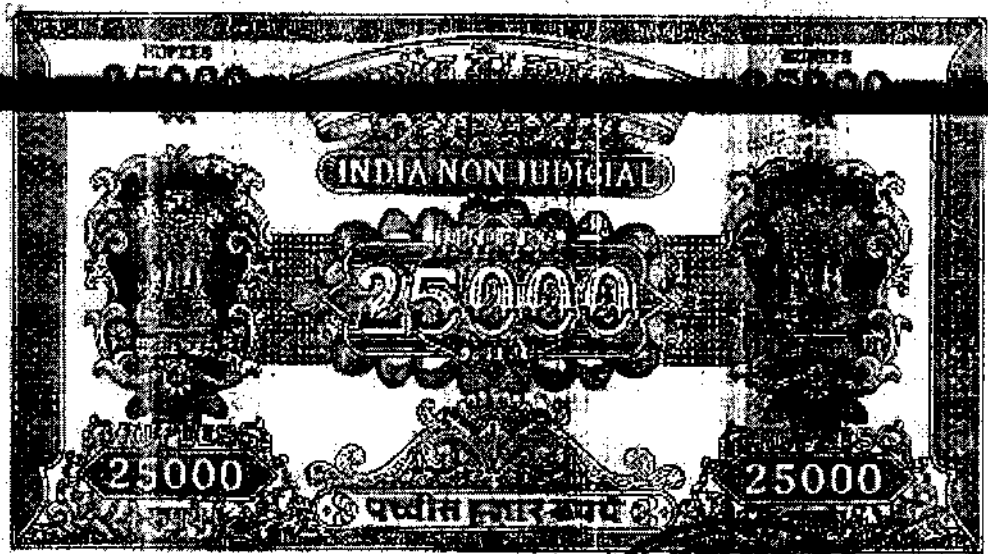


10616



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

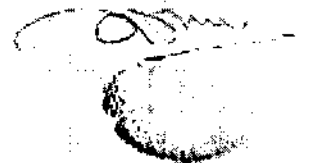


Teh. Sar. Jhona (Meerut)

विक्रय पत्र

➤ विक्रय मूल्य 1,32,09,330/- रुपये

Teh. Sar. Jhona (Meerut)



「國家」

[illegible][illegible][illegible]

५२३ का विवरण एवं संख्या ३

१) शुभ्यासन शुभम कर्मणि सिद्धिः

संख्या: ३२०७२२०-१५०

१०/६/७७

प्रतिपदुनर
प्रागल्भिक
प्रागल्भिक
प्रागल्भिक
प्रागल्भिक



7

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215316
2

➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

➤ विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

नि. प्रार्थ

[Signature]

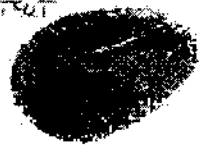


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 3 .

➤ कुल देय स्टाम्प अंकन 13,21,000/- रुपये, जिसमें से
अंकन 5,28,300/- रुपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक
5.10.2005 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है
अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन
7,92,700/- रुपये।

निःसंशय



3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 4 .



➤ इकरारनामा कार्यालय ठप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक

संख्या 1 खण्ड 788 के पृष्ठ 381-438 में कम संख्या

10439 पर दिनांक 5.10.2005 पर दर्ज रजिस्टर है।

जि. मन्थने



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 5 .

