



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13042120211151

142

ग्राम क्रमांक : 130421	ग्राम का नाम / परगना : डोहरा(बरेली)	तहसील : बरेली	जनपद : बरेली	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	डिप्टी
खता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12
13						

श्रेणी : 1-क / श्रुति जो संकल्पनीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00080	नटशू लाल / नन्दराम / हजियापुर राकेश कुमार / हकुम सिंह / तुलसीनगर बरेली शुभम सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा महेन्द्र सिंह / जसबन्त / नि0 सी0बी0वांज बरेली	पू 1360	239	0.3790		1429क0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद सं0 RST/02440/2021 व कम्प्यूटीकत वाद सं0 1202112130102440 दिनांक 24.8.21 को आदेश हुआ कि ग्राम डोहरा परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1424-1429 के खाता सं0-00080 के गा0सं0 239 रकबा 0.3790हे0 में से हिस्सा वकदर 1/3 भाग यानि 0.1263हे0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता शुभम सहकारी आवास समिति लि0 बरेली द्वारा सचिव श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री जसबन्त सिंह निवासी ग्राम सी0बी0वांज तह0 व जिला बरेली के नाम पृथक कर क्रेता रियल इमेज डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री नरेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी मोहल्ला कटरा चौद खां तह0 व जिला बरेली का नाम उन्ही भौतिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 23.03.2021 के आधार पर दर्ज हो। हं0रंकं 27.8.21/20.9.21	1	0
			1	0.3790	₹ 9.40	1	0	

कुल गाटे रक कुल क्षेत्रफल-शुल्क दशमलव तीन सात नौ शून्य (द्विद्वय) कुल क्षेत्रफल-शुल्क दशमलव चार शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: HARISH CHANDRA JOSHI

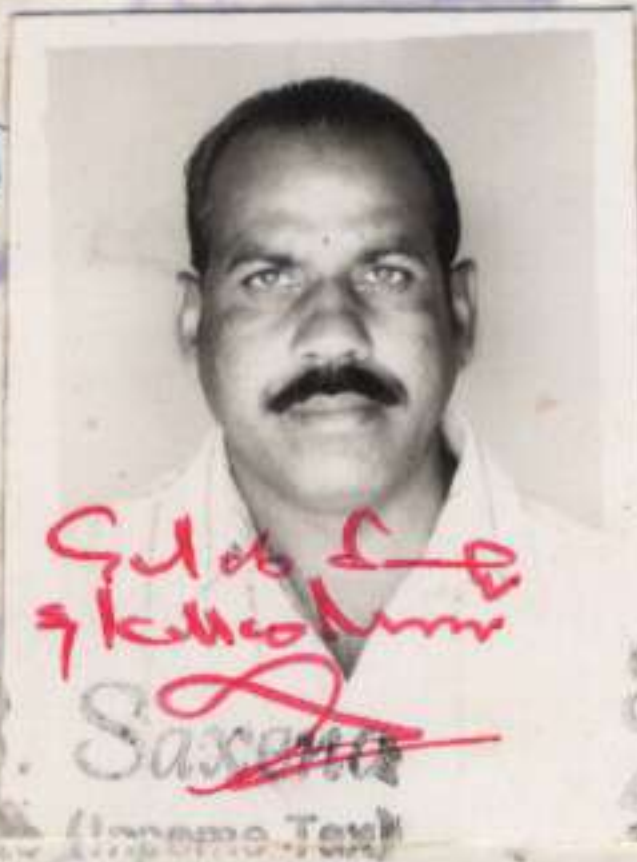


सहाय अधिकारी: MAYA GUPTA
 तहसील: बरेली जनपद: बरेली
 दिनांक एवं समय: 10-11-2021 01:53:31
 यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक शिलोनी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा

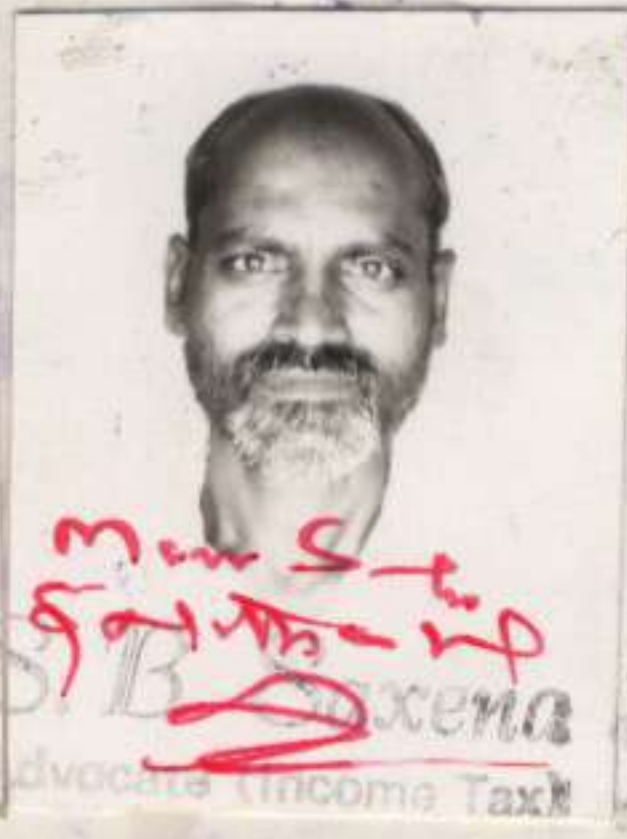


De

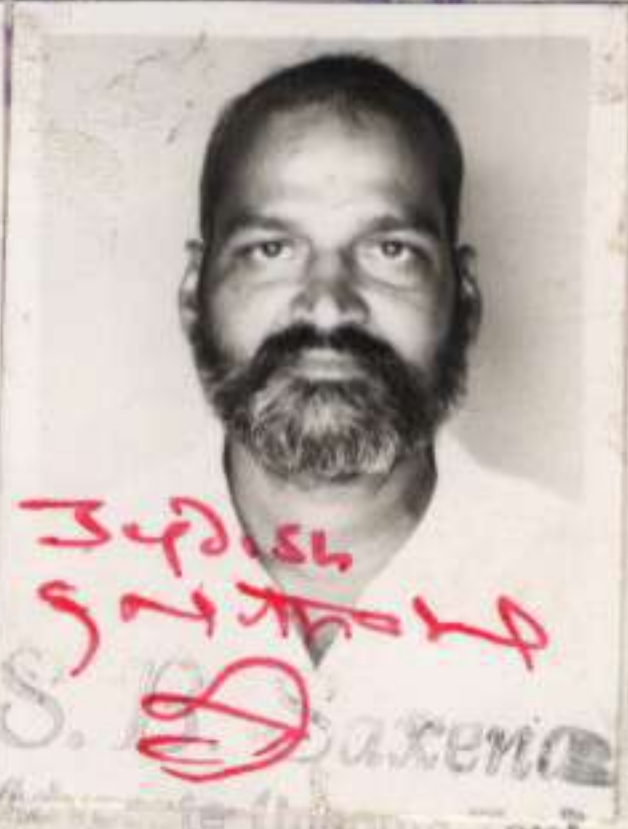
बरेली न्याय मुख्यालय कोषाधिकारी



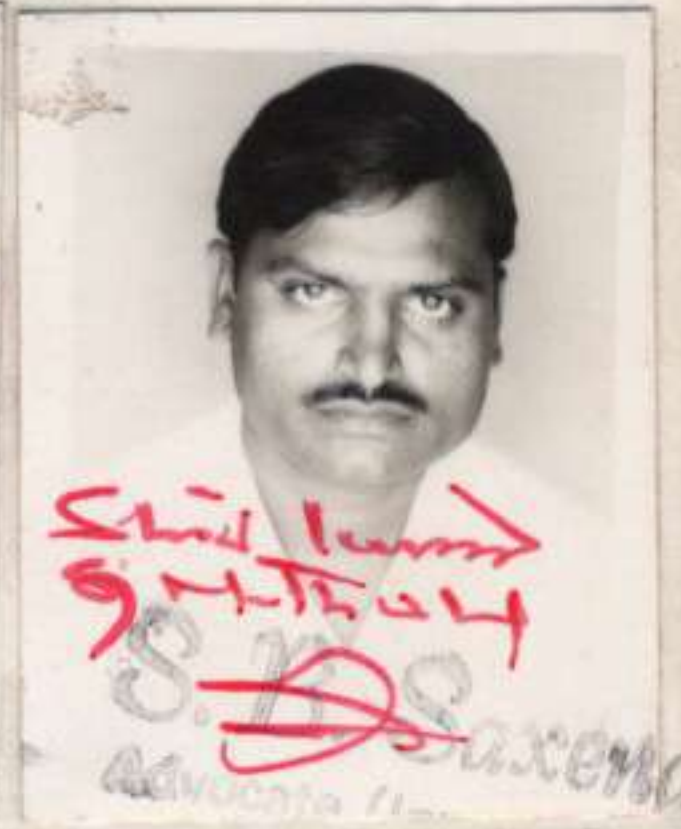
Gulab Singh Saxena
Advocate (Income Tax)



Man Singh Saxena
Advocate (Income Tax)



Jagdish Singh Saxena
Advocate (Income Tax)



Shri Ram Singh Saxena
Advocate (Income Tax)

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली वयनामा कृषि भूमि जो राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीयमार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है और न ही आवादी से सटी हुई है जिसके लगभग 200 मीटर दूरी तक कृषि कार्य हो रहा है जो शत्रु सम्पत्ति नहीं है जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर 15,00,000/= रुपये प्रति हेक्टेयर है ।

