



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492709

1

लेखपत्र का समस्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)- भूमि
- 2- वार्ड परगना
- 3- मोहल्ला/ग्राम- ग्राम डूण्डाहैड़ा, परगना लोनी,
तहसील व जिला गाजियाबाद
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)- भूमि, सम्बन्धित खाता नं.-03189 के
खसरा नं.-974 पर कुल रकबई 0.5190 हेक्टेयर में से विक्रय
480.19 वर्ग मीटर व खाता नं.-02340 के खसरा नं.-975 पर
कुल रकबई 0.3540 हेक्टेयर में से विक्रय 1023 वर्ग मीटर,
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1503.19 वर्ग मीटर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) कोई नहीं
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) नहीं
- 9- सम्पत्ति का प्रकार:-
प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि भूमि



Rebyas

For Daulatram and sons infrastructure

Dyot

अधिकृत हस्ताक्षर

92
नं. 000.....स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 1000/-

रखा स्टाम्प विक्रेता.....

ला10 न0-09,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.2021

अधिकृत संख्या 202000739047374
रोनी, गाजियाबाद

मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
द्वारा दीपांशु त्यागी

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3746

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 23300000 स्टाम्प शुल्क- 1300 बाजारी मूल्य - 23300000 पंजीकरण शुल्क - 233000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 233100

श्री मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा

दीपांशु त्यागी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार त्यागी

व्यवसाय : अन्य

निवासी: आर डी सी-122 राज नगर गाजियाबाद

Signature



श्री, मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०

लि० द्वारा

दीपांशु त्यागी अधिकृत

पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/08/2020

एवं 12:56:19 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

17/08/2020

संजीव कुमार गौतम

निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492710

2

- | | |
|-----|---|
| 10- | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) लागू नहीं |
| 11- | कुल आच्छादित क्षेत्रफल कोई निर्माण नहीं |
| 12- | स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य लागू नहीं |
| 13- | पेड़ों का मूल्यांकन नहीं है। |
| 14- | बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं है। |
| 15- | निर्माण क्षेत्रफल कोई निर्माण नहीं |
| 16- | निर्माण का वर्ष लागू नहीं |
| 17- | सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं |
| 18- | प्रतिफल की धनराशि 2,33,00,000/- रुपये में |

चौहददी

लागू नहीं।

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Ric 88

Dy. 88 अधिकृत हस्ताक्षरी

23

4 स०... 22... स्टाम्प विक्रय की तारीख 13-07-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता आवेदन सं०: 202000749047374

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 1.00

रखा स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-08

लाइसेंस की नवीनीकरण की अतिथि 31.3.20

अधिकृत विक्रय करने का स्थान गाजियाबाद

रजिस्ट्रेशन सं०: 3746

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री वेदप्रकाश

निवासी: आर डी सी-123 राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० के

द्वारा दीपांशु त्यागी, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार त्यागी

निवासी: आर डी सी-122 राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री गुलफाम, पुत्र श्री स्व० मजीद

निवासी: इस्लाम नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अभिषेक शर्मा, पुत्र श्री शैलेन्द्र कुमार शर्मा

निवासी: बी-374 लाजपत नगर साहिबाबाद गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

संजीव कुमार गौतम प्रभारी

उप निबंधक: सदर प्रथम

गाजियाबाद

संजीव कुमार गौतम

निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492711

3

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

- 1- श्री राजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री वेदप्रकाश निवासी
आर.डी.सी.-123, राज
नगर, गाजियाबाद

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

- 1- मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स
इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
(PAN:-AAGCD2573A), रजि0
ऑफिस आर.डी.सी.-122, राज
नगर, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री दीपांशु त्यागी
(PAN:-AJEPT7438A) पुत्र
श्री राजेन्द्र कुमार त्यागी,
निवासी आर.डी.सी.-122,
राज नगर, गाजियाबाद