215349

704

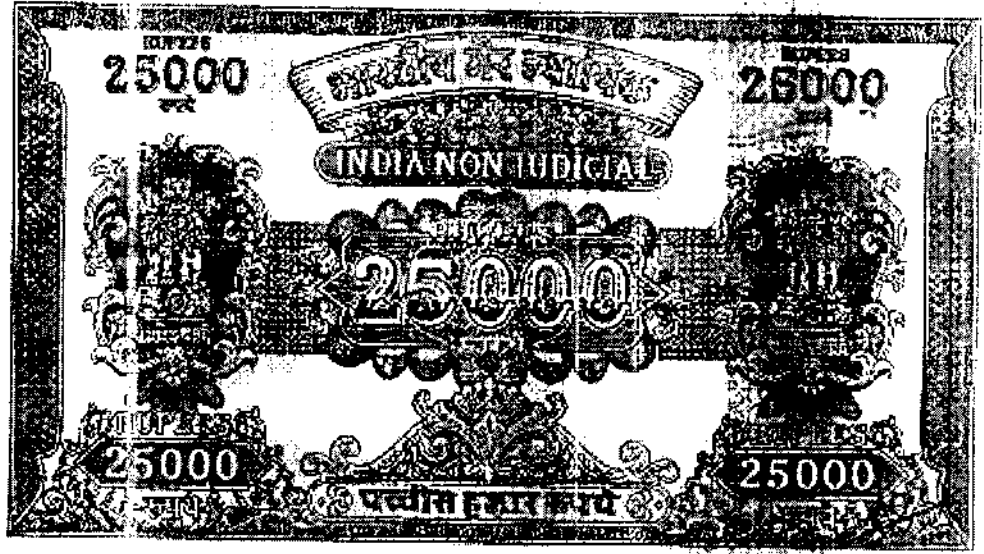
विक्रय पत्र और से माधो पुत्र श्री जयराम निवासी ग्राम
जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

-----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

वि. माधो





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215350

. 6 .

008

M/s. Geo Connect Ltd. 110, Indra Prakash
Building. 21- Bara Khamba Road, New Dehli -01

द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक/अधिकृत राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्वा० सी.बी.

शर्मा निवासी आर बँड 163ए/1 शाद नगर पालम कास्तोनी,

नई दिल्ली-45





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215351

7

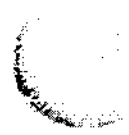
215351

..... द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि भूमि खाता संख्या 51 के खसरा नम्बर

1573/2, रकबा 0.1900 हे० शून्य दशमसव एक नो शून्य

दि. २२/०५/०६



(Handwritten signature or mark)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 8 .

215452

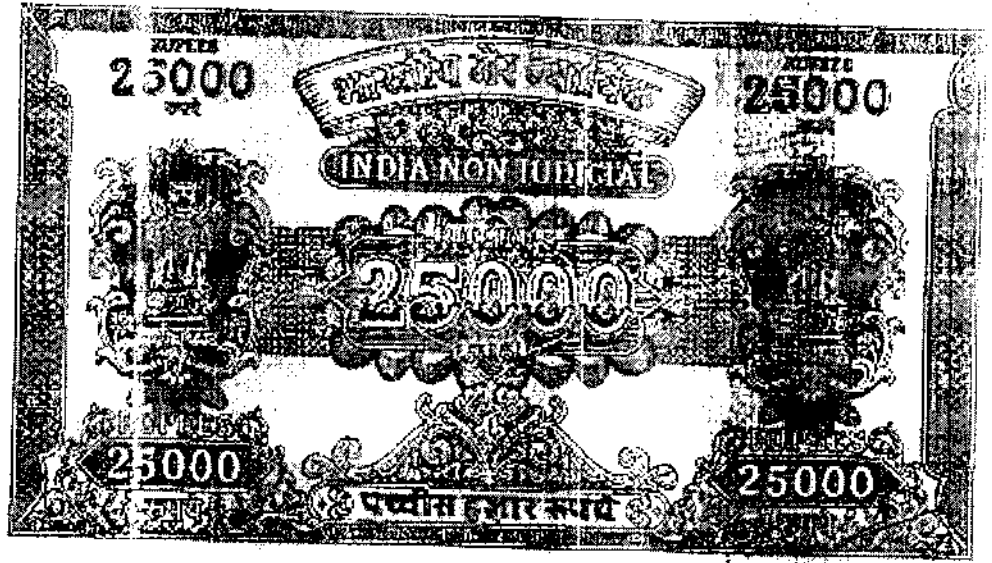
शून्य हैकटेयर व 1574/2, रकबा 0.1770 हे० शून्य

दशमलव एक सात सात शून्य हैकटेयर व 1575/3 रकबा

0.2070 हे० शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैकटेयर

व 1576/2, रकबा 0.4640 हे० शून्य दशमलव चार छः

कि-माफते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 9 .