वयनामा 2,00,000/= सरकारी कीमत 3,80,000/= स्टाम्प 38000/= में से 5100/= रुपये का स्टाम्प वक्त मुहायदा वय के अदा किया जा चुका है मुहायदा वय की रजि० दिनांक 8.7.2003 ई० को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक सं०-1 खण्ड 516 के पृष्ठ 15 से 22 में क्रम सं०-4800 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया कार्यालय स०र० बरेली में शोध स्टाम्प 33000/= रुपये का दस्तावेज हाजा के साथ अदा किया जा रहा है -

गुलाब सिंह



मान सिंह



जगदीश सिंह



श्रीराम



P.P. Singh

शिवेश कुमार



उद्धरण खतौनी

परगना : बरेली

तहसील : बरेली

भाग : 1

2546

ग्राम क्रमांक : 11010130297

ग्राम का नाम : डोहरा

फसली वर्ष : 1412-1417

खाला खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00080	मुशालाल	कल्लूराम	हजियापुर	पू 360	239	0.3790		
	सत्यप्रकाश	कल्लूराम	हजियापुर					
	नय्यु लाल	नन्दराम	हजियापुर					
	राकेश कुमार	हकुम सिंह	तुलसीनगर बरेली					
				कुल गाटे : 1	कुल क्षेत्र : 0.3790	9.40		

तहसील डोहरा
बरेली जिला
25/11/10-8



Punjab 01
S. B. Saxena
 Advocate (Income Tax)



S. B. Saxena
 Advocate (Income Tax)

हम कि गुलाब सिंह पुत्र श्री कल्लूराम व मानसिंह व जगदीश व शिव कुमार पुत्रगण श्री नत्थू लाल निवासीगण हजियापुर बरेली व पुष्पेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री सुभाष पाल सिंह निवासी मोहल्ला नेकपुर बरेली के है और अनुसूचित जाति एवं जन जाति के सदस्य नही है विक्रेतागण हमने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास बिना किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरी-239 दो सौ -- उन्तालिस रकवई 0.379 जीरो पाईन्ट तीन सौ उनासी हैक्टेयर मे से अपना कुल हक व हिस्सा बकदर 2/3 दो वटा तीन भाग वय की -- लगानी सालाना 60ख अनुसार वाकै ग्राम डोहरा पर0 तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा भूमिधरी अपनी जो किसी जगह

गुलाब सिंह



मान सिंह



जगदीश कुमार



शिव कुमार



P.P. Singh



राजेश कुमार



5418
5240
24.10.2003

श्री २१ अशुभ ५१०५५५ श्री २१ अशुभ ५१०५५५
२-६-१०३ १९२९ १९६५ ५५०८ ५५०८

महेश चन्द

महेश चन्द
बरेली

RS 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

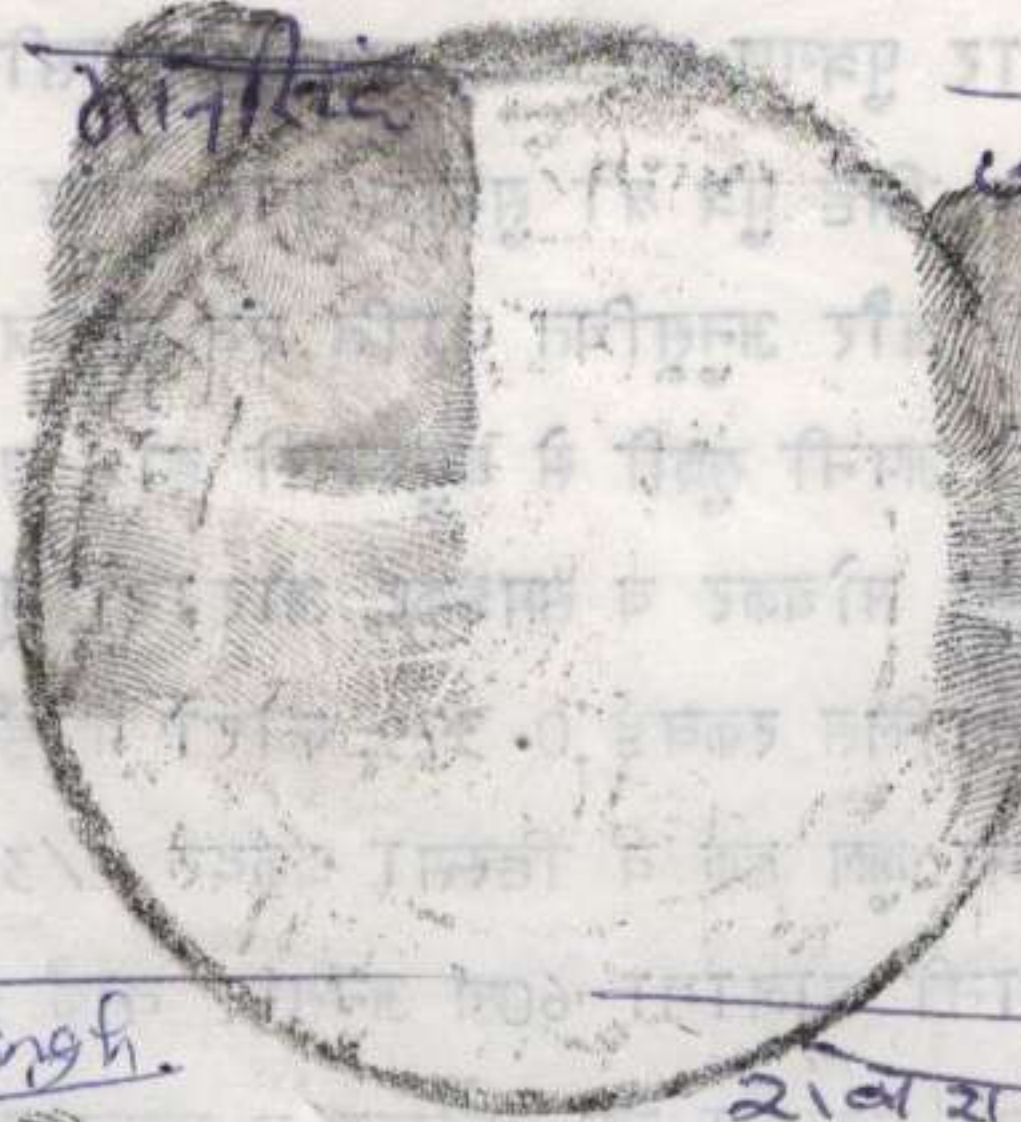
अज्ञानकी पहचान श्री प्रेम-पाल सिंह पुत्र श्री नरचूलाल
निवासी रोहता
तथा श्री नरेश प्रसाद वर्मा काशी
निवासी बरेली ने की।

उप निबन्धक प्रथम
बरेली २९-X-०३

शुजाब सिंह

मान सिंह

नरेश प्रसाद



शिवकुमार

P.P. Singh

शिव शंकर



श्री २१ अशुभ

श्री २१ अशुभ



595

24 OCT 2003

BLY TRY

3

किसी तौर पर रहन वय कौरा नही है सब तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान क्रेता को अपनी जाती जिम्मेदारी पर -- दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिलरेवज मुवलिंग 2,00,000/= दो लाख रुपये के बदस्त श्री राकेश कुमार पुत्र श्री हुकुम सिंह निवासी तुलसी नगर निकट हहेलखण्ड - विश्व विद्यालय के सामने बरेली क्रेता के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बैच डाली और वय कतई कर दी जरे स्मन त्माम व कमाल हस्ब

मुलावसिंह



मानसिंह



जगदीश कुमार



राजेश कुमार



P.P. Singh



राकेश कुमार



5419
5000
24.10.2003

21/10/2003
24/10/2003
24/10/2003

Rs 5000

महेश चण्ड
रजिस्ट्रार बरेली

FIVE THOUSAND RUPEES

मिहल पाठिका

[Handwritten signature]



महेश चण्ड
रजिस्ट्रार बरेली
29.10.03



19-2-99

मिहल पाठिका

मिहल पाठिका

मिहल पाठिका

मिहल पाठिका

मिहल पाठिका



De
S/S



4

तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शाय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब हमारा व वारसान व कायम मुकामान हमारे का शाय मुवैया हाजा मे कोई हक व मिल्क किसी किसम का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय का मिल तौर पर नाफिज हो गई

गुलाब सिंह

गनरिंद

जगदीश यादव

शिवकुमार



P.P. Singh

शिवशंकर





567



5

तकाबिजुल बदलैन अमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई है कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीक या हकदार या हिस्सेदार या कफालतदार या अन्य जो कोई शाखस पैदा होकर दावा अपना वावत शाय मुवैया हाजा के

मुलावायिद
मानकिद
सादीश उसाद
शिकुगए
P.P. Singh
शिवेश कुमार



6

करेगा तो वह कतई नाजायज व बातिल होगा और उसकी ज़ुमला
 जबाब देही मुवाखजा जरे स्मन की देनदार हम मुकिरान की जात
 व दीगर जायदाद हर इकसाम हासिल होगी लिहाजा यह बैनामा
 कतई लिख दिया कि सनद हो फक्त ।

गुलाब सिंह मानसिंह जगदीश प्रसाद शिवकुमार

P.P. सिंह 21/10/63



h
6/10



7

हददअर्वा :

