

12638



उत्तर प्रदेश UTTAR

7954



Advocate
Raj, Saranah (Meerut)



विक्रय पत्र

➤ विक्रय मूल्य 46,04,480/- रुपये

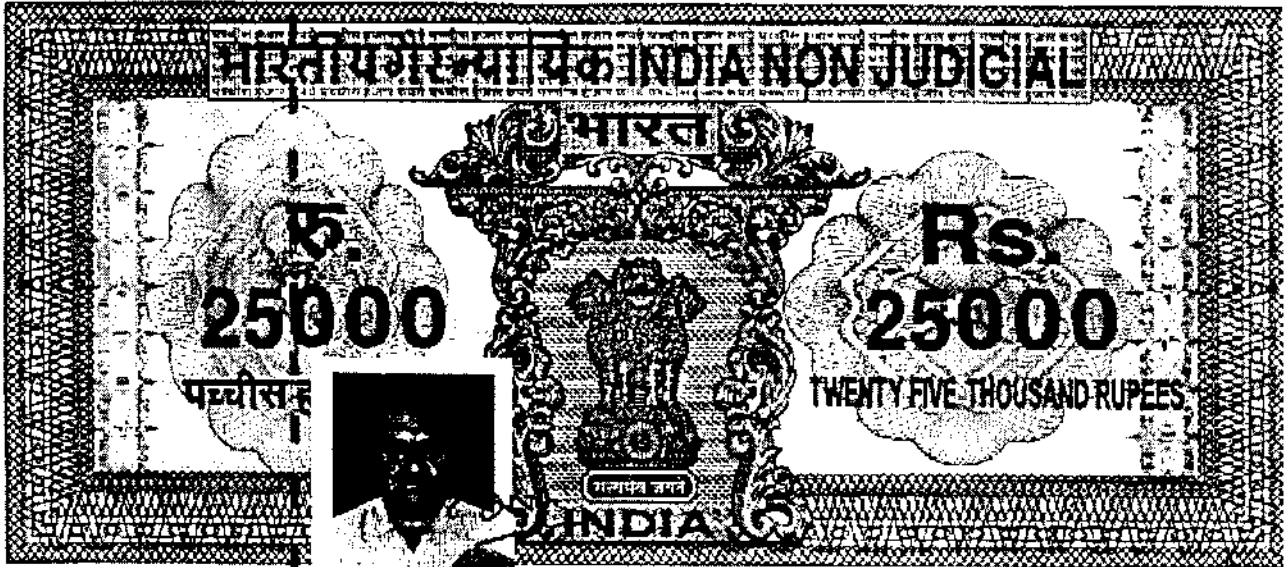
➤ विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर
स्थित नहीं है।

निबलेश



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR

Photo Att
for you
Advocate
Bachana Misra

795424

2

- > विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 1,00,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर अर्थात् 61,81,478/- रुपये पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- > कुल देय स्टाम्प अकन 4,32,750/- रुपये
- > पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।
- > स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