Ricggs

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Dy. Secy

अधिकृत हस्ताक्षर

24

1. स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 13-8-2020

स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 1.000

रखा स्टाम्प विक्रेता

श्री लक्ष्मी दै लक्ष्मी रम्य सन्त

ला0 न0-09,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 21

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पन्थि

मेनी, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492712

4

विक्रय पत्र अंकन-2,33,00,000/- रुपये का।

कुल स्टाम्प अंकन-16,31,000/- रुपये का।

यह कि अंकन 16,29,700/- रुपये का स्टाम्प पेपर रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय/विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद में बही नं०-1 जिल्द 14956 के पृष्ठ 223/262 में नम्बर 6317 पर दिनांक 18.10.2017 को रजिस्टर्ड होकर दर्ज हुई है तथा अंकन 1,300/- रुपये का स्टाम्प पेपर आज इस विक्रय पत्र पर दिया जा रहा है।

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Ric 5/8

Signature

अधिकृत हस्ताक्षरी

राजकुमार शर्मा (एडवोकेट)
U.P.-2031/89
02, तहसील कल्याण, गाजियाबाद

Ric 5/8



25

4 स0-22 स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 1.00

रंखा स्टाम्प विक्रेता

ला0 न0-09,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 21

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पुलिस

मेनी गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492713

5

विक्रय भूमि का विवरण :-

भूमि, सम्बन्धित खाता नं.-03189 के खसरा नं.-974 पर कुल रकबई 0.5190 हैक्टेयर में से विक्रय 480.19 वर्ग मीटर व खाता नं.-02340 के खसरा नं.-975 पर कुल रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से विक्रय 1023 वर्ग मीटर, इस प्रकार कुल योग खाता नम्बरान दो के कुल योग खसरा नम्बरान दो पर कुल विक्रय भूमि रकबई 1503.19 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम डूण्डाहेड़ा, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)

विक्रय भूमि मेनरोड़ के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि खाली है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

Ricg

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Dy. In

अधिकृत हस्ताक्षर

राजकुमार शर्मा (एडवोकेट)
62, रा. नं. 131/89



For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Dy. In

अधिकृत हस्ताक्षर

26
1 स० 92 स्टाम्प विक्रय की ताथ 18-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता

मैसर्स दौलत रत्न इण्डियन्स -

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 100/-

स्टाम्प विक्रेता रेखा

ला० न०-09,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 21

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पण्डित

मेन्ही गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 556350

6

विक्रेता द्वारा भूमि, सम्बन्धित खाता नं.-03189 के खसरा नं.-974 पर कुल रकबई 0.5190 हैक्टेयर में से विक्रय 480.19 वर्ग मीटर व खाता नं.-02340 के खसरा नं.-975 पर कुल रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से विक्रय 1023 वर्ग मीटर, इस प्रकार कुल योग खाता नम्बरान दो के कुल योग खसरा नम्बरान दो पर कुल भूमि रकबई 1503.19 वर्ग मीटर, को इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय किया जा रहा है।

विक्रय भूमि कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही हैं, परन्तु स्टाम्प ड्यूटी श्रीमान सब रजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद की सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या-17 पर वी कोड 0080 कालम 5 के अन्तर्गत भूमि की सरकारी दर 15500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर के अनुसार सरकार को अतिरिक्त राजस्व का लाभ प्रदान करने हेतु अदा की गई है।

विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

हम कि श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री वेदप्रकाश निवासी आर.डी.सी.-123, राज नगर, गाजियाबाद

प्रथम पक्ष (विक्रेता) PAN:- ABGPT7267H

Richy 88

For Daulatram and sons private limited

Dyoni

उत्तर प्रदेश गैर न्यायिक

रेनी गाजियाबाद

ए निगमितावादे द्वयः दीपान्श च्यात





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492715

7

एवम्

मैसर्स दौलतराम एण्ड सन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
(PAN:-AAGCD2573A), रजि० ऑफिस आर.डी.सी.-122, राज नगर,
गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री दीपांशु त्यागी (PAN:-
AJEPT7438A) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार त्यागी, निवासी आर.डी.सी.-122,
राज नगर, गाजियाबाद द्वारा रेजूलेशन दिनांक 15.07.2017

द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)

इस विक्रय पत्र में दोनो पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक व
न्यायिक प्रतिनिधिगण एवम् स्थानापन्न भी सम्मिलित समझें जावेंगे।