५० : खेत मुन्ना लाल वगैरा ।

५० : खेत दीगर लोग ।

३० : खेत क्रेता ।

६० : खेत फिरोज खी ।

मुलावशिष्ट



मानसिंह



जगदीशप्रसाद



शिवप्रसाद



P.P. सिंह



रामचंद्र प्रसाद





671



8

तफ्सील जरे समन : मुवलिग 25,000/= पच्चीस हजार रुपये द्वारा मुहायदा वय दिनांक 8.7.2003 ई0 को वसूल पाये व मुवलिग -- 40,000/= द्वारा बैंक नम्बरी- 268537 व मुवलिग 20,000/= रुपये द्वारा बैंक नम्बरी- 268538 व मुवलिग 20,000/= रुपये द्वारा बैंक नम्बरी- 268539 व मुवलिग 20,000/= रुपये द्वारा बैंक नम्बरी - 268540 व मुवलिग 75,000/= रुपये द्वारा बैंक नम्बर- 268541

गुलावर्षिद्वे जानशिवद



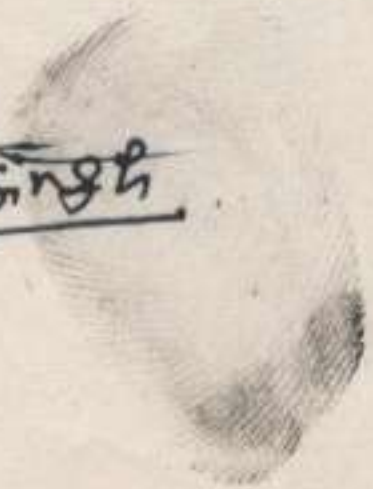
नागदीश उमास



शिवाकुमार



PP. कान्ठद



21 व 21 सुमा 2





9

सभी दिनांक 29.10.2003 ई0 जारी द्वारा जिला सहकारी बैंक लि0
बरेली प्राप्त किये ।

मुजावरीदें --

भानसिद्ध

जागदीश उपाय

शिव कुमार

P.P. Singh

21 अशा भो 12

गो: _____

गो: _____

श्री नरेश्वर लाल

जाम डहरा

(बरेली)

तारीख 29.10.2003 ई0

ड्राफ्टेड बाई :

टाईप्ड बाई : तरुण कुमार, बरेली ।

Tarun

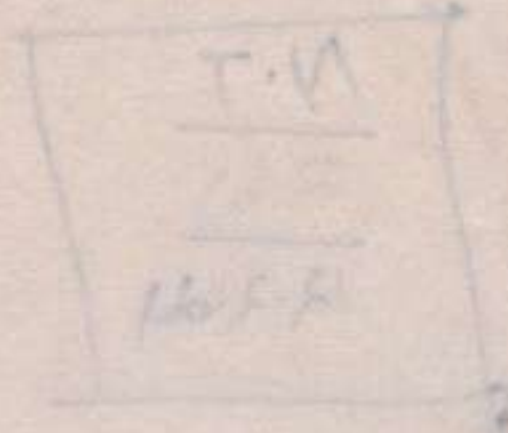
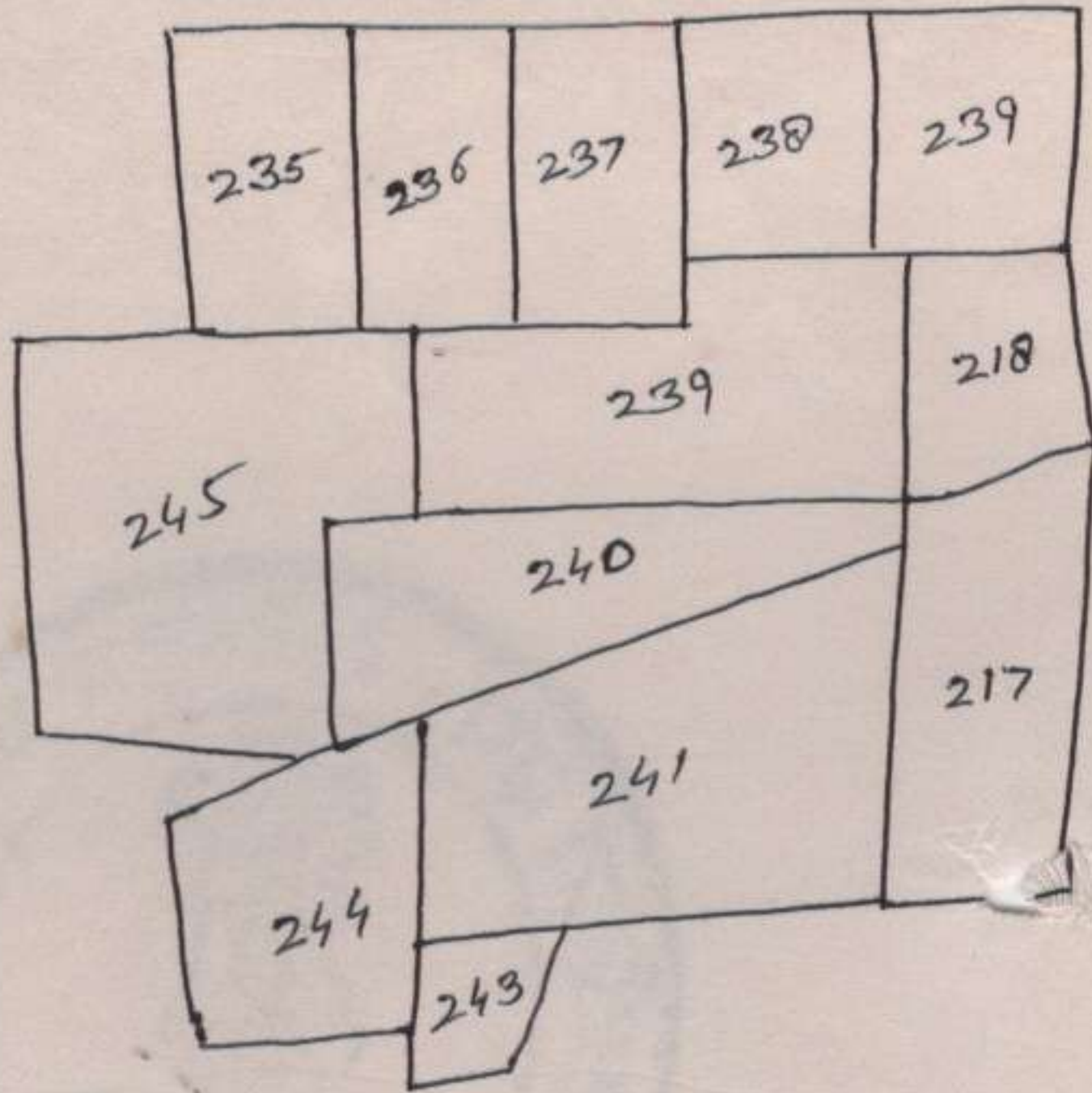
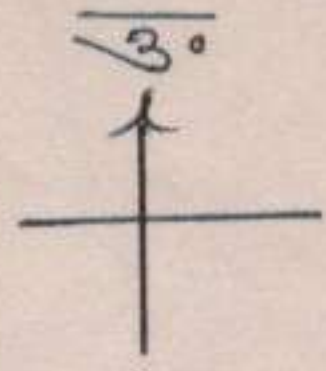
200 मी० की लिन्या में विद्योत आराणी का नजरी नक्शा।

आराणी वॉन ग्राम डोहरा, बरेली।

विद्योता:- गुलाबसिंह आदि

उता:- रमेश कुमार

नं०:- 239, क्षेत्र:- 0.379 हे० का 2/3 भाग,



गुलाबसिंह



मानसिंह



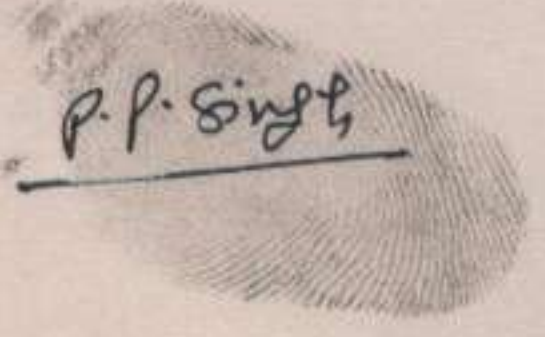
जगदीश पन्ना



शिव कुमार



P.P. Singh



रमेश कुमार



सकसिंह

हस्ताक्षर

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...



N.T
 261
 12.2.04



29. x. 2003
 ... को फोटो ...
 ... सं० ... खण्ड ...
 के पृष्ठ ... सं० ...
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[Signature]
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
 बरेली

...

...

...

