भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 1 12 FEB 2008 558447

ॐ

विक्रय पत्र

Advocate

Teh. Sardhana Meerut

विकय मूल्य 59,18,000/– रूपये

मैं एन०आर० पैरामाउन्ट प्रा० लि० 1108 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा [illegible] अधिकृत [illegible]
सी०वी० शर्मा चैम्बर आफ 1108 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग 21-बाराखम्बा रोड नई दिल्ली।

हस्ताक्षर
पेशा 53/8/2001

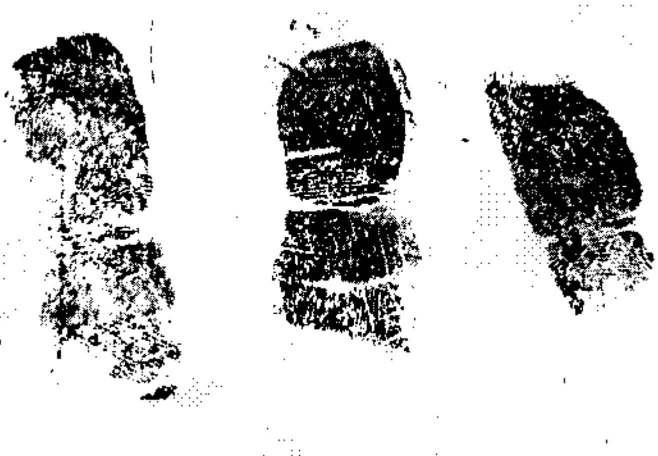
5004 2/ 5021 [illegible] 800

पंकज गुप्ता — श्याम [illegible] गुप्ता
23 [illegible]
13/2/08
उप रजिस्ट्रार
13/7/08

[illegible] श्री फैज़ल ए वी टोमा [illegible] पंकज गुप्ता [illegible]
[illegible]

शिनाख्त [illegible] सुधीर जोशी
पुत्र [illegible] लाल जोशी
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]

13/7/08



[illegible]
13/7/08

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558448

निम्न भूमि डवलपर्स कम्पनी द्वारा कय की गयी थी, जो अब डवलपर कम्पनी को ही मौके की पैमाइश चौकोर करने के उद्देश्य से आपसी समझौते के तहत विकय की जा रही है। अतः जिलाधिकारी महोदय के निर्देशानुसार अन्य प्रयोजनार्थ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3

निर्धारित दर 50,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर

पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सर्किल रेट अनुसार कीमत 14,79,500/– रूपये

स्टाम्प शुल्क 5,91,800/– रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 558450

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि में वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है।

विक्रित भूमि राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 558451

विक्रित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग-आदि नहीं है।

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . 6 . 2008 558452

हम कि मैसर्स एपीटोम टेक्नोपार्क प्रा0लि0, 225–ओखला इण्डस्ट्रीयल एस्टेट, फेज तृतीय, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज गुप्ता पुत्र श्री श्यामसुन्दर गुप्ता निवासी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 558463

12 FEB 2008

239—असौड़ा हाउस, वेस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ शहर

विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 FEB 2008 558454

मैसर्स ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0 –110 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग,

21–बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत राजेन्द्र

शर्मा पुत्र स्व0 सी0बी0 शर्मा केयरआफ 1108 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग

21–बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली क्रेता/द्वितीय पक्ष

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 FEB 2008 558455

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि खाता संख्या 92 के खसरा नम्बर 1669मि0, रकबा 0.2020 हे0 व 1695/1, रकबा 0.0130 हे0 व 1681, रकबा 0.1770 हे0 व 1682, रकबा 0.1770 हे0 व 1667, रकबा 0.0630 हे0 व 1664

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 558456

रकबा 0.0510 हे0 में 3/10 भाग व खाता नम्बर 193 के खसरा नम्बर 1673/2 रकबा 0.0760 हे0 सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 1743, रकबा 0.2780 हे0 में 1/4 भाग व खसरा नम्बर 1744 रकबा 0.1140 हे0 में 3/20 भाग, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH · 11 558457

तहसील सरधना जिला मेरठ प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व, कब्जे एवं अधिकार की है जो प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा दिनांक 20.12.2007 श्रीमती मामकौर पत्नी श्री ब्रहमसिंह, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . 12 558458

जिल्द 1611 के पृष्ठ 27/64 में कम संख्या 13055 पर दिनांक 22.12.2007 ई0 दर्ज रजिस्टर है, तथा द्वारा बैनामा दिनांक 24.04.2007 श्री रतनचन्द दादू व राकेश कुमार अग्रवाल से, कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 558459

संख्या 1 खण्ड 1870 के पृष्ठ 15/32 में क्रम संख्या 4330 पर दिनांक 24.04.2007 ई0 दर्ज रजिस्टर है, तथा द्वारा बैनामा दिनांक 16.07.2007 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 1471 के पृष्ठ

