भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस ... TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Photo Attested

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

उत्तर प्रदेश UTTAR ... 795451

02 ... 200.

सरधना (मेरठ)

1

ॐ

विक्रय पत्र

- विक्रय मूल्य 97,24,521/- रूपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

फीस मु0 670 रुपये

2/12/08 25000

[illegible]

उप निबंधक
सरधना

बैनामा 372452

फीस रजिस्ट्री 5..... नकल ..... योग .....
श्री अनिल कुमार पुत्र .....
पेशा ..... निवासी .....
कार्यालय .....
उप निबंधक
सरधना

Anil Kumar

[illegible]

उप निबंधक
सरधना

Anil Kumar

उप निबंधक
सरधना

उत्तर प्रदेश UTTAR

Advocate

2

> विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 1,00,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
>
> कुल देय स्टाम्प अकन 6,80,750/- रूपये
>
> पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7954

➤ स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

796448

विक्रय पत्र ओर से अनिल कुमार पुत्र श्री जगनपाल सिंह निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795147

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रकशन लि0, 15-यू. जी.एफ., इन्द्रप्रकाश, 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

- 6 -

जो कि भूमि खाता संख्या खाता संख्या 00035 के खसरा नम्बर 1571/2 मि0, रकबा 0.0870 हे0 व 1573/1 रकबा 0.0380 हे0 व 1575/2 रकबा 0.0720 हे0 व 1583 रकबा 0.1140 हे0 व 1668

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795445

रकबा 0.0630 हे0 व 1671/1 मि0, रकबा 0.0130 हे0 कुल 6 नम्बर कुल रकबा 0.3870 हे0 शून्य दशमलव तीन आठ सात शून्य हैक्टेयर सम्पूर्ण, लगान 19.12 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795444

मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त को भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95442

10

बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के

Anil Kumar

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

सम्बन्ध मे आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नही है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
795240

और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 97,24,521/- सतानवे लाख चौबीस हजार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5239

पांच सौ इक्कीस रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95237

अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अंकन 97,24,521/- सतानवे लाख चौबीस हजार पांच सौ इक्कीस रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रकशन लि0, 15-यू.जी.एफ., इन्द्रप्रकाश,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

755236

21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

75235

दिल्ली को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795234

क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

795233

नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2006

232

कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

95231

सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 [illegible] 2008

95230

की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795229

भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा

Anil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

79 228

भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795228

समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008 538180

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान मे कृषि हो रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 383393

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नही है।

विवरण प्राप्ति विकय मूल्य:

अंकन 40,00,000/- रूपये चैक नम्बर 141382 दिनांकित 18.11.2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

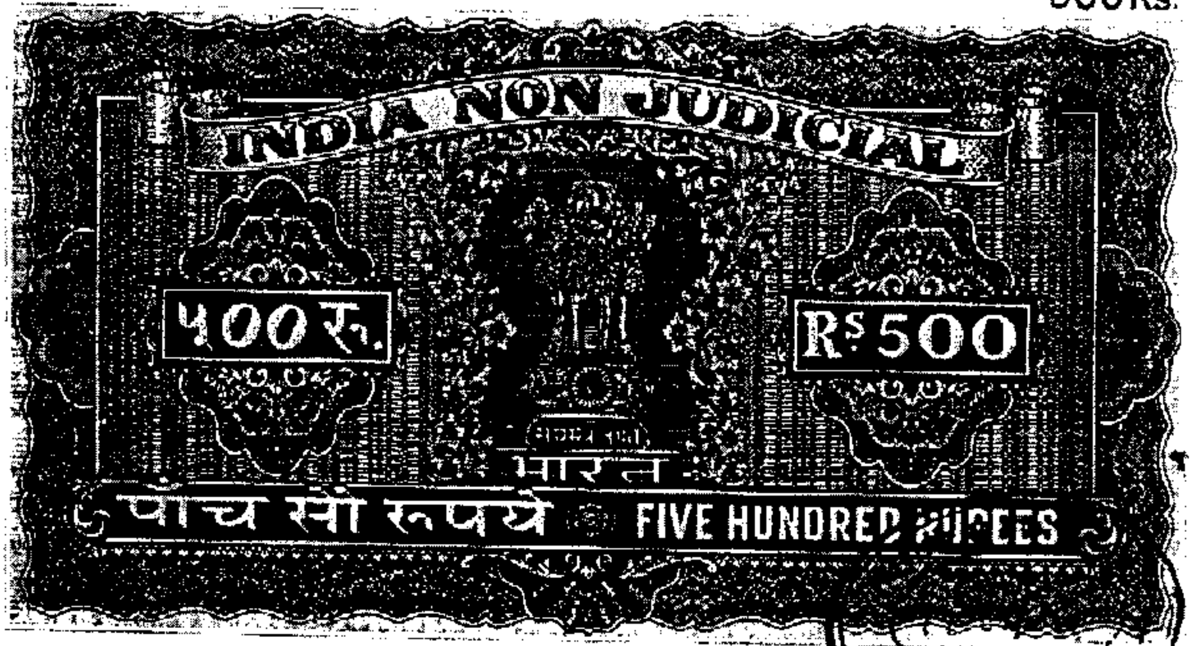
G 383994

अंकन 44,24,521/- रूपये चैक नम्बर 141383 दिनांकित 18.11.2008

अंकन 13,00,000/- रूपये चैक नम्बर 560165 दिनांकित 28.11.2008

एक्सिस बैंक लि0, शाखा नई दिल्ली।

500Rs.



दिनांक 4.12.2008 (चार दिसम्बर सन दो हजार आठ ई0)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 127147

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

विकित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग — ✗
2. बाग / नर्सरी — ✗
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन — ✗
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र — ✗
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज — ✗
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप — ✗
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र — ✗
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय — ✗
9. अन्य

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

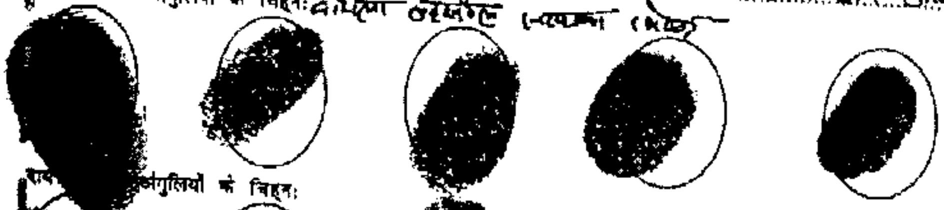
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 127148

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : अनिल कुमार पुत्र ओमप्रकाश [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न: [illegible]



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 487058

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : M/s. Ansal Housing [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः [illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2008

560870

विक्रय पत्र

➢ विक्रय मूल्य 3,94,63,802/- रूपये

Teh. Sardhana (Meerut)

Photo Attested

Teh. Sardhana (Meerut)

1

कुल मूल्य 3947000/-

क्र. सं. 46 ता. 10-4-08 मूल्य 25000

का स्टाम्प M/S अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० 15 यू० जी० एफ० 21 बाराखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री बी० शर्मा C/o M/S अंसल हाउसिंग कन्सट्रक्शन लि० 15 यू० जी० एफ० 21 बाराखम्भा रोड नई दिल्ली।

को वास्ते नामां ... किया गया।

K. Kela

उप-कोषाधिकारी

विक्रयार्थ 3946000

लेख संख्या 6000 ... 20 ... 5000 ... शुल्क

श्री ... अनिल चाहर ... अजय पाल सिंह

पिता ...

व्यवसाय ... ...

निवासी ...

Anand Kumar ... के समक्ष ... को ... उप निबंधक

लेखपत्र का विवरण सुन व समझकर ...

कुल मूल्य की प्राप्ति को स्वीकार करते हुए 3946000/- रुपये

और उसका प्रतिफल प्राप्त करने हेतु श्री — प्रतिनिधि अधिकृत हस्ताक्षरी अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० ... श्री राजेन्द्र शर्मा ...

ने स्वीकार किया —

जिनकी पहचान श्री — अनूप कुमार

पुत्र श्री — ... सिंह

निवासी — ...

व श्री — ...

पुत्र श्री — ...

निवासी — ...

Anand Kumar

Kumar

Shyam

निम्न अनुक्रम सारिणी को भी दिखाने के बाद हस्ताक्षर और अंगूठे निशान प्राप्त किये गये हैं।

आज दिनांक 5|12|1
प्रति पुस्तक संख्या 2 खण्ड
के पृष्ठ 61 क्रम संख्या
पर रजिस्टर्ड किया गया 12-13
[illegible]