10 87

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्र ADESH

1

Advocate
Teh. Sardhana Meerut

विक्रय पत्र

- विक्रय मूल्य 10,52,180/- रूपये
- भूमि कम्पनी द्वारा क्रय की जा रही है। अतः जिलाधिकारी महोदय के निर्देशानुसार उनके द्वारा सर्किल रेट सूची में निर्धारित अन्य प्रयोजन की दर 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अकन 1,05,300/- रूपये

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती मूर्ति पत्नी श्री जल सिह (पुत्री मलखान सिह) निवासी ग्राम नटौर तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर, व श्री सत्यवीर सिह व जसवीर सिंह उर्फ जगवीर सिंह व सुभाष पुत्रगण श्री दयाराम निवासीगण ग्राम

Total Amount Rs. 100000/- only —

6   1-1-08, 2500 M/S Ancore Housing and Constructions Ltd. 15 U.G.F. Indraprakash Building 21 Barakhamba Road New Delhi 01 Through Authorised Rajendra Sharma S/o Late Sh. C.B. Sharma A/S M/S Ancore Housing and Construction Ltd. —

Rs. 10,52,100.

फीस रजिस्ट्री 5000 ... 20

श्री राजेन्द्र शर्मा

पेशा

सकनाम

आज 4 बजे

राजेन्द्र शर्मा of मैसर्स अंकोर हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि. 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली

मुख्तार

कुल मूल्य की प्राप्ति ... रु. 10,52,100 ...

ने स्वीकार किया

[illegible]

तिलक राज ... [illegible]

दिनांक 11/01/08

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

- 1 FEB 2008 558358

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ——प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

एवं

मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी केयरआफ मैसर्स अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली –द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00122 के खसरा नम्बर 1686 मि0, रकबा 0.0510 हे0 शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य हैक्टेयर लगान 2.20 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 FEB 2008
558357



हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 10,52,180/– रुपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते हैं, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को

8 1-2-08 75000

Jain
Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

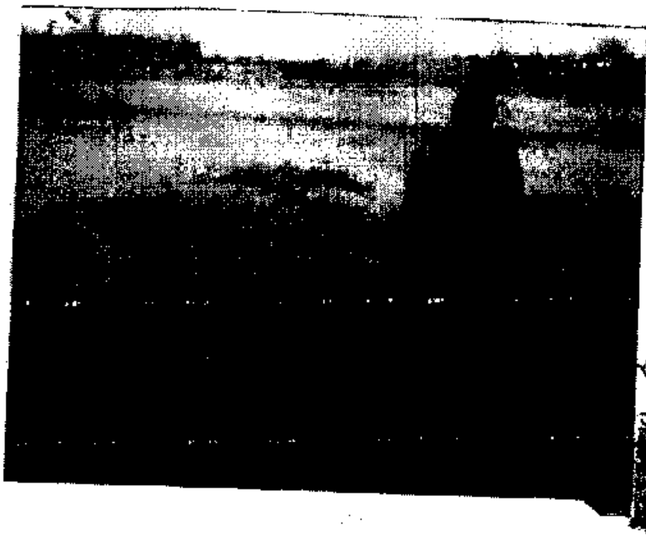
Jain
Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 FEB 2008
558356

. 4 .

उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 10,52,180/– **दस लाख बावन हजार एक सौ अस्सी** रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी केयरआफ मैसर्स अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15–यू.जी.एफ., 21–बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली** को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 788153



तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 539679



सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 ... 2008

L 539503



विवरण प्राप्ति विकय मूल्यः
अंकन 2,63,045/-- रूपये चैक नम्बर 235457
अंकन 2,63,045/- रूपये चैक नम्बर 235458
अंकन 2,42,045/- रूपये चैक नम्बर 235459
अंकन 2,63,045/- रूपये चैक नम्बर 235460
दिनांकित 24.01.2008 एक्सिस बैंक लि0, शाखा दिल्ली
अंकन 21,000/- रूपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

दिनांकः 01.02.2008 एक फरवरी सन दो हजार आठ ई0 ।

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

7

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

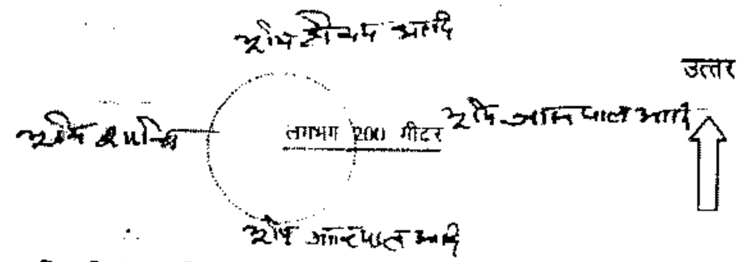
INDIA NON JUDICIAL

24 JAN 2008

L 539504

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नजरी नक्शा (Not to be scaled)




विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग ——— ×
2. बाग/नर्सरी ——— ×
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन ——— ×
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र ——— ×
5. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज ——— ×
6. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप ——— ×
7. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र ——— ×
8. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय ——— ×
9. अन्य

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

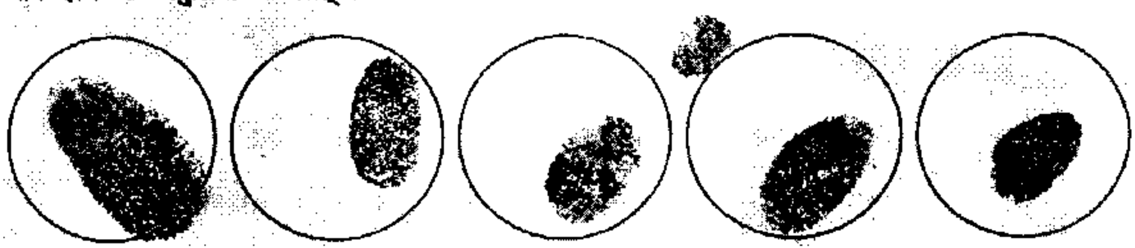
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता श्रीमती मूर्ति पत्नी [illegible] सिंह नि० ग्राम [illegible] [illegible]

[illegible] ([illegible])

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

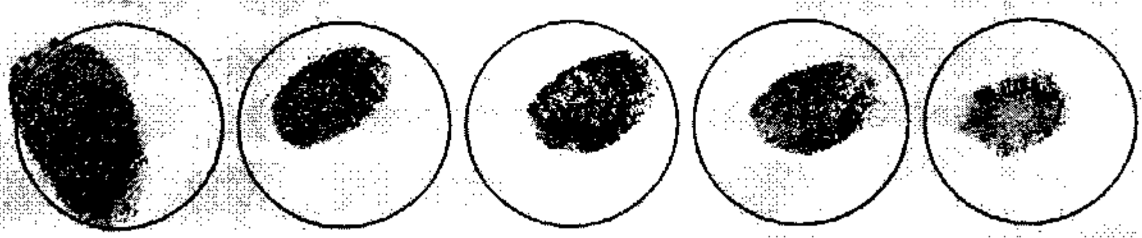
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



केता का नाम व पता सत्यवीर सिंह पुत्र [illegible] नि० ग्राम [illegible] [illegible]

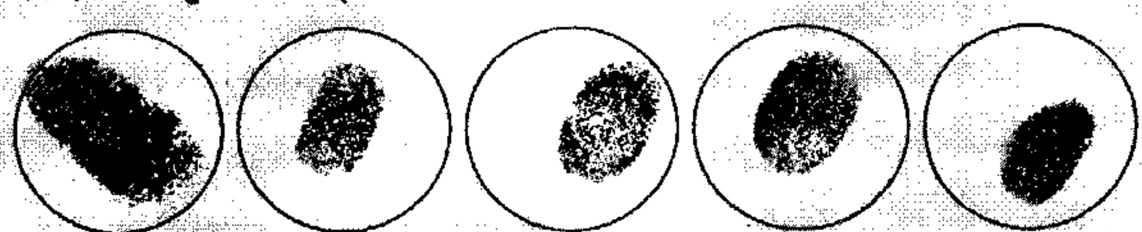
[illegible] ([illegible])

बाये हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



सतवीर सिंह

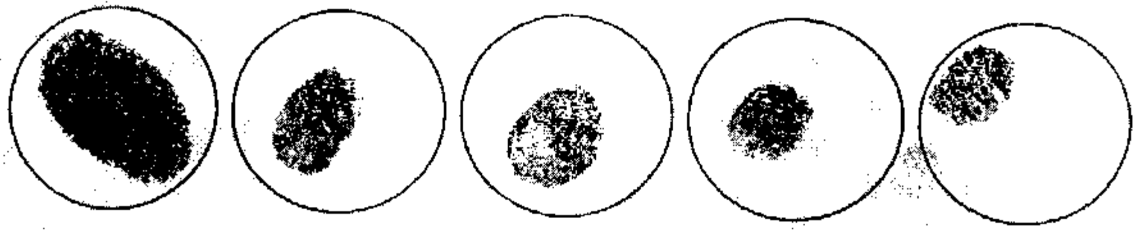
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



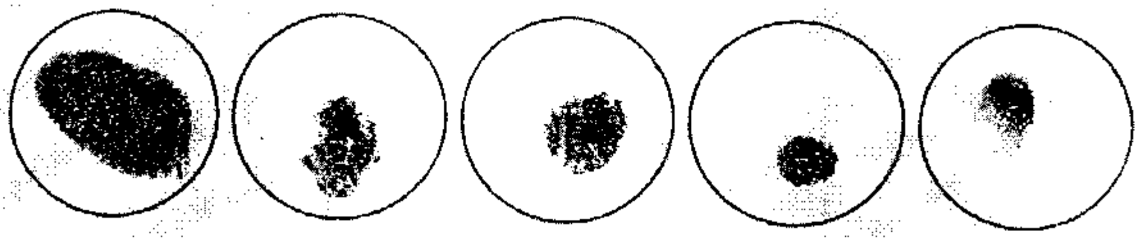
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता जसवीर उर्फ जागवीर पुत्र दयाराम नि. ग्राम आटेरवी तह. सम्भल (पेठ)