213353

जि

चार शून्य हैकटेयर व 1578, रकबा 0.2780 हे० शून्य

दशमलव दो सात आठ शून्य हैकटेयर व 1579, रकबा

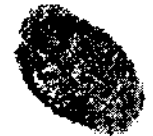
0.1390 हे० शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैकटेयर व

1581/1, रकबा 0.1010 हे० शून्य दशमलव एक शून्य एक

नि-मन्त



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 10 .

215354

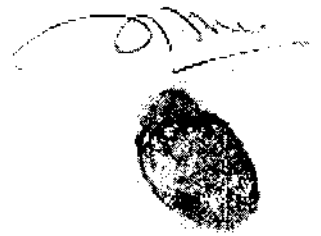
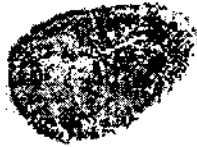
शून्य हैकटेयर व 1580, रकबा 0.1390 हे० शून्य दशमलव

एक तीन नो शून्य हैकटेयर 1591/2, रकबा 0.1830 हे०

शून्य दशमलव एक आठ तीन शून्य हैकटेयर व 1592,

रकबा 0.4680 हे० शून्य दशमलव चार छः आठ शून्य

कि-क्या-तो-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

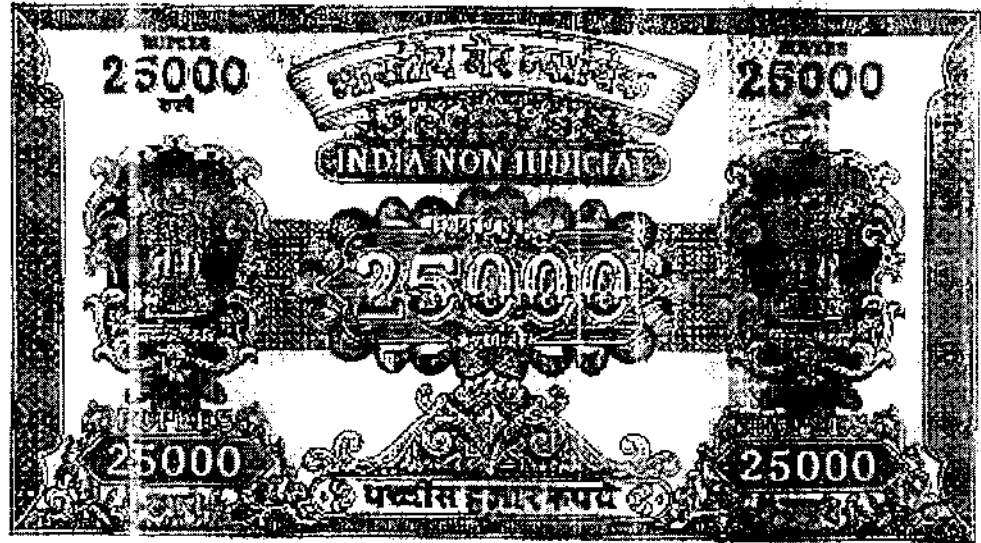


. 11 .

हैक्टेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे० शून्य दशमलव चार
 दो नो शून्य हैक्टेयर व 1594, रकबा 0.1140 हे० शून्य
 दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1595, रकबा
 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पाँच दो शून्य हैक्टेयर व

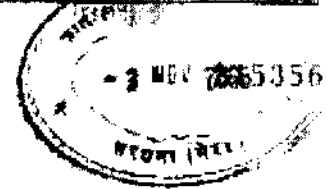
दि मन्वते





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 12 .



