भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428640

इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित

समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

28641

47

प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः

उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

4[illegible]8642

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि

सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428643

अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय

विलेख में किया गया हो अथवा न किया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428644

20 JUN 2008

. 50 .

गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों

की दशा में अंकन 1,74,38,883/- एक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428645

51

करोड़ चौहत्तर लाख अड़तीस हजार आठ

सौ तिरासी रूपये रूपये विक्रय मूल्य के

2 0 JUN 2008

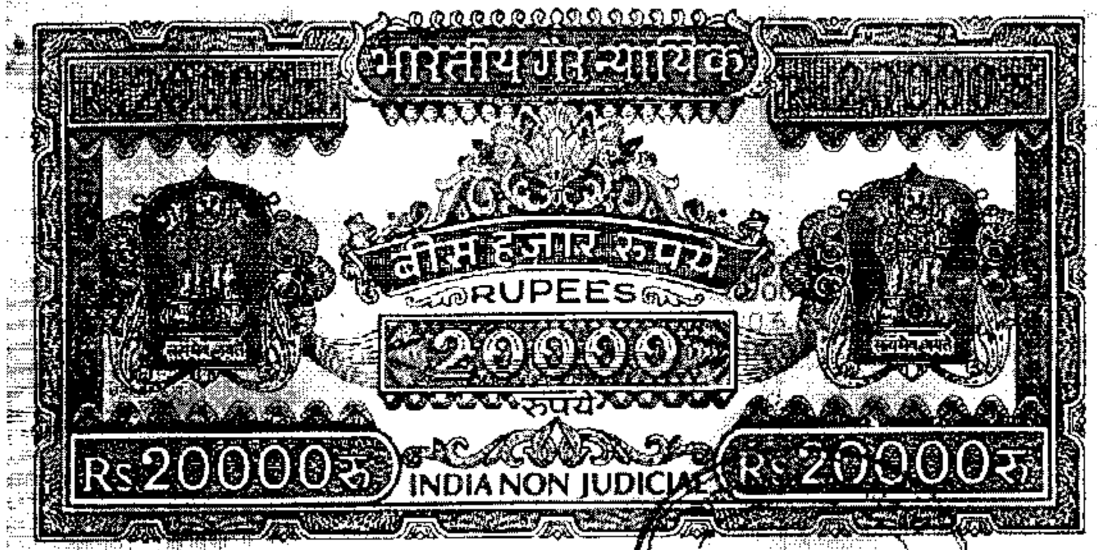
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428646

52

उपलक्ष्य में हस्ते M/s. Fenny Real Estate

Private Ltd. 11/A, Scheme No. 54,



20 JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428647

53

apposite Satya Sai School, Vijay Nagar Indore (M.P.) through authorised signatory Shri Rajendra Sharma S/o.