विदित हो कि भूमि, सम्बन्धित खाता नं.-03189 के खसरा नं.-974
पर कुल रकबई 0.5190 हैक्टेयर में से विक्रय 480.19 वर्ग मीटर व खाता
नं.-02340 के खसरा नं.-975 पर कुल रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से विक्रय
1023 वर्ग मीटर, इस प्रकार कुल योग खाता नम्बरान दो के कुल योग
खसरा नम्बरान दो पर कुल विक्रय भूमि रकबई 1503.19 वर्ग मीटर, स्थित
ग्राम डूण्डाहेड़ा, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम
पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर तन्हा मालिक, काबिज, दाखिल हूँ तथा मुझ
प्रथम पक्ष का नाम सरकारी भू-राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है,
जो कि आज दिन तक बदस्तूर कायम है मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को
उपरोक्त भूमि, रकबई 1503.19 वर्ग मीटर को विक्रय आदि करने का पूर्ण
अधिकार प्राप्त है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के द्वारा उपरोक्त भूमि को

Richypr

For Daulatram and sons Infrastructure

Myon

अधिकृत हस्ताक्षर

1 सप्टेम्बर 2020 स्टाम्प विक्रय की ताथ 13-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 100/-

रखा स्टाम्प विक्रेता 22

ला 70 न०-09.

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.2021

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पन्ना

गैनी गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492716

8

विक्रय किये जाने में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। विक्रय भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है विक्रय भूमि कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से शुद्ध बुद्धि व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी डर व दबाव एवं बहकाव के उपरोक्त भूमि, रकबई 1503.19 वर्ग मीटर को मय कुल हक हकूक, दाखली खारजी मय कब्जा व मय समस्त अधिकारों सहित आज की तारीख से बदले अंकन 2,33,00,000/- रुपये (दो करोड़ तैंतीस लाख रुपये), आधे जिसके अंकन 1,16,50,000/- रुपये होते हैं, में बहक द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) उपरोक्त को विक्रय कर दिया है यानी कतई बेच दिया है और कुल विक्रय धनराशि विक्रेता द्वारा द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है व कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसकी द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) पूर्णतः मालिक, काबिज, दाखिल हो गयी है। क्रेता कम्पनी को सर्वदा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लावें स्वयं रहे या दूसरो को विक्रय करें या बेचे। मैं विक्रेता समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) का नाम दर्ज करा दूंगा वरना वो स्वयं दर्ज करा लें। अब इकरार यह कि विक्रय भूमि

Ricapp

For Daulatram and sons Infrastructure

Dy. or

अधिकृत हस्ताक्षर

न स० २१ स्टांप विक्रय की ताथ 13-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रोता का नाम व पुरा पता..

स्टाम्प की धनराशि / मूल्य 1.00

रेखा स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-०९.

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 २।

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पणिस

सेनी गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 492717

9

की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा, अगर कोई भार द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी) को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे मुझ विक्रेता व मेरे वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रय भूमि शहरी सीमा व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है, देहाती क्षेत्र में है। विक्रय भूमि ग्राम, समाज, भूदान, पट्टे अथवा वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। इस प्रलेख के साथ भूमि का मानचित्र संलग्न है, जिस पर पक्षकारों के हस्ताक्षर मौजूद हैं, जो इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने वहन किया है।

Riclyg

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Dy. m

अधिकृत हस्ताक्षर

3 ख0. 80 22 स्टाम्प विक्रय की ताथ 13-8-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता मे स्वर्द्धा लहराम 2263 लक्स

स्टाम्प की घनराशि / मूल्य 1.00

रखा स्टाम्प विक्रेता रख्य

ला0 न0-09.

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 21

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पणिस

मोनी, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 556346

10

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम
आवें।

Ricdyar

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Dy. Secy

उत्तर प्रदेश सरकार

31

9 स०. 22-स्टाम्प विक्रय की ता० 13.01.2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पुता..... श्री. (मार्ग) दी. लत रम 2703 (नव)

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 100/-

रखा स्टाम्प विक्रेता 22वा

ला० न०-09.

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 21

अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पन्चि

रोनी गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 556347

11

विवरण प्राप्त विक्रय धनराशि का :-

अंकन 49,00,000/- रुपये द्वारा बैंक नम्बर 000695 दिनांक 18.10.2017 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, राजनगर, गाजियाबाद के द्वारा बतौर बयाना विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र दिनांक 18.10.2017 के अनुसार प्राप्त कर लिये थे व अंकन 10,00,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-022059800281 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 04.03.2020 को हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 10,00,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-022060319161 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 04.03.2020 को हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 5,00,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-022060340131 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 04.03.2020 को हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 5,00,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-002006962949 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 12.06.2020 को हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 5,15,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-022605272741 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 13.08.2020 को हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 4,90,000/- रुपये को क्रेता कम्पनी ने NEFT No.-022605104101 के द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में दिनांक 13.08.2020 को

Riccygo

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt.

