5799

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

20606

राजबीर सिंह

Photo Attested

Advocate

Tah. Sardhana Meerut

ॐ

विक्रय पत्र

Advocate

Tah. Sardhana Meerut

- विक्रय मूल्य 2,95,425/- रूपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- विकित भूमि पर अन्य प्रयोजन की दर 15,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से अधिक दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
- कुल देय स्टाम्प अकन 29,600/- रूपये

विक्रय पत्र ओर से **राजवीर सिंह पुत्र श्री कालू निवासी ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ**

------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

राजबीर सिंह

1

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प का [illegible] 50000 (अंकों में) [illegible]

[illegible]

पता [illegible] नई दिल्ली [illegible]

10000

[illegible] मार जैन

04-05

[illegible] पट के

विक्रय [illegible]

25-5-06

295420

[illegible]

25-5-06

[illegible] 295420 [illegible]

[illegible]

25/5/06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20562

एवं

मै0 अन्जुमन बिल्डिकॉन प्रा0 लि0, 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा मुख्य प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी.बी. शर्मा केयरआफ 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि **भूमि खाता संख्या 00026 के कुर्रा नम्बर 1 के खसरा नम्बर 1609मि0, रकबा 0.0380 हे0 शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य हैक्टेयर, लगान 1.90 रूपये सालाना, स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज की तिथि

राजवीर सिंह

A Sharma

5000Rs.

तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नही किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नही है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नही है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3)

राजवीर सिंह

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

5 MAY 2005

21000

व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन 2,95,425/- **दो लाख पिचानवे हजार चार सौ पच्चीस रूपये** तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अत: उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 2,95,425/- **दो लाख पिचानवे हजार चार सौ पच्चीस** रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते

राजवीर सिंह

DSharma

5000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

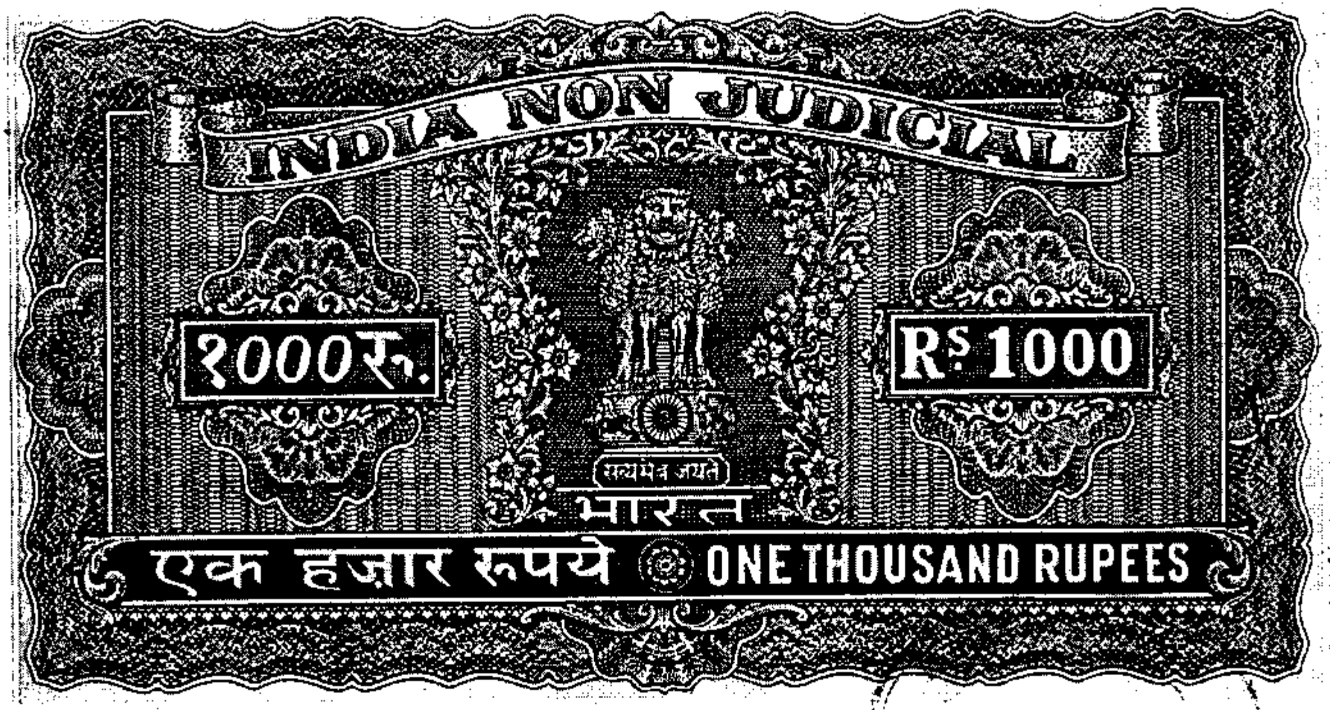
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

25 MAY 2006

मै0 अन्जुमन बिल्डिकॉन प्रा0 लि0, 110 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारह खम्बा रोड,नई दिल्ली - 110001, द्वारा मुख्य प्रबन्धक श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 सी.बी. शर्मा केयरआफ 110-इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग, 21-बारहखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि

1000Rs.



