173

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

02 DEC 2008

सरधना (मेरठ)

उत्तर प्रदेश UTTAI

- 1 -

विक्रय पत्र

- विक्रय मूल्य 48,34,256/- रूपये
- विक्रित भूमि किसी राजकीय, जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।
- विकित भूमि अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0 अधिनियम आबादी घोषित है तथा मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। अतः आवासीय निर्धारित दर

Total Amount – ... paid ...

... 11 ... 2000/ ...
... Ansal Housing and Constructions Ltd. 15 U.G.F. Indraprakash 21 Barakhamba Road New Delhi through Authorised Lajendra Sharma S/o Sh. C.B. Sharma R/o ... Sadh Nagar Palam Colony New Delhi.
... प्रस्तुत किया गया।

उप निबंधक
सरधना

फीस रजिस्ट्री ... नकल ... योग ... लगभग ...
श्री ... पुत्र ...
पेशा ... निवासी ...
... आज दिनांक ...
... की देख की।

उप निबंधक
सरधना
7-1-09

निष्पादन का विवरण सुन व समझकर के ... का उपनिबंधक तथा उसके लिखित ... की प्रतीति की जिसका ...
...

जिनकी पहचान श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
व श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...

उप निबंधक
सरधना 7-1-09

उप निबंधक
7-1-09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR 795408

02 DEC 2008

Advocate
Teh. Sardhana (Meerut)

2500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर से अधिक दर पर अर्थात 50,75,847/- रूपये पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

- कुल देय स्टाम्प अंकन 3,55,350/ रूपये
- पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।
- स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।
- विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

मिथलेश

Suman Lata

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795407

- केता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।
- विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से **श्रीमती मिथलेश पत्नी श्री अनिल कुमार व श्रीमती सुमन पत्नी श्री योगेन्द्र सिंह,**

मिथलेश Sumanlata

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

795406

निवासीगण ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ---- ---प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवं

मै० अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यू.बी. एफ., इन्द्रप्रकाश, 21 बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 DEC 2008

795405

निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो कि भूमि खाता संख्या 00103 के खसरा नम्बर 1609मि0, रकबा 0.2020 हे0 शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर, लगान 8.80 रूपये सालाना स्थित ग्राम जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795404

मेरठ का प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण है तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त की भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795403

02 DEC 2008

वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं किया है तथा वह सभी प्रकार के भारों से मुक्त है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के संक्रमणीय अधिकारों की भूमि है तथा उसका कोई काश्तकार शिकमी या साझी, जैली व काबिज नहीं है तथा मौके पर प्रथम पक्ष की काश्त मौजूद है। उपरोक्त भूमि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

795402

सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन **48,34,256/-**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

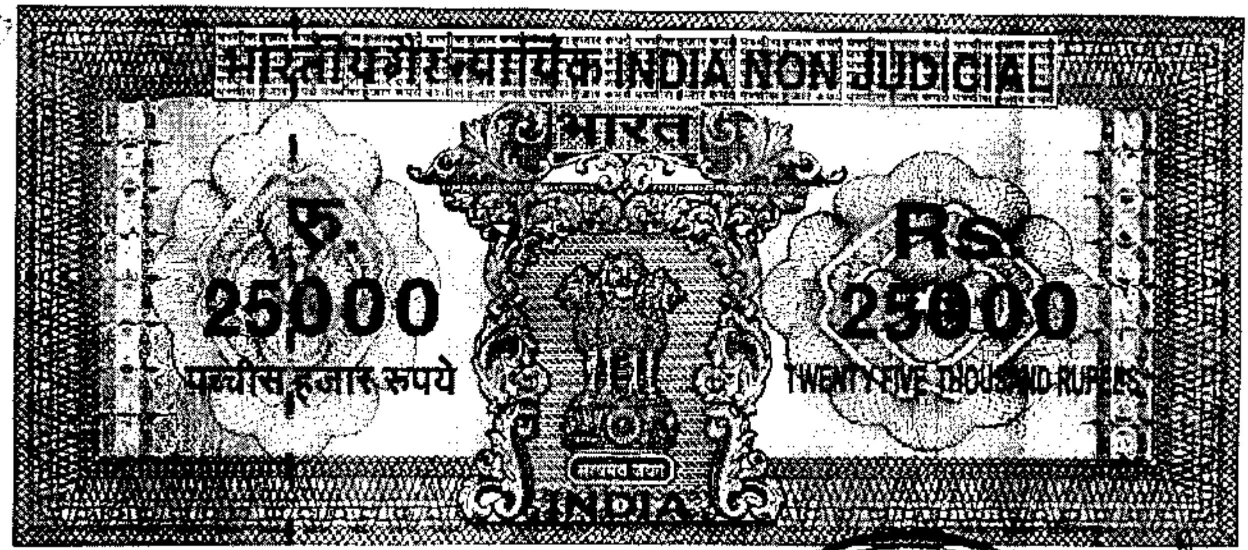
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