ख्या : 202100787012990 आवेदन दिनांक : 23-03-2021
की प्रकृति : बही संख्या -(1) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा नाम (अंग्रेजी में) : NARESH CHANDRA VERMA
ई.मेल : मोबाइल : 9412566699
संपत्ति की सं० : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : बरेली तहसील : बरेली
वार्ड/परगना : बरेली मोहल्ला/गाँव : डोहरा
सम्पत्ति का विवरण : खेत नं० 239 का रकबा 0.3790 है० में से हिस्सा वकदर 1/3 भाग यानि 0.1263 है० बय की
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद/अन्य/विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
क्षेत्रफल : 0.1263 भूमि की इकाई : हैक्टेयर
प्रतिफल : 2850000 सेगमेंट प्रकार : सामान्य कृषि भूमि दर
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है: : हाँ नहीं वृक्षों की संख्या: : 0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है: : हाँ नहीं
यूनीक संख्या : 1304210239000012

सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या : विद्युत् संयोजन संख्या :
जल संयोजन संख्या :

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 3158000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 3159000.00/-
कुल देय स्टाम्प शुल्क : 221060/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 221200/-
कुल देय निबन्धन शुल्क : 31600/-

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
खेत राकेश आदि	खेत हिमांचल आदि	खेत सुभाष पटेल आदि	खेत देशराज आदि	खेत नं० 239		

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 3158000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 3159000.00/-
कुल देय स्टाम्प शुल्क : 221060/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 221200/-
कुल देय निबन्धन शुल्क : 31600/-

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ) : 22 प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु० : 80

आवेदन संख्या :	202100787012990		आवेदन दिनांक :	23-03-2021		
संव्यवहार की प्रकृति :	बही संख्या -(1)		लेखपत्र का प्रकार :	विक्रय पत्र		
पक्षकार का विवरण						
क्रम सं	पक्षकार नाम प्रकार	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल न0	संलग्न
1	विक्रेता श्री शुभम सहकारी आवास समिति लि0 बरेली के द्वारा श्री महेन्द्र सिंह (सचिव)	पुत्र श्री जसबन्त सिंह	सी0 बी0 गंज बरेली	अन्य अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AARAS5257K	
2	क्रेता श्री रियल इमेज डवलपर्स प्रा0 लि0 के द्वारा श्री डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा	पुत्र श्री राम स्वरूप	मोहल्ला कटरा चाँद खां बरेली	अन्य अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAECR3724M	
3	गवाह- श्री विश्वनाथ वर्मा प्रथम	पुत्र श्री नत्थू लाल वर्मा	आजाद नगर बरेली	अन्य	N/A 9027770590	
4	गवाह- श्री राज कुमार द्वितीय	पुत्र श्री दया शंकर	मो0 सुभाष नगर बरेली	अन्य	N/A 9412462079	
<p>नोट*:- आवेदक द्वारा दिनांक 23-03-2021 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 23-03-2021, Counter 2, समय :- 11.00 AM - 11.10 AM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 23-03-2021, Counter 2, समय :- 11.00 AM - 11.10 AM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।</p>						



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP52128687172230T
 Certificate Issued Date : 22-Mar-2021 03:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14207204/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420720491380408839712T
 Purchased by : REAL IMAGE DEVELOPERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KHET NO- 239 AREA 0.3790 HEC ME SE 1/3 BHAG YANI 0.1263 HEC AT DOHRA BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHUBHAM SAHKARI AWAS SAMITI LIMITED BAREILLY
 Second Party : REAL IMAGE DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : REAL IMAGE DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,21,200
 (Two Lakh Twenty One Thousand Two Hundred only)

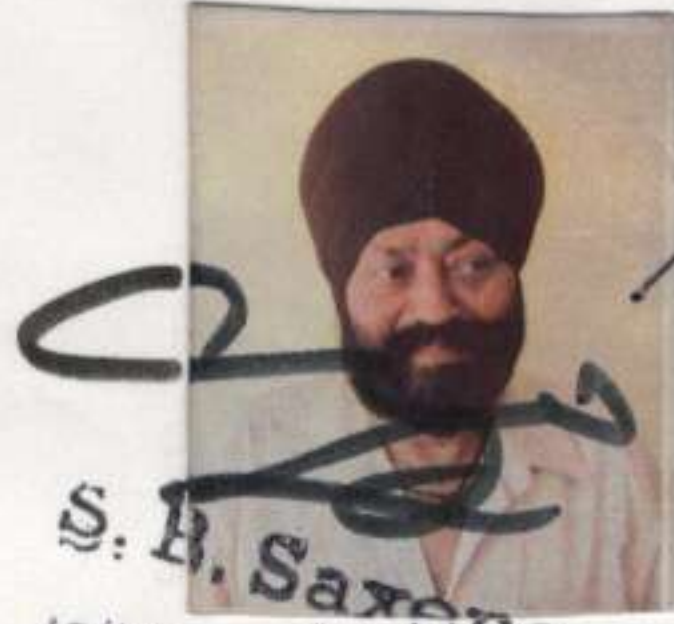


Please write or type below this line

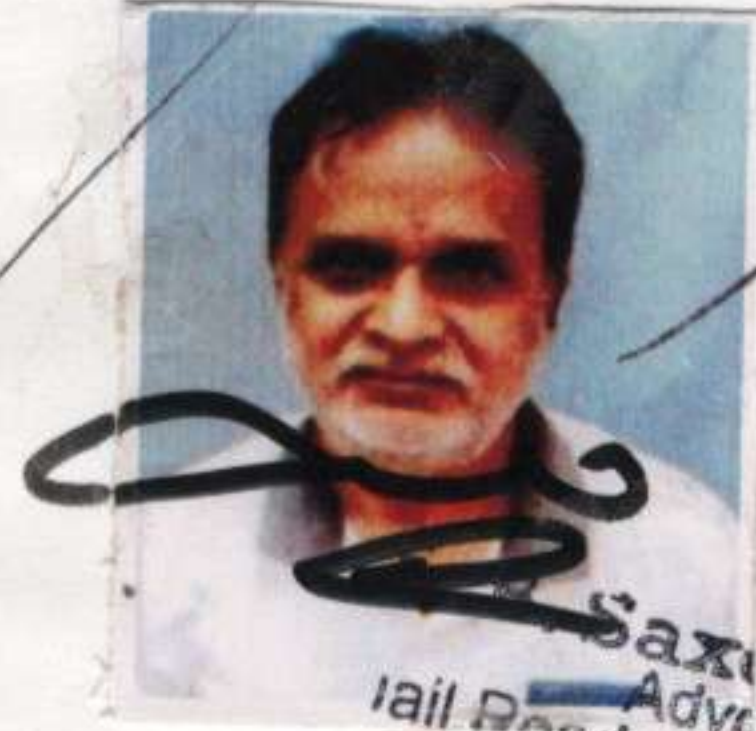
सचिव
 शुभम सहकारी आवास समिति लि०
 बरेली



QT 0001977081



S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक I, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार	-	वयनामा
सैगमेन्ट का नाम	-	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 49 क्रमांक 85 कॉलम 07 बी. कोड 1002
1. सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम	-	डोहरा पर0 तह0 व जिला बरेली
3. सम्पत्ति का विवरण	-	खेत नम्बर 239
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	रकबई 0.3790 हेक्टेयर मे से हिस्सा वकदर 1/3 भाग यानि 0.1263 है0 वय की
5. बयनामा मालियत	-	28,50,000 /-रूपये
6. सरकारी मालियत	-	31,59,000 /-रूपये

हदूदअर्वा -

पूरब	-	खेत राकेश आदि
पश्चिम	-	खेत हिमांचल आदि
उत्तर	-	खेत सुभाष पटेल आदि
दक्षिण	-	खेत देशराज आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)- शुभम सहकारी आवास समिति लि0 बरेली द्वारा सचिव महेन्द्र सिंह पुत्र श्री जसबन्त सिंह निवासी सी0बी0गंज बरेली

मो0 9756837034

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)- रियल इमेज डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी मोहल्ला कटरा चॉद खां बरेली

सचिव
शुभम सहकारी आवास समिति लि0
बरेली

12/1/17

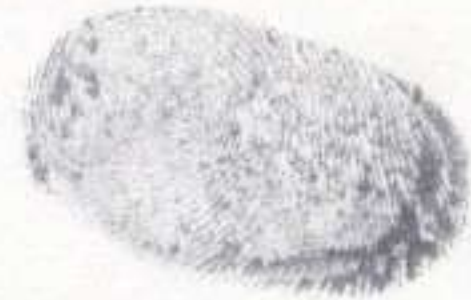
क्षेत्राधिकार उप निबन्धक 1, बरेली बयनामा कृषि भूमि, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र, निर्धारित भूमि दर 250 लाख रूपये प्रति हेक्टेयर, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी आवादी से सटी नहीं है, तथा बोरिंग नहीं है, जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, जो शत्रू नजूल चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश संख्या 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30. जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बयनामा 28,50,000/-रूपये बाजारी मूल्य 31,59,000/-रूपये स्टाम्प 2,21,200/-रु० का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० IN-UP52128687172230T दिनांक 22.03.2021ई० का संलग्न वयनामा हाजा है।

सचिव
शुभम महेश्वरी आवादी समिति लि०
बरेली



[Handwritten signature]



आवेदन सं०: 202100787012990

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4919

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2850000 स्टाम्प शुल्क- 221200 बाजारी मूल्य - 3159000 पंजीकरण शुल्क - 31600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 31680

श्री रियल इमेज डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम स्वरूप
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहल्ला कटरा चाँद खां बरेली



श्री, रियल इमेज डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
23/03/2021 एवं 11:18:17 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