मिचलेश

am



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

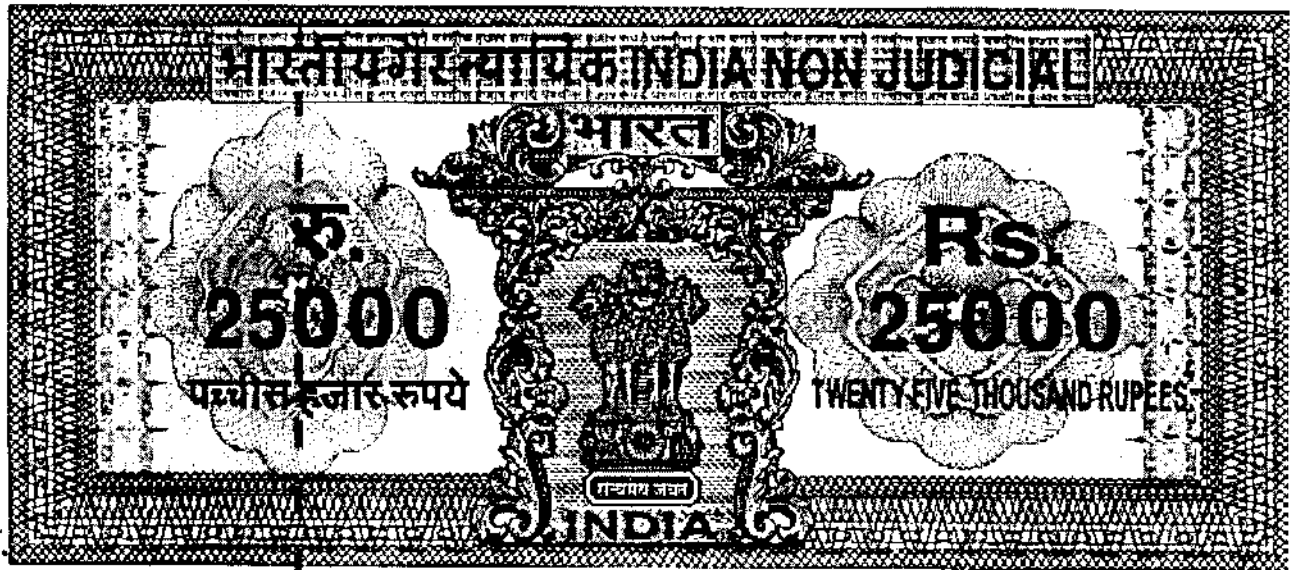
795429

3

- विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

प्रमाण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795422

. 4 .

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मिथलेश पत्नी श्री अनिल कुमार
निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ -----प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मै० अंसल हाकसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यू.जी.एफ.,
इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा

मिथलेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795421

5

अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा निवासी
गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली
द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या भूमि खाता संख्या 00306 के
खसरा नम्बर 1573/2, रकबा 0.1900 हे० शून्य दशमलव
एक नो शून्य शून्य हैक्टेयर व खाता संख्या 00304 के
खसरा नम्बरान 1574/2, रकबा 0.1770 हे० शून्य दशमलव

मिपलेश

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

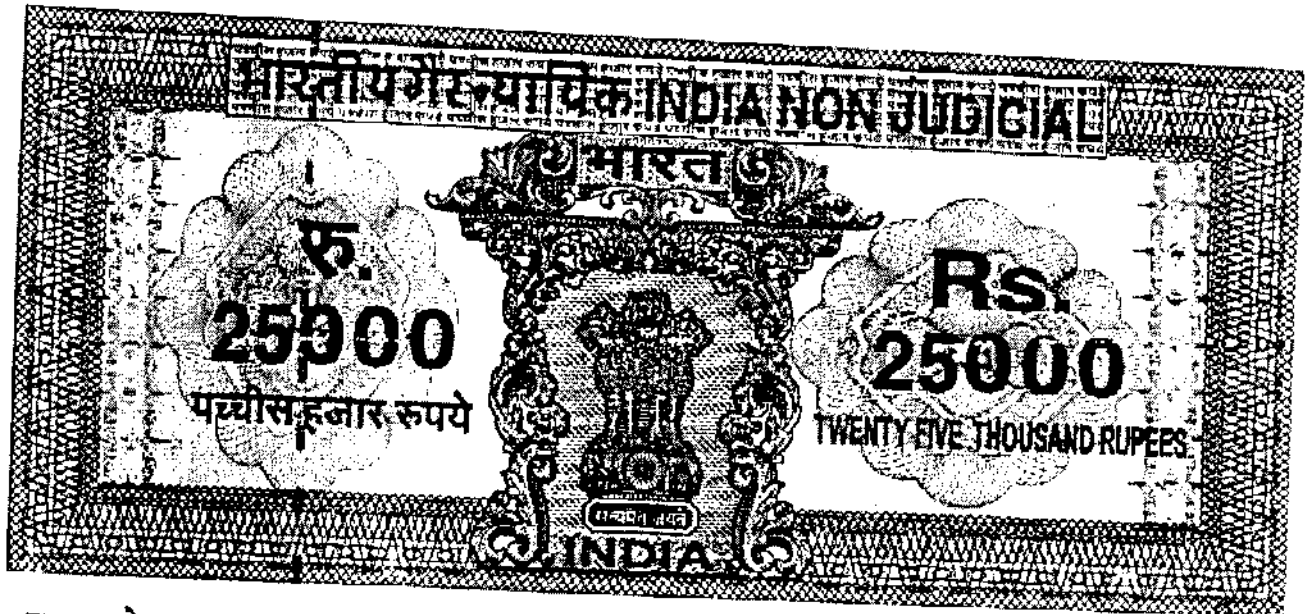
795420

6 .

एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1579, रकबा 0.1390
हे० शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व
1581/1, रकबा 0.1010 हे० शून्य दशमलव एक शून्य
एक शून्य हैक्टेयर व 1580, रकबा 0.1390 हे० शून्य
दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1596, रकबा
0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर
व 1597, रकबा 0.1140 हे० शून्य दशमलव एक एक
चा० शून्य हैक्टेयर कुल 6 छः नम्बर कुल रकबा 0.8220

मिथलेश

मिथलेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795449

हे० शून्य दशमलव आठ दो दो शून्य हैकटेयर, व खाता संख्या 00303 के खसरा नम्बर 1575/3 रकबा 0.2070 हे० शून्य दशमलव दो शून्य सात शून्य हैकटेयर व 1576/2, रकबा 0.4640 हे० शून्य दशमलव चार छः चार शून्य हैकटेयर व 1578, रकबा 0.2780 हे० शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैकटेयर कुल 3 तीन नम्बर कुल रकबा 0.9490 हे० शून्य दशमलव नौ चार नौ शून्य हैकटेयर, व खसरा संख्या 00307 के खसरा नम्बरान 1591/2, रकबा

मिशनरी

[Handwritten signature]



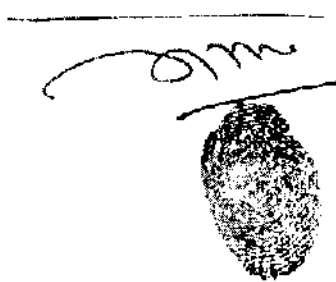
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795418

8

0.830 हे० शून्य दशमलव एक आठ तीन शून्य हैकटेयर
 व 1592, रकबा 0.4680 हे० शून्य दशमलव चार छः
 आठ शून्य हैकटेयर व 1593, रकबा 0.4290 हे० शून्य
 दशमलव चार दो नो शून्य हैकटेयर व 1594, रकबा
 0.140 हे० शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैकटेयर
 व 1595, रकबा 0.1520 हे० शून्य दशमलव एक पांच दो
 शून्य हैकटेयर व खसरा नम्बर 1598, रकबा 0.0760 हे०
 शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैकटेयर व 1599,

मिचले





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795417

. 9 .

रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य
हैक्टेयर व 1600/1 मि०, रकबा 0.1640 हे० शून्य
दशमलव एक छः चार शून्य हैक्टेयर व 1602/2, रकबा
0.0760 हे० शून्य दशमलव शून्य सात छः शून्य हैक्टेयर
व 1603, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ
नो शून्य हैक्टेयर व 1604, रकबा 0.3040 हे० शून्य
दशमलव तीन शून्य चार शून्य हैक्टेयर व 1605 मि०,
रकबा 0.0630 हे० शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य

मि०

मि०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795418

10

हैकटेयर व 1606/2, रकबा 0.1010 हे० शून्य दशमलव
 एक शून्य एक शून्य हैकटेयर व 1607, रकबा 0.1900
 हे० शून्य दशमलव एक नो शून्य शून्य हैकटेयर व 1608,
 मि०, रकबा 0.1640 हे० शून्य दशमलव एक छः चार
 शून्य हैकटेयर कुल 15 पन्द्रह नम्बर कुल रकबा 2.6620
 हैकटेयर दो दशमलव छः छः दो शून्य हैकटेयर, उपरोक्त
 कुल चारों खातों की कुल भूमि 4.6230 हे० में से
 अपनी समस्त भूमि 0.1170 हे० शून्य दशमलव एक एक

मिथलेश

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79545

11

सात शून्य हैक्टेयर व खाता संख्या 00528 के खसरा नम्बर 1587/1, रकबा 0.0890 हे० शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर सम्पूर्ण व खाता संख्या 00200 के खसरा नम्बर 1588, रकबा 0.2400 हे० शून्य दशमलव दो चार शून्य शून्य हैक्टेयर में अपना समस्त $1/6$ भाग यानि भूमि 0.0400 हे० शून्य दशमलव शून्य चार शून्य शून्य हैक्टेयर इस प्रकार कुल विकित भूमि 0.2460 हे० शून्य दशमलव दो चार छः शून्य हैक्टेयर, लगान 12.15 रुपये

प्रिचलेश






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795414

. 12 .