का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेता के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार

1000Rs.

पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

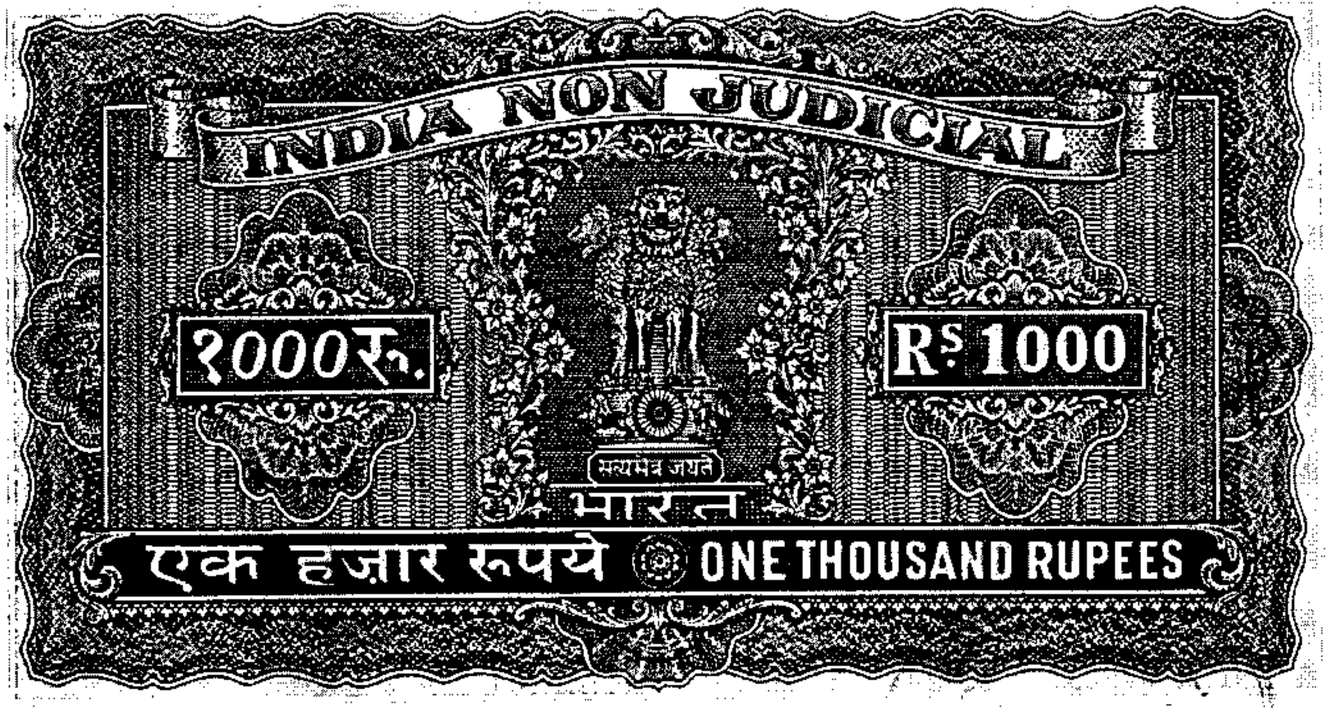
भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नही है।

1000Rs.



विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

अंकन 50,000/- रूपये चैक नम्बर 930306 दिनांक 30.3.2006

अंकन 1,00,000/- रूपये चैक नम्बर 930308 दिनांक 27.4.2006

अंकन 1,45,425/- रूपये चैक नम्बर 152834 दिनांक 23.5.2006

सभी चैक यू टी आई बैंक लि0 शाखा नई दिल्ली

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कुल अंकन 2,95,425/- रूपये प्राप्त किये।

दिनांक: 25.05. पच्चीस मई सन 2006 ई0

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

1000Rs.

टाइप– सुरेन्द्र कुमार शर्मा, सरधना जिला मेरठ

500Rs.

5 MAY 2006

दिनांक 25.05. पच्चीस मई सन 2006 ई0

राजवीर सिंह

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAY 2006

मसविदाः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

राजबीर सिंह

40
32

110

M-7
220/2006
5-7-06

25/5/06

1018

5399

5-7-06