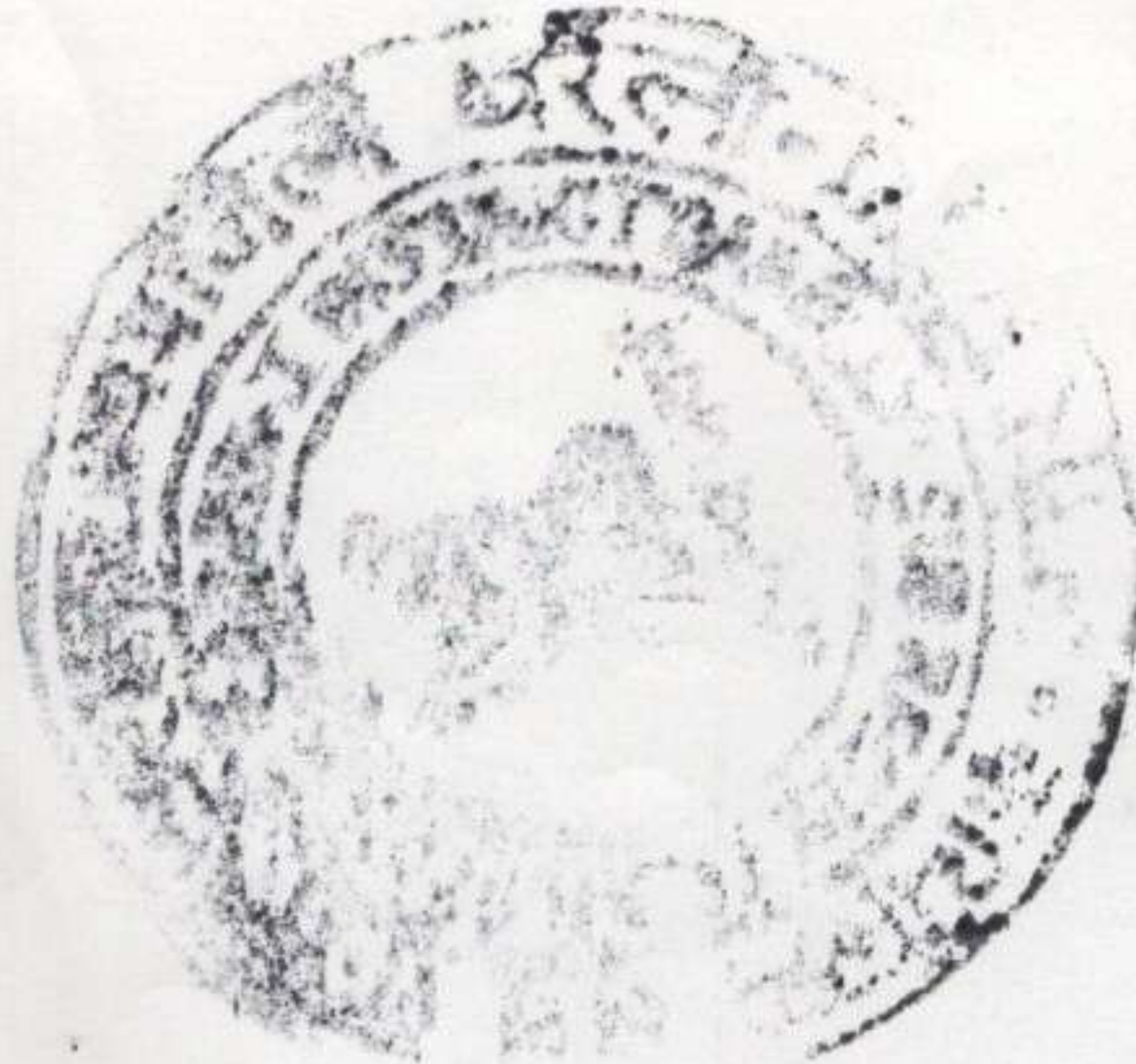
डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

23/03/2021

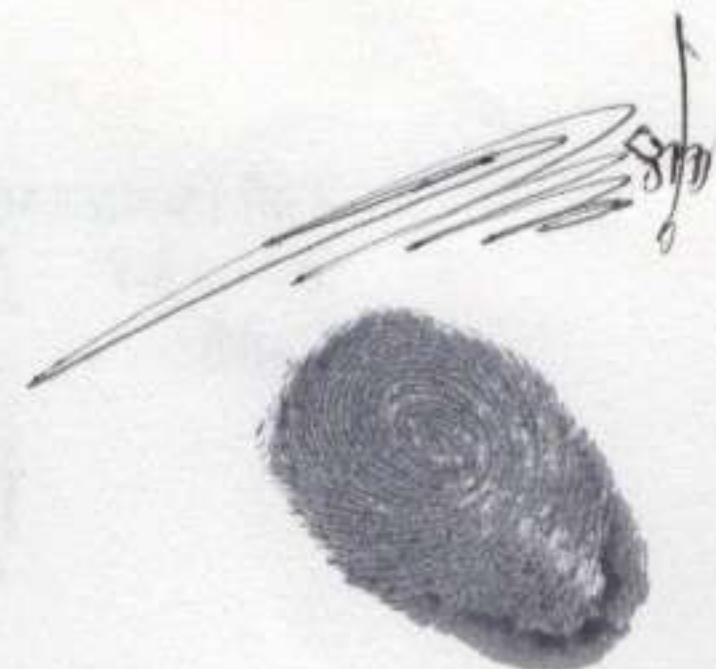
शिवम मिश्रा -
निबंधक लिपिक



मै कि शुभम सहकारी आवास समिति लि० बरेली द्वारा सचिव महेन्द्र सिंह पुत्र श्री जसबन्त सिंह निवासी सी०बी०गंज बरेली का हूँ और अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं हूँ।

मैने वहैसियत सचिव उक्त समिति के बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 239 रकबई 0.3790 हेक्टेयर मे से हिस्सा वकदर 1/3 भाग यानि 0.1263 है० वय की लगानी 60ख अनुसार बाकै ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा जिस पर समिति मजकूर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चली आ रही है, और कागजात सरकारी मे समिति का नाम विधिवत रूप से दर्ज चला आ रहा है, और आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक, दानपत्र आदि में नहीं हैं और न ही आराजी मजकूर पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी मजकूर की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न ही चल रहा है और

शुभम सहकारी आवास समिति लि०
बरेली



आवेदन सं०: 202100787012990

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4919

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री शुभम सहकारी आवास समिति लि० बरेली के द्वारा महेन्द्र
सिंह (सचिव), पुत्र श्री जसबन्त सिंह

निवासी: सी० बी० गंज बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री रियल इमेज डवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा डायरेक्टर नरेश
चन्द्र वर्मा, पुत्र श्री राम स्वरूप

निवासी: मोहल्ला कटरा चाँद खाँ बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विश्वनाथ वर्मा, पुत्र श्री नत्थू लाल वर्मा

निवासी: आजाद नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राज कुमार, पुत्र श्री दया शंकर

निवासी: मो० सुभाष नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

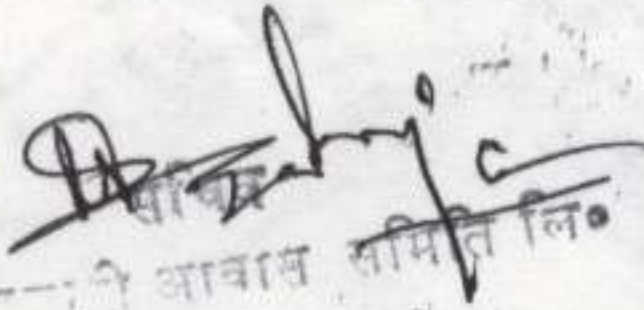
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:

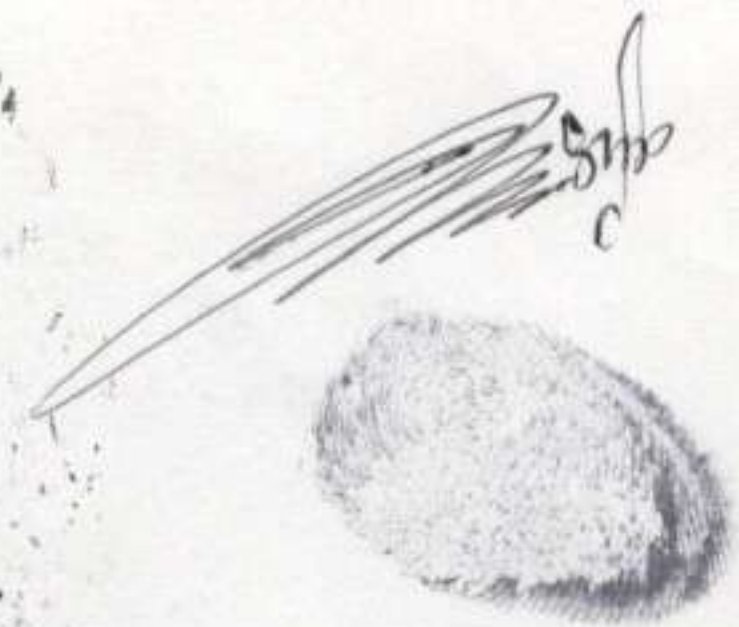
ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

शिवम मिश्रा
निबंधक लिपिक



न ही आराजी मजकूर किसी प्रकार के भूमि अधिग्रहण मे शामिल है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल ऐवज मुवलिग 28,50,000 /-रूपये के बदस्त रियल इमेज डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नरेश चन्द्र वर्मा पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी मोहल्ला कटरा चौद खां बरेली के हाथ बजरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया, अब समिति मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान समिति मजकूर का आराजी भूमिधरी मजकूर में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद


शुभम आराजी आवास समिति लि०
बरेली



हर किस्म समिति मजकूर से हासिल होगा, प्रश्नगत भूमि का पूर्व में कोई बयनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत व दानपत्र किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।

हद्दअर्वा :-

पूरब	-	खेत राकेश आदि
पश्चिम	-	खेत हिमांचल आदि
उत्तर	-	खेत सुभाष पटेल आदि
दक्षिण	-	खेत देशराज आदि

