115

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215100

. 1 .

विक्रय पत्र

- 4 JAN 2007

Total Rs 16,70,000/-

क्र० सं० 24 शुल्क 25000/-

का नाम M/s A.R. Paradise Pvt. LTD 110 Indra prakash Bldg. 21 Barah Khamba road New Delhi - 01 Through - Mr Sunil Taneja & Sh. C Bhandari C/o New Delhi

का Sale Deed

उप-पंजीयक

मालियत 1,69,06,790/-

5000/- 100/- 5100/- 3600

जवाहर सिंह

दौराला

खचेड़ू 4 आलोली

मेरठ

4/1/07

4 5

Jaswant

04/1/07

1,6806,790/- प्राप्त

जवाहर सिंह व करनसिंह पुत्रगण खचेड़ू व जवाहरसिंह व नेपालसिंह खचेड़ व श्रीमती बलदेई w/o स्व० खचेड़ू व नरेन्द्रपालसिंह व गिरीराजसिंह व विजयपाल पुत्रगण रामसिंह व सुशीला w/o किशनपाल पुत्र श्री राजपाल निवासीगण ग्राम आलौली S/o नन्दानसिंह

प्रताप कुमार

नवीन (अधिकृत) फतह सिंह

द्वारा पिता कोक ट्रस्ट मेरठ

जितेन्द्र कुमार जैन मेरठ

बलदेई नपाल सिंह नेपाल सिंह

Jaswant

04/1/07

Vijay

04/1/07

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- विक्रय मूल्य 1,68,06,790/- रूपये

- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215098

3

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

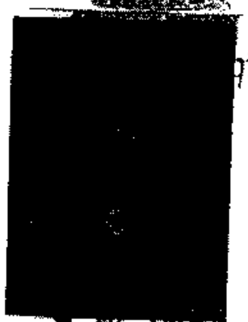
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

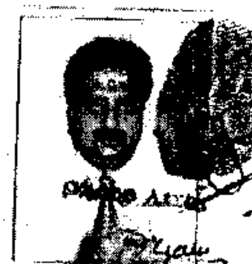
215097

4 JAN [illegible]

कुल देय स्टाम्प अकन 16,80,700/- रूपये

4 JAN 2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215096

विक्रय पत्र ओर से जवाहर सिंह व करन सिंह पुत्रगण

खचेड़ू व श्रीमती बलदई पत्नी स्व0 खचेड़ू व नवाब सिह

व नैपाल सिह व गिरीराज सिंह व विजयपाल पुत्रगण श्री

5

Vijai Pal Narendra Pal

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

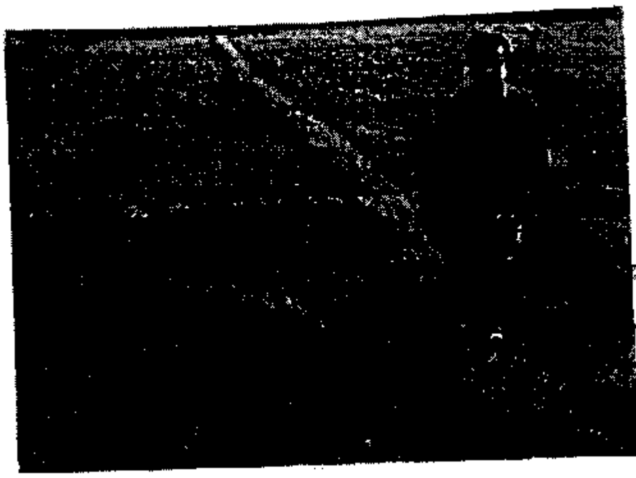
215095

राम सिंह व नरेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री निदान सिंह

निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना

जिला मेरठ ------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

4 JAN 2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215094

. 7 .

एवं

मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110–इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21–बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली – 110001,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

रुपये 25000 RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15093

. 8 .

द्वारा अधिकृत श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.आर. तनेजा

केयरआफ ए0आर0 पैराडाइस प्रा0लि0, 110-इन्द्रप्रकाश

8

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215092

बिल्डिंग, 21–बारहखम्भा रोड, नई दिल्ली–110001 द्वितीय

पक्ष (क्रेता)

Vijai Pal Narendra

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215091

10

जो कि भूमि खाता संख्या 0092 के खसरा नम्बर 1561, रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशामलव दो एक पांच शून्य हैक्टेयर व 1566/2, रकबा 0.0820 हे0 शून्य दशामलव

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215090

11

शून्य आठ दो शून्य हैक्टेयर व 1567/2, रकबा 0.0100

हे0 शून्य दशमलव शून्य एक शून्य शून्य हैक्टेयर व

1568/1, रकबा 0.4960 हे0 शून्य दशमलव चार नो छः

11

Vijai Pal

Narendra Pal

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215089

शून्य हैक्टेयर व 1570/2, मि0 रकबा 0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1664/2, रकबा 0.0510 हे0 शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य हैक्टेयर

12

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

रुपये 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215088

व 1667 रकबा 0.0630 हे0 शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य हैक्टेयर व 1669/मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर व 1678 मि0,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215087

रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य हैक्टेयर व 1679 मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर व 1680, रकबा 0.2280 हे0

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215086

शून्य दशमलव दो दो आठ शून्य हैक्टेयर व 1681, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव एक सात सात शून्य हैक्टेयर व 1682, रकबा 0.1770 हे0 शून्य दशमलव एक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215085

16

सात सात शून्य हैक्टेयर व 1695/1, रकबा 0.0130 हे0 शून्य दशमलव शून्य एक तीन शून्य हैक्टेयर व 1719मि0, रकबा 0.0890 हे0 शून्य दशमलव शून्य आठ

16

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215084

नो शून्य हैक्टेयर व 1720/2, रकबा 0.2210 हे0 शून्य दशामलव दो दो एक शून्य हैक्टेयर कुल 16 सोलह नम्बर रकबा 2.5550 हे0 दो दशामलव पांच पांच पांच शून्य

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215083

हैक्टेयर में अपना समस्त 4/10 चार बटा दस भाग यानि

भूमि 1.0220 हे0 एक दशमलव शून्य दो दो शून्य

हैक्टेयर, लगान 50.51 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली,

Vijaipal

Narendra

- 4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215082

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष

व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय

भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर

19

RUPEES 25000 भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215081

से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि

से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं

रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि

20

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215080

को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2007

215079

22

भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा

22

Vijai Pal

Narendra Pal

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215078

23

उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं

है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त

भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही

23

Vijay Pal

Narendra Pal

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215077

एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215076

रूप में अतिरिक्त घोषित नही है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नही हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व

25

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2000

215074

वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय

27

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215073

कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित

भूमि। को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215072

अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ

29

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215071

-4 JAN 2007

30

इन्द्रियों की दशा मे अंकन 1,68,06,790/- एक करोड अड़सठ लाख छः हजार सात सौ नब्बे रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मै0 ए0 आर0 पैराडाइस प्रा0लि0,

30

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215070

110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली

- 110001, द्वारा अधिकृत श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.

आर. तनेजा केयरआफ ए०आर० पैराडाइस प्रा०लि०,

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215069

32

110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215068

पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी

Vijai Pal

Narendra Pd.

-4 JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215067

एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215066

कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 JAN 2007

215063

क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 JAN 2007

215064

होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों मे बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-4 JAN 2007

सरधना (मेरठ)

215063

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38

आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर

Vijai Pal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 JAN 2007

215062

बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम

विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त

डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न