795401

अड़तालीस लाख चौंतीस हजार दो सौ छप्पन रूपये तय है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है। प्रथम पक्ष अन्य कृषि भूमि क्रय करना चाहते है, इसलिये इस भूमि को विक्रय कर देना उचित समझा गया है तथा विक्रय करने से सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित

निर्मलेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795400

02 DEC 2008

10

समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 48,34,256/ अड़तालीस लाख चौंतीस हजार दो सौ छप्पन रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मै0 अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ.,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795999

कार्यालय उप कोषाधिकारी
07 DEC 2006
(मेरठ)

इन्द्रप्रकाश 21-बारह खम्बा रोड, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी0बी0 शर्मा निवासी गली नम्बर 2, शाद नगर, पालम कालोनी, नई दिल्ली को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्नानुसार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रित भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के

निर्मलेश

Sumanlata

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795398

कार्यालय उप कोषाधिकारी 02 DEC 2008 12 जिला (मेरठ)

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई अधिकार या स्वत्व विक्रित भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नही रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रित भूमि का स्थल पर कतई खाली का

निरमलेश

Suman Lata

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2004

795397

द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता ने विक्रित भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। क्रेता उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में ला सकेंगे। किसी को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अंकित कराने के पूर्ण अधिकारी रहेंगे यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति एवं रजामन्दी प्रस्तुत करने की

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु.
INDIA NON JUDICIAL
Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 DEC 2008

538584

आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज या लगान विक्रित भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार हम विक्रेतागण के जिम्मे होगा और आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं लगान को स्वयं क्रेता वहन करेंगे। कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रित भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 3[illegible]3389

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रित भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी स्थिति हो, मय हर्जा व खर्चा व भविष्य में लगाई लागत सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल

मिथलेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 383370

सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति से नहीं है।

विक्रित भूमि में कोई बाग या पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 127142

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

अंकन 2,50,000/- रूपये चैक नम्बर 560166 दिनांकित 28.11.2008

अंकन 21,67,128/- रूपये चैक नम्बर 141394 दिनांकित 22.11.2008

अंकन 2,50,000/- रूपये चैक नम्बर 560167 दिनांकित 28.11.2008

अंकन 21,67,128/- रूपये चैक नम्बर 141395 दिनांकित 22.11.2008

एक्सिस बैंक शाखा नई दिल्ली

दिनांक 4.12.2008 (चार दिसम्बर सन दो हजार आठ ई0)

मसविदा: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 127143

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

<u>विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग
2. बाग / नर्सरी
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय
9. अन्य

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 127144

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिहन: [illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिहन: [illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

[illegible] Sumanlata [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

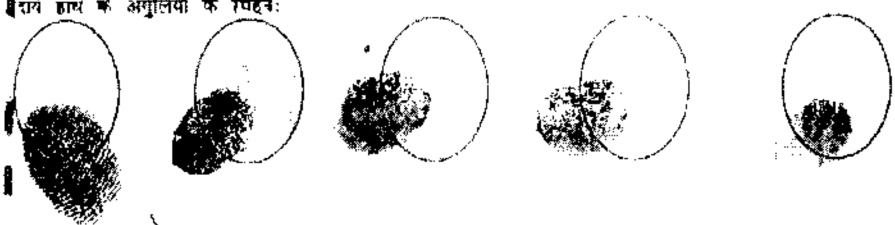
C 487056

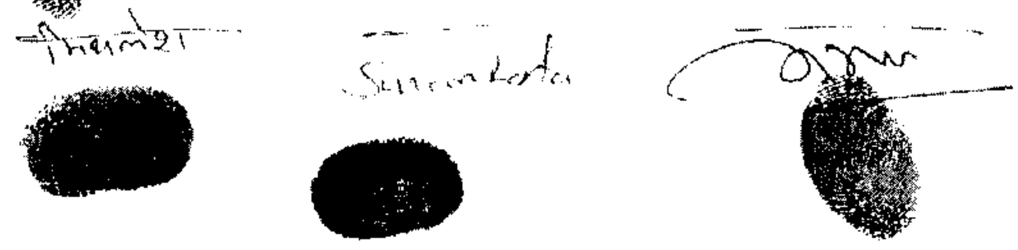
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : M/s. Angel Housing [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न: [illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:





[illegible] 5.0 [illegible]

का स्टाम्प वास [illegible] 25 [illegible] दिनांक [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] (सरधना)

आज दिनांक [illegible]/11/09

बही पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2107

के पृष्ठ 33/34 पर क्रम संख्या 3542

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबंधक

सरधना