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित ग्रामीण क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति डोहरा लालपुर मार्ग से लगभग 1000 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 49 क्रमांक 85 कॉलम 07 बी. कोड 1002 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

सचिव
समिति लि.
शुभम शर्मा

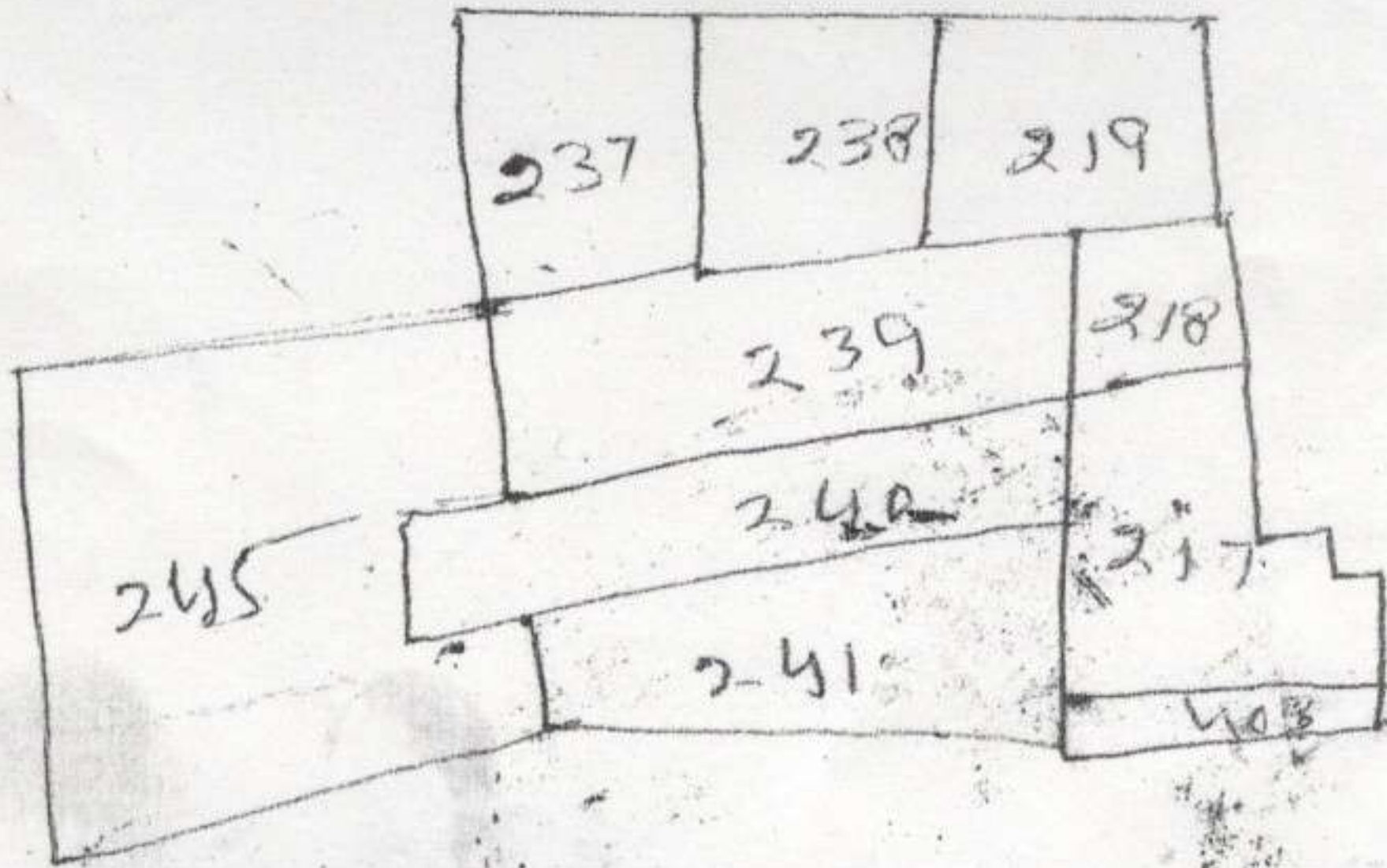
२०० मी० की क्रिया में नकशा नकरी

वार्क - डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

विक्रेता - शुभम सहकारी आवास समिति लि० बरेली
द्वारा सचिव प्रह्लाद सिंह

क्रेता - रियल इमेज डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
डायरेक्टर नरेश चंद्र वर्मा

श्वेत नम्बर २३९



सचिव
शुभम सहकारी आवास समिति लि०
बरेली

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेश चन्द्र वर्मा
Neresh Chandra Verma
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1985
पुरुष / Male



5602 4747 5132

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

REAL IMAGE DEVELOPERS PRIVATE
LIMITED



05/06/2009
Permanent Account Number

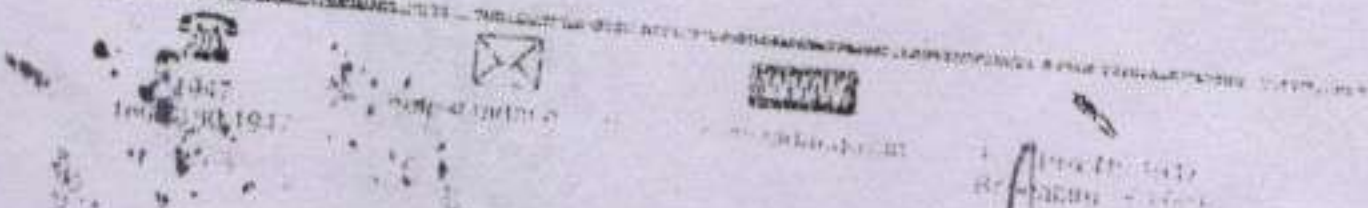
AAECR3724M



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O राम स्वरूप, सेवा हॉस्पिटल
के सामने, १११-ए, कटरा घाट ला.
ईसाइयों की पुलिया, बरेली, उत्तर
प्रदेश, 243005

Address
S/O Ram Swaroop, Opp.
Seva Hospital, 111-a, Katra
Chand Khan, Isaiyon Ki
Puliya, Bareilly, Uttar
Pradesh, 243005



खसरा

तहसील रसूल

जिला

खसरा

खसरा

1428

कमली

कल खसरा ग्राम

परगना

व

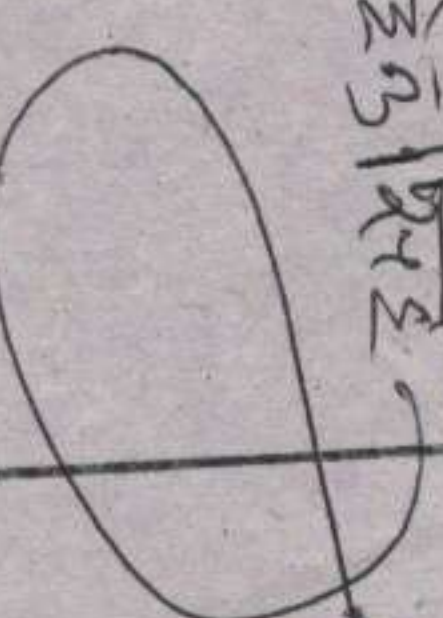
कमली का क्षेत्रफल

दो कमली

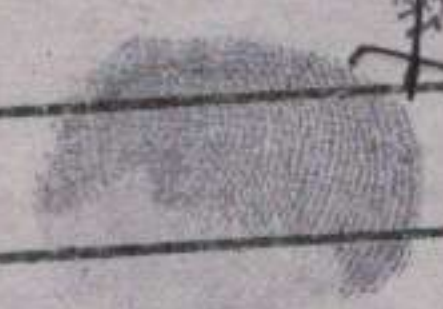
जिला खसरा सार्वभौमिक के अनुसार आकृति (बिना कमली वाली) भूमि का वर्गीकरण

प्रत्येक के खेत पूरे खदे हुए वृक्षों की संख्या और किस

क्षेत्र की संख्या	क्षेत्रफल एकड़ों या रकटों या बन्दोबस्ती कीचों में	खतौनी खातों की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम (यदि कोई हो)	सिंचाई की रीति और की	कमली का क्षेत्रफल						दो कमली		भूमिका श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के खेत पूरे खदे हुए वृक्षों की संख्या और किस			
						कमली का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	कमली का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	कमली का नाम	सिंचा हुआ				अनसिंचा		
1																			
2	0.291	57	राजेश कुमार, सुभाषि		प्रो. रं. पा. सि. 0.01	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	0.231	57	राजेश कुमार, सुभाषि		प्रो. रं. पा. सि. 0.01	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	0.316	87	राजेश कुमार, सुभाषि		प्रो. रं. पा. सि. 0.01	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	0.379	80	राजेश कुमार, सुभाषि		प्रो. रं. पा. सि. 0.01	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



खुशाम महतारी
सचिव
सि. व. वि. समिति लि.
जोश



राजेश कुमार सुभाषि के अनुसार जोश के

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARAS5257K



नाम / Name
SUBHAM SAHKARI AVAS SAMITI

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/10/2002

11042017


 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 महेन्द्र सिंह
Mahender Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

8050 9621 3764

आधार – आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O जसवंत सिंह, 324, खलीलपुर,
सी.बी.गंज, सी.बी. गंज, बरेली,
उत्तर प्रदेश, 243502

Address: S/O Jaswant Singh, 324,
KHALEELPUR, C.B.GANJ,
C.B. Ganj, Bareilly, Uttar
Pradesh, 243502