बायें हाथ के अंगुलियो के चिह्न:

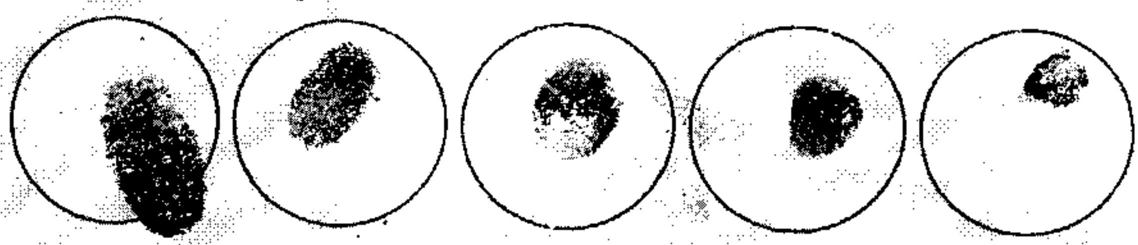


दायें हाथ के अंगुलियो के चिह्न: जसवीर

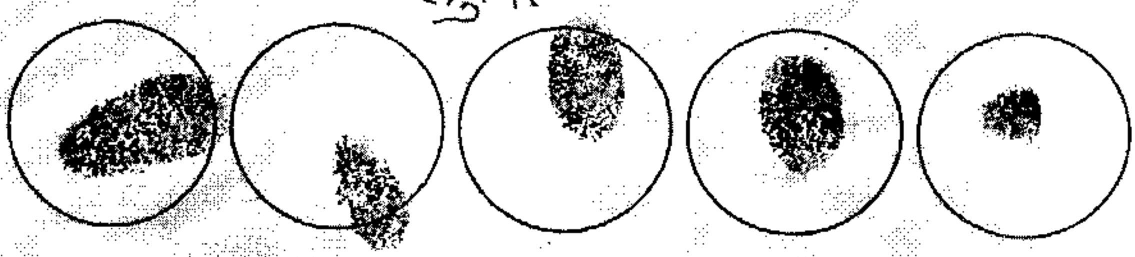


केता का नाम व पता सुभाष पुत्र दयाराम नि. ग्राम आटेरवी तह. सम्भल (पेठ)

बायें हाथ के अंगुलियो के चिह्न:



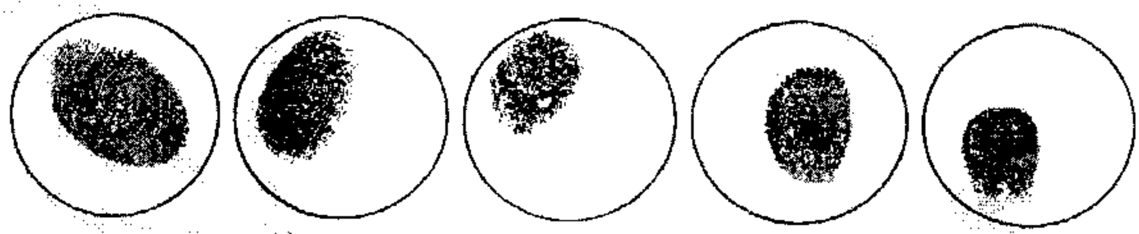
दायें हाथ के अंगुलियो के चिह्न: सुभाष



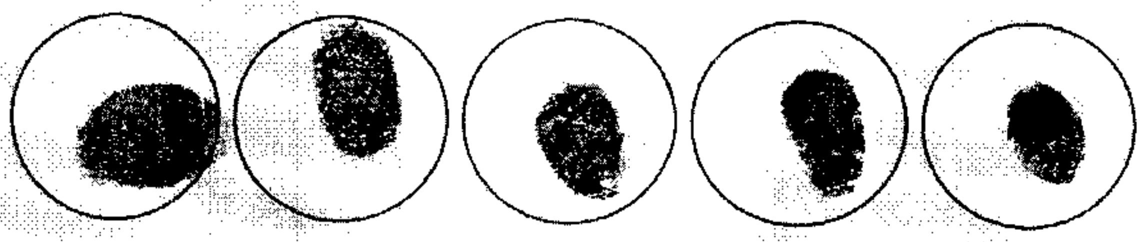
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० श्री सी० डी० शर्मा ए० आर० असल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:



क्रेता का नाम व पता..........................................................................................

..........................................................................................

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

UT(J)

वायुप 503
20-3-08

1/2/08

1660

387
408

1007