सामाना, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील
सरेधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं
वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त
भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक
प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त है तथा
वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम
पक्ष विक्रेता उपरोक्त को भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि
कर्मों के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक

सिद्धलेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795415

13

रुद्धि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साड़ी, जैसी व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक कोई कार्यवाही एक्ज्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795412

14

न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 46,04,480/- छियालीस लाख चार हजार चार सौ अस्सी रुपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी

— [Signature] —

— [Signature] —





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795411

15

मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान
सहाय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय
करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित
समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं
भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे
सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित,
बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन
इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो,

प्रियलेश

प्रियलेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795440

16

स्मिन् मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अंकन
48,04,480/- छियालीस लाख चार हजार चार सौ अस्सी
रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मै० असल हाकसिंग
एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश,
21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री
राधेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा निवासी गली नम्बर 2,
शुद्ध नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया
और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष

— मिमलेश

— [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

538585

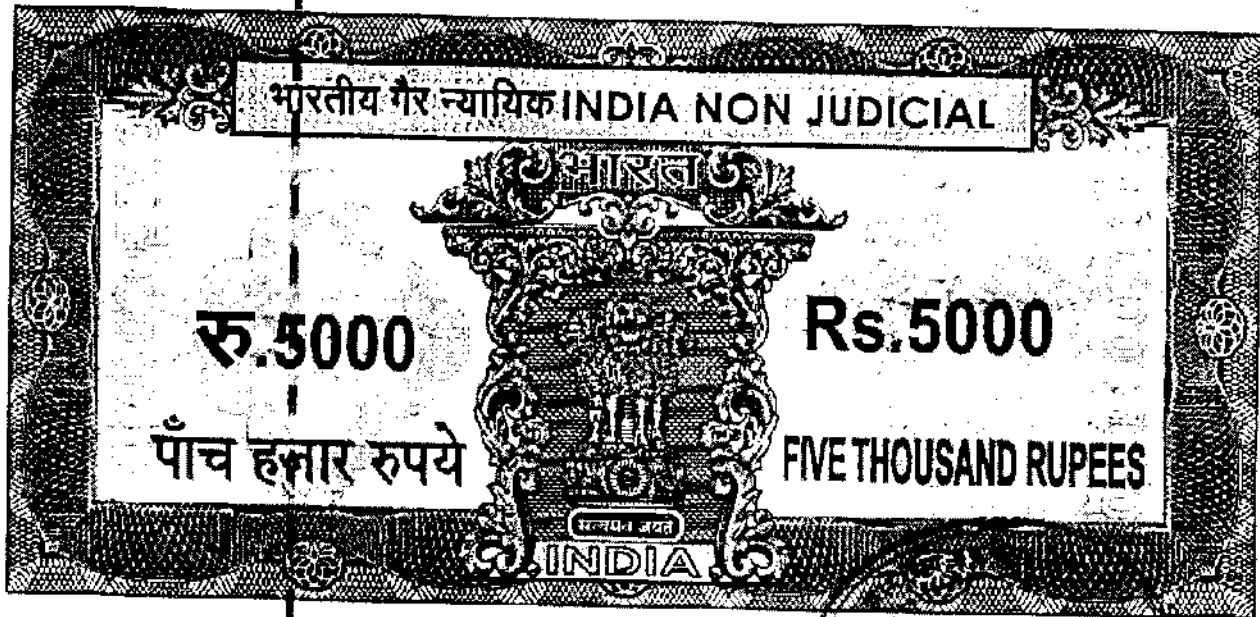
17

विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित

- निदेश -

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

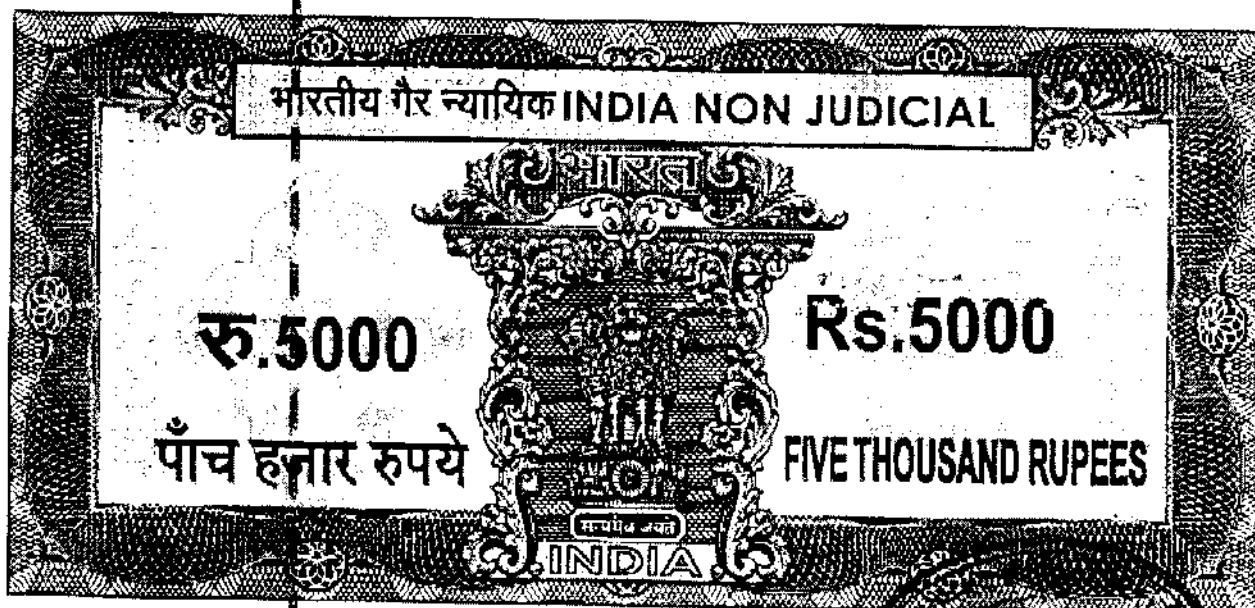
G 383391

18

भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान
 का दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं
 भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त
 भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई
 आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर
 स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम
 पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की
 आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार

Signature

Signature



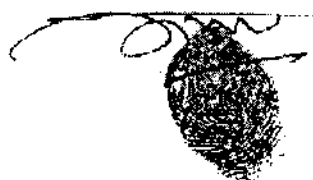
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