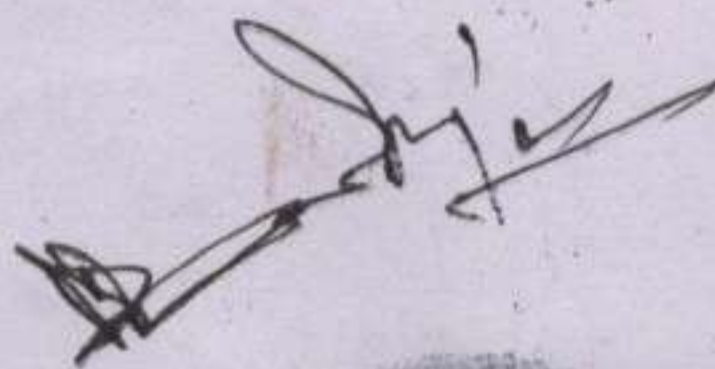
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

सचिव
ग्राम सहकारी कायदा समिति लि.
बरेली





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/10461/39968

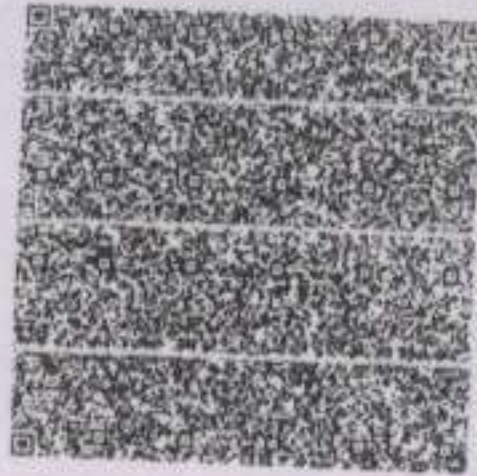
Download Date: 09/03/2021

Tn
विश्वनाथ वर्मा
Vishvnath Verma
S/O: Natthu Lal Verma
88
Sehaswani tola
Katra chand khan azad nagar
Bareilly
Bareilly City
Bareilly Uttar Pradesh - 243003
9027770590

Issue Date: 19/11/2019

Signature Not Verified

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.03.09 11:42:57
+05'30'



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7290 8866 2254

VID : 9181 9985 7531 2481

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



विश्वनाथ वर्मा
Vishvnath Verma
जन्म तिथि/DOB: 02/05/1968
पुंजा / MALE

Download Date: 09/03/2021

Issue Date: 19/11/2019

7290 8866 2254

VID : 9181 9985 7531 2481

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

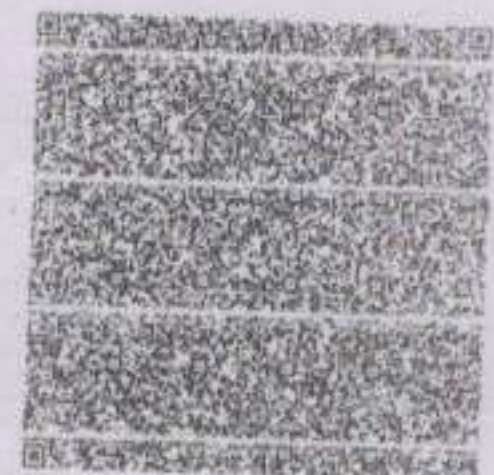


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: नरथु लाल वर्मा, 88, सेहसवानी टोला, कटरा चन्द
खान आजाद नगर, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243003

Address:
S/O: Natthu Lal Verma, 88, Sehaswani tola,
Katra chand khan azad nagar, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243003



7290 8866 2254

VID : 9181 9985 7531 2481

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डोहरा परगना : (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00080

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

नयू लाल / नन्दराम / हजियापुर

239

0.3790

राकेश कुमार / हकूम सिंह / तुलसीनगर बरेली
शुभम सहकारी आवास समिति लि0 द्वारा महेन्द्र सिंह /
जसवन्त / नि0 सी0बी0गंज बरेली

योग

1

0.3790

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



विलेख सं० वर्ष २०२१.....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०.....

सम्पत्ति स्थिति डोहरा बरेली

विक्रेता श्रीमति महेन्द्र सिंह

क्रेता रिधल इमेज उपलपत प्रा० लि० बरेली



सचिव
शहरी आवास समिति वि
बरेली

क्रेता



T.S. (S)

आवेदन सं० 20210787012990
ता० 24-08-2021

आवेदन सं०: 202100787012990

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12548 के पृष्ठ 45 से 66 तक क्रमांक
4919 पर दिनांक 23/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
23/03/2021



3482

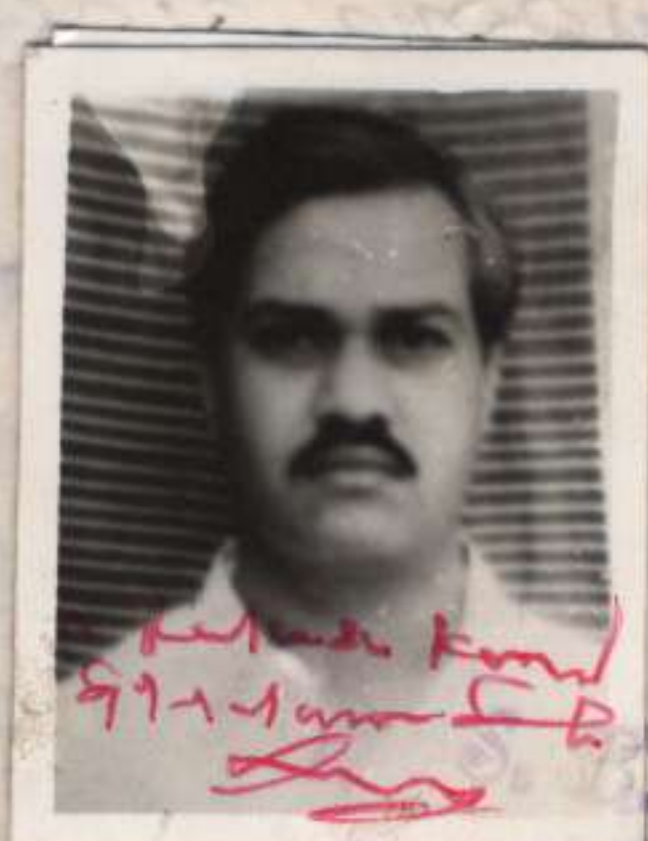
5000Rs.



मुख्य कोषाधिकारी
C.T.O.
L 30 MAR 2002
e.o.
बरेली

250

जमादार
जायदाद 5/6 जमीनी रकम 172, 173
121-1278
127



बयनामा 45000/रु मा0 सरकारी 1, 13,000/रु स्टाम
11300/रुपया

K.O.F

मै कि राज कुमार सबसेना पुत्र श्री दया शंकर निवासी मु0 सुभाष नगर बरेली मुख्तारे आम गेंदन लाल व नन्हे लाल पिसरान जमुना प्रसाद नि0 गण ग्राम चन्द पुर बिचपुरी पर0तह0 जि0 बरेलीद्वारा मुख्तार नामा आम दि0 4.7.2000 जिसकी रजि0 फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0 4 खंड 40 के सुफा 171 से 174 मे क्रम सं0 480

राजकुमार सबसेना

290008

2591
5000/-

राजेश कुमार शर्मा सुभाष नगर
जयपुर

4
वै. 11/11/11 4500/-
113000/-

संपल सुभाष
30-3-2002

संयक कुमार

स्टाम्प विक्रेता

एच.ओ. ऑफिस, बरेली

नि. शल्क 22601-

नकल/तुलमा शल्क 201-

800

पोस्ट 22801.

