222 277

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

691389

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

- 1 -

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

ॐ

विक्रय पत्र

- विक्रय मूल्य 2,48,768/- रूपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।
- विक्रित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अंकन 24,900/- रूपये

11 JAN 2007

A.L. Paradise Pvt LTD, 110 Indra Prakash Building, 21 Barah Khamba Road Delhi
Through – Sh. Rajendra Singh & C.B. Singh
Delhi

2407681

5200/ 1800

4900/ 2/-

रजिस्ट्रार

12/1/2007

2407681 / 2007
भारत स्टाम्प

[illegible]

12/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007 691388

सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र ओर से आजादपाल पुत्र श्री टीकम सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ -------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मै0. ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा, निवासी केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

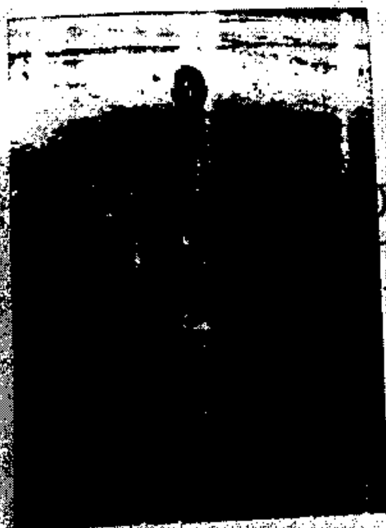
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007

69 387

जो कि भूमि खाता संख्या 00185 के खसरा नम्बर 1715/2 मि0, रकबा 0.0130 हे0 शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैक्टेयर लगान 0.65 रूपये सालाना, स्थित ग्राम बाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी

17 JAN 2007



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

691375

उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी प्रकार के भारो से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नही है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध मे आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

32331

11 JAN 2007

भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानो के अन्तर्गत किसी भी रूप मे अतिरिक्त घोषित नही है और उसके सम्बन्ध मे धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नही हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे कृषि के रूप मे अंकित है। उपरोक्त भूमि, का मूल्य अंकन 2,48,768/- दो लाख अड़तालीस हजार सात सौ अड़सठ रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय मे कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

32932

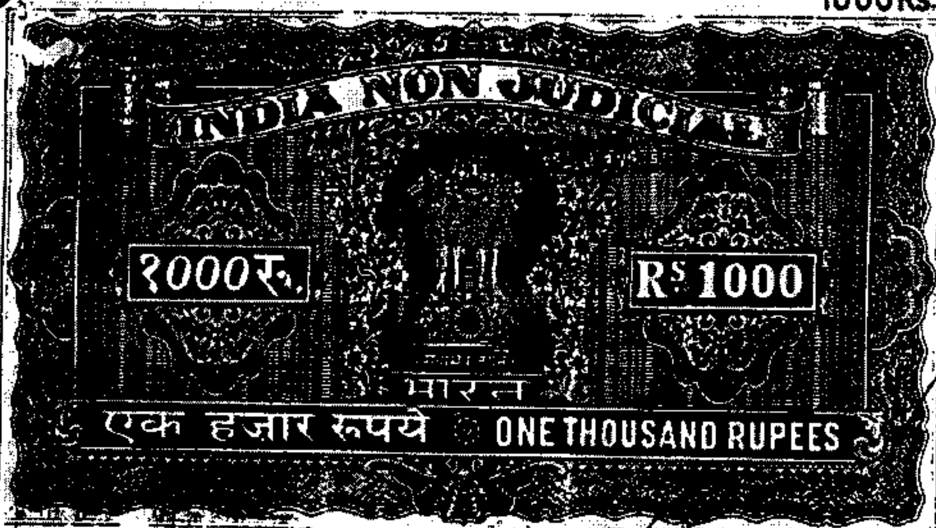
11 JAN [illegible]

सरधना (मेरठ)

6

सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अंकन 2,48,768/- दो लाख अड़तालीस हजार सात सौ अडसठ रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा, निवासी केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0,

1000Rs.



32833

11 JAN 2007

110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर

ASingh

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

32934

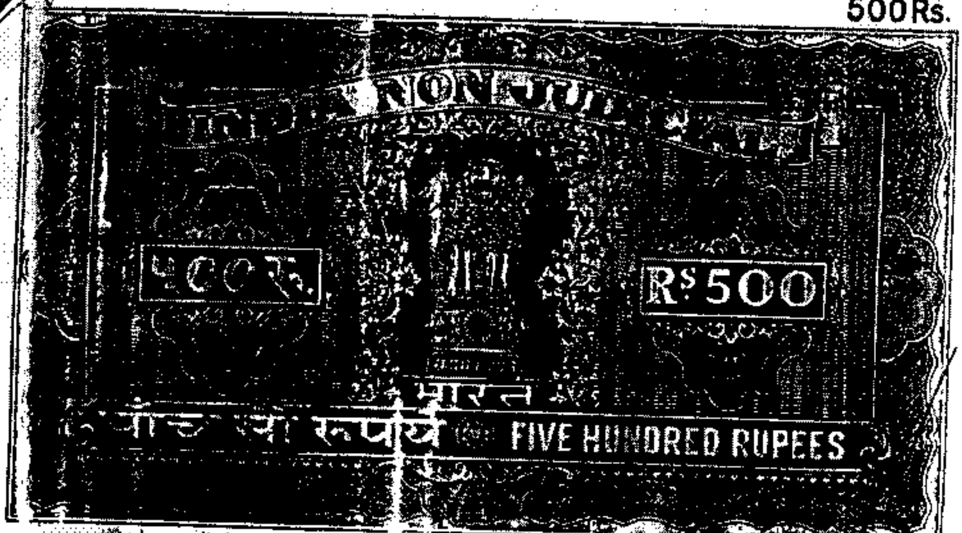
11 JAN 2007

कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम

A Singh

8

500Rs.



11 JAN 2007

विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाये जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश. जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 516349

आपत्ति न होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007 916360

सरधना (मेरठ)

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 2,48,768/- रूपये चैक नम्बर 707208 दिनांकित 10.1.2007 पंजाब नेशनल बैंक नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

दिनांक: 12.01. बारह जनवरी सन 2007 ई०

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

11

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007 D 516357

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

उत्तरदाता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 DA 510352

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

अनुबन्धकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : राजेन्द्र शर्मा पु० श्री डी० डी० शर्मा नि० नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान:

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान: