11803

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 NOV 2006 [illegible]

. 1 .

Teh. Sardhana (Meerut

Teh. Sardhana (Meerut

विक्रय पत्र

> विक्रय मूल्य 1,95,97,912/- रूपये

[illegible] 1165000

28 [illegible] 2 [illegible]

M/s Anjuman [illegible] Building [illegible] Parda Bagh (?)

Daryaganj (?) Delhi

Building at Parah Khanbazar (?) New Delhi

Through [illegible] Sunil Taneja (?)

S/o [illegible] Taneja

[illegible] prakash (?)

[illegible] Khanbazar (?)

Delhi-07

52 [illegible]

405

2 [illegible]

584000 [illegible]

1176000/-

1959984

1176000

1959000

1959984/- [illegible]

[illegible]

2/11/06

2/11/06

[illegible] 2/11/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215102

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

2

> विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215103

➢ विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 25,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुल देय स्टाम्प अकन 19,59,800/- रूपये जिसमें से 7,83,900/- रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 19.7.2006 के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215J05

साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र

के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 11,75,900/- रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215106

➢ इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 1074 के पृष्ठ 345-414 में नलम्बर 7252 पर दिनांक 19.7.06 पर दर्ज रजिस्टर है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 77 . .

इकरारनामा में दिया गया स्टाम्प इस विक्रय पत्र में समायोजित किया गया है।

77

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215108

विक्रय पत्र ओर से सुभाष व योगेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री हरबीर

निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना

जिला मेरठ ------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215109

एवं

मै0 अन्जुमन बिल्डिकॉन प्रा0 लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा अधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.आर. तनेजा केयरआफ 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215111

जो कि भूमि खाता संख्या 00191 के खसरा नम्बरान 1610,

रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215112

हैक्टेयर व 1611 रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1612, रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1613, रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215113

0.1140 हे0 शून्य दशमलव एक एक चार शून्य हैक्टेयर व 1616 रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1617, रकबा 0.1520 हे0 शून्य दशमलव एक

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पांच दो शून्य हैक्टेयर व 1618, रकबा 0.2910 हे0 शून्य

दशमलव दो नो एक शून्य हैक्टेयर व 1619, रकबा 0.2280

हे0 शून्य दशमलव दो दो आठ शून्य हैक्टेयर व 1620,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215115

15

रकबा 0.1390 हे0 शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टेयर व 1648, रकबा 0.3160 हे0 शून्य दशमलव तीन एक छः शून्य हैक्टेयर व 1649, रकबा 0.0280 हे0 शून्य

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215116

दशमलव शून्य दो आठ शून्य हैक्टेयर व 1650/2, रकबा 0.0310 हे0 शून्य दशमलव शून्य तीन एक शून्य हैक्टेयर व 1651, रकबा 0.2150 हे0 शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हैक्टेयर कुल 13 तेरह नम्बर कुल रकबा 2.0830 हे0 दो

दशमलव शून्य आठ तीन शून्य हैक्टेयर का अपना समस्त

2/3 दो बटा तीन भाग यानि भूमि 1.3886 हे0 एक

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215118

दशमलव तीन आठ आठ छः हैक्टेयर, लगान 68.65 रूपये सालाना, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

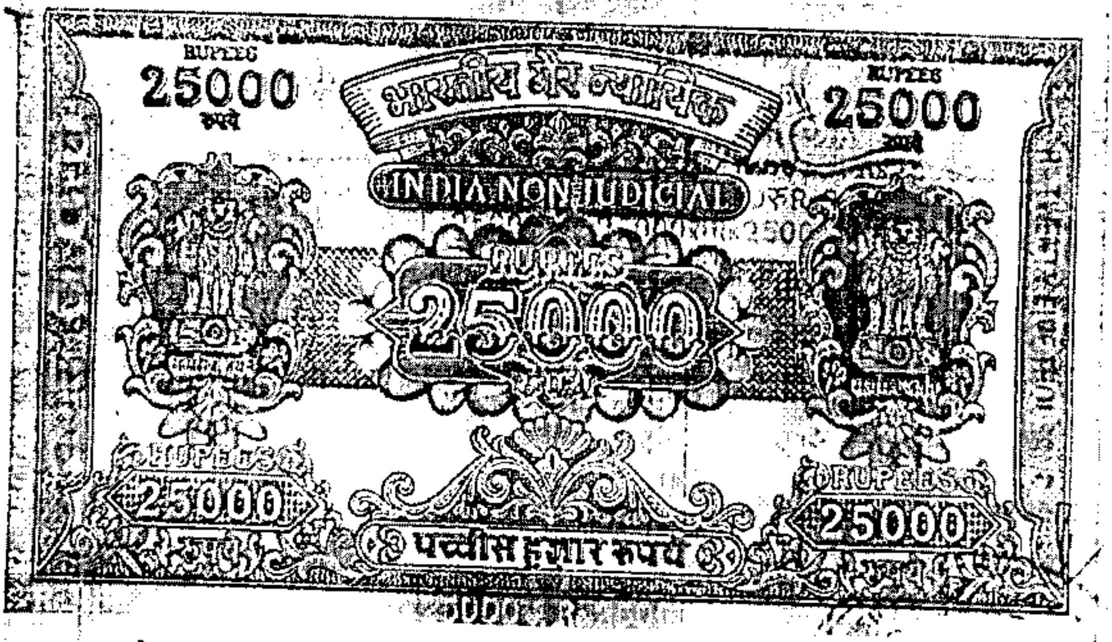
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215119

अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215122

के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि

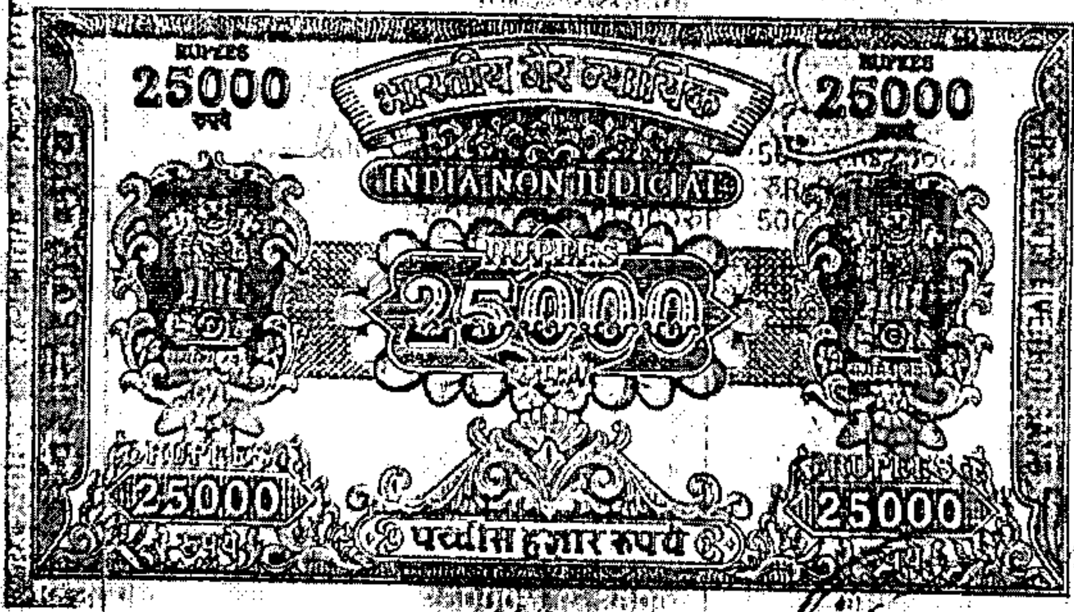
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नही है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नही हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 1,95,97,912/- एक करोड़ पिचानवे लाख सतानवे हजार नो सो बारह रूपये तय है जो अति उचित एवं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215126

वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नही है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215127

उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित,

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215129

1,95,97,912/- एक करोड़ पिचानवे लाख सतानवे हजार नो सो बारह रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अन्जुमन बिल्डिकॉन प्रा0 लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह-