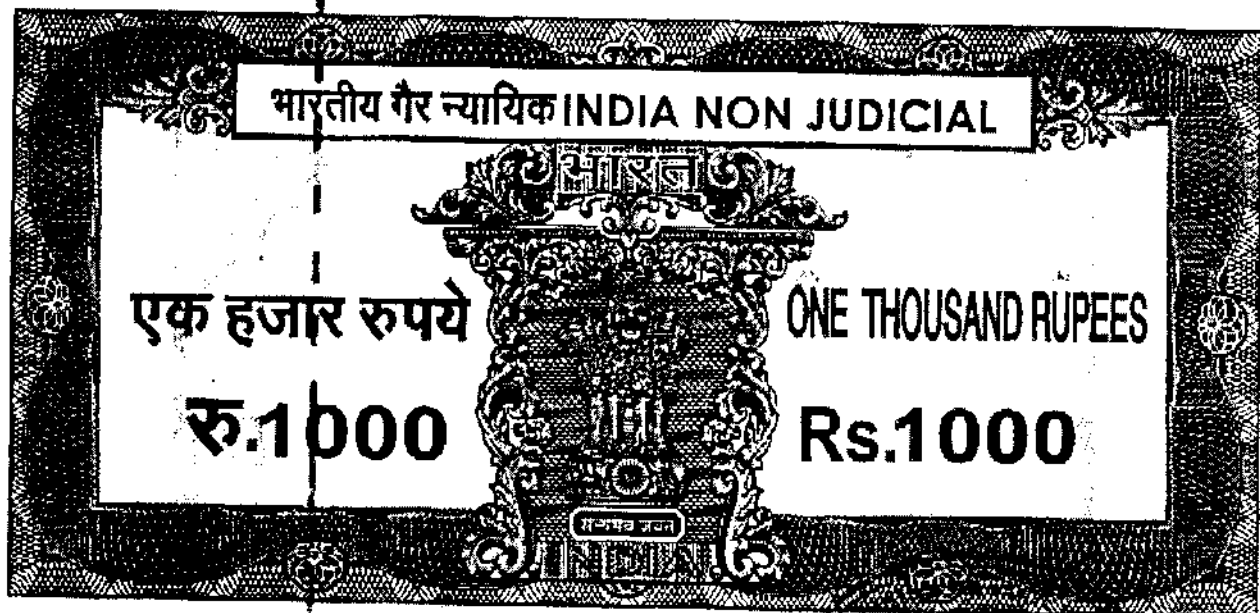
G 38339

19

पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया

मिलेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

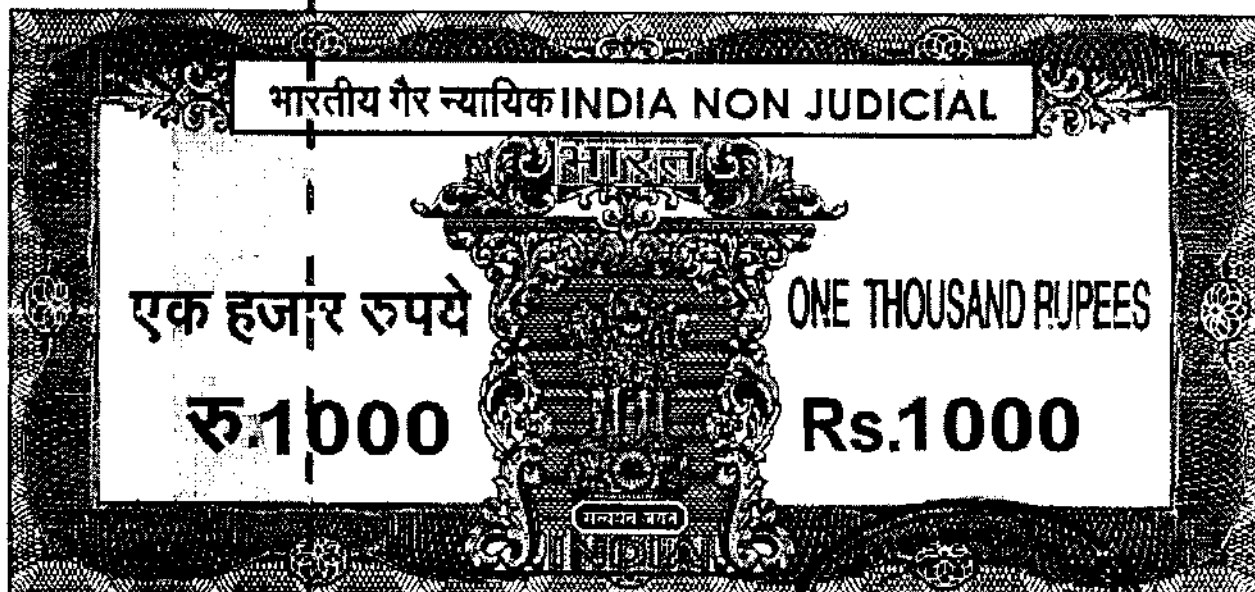
20

E 350801

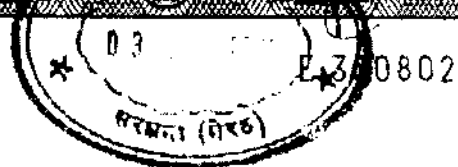
जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य
अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व
भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार
प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी
चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न
होगी अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और
उचित समय पर काम आवे। इति।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं हैं।

प्रमाणित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई याग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

सत्यमेव जयते





22

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 33,54,480/- रुपये बैंक नम्बर 141388 दिनांकित 22.11.2008

अंकन 12,50,000/- रुपये बैंक नम्बर 560168 दिनांकित 28.11.2008

एक्सिस बैंक लि० शाखा नई दिल्ली द्वारा

दिनांक 4.12.2008 (चार दिसम्बर सन दो हजार आठ ई०)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Anandra Kumar Jain
ADVOCATE
SARDHANA (MEERUT)

निष्पत्ति



[Signature]

[Signature]

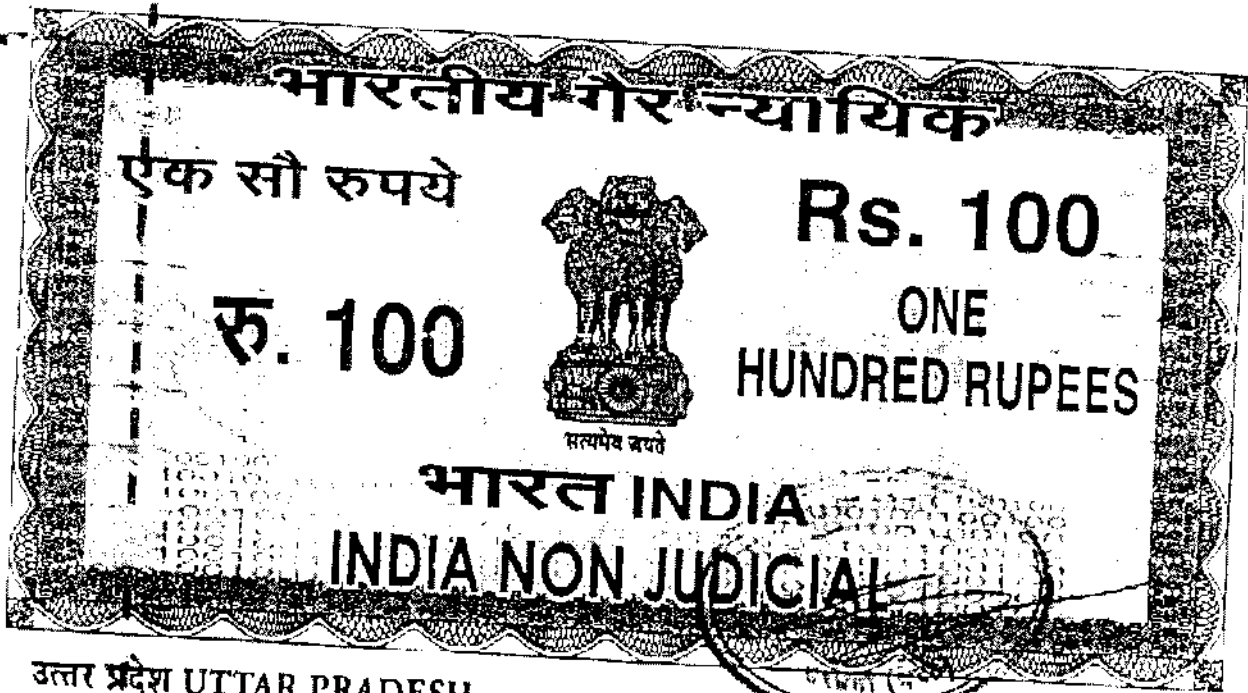
[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]
Anandra Kumar Jain
ADVOCATE
SARDHANA (MEERUT)



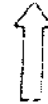
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

U.127145

लगभग 200 मीटर

उत्तर



विविक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लोक मार्ग/चकमार्ग— ✓
2. बाग/नर्सरी — ✓
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन — ✓