53

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

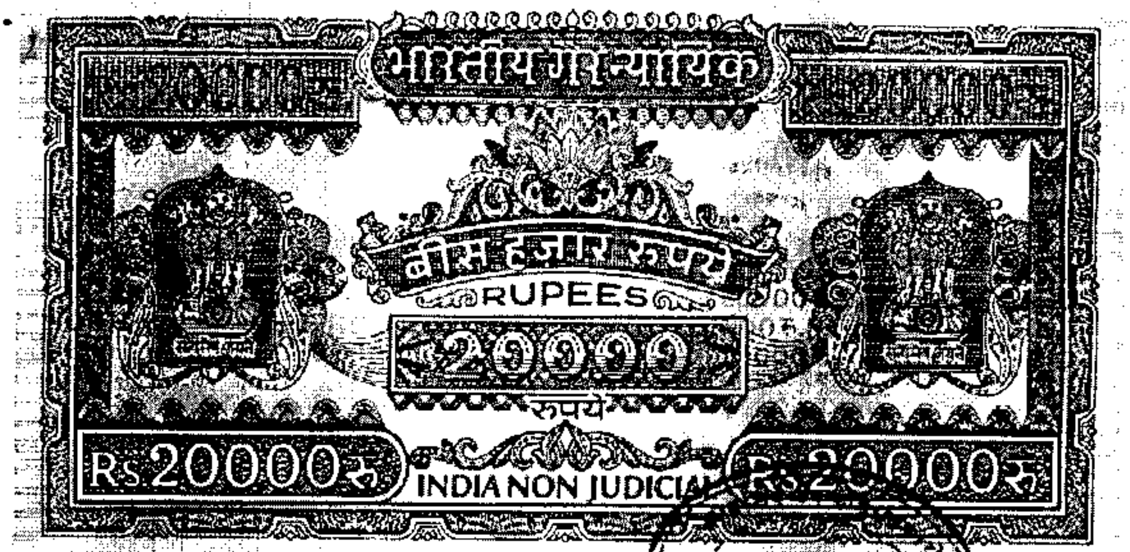
20 JUN 2008

428648

54

late Shri C.B. Sharma R/o. 163A/1 Shad

Nagar, Palam Colony, New Delhi 45 को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428649

55

विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त

विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ने

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

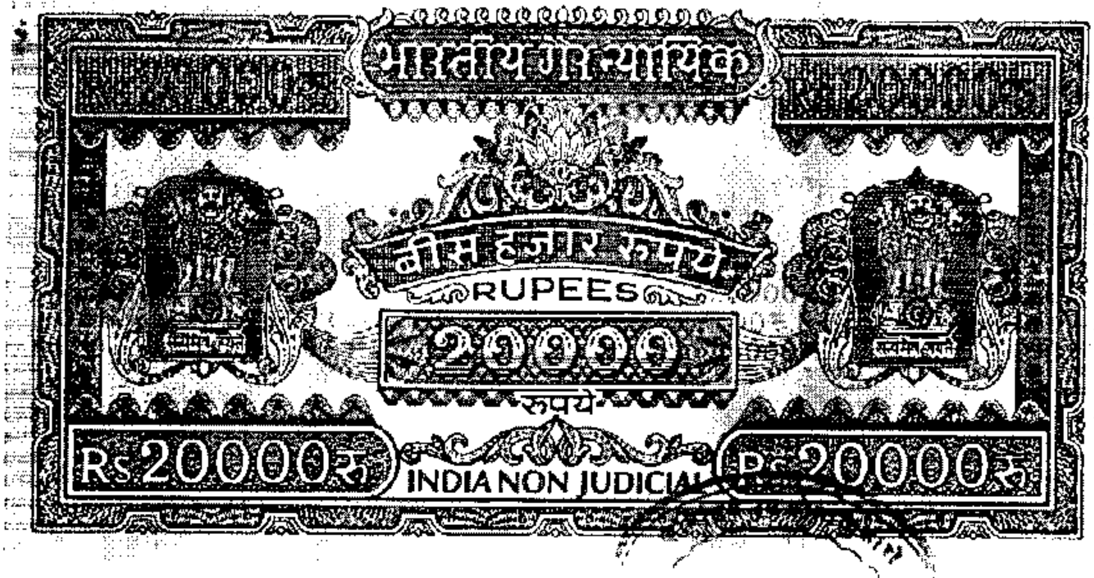
28650

56

द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त करके

विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं

सुदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428651

अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

A28652

देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

28653

59

विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित

भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

28654

रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन

कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 JUN 2008 428655

वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य

है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 JUN 2008 428656

खाली का द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर

दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428657

वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर

प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428658

. 64 .

अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी

को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

20 JUN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 428659

65

राजस्व अभिलेखों मे बतौर स्वामी अंकित

कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008 42 660

. 66 .

