उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

207853

मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी

उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237862

समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि

अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा

वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष को

संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237859

शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर

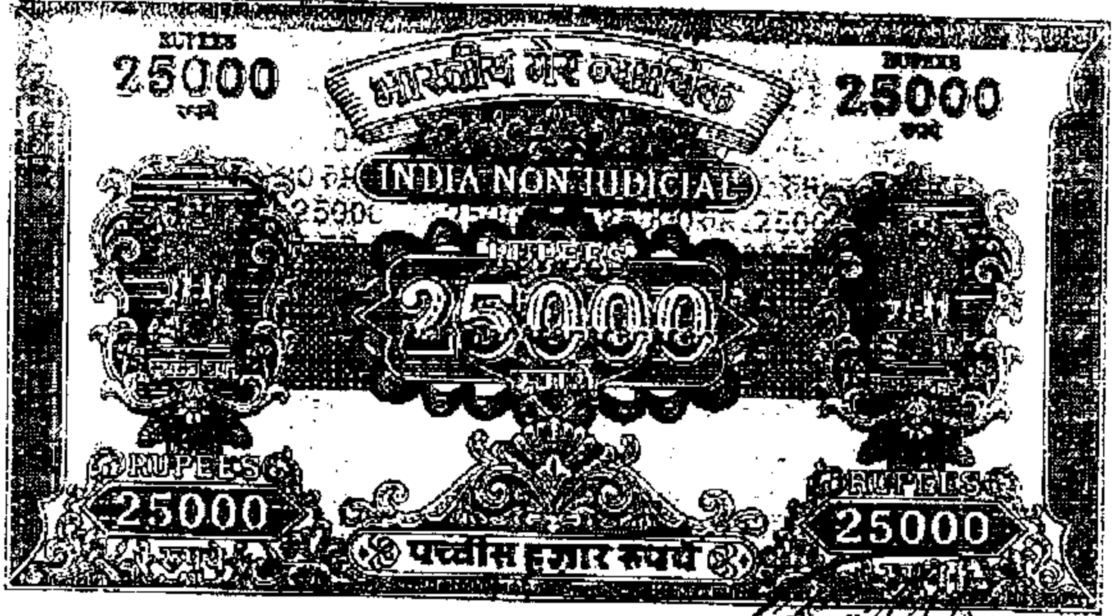
प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237857

विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण

अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237856

अतिरिक्त घोषित नही है और उसके सम्बन्ध मे धारा 10

(3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नही हुआ है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237855

उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व

अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237854

मूल्य अंकन 3,37,82,635/- तीन करोड़ सैंतीस लाख

बयासी हजार छः सौ पैंतीस रूपये तय है जो अति

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237853

उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे

अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

267852

है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है.

इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई

दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237850

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना

छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237849

इस विक्रय विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया

हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अंकन

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237848

3,37,82,635/- तीन करोड़ सैंतीस लाख बयासी हजार

छः सौ पैंतीस रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 MAR 2007

थई आई मीडिया प्रा0लि0, सारिका फार्म, बिहाइंड डी

ब्लॉक बसन्त कुंज, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 23[illegible]846

हस्ताक्षरी श्री श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी.बी. शर्मा

केयरआफ मै0 थर्ड आई मीडिया प्रा0लि0, सादिका

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 MAR 2002 37645

फार्म, बिहाइंड डी ब्लॉक बसन्त कुंज, नई दिल्ली को

विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 MAR 2007

237844

निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त

करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व

एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237842

वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का

कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन

कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 237840

6 MAR 2007

मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का

स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23?839

दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एव

भौतिक आधपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237838

उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग मे ला सकेंगे।

किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी

रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 MAR 2002 37836

रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम

पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

230833

आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई

ड्यूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237834

इसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा

और आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं लगान को

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237833

स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब

अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल

जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 267881

जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा

मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237830

क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो,

मय हर्जा व खर्चा व भविष्य मे लगाई लागत सहित वापिस

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237827

आदेश इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237826

विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 237825

हो रही है। उक्त भूमि मे स्थित 20 पेड़ व ट्यूबवैल की

कीमत विक्रय मूल्य में सम्मिलित है।

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237624

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

अंकन 12,51,000/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से

इकरारनामा दिनांक 10.8.2006 द्वारा प्राप्त किये।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237823

अंकन 90,00,000/- रूपये डी.डी. नम्बर 252226

दिनांकित 5.3.2007

अंकन 90,00,000/- रूपये डी.डी. नम्बर 252227

दिनांकित 5.3.2007

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237822

अंकन 90,00,000/- रूपये डी.डी. नम्बर 252228

दिनांकित 5.3.2007

अंकन 55,31,635/- रूपये डी.डी. नम्बर 252229

दिनांकित 5.3.2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कनरा बैंक शाखा जनपद नई दिल्ली द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237820