4. शैक्षिक संस्थान/धार्मिक संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र — ✓
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज — ✓
6. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप — ✓
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र — ✓
8. सरकारी/अर्द्ध सरकारी/निगमित कार्यालय — ✓
9. अन्य — ✓

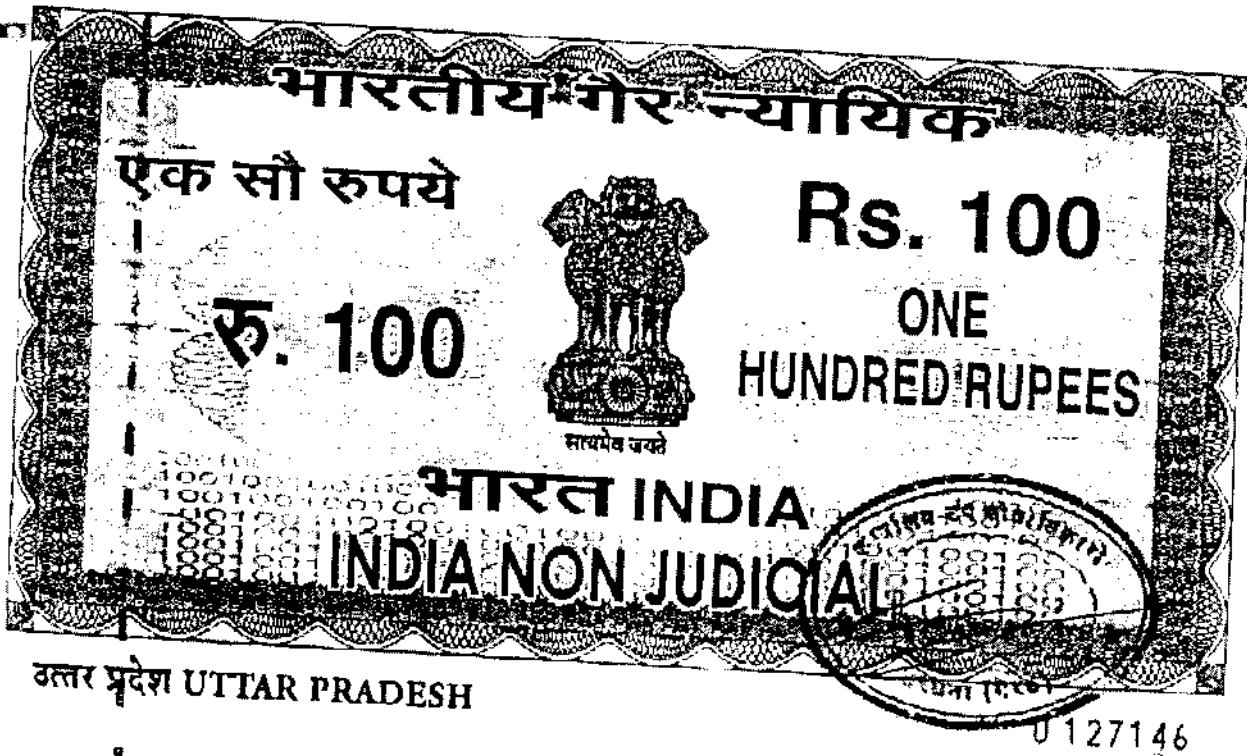
टिप्पणी— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