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 558460

57/76 में कम संख्या 7451 पर दिनांक 27.07.07 ई0 दर्ज रजिस्टर है, तथा द्वारा बैनामा दिनांक 16.01.2007 श्री गजराज सिंह पुत्र भरत सिंह निवासी ग्राम चौड़ा, सैक्टर 22 नोएडा कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 558461

संख्या 1 खण्ड 1252 के पृष्ठ 383/416 पर कम संख्या 403 पर दिनांक 16.01.2007 पर दर्ज रजिस्टर है, क्रय की हुई है। जो मौके पर पूर्ण रूप से खाली है तथा आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 558462

12 FEB 20__

मुक्त व रहित है। जिसको विकय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। मौके पर प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की अन्य भूमि उक्त भूमि से मिली हुई है परन्तु भूमि की नाप मौके अनुसार टेड़ी मेड़ी होने के कारण, चौकोर करने के उद्देश्य से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . 17 . 558463

पक्षकार ने निम्नानुसार भूमि का हस्तान्तरण करना तय पाया है।

अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों

की दशा में अपनी उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 1669मि0, रकबा

0.2020 हे0 में अपने 3/10 भाग में से केवल 0.0355 हे0 व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH . 18 558464

खसरा नम्बर 1695/1, रकबा 0.0130 हे0 में अपने 3/10 भाग की भूमि 0.0039 हे0 व खसरा नम्बर 1681, रकबा 0.1770 हे0 में अपनी समस्त 3/10 भाग की भूमि 0.0531 हे0 व खसरा नम्बर 1682, रकबा 0.1770 हे0 में समस्त 3/10 भाग की भूमि 0.0531

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 19 558465

हे0 व खसरा नम्बर 1667, रकबा 0.0630 हे0 में समस्त 3/10 भाग की भूमि 0.0189 हे0 व खसरा नम्बर 1664/2, रकबा 0.0510 हे0 में समस्त 3/10 भाग की भूमि 0.0153 हे0 व खसरा नम्बर 1719मि0, रकबा 0.0890 हे0 में समस्त 3/10 भाग की

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558466

भूमि 0.0267 हे0 व खसरा नम्बर 1773/2 रकबा 0.0760 हे0 में से केवल 0.0605 हे0 व खसरा नम्बर 1743, रकबा 0.2780 हे0 में अपने 1/4 भाग में से केवल 0.0118 हे0 व खसरा नम्बर 1744, रकबा 0.1140 हे0 में अपने 3/20 भाग में से केवल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 12 558467

0.0171 हे0 भूमि इस प्रकार कुल विक्रय किये जाने वाली भूमि 0.2959 हे0 स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बदले अंकन 59,18,000/— उनसठ लाख अठारह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

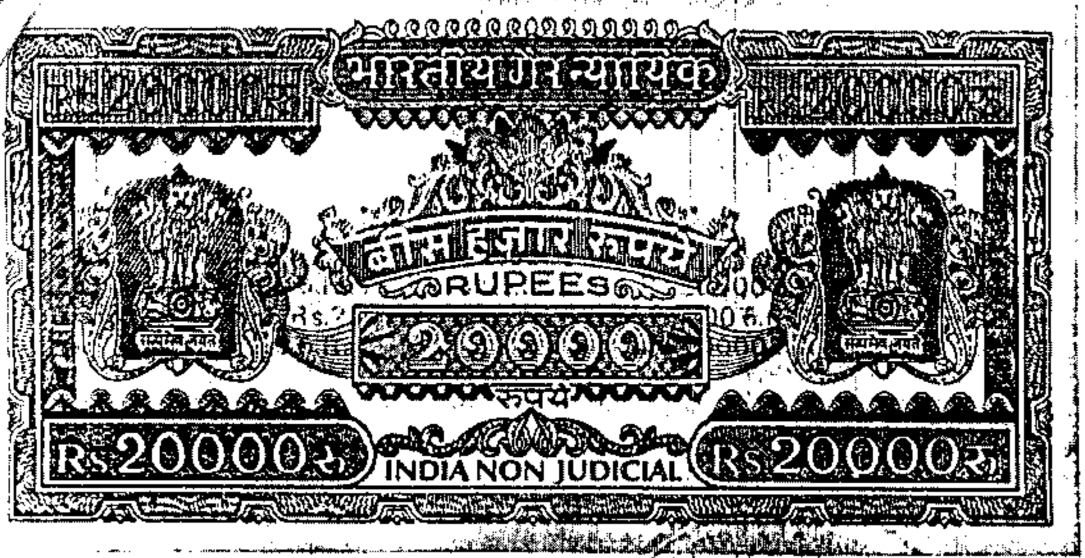
RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 FEB 2008 371883

हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन 29,59,000/- उन्तीस लाख उनसठ हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0 -110 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 FEB 2008 371882

राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी0बी0 शर्मा केयरआफ 1108 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग 21–बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक नम्बर 062447 दिनांकित 28.02.08 एक्सिस बैंक लि0 नई दिल्ली द्वारा