प्रथम पक्ष विक्रेता की सहमति एवं रजामन्दी

प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको

सुरेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

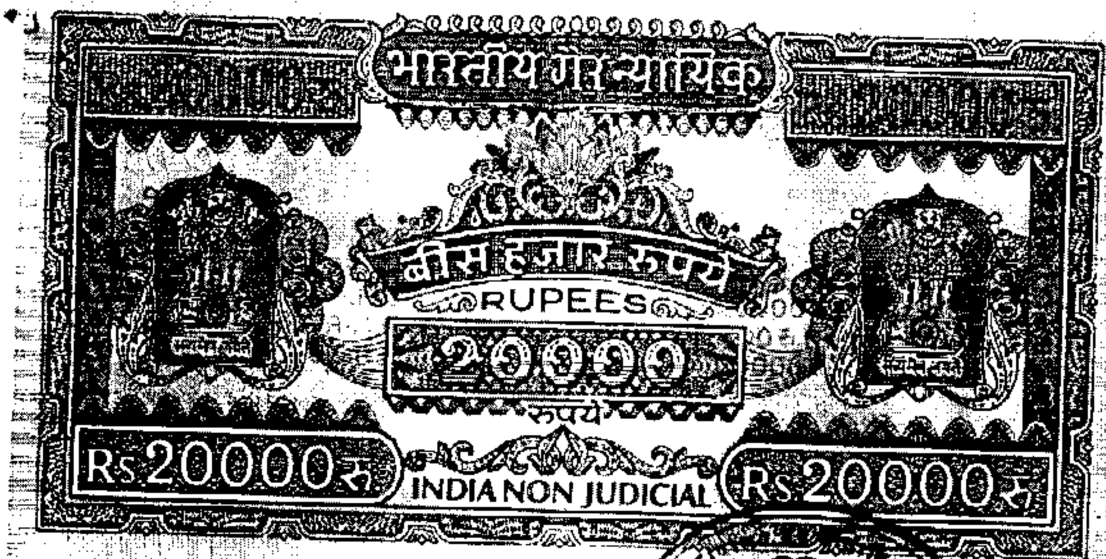
2 0 JUN 2008

428661

67

प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण रूप से

पावन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428662

68

आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या

लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा

सुदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

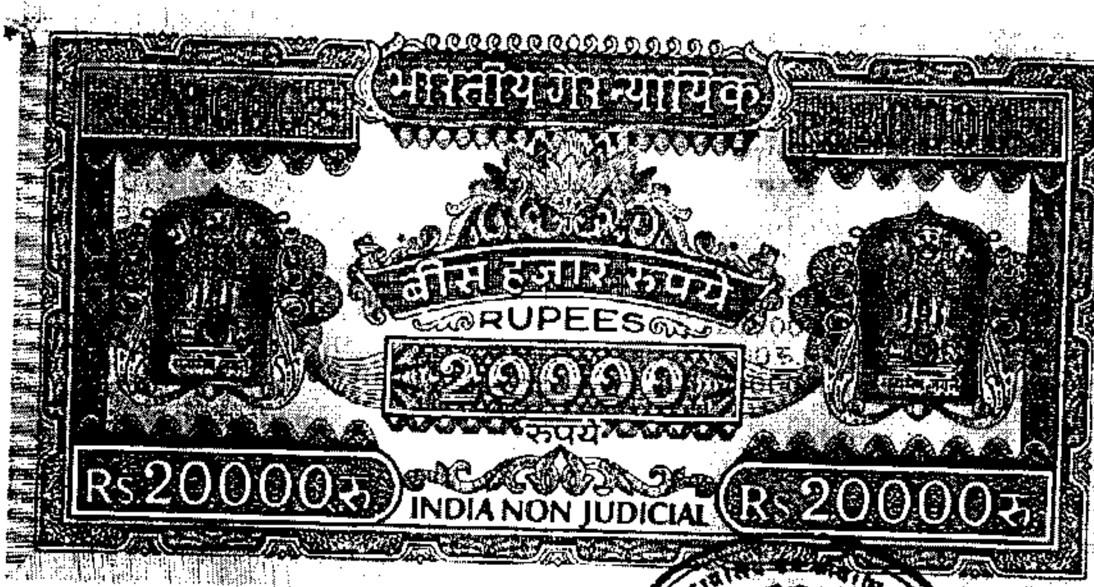
428663

69

तो उसको चुकता करने का भार विक्रेता के

जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद

सुरेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428664

70

समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन

करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु — बीस हजार रुपये — RUPEES 20000 रुपये — Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

28665

. 71 .

अथवा भविष्य में विक्रित भूमि अथवा उसका

कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428666

. 72 .

अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित

भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428667

. 73 .

जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से

खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

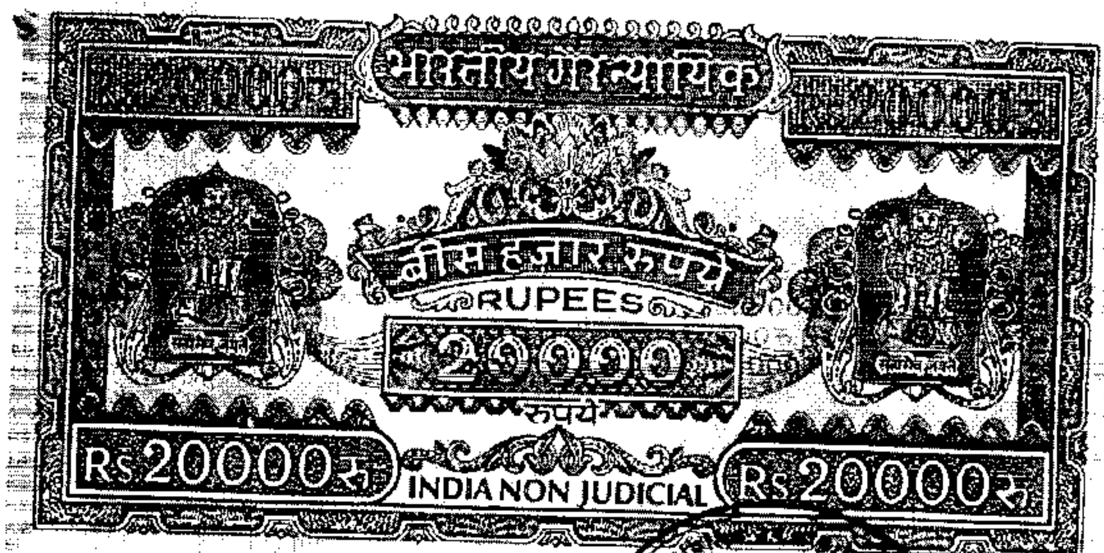
20 JUN 2008

428668

74

ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय

मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428669

75

हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत

सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428670

विक्रेता तथा उसके उत्तराधिकारी सहित उनकी

चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428671

रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह

विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

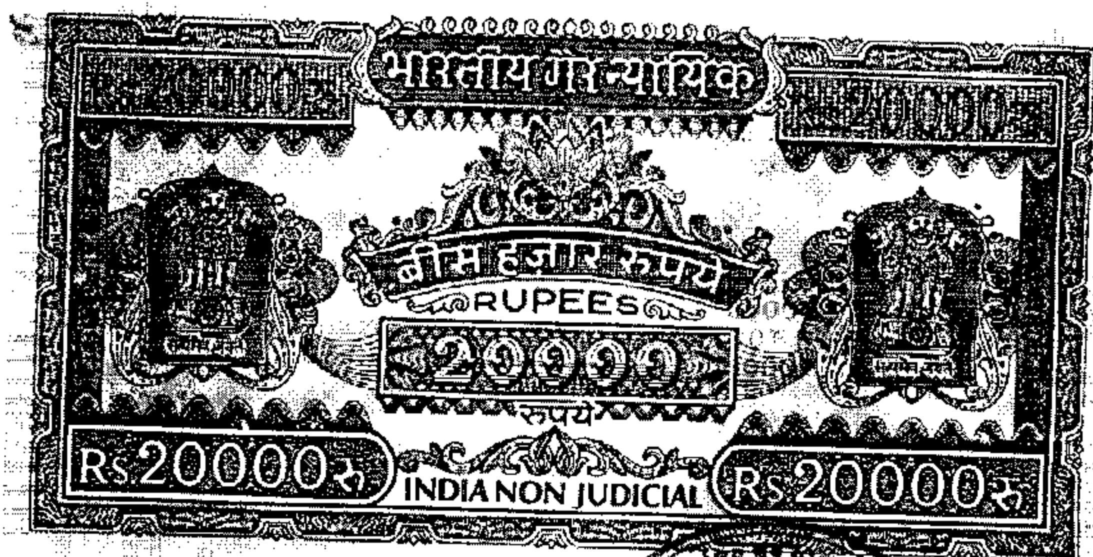
रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 JUN 2008 428672