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215130

खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा अधिकृत श्री सुनील तनेजा पुत्र श्री सी.आर. तनेजा केयरआफ 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 को विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215131

कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215132

निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 NOV 2003

सम्वन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

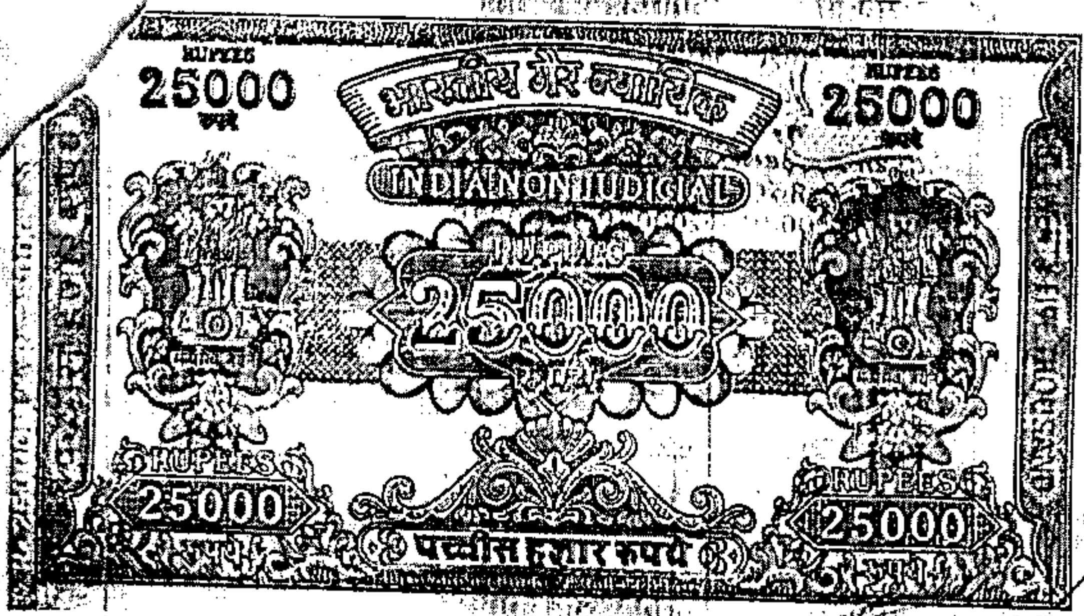
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215134

34

पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार

सुभाषचन्द्र   योगेन्द्र कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215135

प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215136

रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज या लगान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215137

विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215138

न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215140

भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 215141

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215142

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों मे कृषि के रूप मे दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 NOV 2006

215148

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ नहीं है। एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत विक्रय मूल्य में सम्मिलित है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215144

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

अंकन 39.17.600/- रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 19.7.2006

अंकन 68,40,156/- रूपये चैक नम्बर 099428 दिनांकित 27.11.2006

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2151457

अंकन 10,00,000/- रूपये चैक नम्बर 099426 दिनांकित 20.11.2006

अंकन 68,40,156/- रूपये चैक नम्बर 099429 दिनांकित 27.11.2006

अंकन 10,00,000/- रूपये चैक नम्बर 099427 दिनांकित 20.11.2006

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

215146

सभी चैक पंजाब नेशनल बैंक शाखा न्यू राजेन्द्र नगर नई दिल्ली

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कुल अंकन 1,95,97,912/- रूपये प्राप्त किये।

