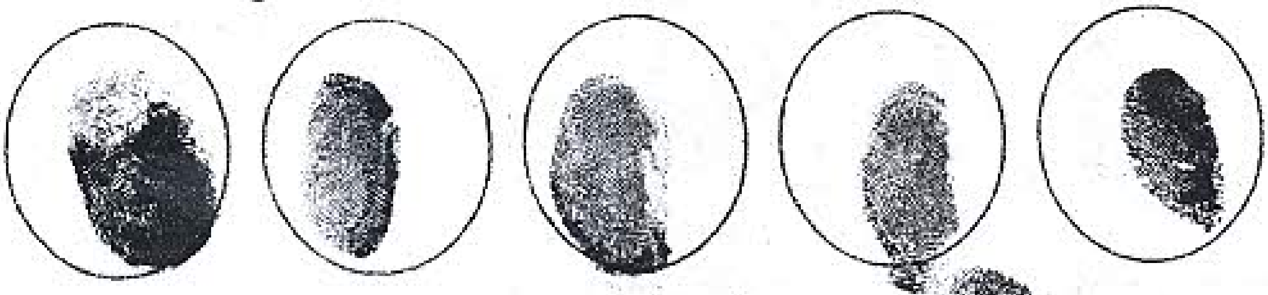
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राधिके s/o भ/ हरलाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



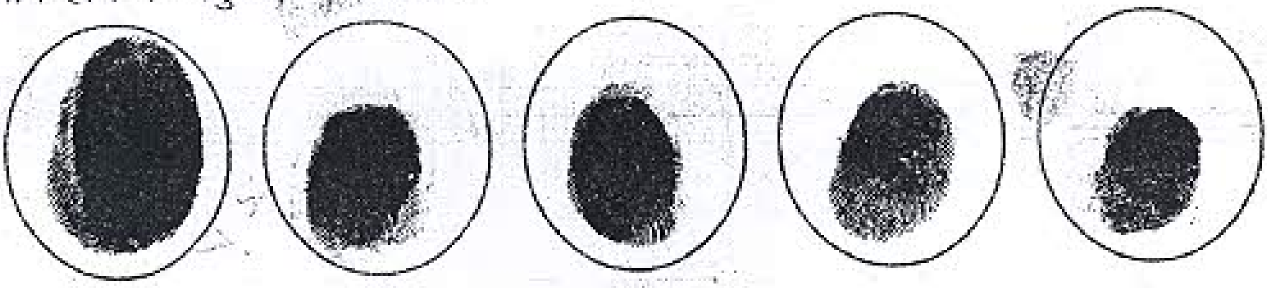
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



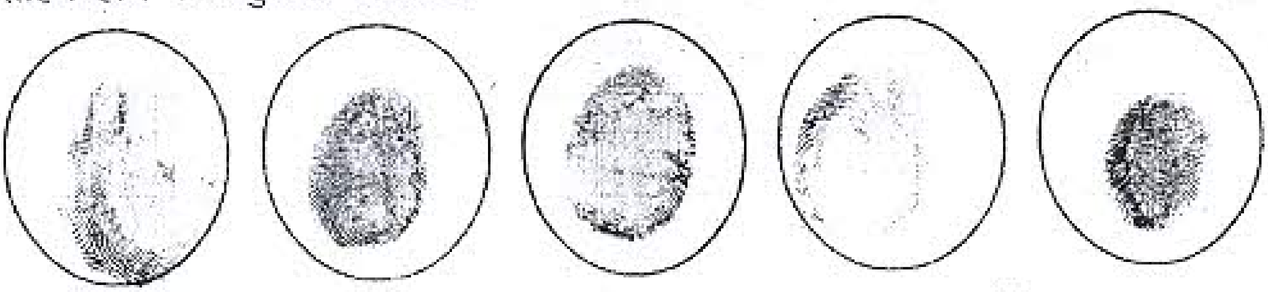
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ नाम व पता :- रामदीन s/o चुन्नी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रामदीन

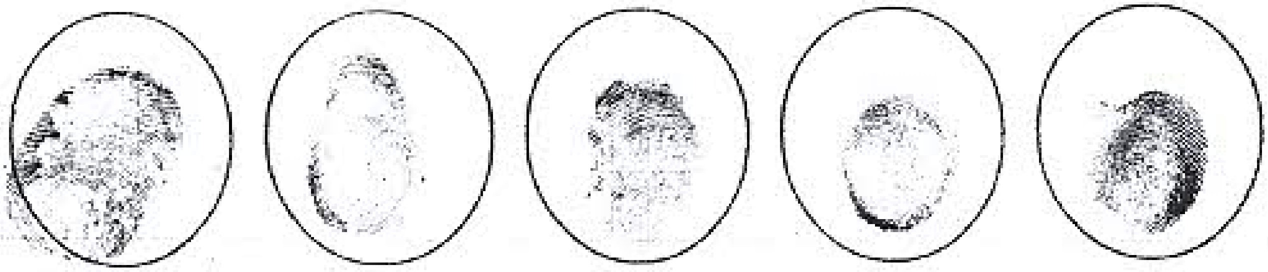
विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