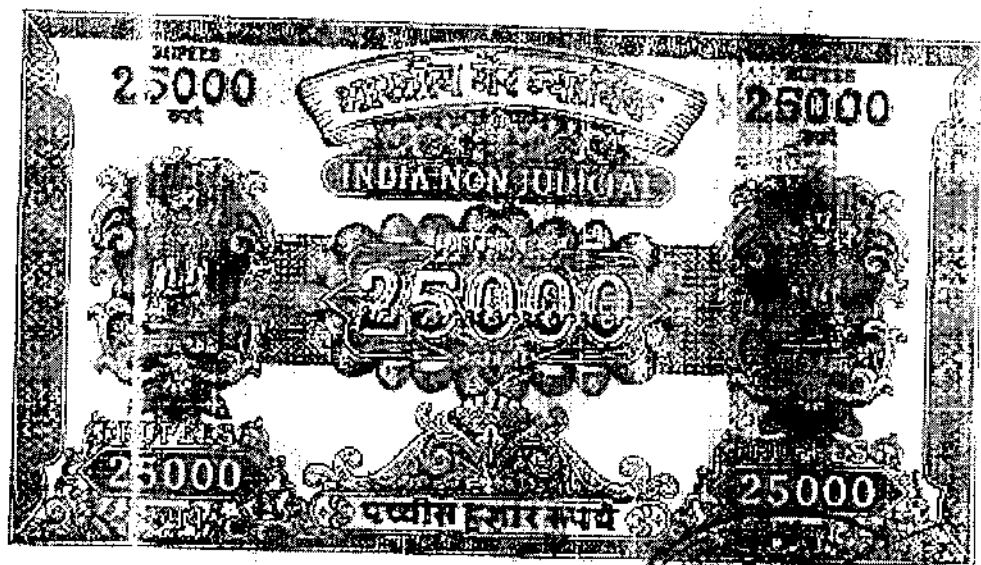
1596, रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो

शून्य हैकटेयर व 1597, रकबा 0.1140 हे० शून्य दशमलव

एक एक चार शून्य हैकटेयर व 1598, रकबा 0.0760 हे०

शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैकटेयर व 1599,

मि-मार्च



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 13 .

रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य

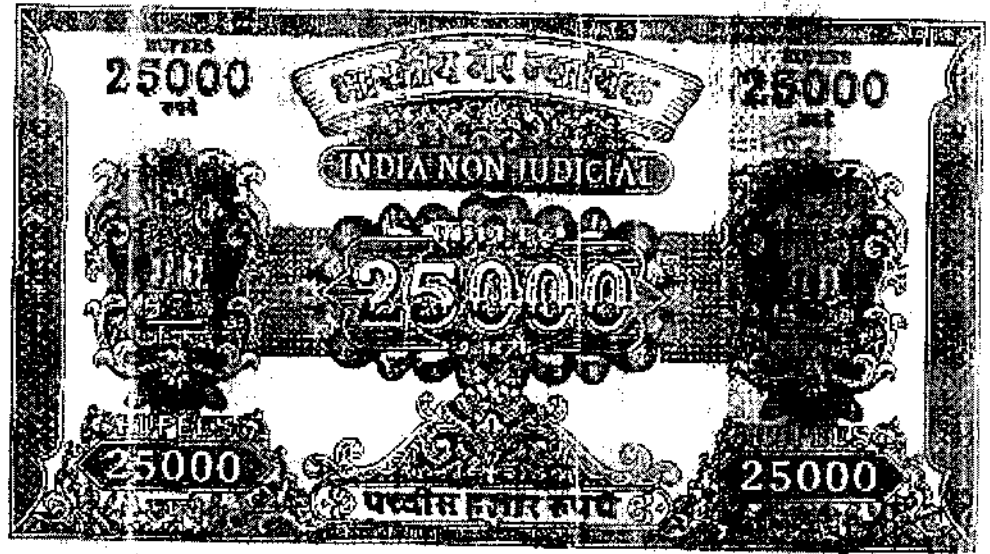
हैक्टेयर व 1600/1 मि०, रकबा 0.1640 हे० शून्य