Dyoni

अधिकृत हस्ताक्षर

सेनी गाजियाबाद

मैराई से दो लहराग राउड बोल -

हस्तान्तरण करा दिये हैं व अंकन 1,74,750/- रुपये का टी.डी.एस. क्रेता कम्पनी ने विक्रेता के बिहाफ पर सम्बन्धित बी.एस.आर. कोड नं०-6390340 व चालान सीरियल नं०-00728 के द्वारा दिनांक 14.08.2020 को जमा करा दिया है, जिसकी धनराशि को विक्रेता के द्वारा विक्रय धनराशि की प्राप्ति में समायोजित कर लिया गया है व अंकन 10,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000714 दिनांक 01.09.2020 आई.सी.आई.सी.आई बैंक राज नगर, गाजियाबाद के द्वारा व अंकन 1,32,20,250/- रुपये को क्रेता कम्पनी के द्वारा विक्रेता को RTGS के द्वारा एक वर्ष के अन्दर अदा कर दिया जायेगा, इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से कुल कीमत

Recd by -

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Digori

अधिकृत हस्ताक्षर

सम्पत्ति का पूरा जोरो (प्रिचमि)



RicSign

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Diyari

उत्तर प्रदेश सरकार

उत्तर प्रदेश 15 अप्रैल 1955 तक 1071/13-5/17



कृषि भूमि लान स्वसरा नं - 974 व 975

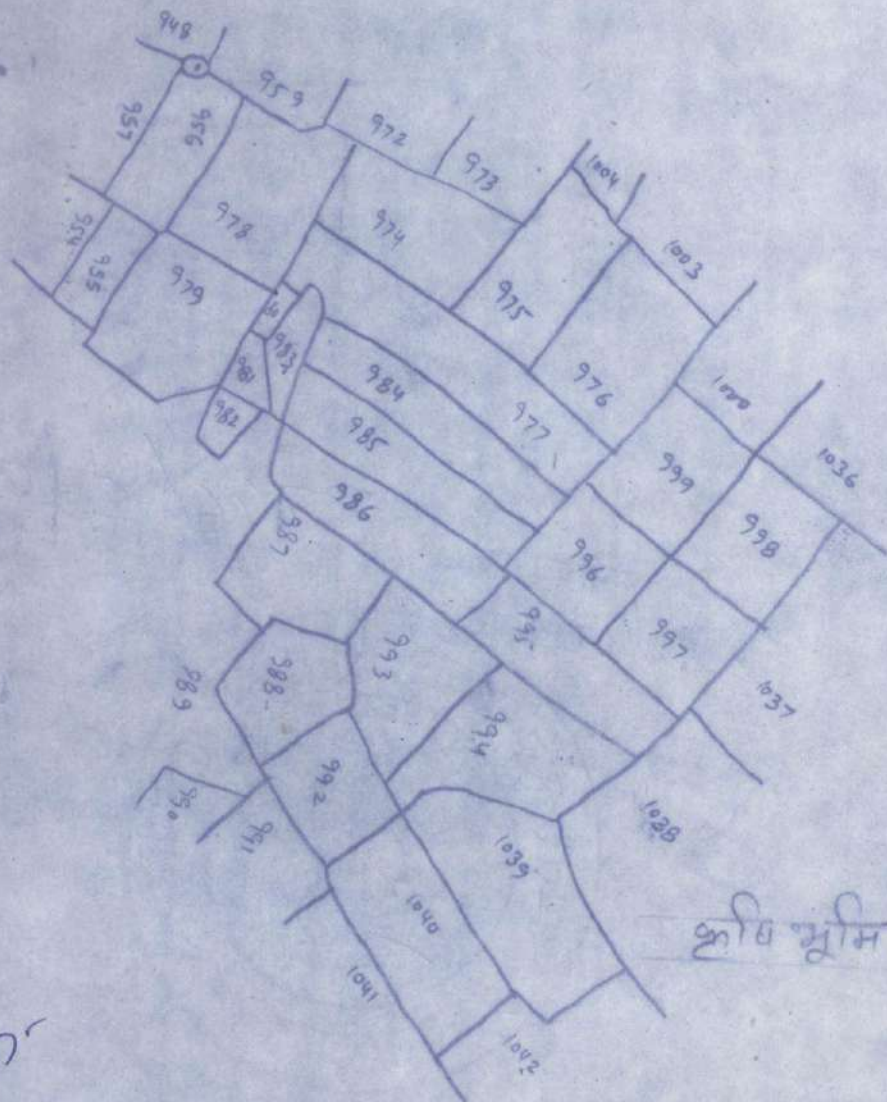
स्थित ग्राम - डूण्डाँडा, पदगना - लोनो

तहसील व जिला - ताजिगावाट, उत्तर प्रदेश

स्वसरा नं - 974 में विक्रय रकबा = 480-19 वर्ग मीटर

स्वसरा नं 975 में विक्रय रकबा = 1023-0 वर्ग मीटर

कुल विक्रय रकबा = 1503-19 वर्ग मीटर



कृषि भूमि लान

रकबा

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

मि. मं. शर्मा

MANO SHARMA
Director, Architects & Valuers
No. 54/05

हस्ताक्षर

COMBINE

ARCH

CH. No. 27, COMP. GZB.

PK. 103/1504899

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

62

3746/2020
मानाचत्र प्रलख स