1/1
21

राजेश कुमार सुभाष नगर पुत्र/पत्नी श्री देवा शर्मा

पेशा व्यापार

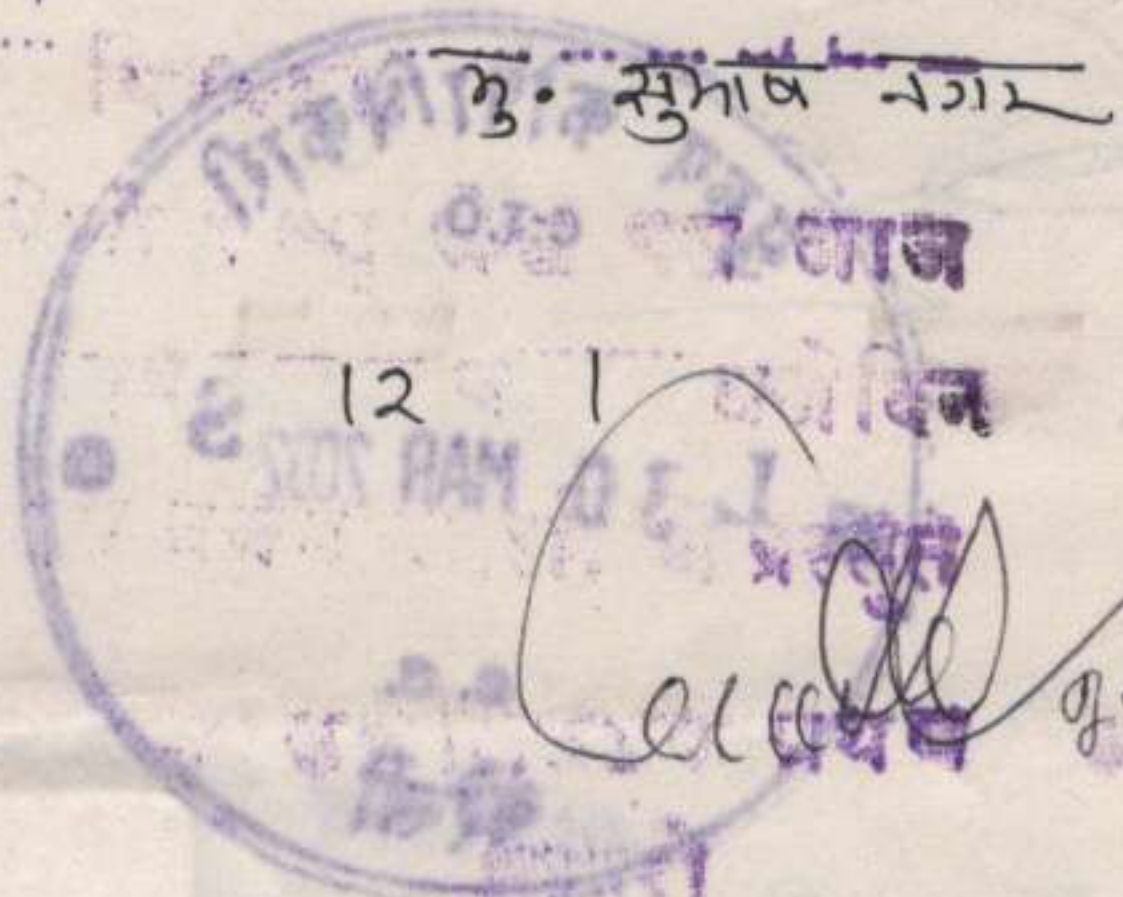
तहसील सुभाष नगर

दिनांक 24/02

कार्यालय जयपुर

किया

राजेश कुमार सुभाष नगर



इस लेख पर का निष्कर्षण करना तथा 45000/-

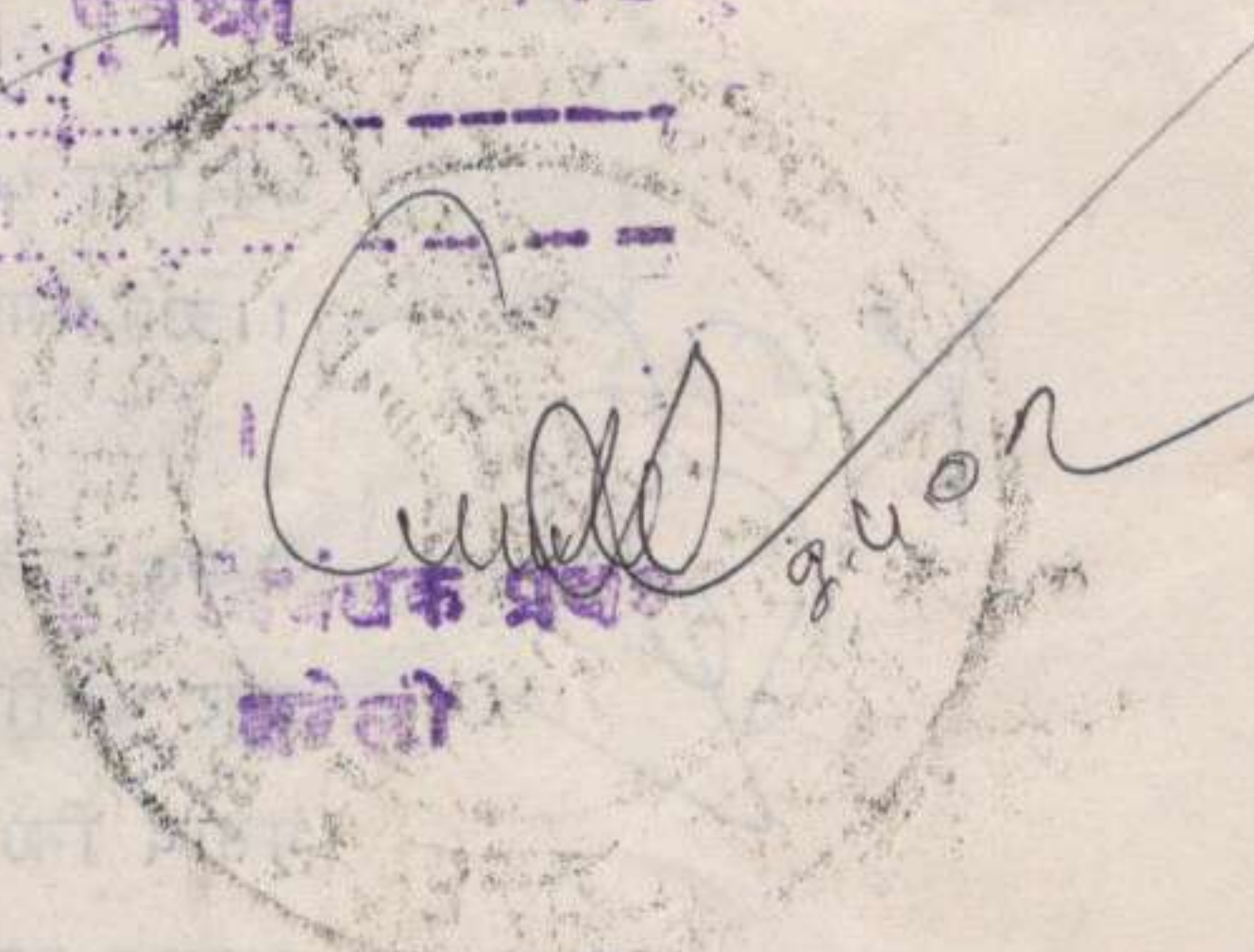
उपरोक्त पुस्तक को देना उक्त श्री राजेश कुमार सुभाष नगर
ने स्वीकार किया तथा मुक्ति से मैं पीरवित हूँ.

जनको राजेश कुमार सुभाष नगर पुत्र श्री

निवासी

तथा श्री

निवासी



राजेश कुमार सुभाष नगर





2

पर कार्यालय स० र० बरेली मे हुई है जो आज तक कायम है का हूँ
 विक्रेता निष्पादक। शब्द समझकरै न अनुसूचित जाति एवं जनजातिके नही है
 मैने बहैसियत मुख्तारे आम के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी
 नम्बरान व रकबई जैल वाकै ग्राम डोहरा पर० तह० जि० बरेली महदूदा
 जैल ममलूका मकबूजा अशबास मजकूरै न जो किसी जगह रहन बय वकफ
 व जमानत व कुकी आदि में नही है सब तरह से पाक व साफ है ऐसा
 ही इत्तमिनान क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक

व. ज. कुमार सभसेक



3

दाखली व खारजी के बिलरेवज मु० 45000/पैतालिस हजार रुपया
 के बदस्त राकेश कुमार पुत्र हुकुम सिंह नि० तुलसी नगर निकट =
 रोहिलखण्ड विश्वविधालय के सामने बरेली के हाथ बेच डाली और
 बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल =
 खरीदार से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को माल
 काना काबिज व दखील कर दिया अब अशखास मजकूरन व वार
 सान व कायम मुकामान उनके का शय मुवैया हाजा मे कोई हक

रा. ग. कुमार संवत् २०१०



4

या मिल्क किसी किस्म का वाकी नही रहा ना आइन्दा को होगा बय का मिल तौर पर नाफिज हो गई अदल बदल होगई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानीउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बाबत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई वातिलहोगा और उसकी जुमला जवाब देही व जिम्मेदारी मुवाखजा जरे समनकी देनदार अशखास मजकूरैन की जात वदीगर जायदाद हर इकसामहोगी लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सद हो फक्त।

राजकुमार सक्सेना



5

तपस्वील आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकबई जैल वाकै ग्राम डोहरा
प०त० जि०बरेली।

नम्बरान

रकवा पुखता

दो सौ सैतिस

एक बीघा तीन विस्वा

दो सौ अडतिस

एक बीघा पाँच विस्वा

कुल किता 2 कुल रकवा दो बीघा आठ विस्वा पुखता मे से हिस्सा
वकदर 1/2 भाग बय की लगान साठ ख अनुसार किस्म जमीन दु०अ०
अ०

राजकुमार २५५५५

100Rs.



6

तफसील जरे समन

रजकुमार शर्मा



100Rs.



7

द्वारा बैंक नम्बरी 067736 दि 15.5.2002 जिला सहकारी बैंक
 लो बरेली की 45000/रु प्राप्त किये।

(Faint blue circular stamp and illegible text)

रजेश कुमार शर्मा

ग-----

ग-----

रजेश कुमार
 (कृषि सहायक)
 पो. डाहा - बरेली

(Handwritten signature)

ता 30.3.2002 डाफ्टिडबाई
 टाइपिडबाई नईम मिया बरेली

नरेश प्रसाद शर्मा कानिय, बरेली
 अनुज्ञप्ति सं. 16 दि. 31.3.04
 विधिमान्य है।

(Handwritten signature)
 30/3/2002

(Handwritten signature)

13956

1000

1395

जाग
30-3-2022

वीमती मोठा

राष्ट्रीय विलेता
राजि.वा.वा. वसेली

तहसीलदार (नापिकावसेली)

मु. 596

फैसला 312/04

नाम विलेता ⁰²⁰⁴ 02 को फोटो हस्त
प्रति पुस्तक सं. 1 सं. 1578
के पुस्तक 1-14 क्रम सं. 3482
पर हस्तिलेखित किया गया।



NO. 18

Cu