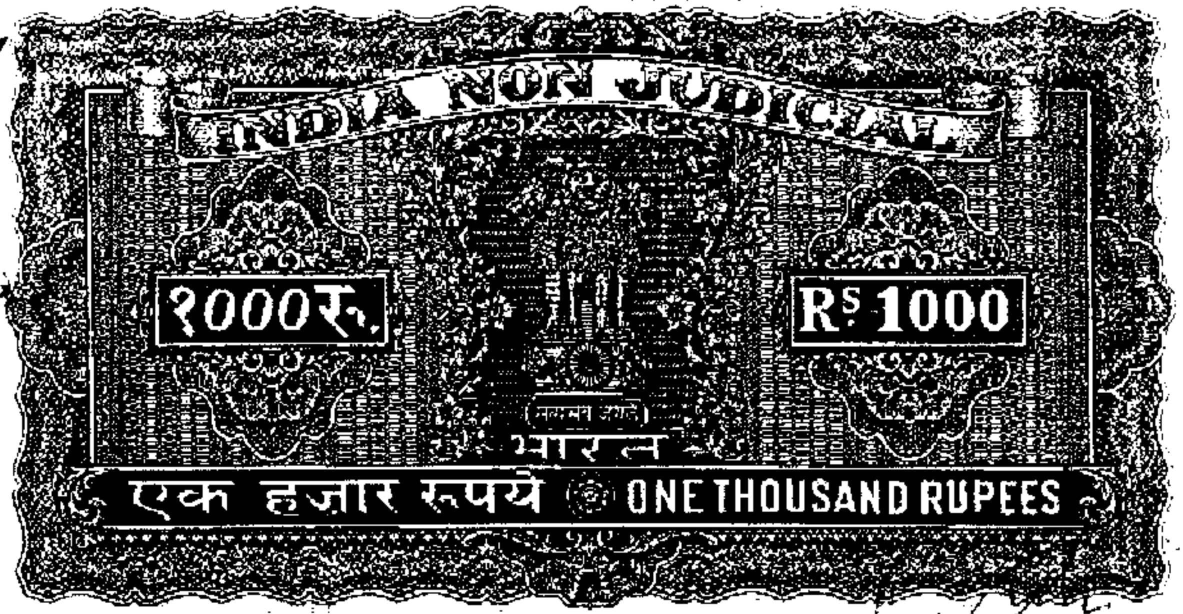
दिनांक: 6.03. छः मार्च सन 2007 ई0

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना Jinendra Kumar Jain ADVOCATE TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

PARDEEP KUMAR S/o Sri Fateh Singh.
1/179 Shraddha puri W.C.
(MEERUT)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

1000Rs.

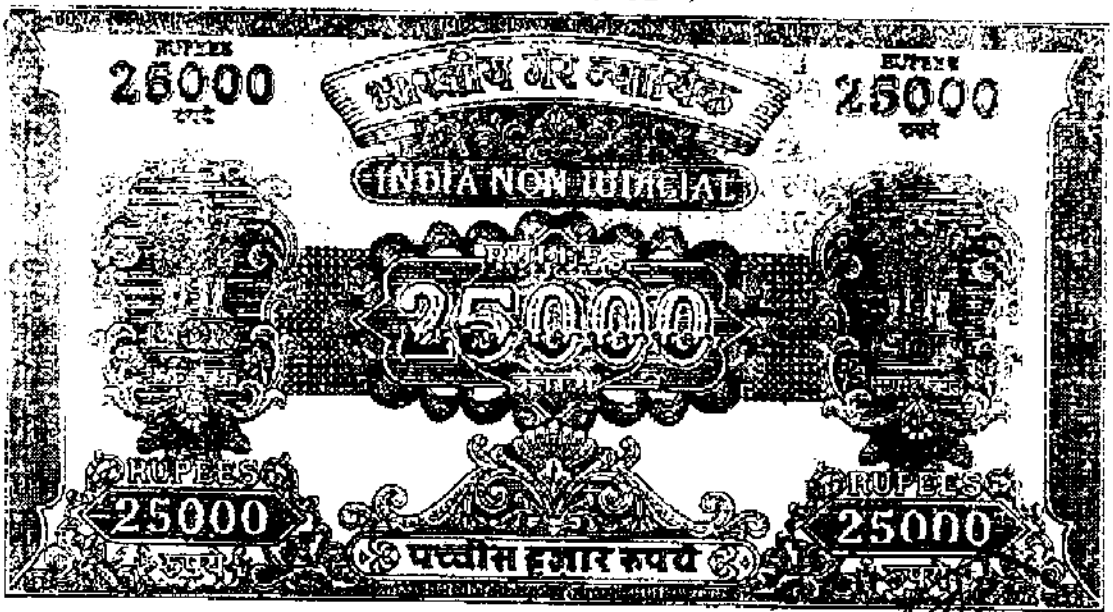


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

237829

चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके

उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त

25000   25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000   पच्चीस हजार रुपये   RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7828

प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय

पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

- 6 MAR 2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी. बी. शर्मा नि. ई-5 [illegible] नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

6/3/02

1302

2376