दशमलव सात सः सात शून्य हैक्टेयर व 1600/1 रकबा

0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर

न - प्रत्ये -





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

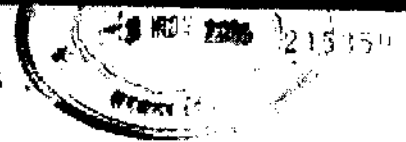
व 1603, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ
नो शून्य हैकटेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे० शून्य
दशमलव तीन शून्य चार शून्य हैकटेयर व 1605मि०, रकबा
0.0630 हे० शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य हैकटेयर

दि. माघ ३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15



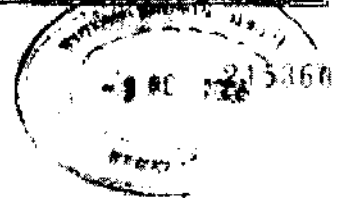
व 1606/2, रकबा 0.1010 हे० शून्य दशमलव एक शून्य
एक शून्य हैक्टयेर व 1607, रकबा 0.1900 हे० शून्य
दशमलव एक नो शून्य शून्य हैक्टयेर व 1608, मि०,
रकबा 0.1640 हे० शून्य दशमलव एक छः चार शून्य

दे कायदे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 16 .



हैक्टयर कुल 25 पच्चीस नम्बर कुल रकबा 4.6230 हे०

चार दशमलव छः दो तीन शून्य हैक्टयर, में अपना समस्त

33/96 तैतीस बय छियानवे भाग यानि भूमि 1.5891,1/2

हे० एक दशमलव पांच आठ ओ एक सही एक बय दो

दि माघ



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

हैक्टयर लगान 78.55 रुपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली,
 परगना दीगला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष
 व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय
 भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से
 आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से



17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 18 .

उद्घरण है तथा वैधानिक नुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक नुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

निर्माण



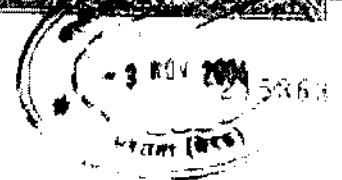
18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19



भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद

दिनांक

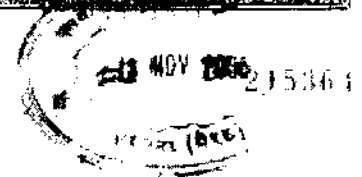


19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20



है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्ज्यूजेशन या रिक्यूजेशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचारार्थ नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और

दि. २०/१२/२०२०



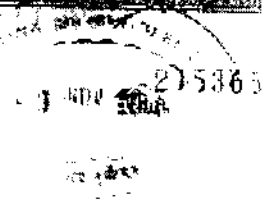
20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21



उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 10 (3) व अधिनियम संख्या 10 (4) का कोष

आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है

तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है।

उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 1,32,09,330/- एक करोड़

बत्तीस लाख नौ हजार तीन सौ तीस रुपये तय है जो अति

नि. मा. धी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 215360

22

उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः

वि-सत्य



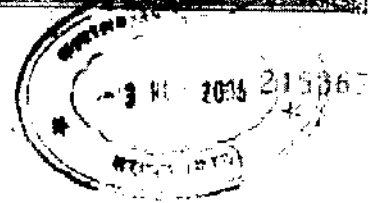
22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23



उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार,
स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी
स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख
में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क
एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,32,09,330/- एक