के साथ प्रस्तुत किया



AMRA
[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA KUMAR TYAGI
VED PRAKASH TYAGI

24/07/1958
Permanent Account Number
ABQPT7267H

RK Tyagi
Signature

20082005

RK Tyagi





भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/79/388/0426052



निर्वाचक का नाम :
गुलफाम अली

Elector's Name :
Gulfam Ali

पिता का नाम : अब्दुल मजीद

Father's Name : Abdul Majeed

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : 05/08/1977

UP/79/388/0426052

पता - म.सं.1754/ए,
इस्लाम नगर गली नं०-1, भाग-1,
थाना-कोतवाली,
तहसील-ग़ाज़ियाबाद, जिला-ग़ाज़ियाबाद
पिनकोड-201009

Address - HNo.1754/A,
Islam Nagar, Gali No-1, Part-1
PS-Kotwali,
TEH-Ghaziabad, DIST-Ghaziabad
Pincode-201009

Date: 10-1-2013

056 - ग़ाज़ियाबाद निर्वाचक क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer For 056 -Ghaziabad
Constituency

184/500

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड
पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

Cut

 **UNION OF INDIA Driving Licence** **UP** **NT**

UP14-20130006815

 जारी करने की तिथि / Date of Issue: 13/02/2013 वैधता / Validity: 12/02/2033

जन्म तिथि / Date of Birth: 03/10/1994 रक्त समूह / Blood Group: UNKNOWN

नाम / Name: **ABHISHEK SHARMA**

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of: **SHAILENDRA KUMAR**



DUPLICATE

Sharma

UP14 20130006815 UP01402058RS

 **MCWG**  **LMV**

13/02/2013 13/02/2013



Form 7 Rule 16(2)

पता / Address: **B-374 LAJPAT NAGAR
SAHIBABAD
GZB UP 201005**

Holder's Signature: 

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign: 

