

सेवा में,

दिनांक— 10-12-2021

श्रीमान सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय— उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना RG Mirage Tower M जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 नं0 ID345100 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

कृप्या उपरोक्त विषयक अपने पत्रांक संख्या 0612214 / यू0पी0-रेरा / परि0पंजी0 / 2021-22 दिनांकित 06.12.2021 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें उक्त परियोजना के पंजीयन आवेदन के परीक्षण उपरान्त उ0प्र0 रेरा के स्तर से कुछ कमियाँ इंगित करते हुए प्रमोटर कम्पनी से स्पष्टीकरण माँगा गया है। इस संदर्भ में प्रमोटर कम्पनी निम्न स्पष्टीकरण प्रेषित करती है:-

1. **Development Works** का विवरण आपके निर्देशानुसार यू0पी0 रेरा पोर्टल पर प्रमोटर द्वारा अपलोड कर दिया गया है एवं आपके सुलभ संदर्भ हेतु इस पत्र के साथ संलग्नित कर प्रेषित किया जा रहा है।
2. यह कि, प्रमोटर कम्पनी द्वारा विषयक परियोजना के यू0पी0 रेरा में पंजीयन आवेदन के समय बैंक खाते **HDFC Bank** में खोले गये हैं, तथा बैंक के सॉफ्टवेयर (Software) में 40 अक्षरों (Alphabets) की सीमा होने के कारण उक्त बैंक खाते कम्प्यूटर (Computer) पर निम्न प्रकार से प्रदर्शित है:-

S.No.	Bank A/c Number	ACCOUNT TITLE NAME	IFSC
1	59200000008090	RG RESIDENCY P LTD MIRAGE M MIRAGE MASTER COLL	HDFC0000930
2	59200000007090	RG RESIDENCY P LTD MIRAGE M RERA A/C	HDFC0000930
3	59200000006090	RG RESIDENCY PVT LTD	HDFC0000930

FOR RG RESIDENCY PVT. LTD.


DIRECTOR

परन्तु उक्त खोले गये बैंक खाते The Uttar Pradesh Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Direction, 2020 दिनांकित 24-12-2020 में दिये गये दिशा निर्देशों के अनुरूप ही बैंक अभिलेखों में है, जोकि निम्न अंकित है:-

S. No	Bank A/c Number	ACCOUNT TITLE NAME AS PER UP RERA REVISED DIRECTIONS, 2020 DATED 24.12.2020	IFSC
1	59200000008090	RG RESIDENCY PVT. LTD. COLLECTION ACCOUNT FOR RG MIRAGE TOWER M	HDFC0000930
2	59200000007090	RG RESIDENCY PVT LTD SEPARATE BANK ACCOUNT FOR RG MIRAGE TOWER M	HDFC0000930
3	59200000006090	RG RESIDENCY PVT LTD RERA TRANSACTION ACCOUNT FOR RG MIRAGE TOWER M	HDFC0000930

इस संबंध में परियोजना का Form- RA-1, बैंक का पत्र एवं बैंक अकाउंट स्टेटमेंट पूर्व में ही यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड किये जा चुके हैं एवं आपके सुलभ संदर्भ हेतु उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ भी संलग्न है।

- परियोजना के एरिया से संबंधित एरिया चार्ट यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है एवं आपके सुलभ संदर्भ हेतु इस पत्र के साथ संलग्नित कर प्रेषित किया जा रहा है।
- यू0पी0 रेरा के निर्देशानुसार परियोजना के आवंटन पत्र (Proforma of Allotment Letter), आवेदन पत्र (Proforma of Application Form), विक्रय विलेख (Proforma of Conveyance Deed) के प्रारूप इस पत्र के साथ संलग्नित है।

अतः आपके विषयक पत्र में आवेदन से संबंधित बिन्दुओं पर प्रमोटर कम्पनी द्वारा उपरोक्त स्पष्टीकरण दिया गया है, जो कि आपकी अपेक्षाओं के अनुसार होगा। अतः आपसे निवेदन है कि, कृपया उक्त आवेदन पर अग्रतर कार्यवाही करते हुए परियोजना का पंजीयन जारी करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

RG Residency Pvt. Ltd.

FOR RG RESIDENCY PVT. LTD.


(दीपक गुप्ता)

DIRECTOR

(निदेशक)

मो0 नं0- 9560096023

ई0मेल आई0डी0- rgcel1995@gmail.com