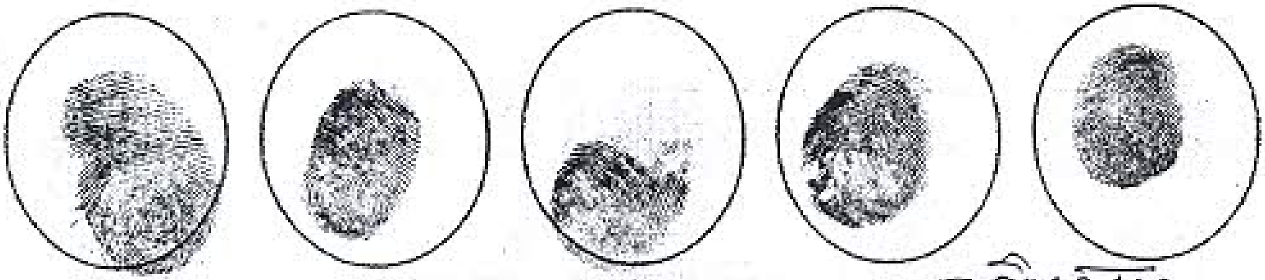
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— दुर्गाप्रसाद s/o चुन्नी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

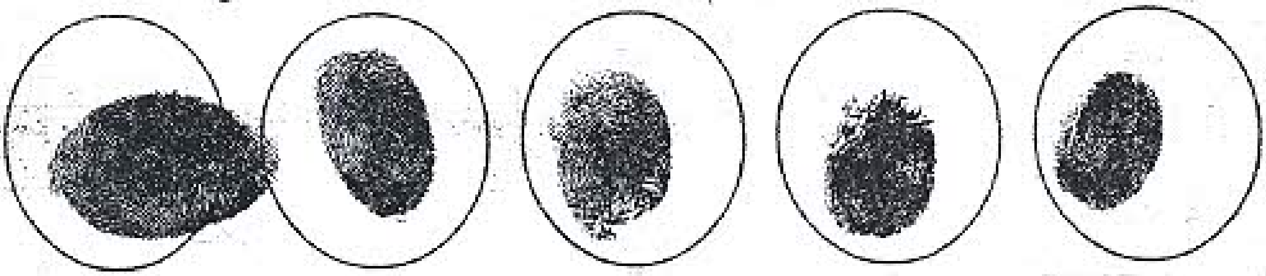


दुर्गा प्रसाद

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ नाम व पता :— लक्ष्मी नारायन s/o चुन्नी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

विक्रेता / ... क्षर

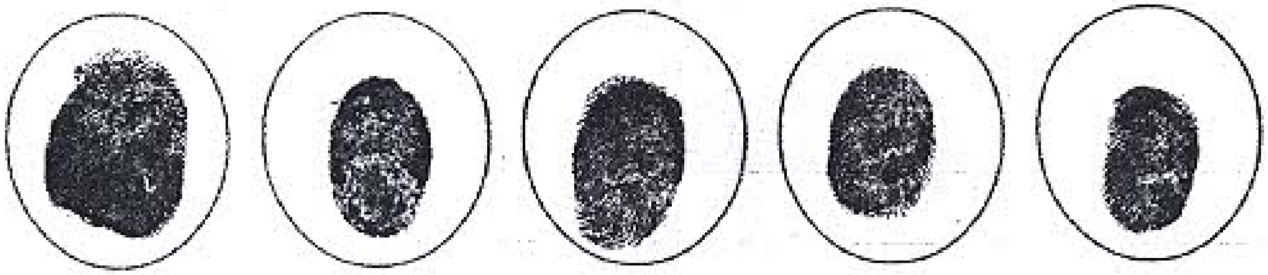
लक्ष्मी नारायन

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राजकुमार S/o छुन्नी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राजकुमार