23





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24



करोड़ बत्तीस लाख नौ हजार तीन सौ तीस रुपये विक्रय
मूल्य के उपलक्ष्य में हस्तों M/s. Geo Connect Ltd. 110,
Indra Prakash Building. 21- Bara Khamba Road,
New Dehli -01 द्वारा वरिष्ठ प्रबन्धक/अधिकृत श्री राजेन्द्र
शर्मा पुत्र स्व० सी.बी. शर्मा निवासी आर जेड 163ए/1

दि. २२/०४/१४



24





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25

शाद नगर पालम कालोनी, नई दिल्ली-45 को विक्रय कर
दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार
प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित
भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से
निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में



25

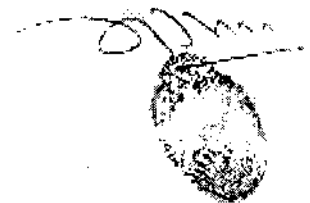




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



देकर उनकी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है।





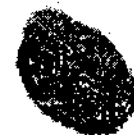
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम



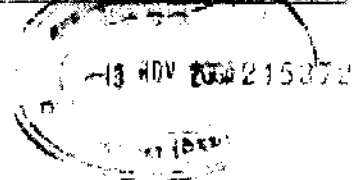
27





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28

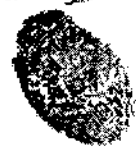


राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज

न-मार्ग



28





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29

या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, विचारों

29



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 NOV 2015 215371

. 30 .

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित
भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह
बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा
जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य
अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व

नि बाधते



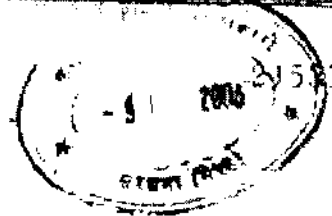
30





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31



भविष्य में सगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार
प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल
व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न
होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और
उचित समय पर काम आवे। इति।

दि. मा. पौ.



31

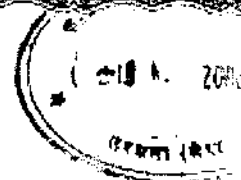


5000Rs



3105

32



भूमि किस्म सेवदा अव्यक्त आधी है।

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व
अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि
हो रही है।

वि-माफ





. 33 .

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं

है।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य:

दि. मूल्य:

5000Rs



25

24 DEC 2006

. 34 .

अंकन 13,20,936/- रुपये इकरारनामा दिनांक 5.10.2005 के

अनुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये हुए है,

अंकन 11,88,449/- रुपये चेक नम्बर 099228 दिनांकित

5.9.2006

नि. माप्ता



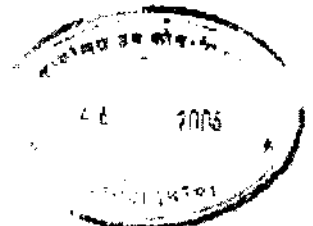
34

1000Rs



30 80

35



अंकन 50,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 099229 दिनांकित

23.10.2006

अंकन 50,00,000/- रुपये बैंक नम्बर 099230 दिनांकित

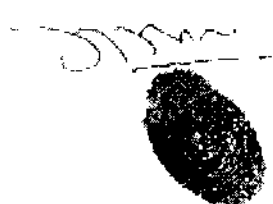
7.11.2006

पंजाब नेशनल बैंक शाखा नई दिल्ली द्वारा

दि- ७/११/०६



35



1000 Rs.



A. A. 13.1

. 36 .

अंकन 7,00,000/- रूपये नकद पेशागी धर पर प्रथम पक्ष ने

द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-10



500 Rs



37

दिनांक: 3.11. तीन नवम्बर सन 2006 ई०

Jinendra Kumar Jain
Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

वि-सम्पत्ति



37

Surinder Kumar Singh
Surinder Kumar Singh
R/o. R. D. M. T.