मि. प्रमोद

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

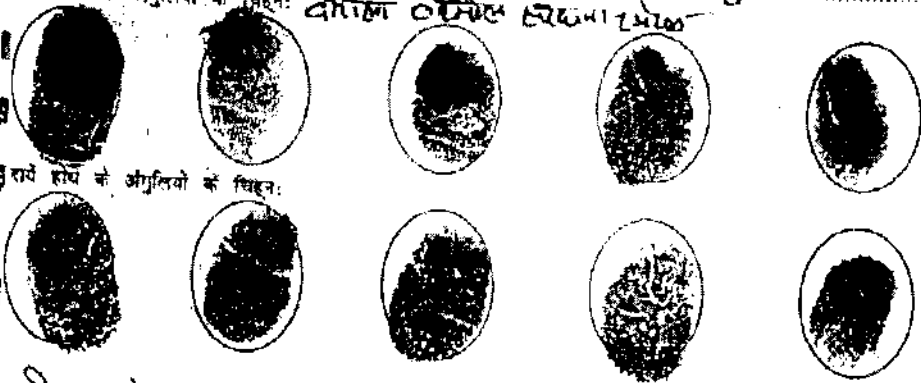


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१

१ रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

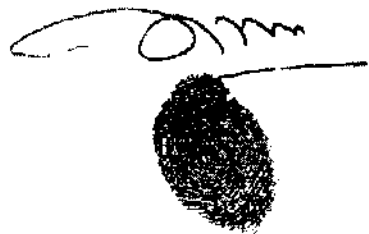
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : श्रीमती प्रियंका देवी, 4/10, बंगला रोड, 4 नं. गार्डन, Lucknow
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न : दीर्घा 0.75, अग्रमध्य 1.25, मध्य 1.25, अग्रपार्श्व 1.25, पार्श्व 1.25



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



निष्कर्ष



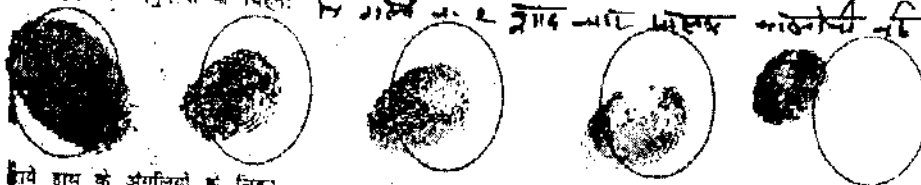


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

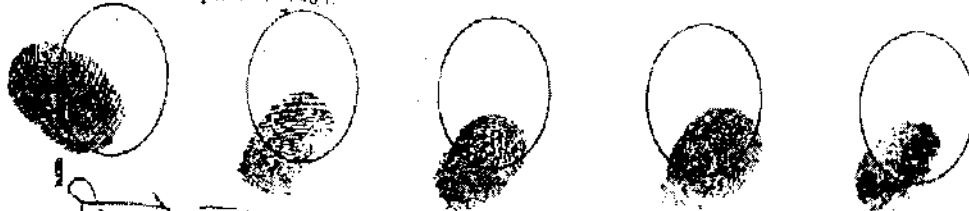
C 487057

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स
प्रिन्ट्स

चित्रक/वक्ता का नाम व पता : *Mrs. Ansal Housing Co. Office, 21/22, 1st Floor, Laxmi Nagar, Delhi*
 धारक हाथ के अंगुलियों के चिह्न: *Left Hand - 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th; Right Hand - 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th*



बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न



मिचले 21