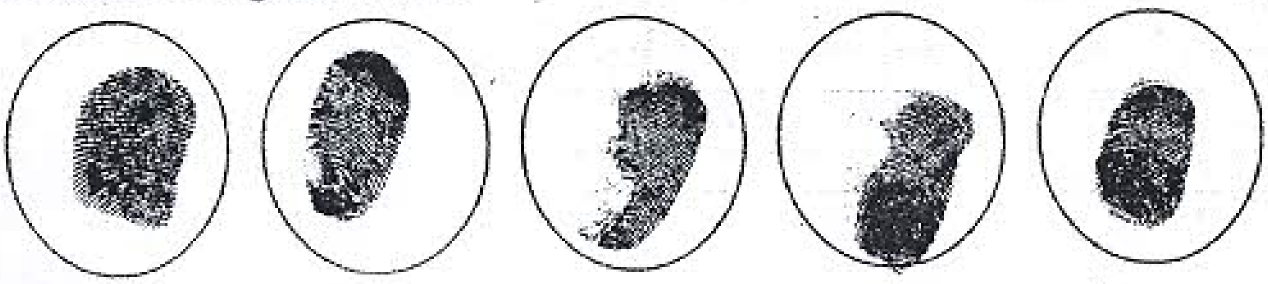
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

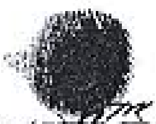
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- कमल किशोर S/o [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

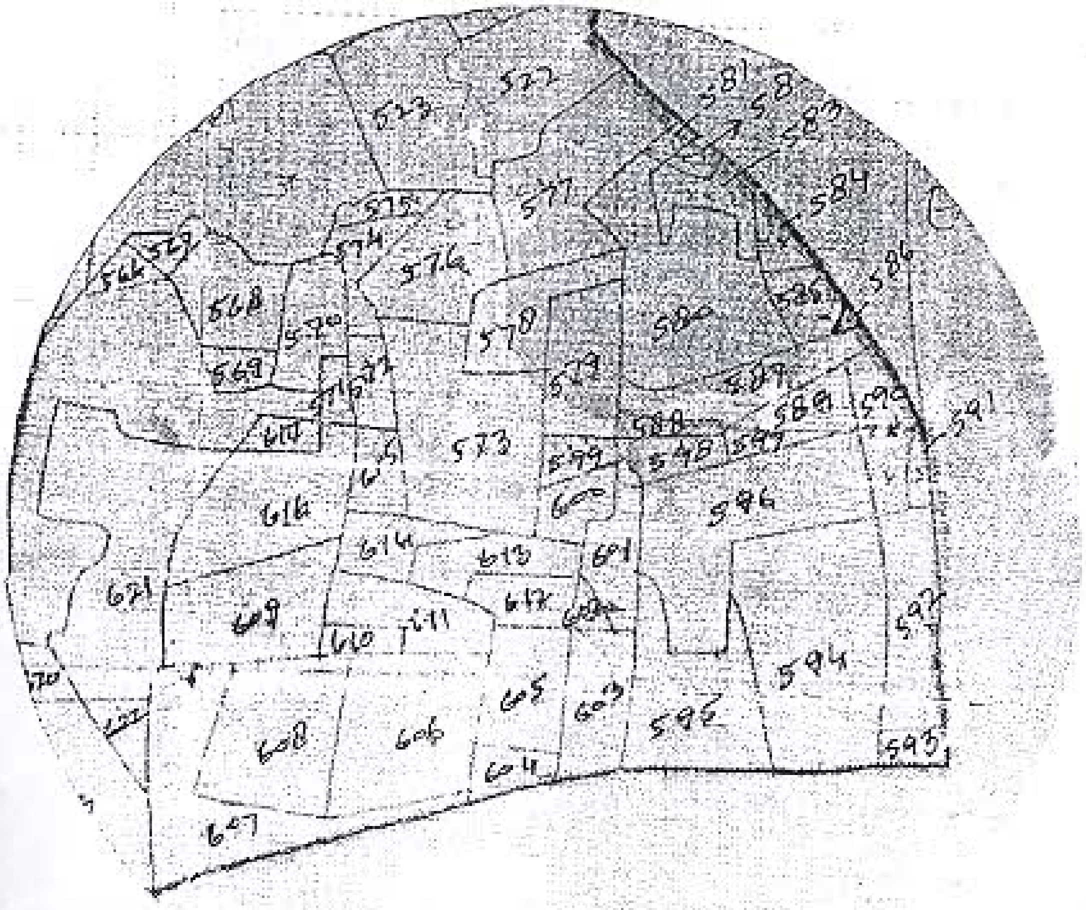
ग्राम :- हरिहरपुर

खसरा नं० :- 600, 613

विक्रेता :- गरीबे रामदीन दुर्गाप्रसाद, राजकुमार लड़के गयादीन

क्रेता :- कमल किशोर

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



राजकुमार

रामदीन

दुर्गाप्रसाद

1

-06 को

आज दि0 ... 7662 के

5538

384 पर क्रम संख्या

(ए0 के0 श्रीवास्तव)
उप निबन्धक–प्रथम
लखनऊ