उचित समय पर काम आवे। इति।

भूमि किस्म सेवटा अव्वल आबी है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428673

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नही है।

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 428674

विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा समस्त

राजस्व अभिलेखो में कृषि के रूप में दर्ज है।

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

सरधना (मेरठ)

428675

81

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ नही है।

एक बोरिंग लगा है जिसकी कीमत विक्रय

सुरेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428676

82

मूल्य में सम्मिलित है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

428677

83

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

अंकन 5,00,000/- रूपये चैक नम्बर 160301

दिनांकित 14.05.2008

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

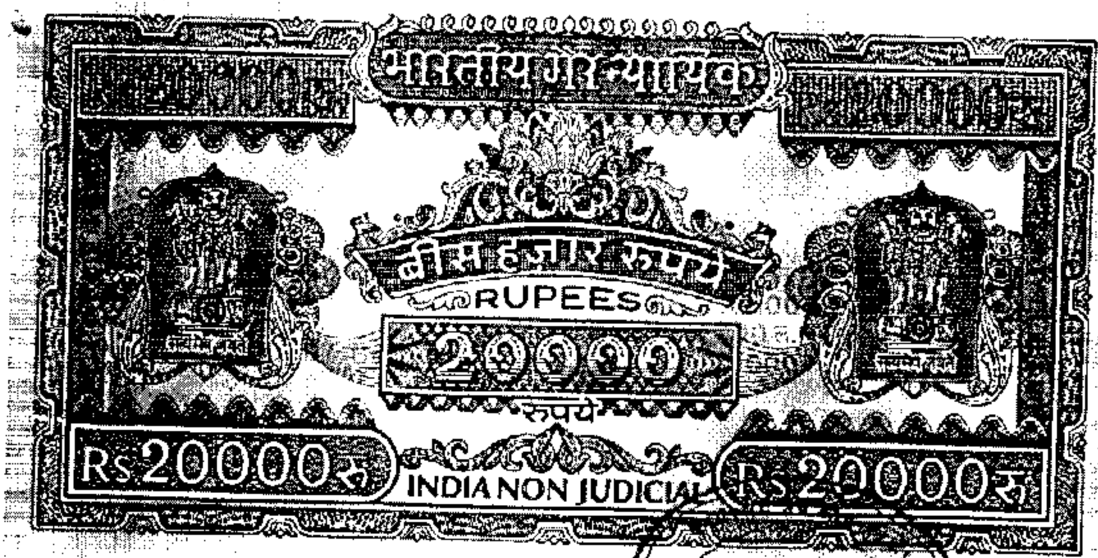
428678

84

एक्सिस बैंक लि0 शाखा मेरठ

अंकन 30,00,000/- रूपये चैक नम्बर 937246

दिनांकित 10.11.2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2008

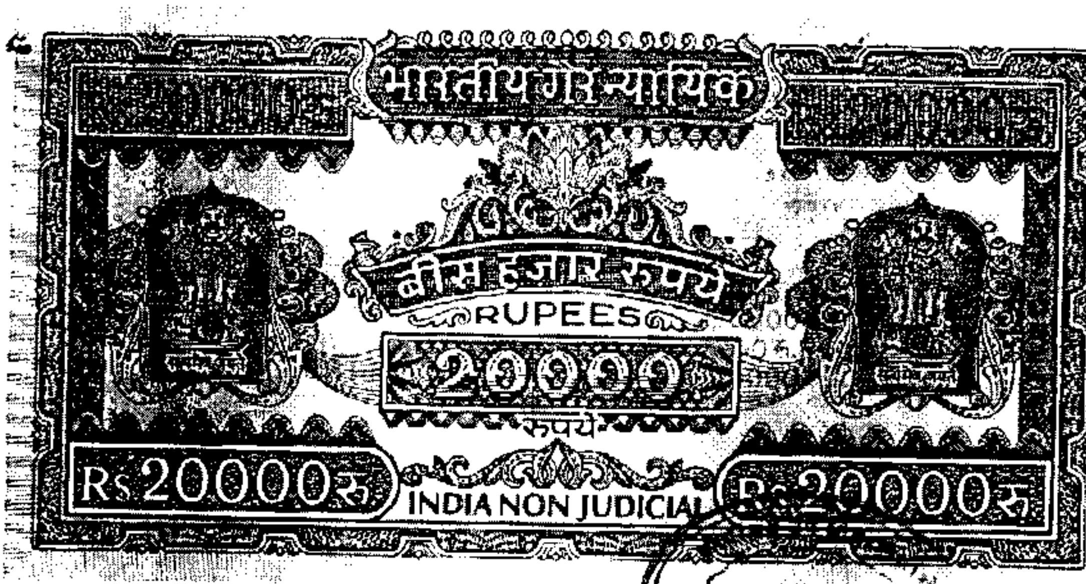
428679

85

अंकन 30,00,000/- रूपये चैंक नम्बर 937248

दिनांकित 10.11.2008

सुदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

86

20 JUN 2008

428680

अंकन 30,00,000/- रूपये चैक नम्बर 937247

दिनांकित 10.11.2008

20 JUN 2008

06AA 069124

87

अंकन 59,77,300/- रूपये चैक नम्बर 937250

दिनांकित 11.06.2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 APR 2008

91607

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88

अंकन 19,61,583/- रूपये चैक नम्बर 937251

दिनांकित 10.11.2008

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2008 G 952343

पंजाब नेशनल बैंक शाखा न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली

दिनांक: 20.06.2008 (बीस जून सन दो हजार आठ ई0)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

सुदेश

89

Pardeep Kumar S/o Sri Fateh Singh
1/173 Shraddha Puri K.K.
Meerut U.P.

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

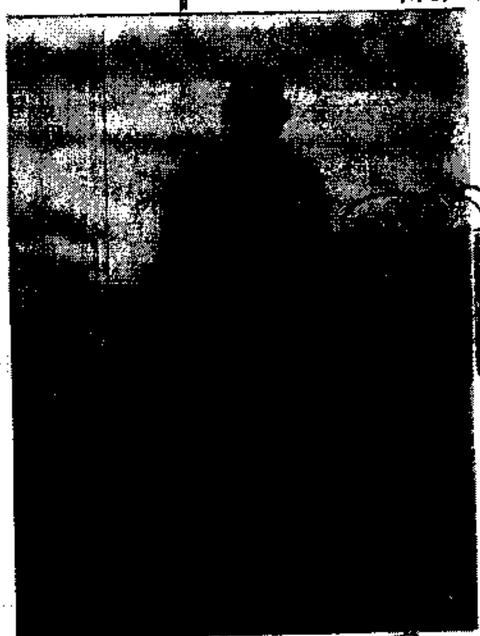
22 MAY 2008

सरधना (मेरठ)

2?5726

90

फोटो विक्रित सम्पत्ति



90

सुदेश

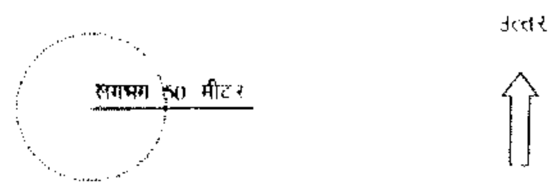
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 995324

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ——————————×——————
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक ——×——————
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र—— ——×——————
4. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज——— ×——————
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा——— ×——————
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र——————×——————
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय———×——————
8. अन्य ——————————————————

घोषणा - किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JUN 2008 D 995325

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

सरधना (मेरठ)

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : सुदेश पुत्र हरबीर नि-ग्राम अटेरना तह सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JUN 2008 D 925326

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : राजेन्द्र शर्मा S/ स्व. श्री सी.डी. शर्मा R/o 123 A/1 शादनगर पालम कालोनी नई दिल्ली -45

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

सदेश

26 20-8-08 1000

... से नामांकन किया 21

... कुमार जैन, ... विक्रेता

... (म.प्र.)

Tch(J)
1003/08
23-9-08

... दिनांक 21/1/0
... पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1861
के पृष्ठ 33/310 पर क्रम संख्या 660
... किया गया

उप पंजीयक
सलूम्बर