47

दिनांकः 28.11. अठाईस नवम्बर सन 2006 ई0

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

47

Jinendra Kumar Jain

5000Rs

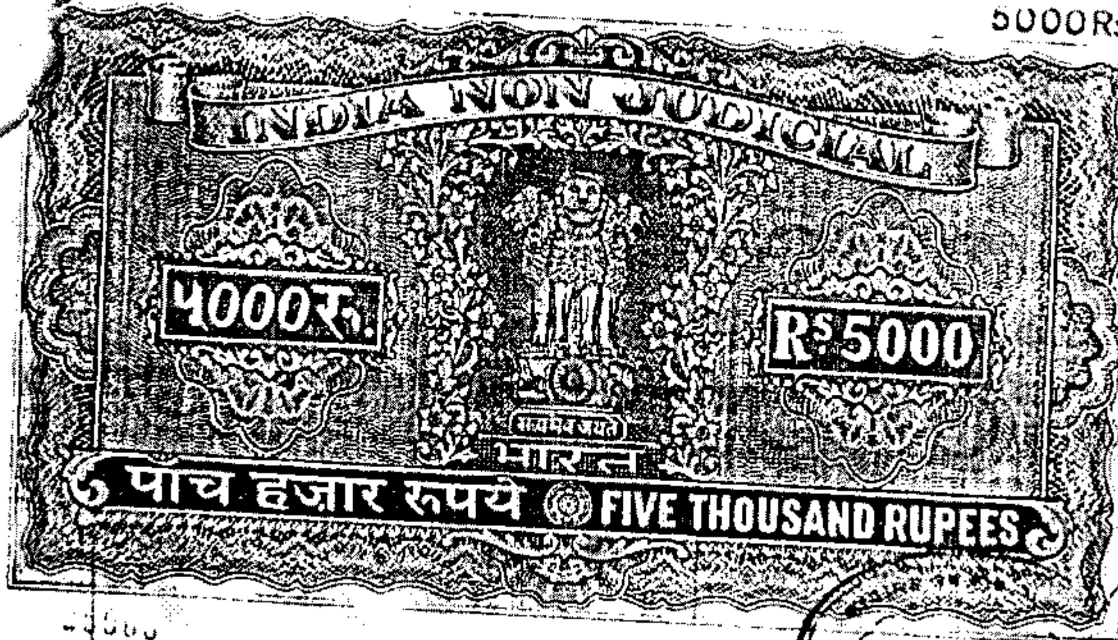
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : सुभाष पुत्र हरबीर नि० ग्राम आटौली तह० सरधना (मे०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

[illegible] अंगुलियों के चिह्न:

5000Rs.

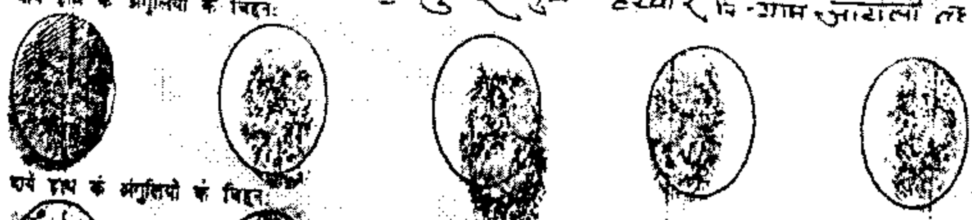


2006

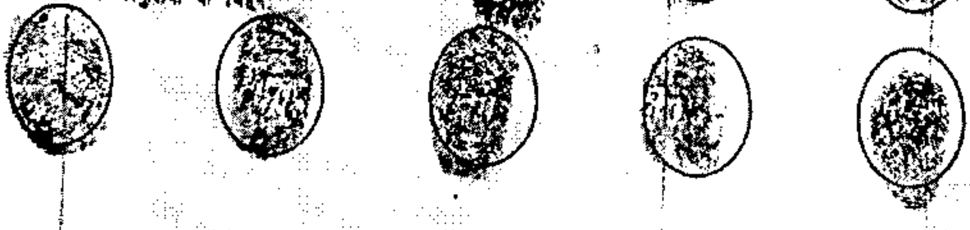
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : योगेन्द्र कुमार पुत्र हरवीर नि॰ ग्राम आटौली तह॰ सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

31330

क्रेता का नाम व पता...... मिनोती तनेजा पुत्री श्री सी आर तनेजा द्वारा 110 ... विहार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

14 [illegible]

12 [illegible]

[illegible] 29/11/06 [illegible]

[illegible]

[illegible] 12 I [illegible] 1204

118 [illegible] 11805

[illegible]

28/11/06