GHAZIABAD

Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☒ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☐	Assessment Year 2021-22																																			
PAN: AAGCD2573A Full Name : DAUXXXXAM AND SONS INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED 23300000, 13082020, ABGPT7267H, AH1482014, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, 201002 Tel. No. :																																					
Type of Payment : <table style="width: 100%;"> <tr> <td>(100) Advance Tax ☐</td> <td>(102) Surtax ☐</td> </tr> <tr> <td>(300) Self Assessment Tax ☐</td> <td>(106) Profits of Domestic Companies ☐</td> </tr> <tr> <td>(400) Tax on Regular Assessment ☐</td> <td>(800) TDS on Sale of Property ☒</td> </tr> <tr> <td>(110) Secondary Adjustment Tax ☐</td> <td>(111) Accretion Tax ☐</td> </tr> <tr> <td>(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐</td> <td></td> </tr> </table>			(100) Advance Tax ☐	(102) Surtax ☐	(300) Self Assessment Tax ☐	(106) Profits of Domestic Companies ☐	(400) Tax on Regular Assessment ☐	(800) TDS on Sale of Property ☒	(110) Secondary Adjustment Tax ☐	(111) Accretion Tax ☐	(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																										
(100) Advance Tax ☐	(102) Surtax ☐																																				
(300) Self Assessment Tax ☐	(106) Profits of Domestic Companies ☐																																				
(400) Tax on Regular Assessment ☐	(800) TDS on Sale of Property ☒																																				
(110) Secondary Adjustment Tax ☐	(111) Accretion Tax ☐																																				
(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																																					
Details of Payment <table style="width: 100%;"> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> <tr> <td>Income Tax</td> <td style="text-align: right;">174750</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Penalty Code</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">174750</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> <tr> <td>Zero</td> <td>One</td> <td>Seventy Four</td> <td>Seven</td> <td>Five</td> <td>Zero</td> </tr> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	174750	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	174750	Total (in words)	Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	One	Seventy Four	Seven	Five	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 14-08-2020(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 51111033 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 140820 Challan Serial No. 00728 Rs. 174750 Tax payer remarks. : —	
	Amount (in Rs. only)																																				
Income Tax	174750																																				
Surcharge	0																																				
Education Cess	0																																				
Interest	0																																				
Penalty Code																																					
Penalty	0																																				
Others	0																																				
Fee	0																																				
Total	174750																																				
Total (in words)	Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only.																																				
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																																
Zero	One	Seventy Four	Seven	Five	Zero																																
Debit to A/c 628605014069 Date 14-08-2020 Drawn on Internet Banking Payment through ICICI Bank		Taxpayers Counterfoil PAN: AAGCD2573A Received From : DAUXXXXAM AND SONS INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 628605014069 For Rs. : 174750 Rs (in words) : Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifty and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0020) Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2021-22		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 51111033 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 140820 Challan Serial No. 00728 Rs. : 174750																																	

RECEIVED

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd

Dy. M.

अतिरिक्त एक प्रत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 556348

अंकन 2,33,00,000 / - रुपये प्राप्त कर ली है

13

रिक्वायर्ड

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Dyni

अधिकृत हस्ताक्षर



Cel



Shams



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 556349

14

व कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Daulatram and sons Infrastructure Pvt. Ltd.

Raj Kumar

Diyari
अधिकृत हस्ताक्षरी

गवाह नं०-1

श्री गुलफाम पुत्र स्व० श्री मजीद निवासी 1754/ए. गली नं०-1,
इस्लाम नगर, गाजियाबाद VOTER ID No:-UP/79/388/0426052

गवाह नं०-2

श्री अभिषेक शर्मा पुत्र श्री शैलेन्द्र कुमार शर्मा निवासी बी-374,
लाजपत नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद

DL No:-UP14 20130006815

दिनांक-13.08.2020. मसौदा राजकुमार शर्मा, एडवोकेट रजि० नं०-यू.
पी०-2331/89, चैम्बर-62, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद फोन नं०-2755044
मुझ अधिवक्ता द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मौका मुआयना नहीं किया गया
है विक्रय पत्र दोनो पक्षों के कथनानुसार तैयार किया है तथा इनकी फोटो इनके
द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।

Raj Kumar Sharma
राजकुमार शर्मा (एडवोकेट)

रजि० नं० -U.P.-2331/89
62, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

34/22
 स्टाम्प विक्रय की ताथ 13-8-2020
 स्टाम्प बनाने का प्रयोजन
 स्टाम्प बनाने का नाम व पुरा पता
 स्टाम्प की धनराशि/मूल्य 1.00
 रखा स्टाम्प विक्रेता
 20-09
 लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31.3.20 2/
 अधिकृत विक्रय करने का स्थान तहसील पणिक
 गैरी गाजियाबाद

आवेदन सं०: 202000739047374

T 2020/1280/5070

1-10-2020
 2340

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17432 के पृष्ठ 63 से 102 तक क्रमांक 3746 पर दिनांक 17/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

बही संख्या 6317 वन 2017 पर
 स्टाम्प व शुल्क अंकन रु 1629.100
 इस प्रयोजन पर देय स्टाम्प शुल्क रु
 रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

संजीव कुमार गौतम प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

17/08/2020

रजिस्ट्रार
 गाजियाबाद
 वास्थिति
 ब्लॉकटर गाजियाबाद