Jinendra Kumar Jain
Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

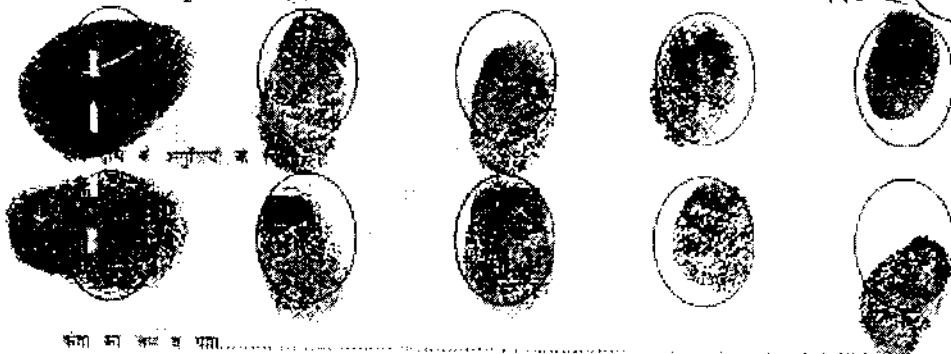


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

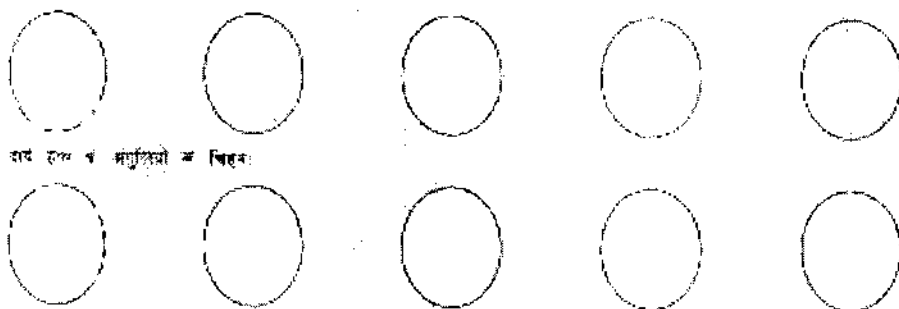
K 286687

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

उत्तर प्रदेश सरकार के द्वारा जारी किया गया है।
 दाईं हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न: **शुद्ध जयराज मिश्रा** (अ.प्र. सरकार के द्वारा जारी किया गया है।)



बाईं हाथ के अंगुष्ठों के चिह्न:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287 7006
K 286688
महाराष्ट्र (पुणे)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्स

प्रत्येक व्यक्ति को दो बार प्रत्येक अंगुली के निशान देना। राजपत्र क्रमांक 92 सी. के अंक 44 (63-44) शासनपर्याय शासन

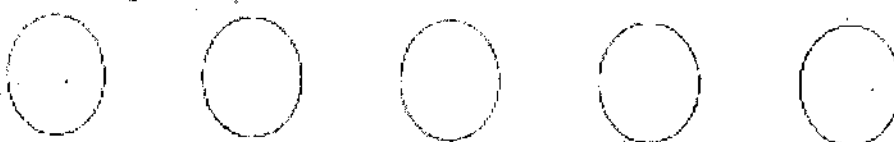


एक हाथ के अंगुलियों के निशान

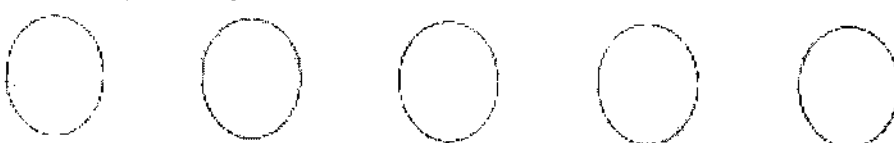


दोनों हाथ के अंगुलियों के निशान

दोनों हाथ के अंगुलियों के निशान



दोनों हाथ के अंगुलियों के निशान



18 31106 40

12 21106 31



03/11/06
1174
10616

21106