23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

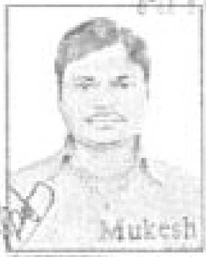
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958385

ATTESTED



Mukesh Mani Tripathi
Advocate
Mob:-9935363831

23
―――
271

विक्रय मूल्य –रु0 17,04,000/–
मालियत –रु0 17,04,000/–
स्टाम्प –रु0 1,19,300/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 958386

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–614, 616, 654, 673, 657, 636 व 627 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.568 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 17,04,000/– रुपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958387

(3)

चौहद्दी गाटा संख्या–614 व 616

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–626
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–615
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–613
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–617

चौहद्दी गाटा संख्या–654 व 673

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–653 व 674
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–655 व 657
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–636
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–672

चौहद्दी गाटा संख्या–657

पूरब	:	भूमि खसरा सं0–673
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–656
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0–655
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–658

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958388

(4)

चौहद्दी गाटा संख्या-636

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-651
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-635
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-637
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-654

चौहद्दी गाटा संख्या-627

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-624
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-626
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-631
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-625

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

------- 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452236

क्रेता का विवरण

मेसर्स अमरावती रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई0टी0 क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय।

मनकि अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाइप–4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–614, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर, खसरा संख्या–616, रकबा 0.332 हेक्टेयर

------ 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452237

8 MAY 2...

उप कोषाधिकारी M.L.G. लखनऊ

MLG, LKO.

में से 1/2 भाग यानी 0.166 हेक्टेयर, खसरा संख्या–654 रकबा 0.164 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0546 हेक्टेयर, खसरा संख्या–673 रकबा 0.170 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0566 हेक्टेयर, खसरा संख्या–657 रकबा 0.218 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.109 हेक्टेयर, खसरा संख्या–636 रकबा 0.142 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.071 हेक्टेयर, व खसरा संख्या–627, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0158 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल विक्रीत रकबा 0.568 हेक्टेयर स्थित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 452238

8 MAY 20..

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO.

(7)

ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–140/ डीएलआरसी/13 दिनांक 14.05.2013 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883391

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–17,04,000/– (सत्रह लाख चार हजार रुपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–8,52,000/– (आठ लाख बावन हजार रुपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त मेसर्स अमरावती

----- 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883392

रियल स्टेट डेवलपर्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता–498/143, गोपाल सदन, फस्ट फ्लोर, फैजाबाद रोड, निकट–आई०टी० क्रासिंग, लखनऊ द्वारा निदेशक रवि प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री निधि नरायन पाण्डेय, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि

---10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883393

या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा

Ajay

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 883394

भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

----- 12

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 570928

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–

----- 13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 570929

0.568 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 30,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिग रूपया–17,04,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/

----- 14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 570930

11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,19,300/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

----- 15

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-614, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर, खसरा संख्या-616, रकबा 0.332 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.166 हेक्टेयर, खसरा संख्या-654 रकबा 0.164 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0546 हेक्टेयर, खसरा संख्या-673 रकबा 0.170 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0566 हेक्टेयर, खसरा संख्या-657 रकबा 0.218 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.109 हेक्टेयर, खसरा संख्या-636 रकबा 0.142 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.071 हेक्टेयर, व खसरा संख्या-627, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0158 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल विक्रीत रकबा 0.568 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

16

<u>तफसील वसूलयाबी ज़रसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रुपया–17,04,000/– (सत्रह लाख चार हजार रुपया मात्र) बजरिये चेक संख्या– 255713 दिनांकित 24/5/13 अदाता एस.बी.आई. लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.05.2013   ह0 विक्रेता

1. गवाह : [illegible]

पता : [illegible] डालीगंज, लखनऊ

(अजय कुमार)

ह0 क्रेता

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी (एड)

पता : कलेक्ट्रेट लखनऊ

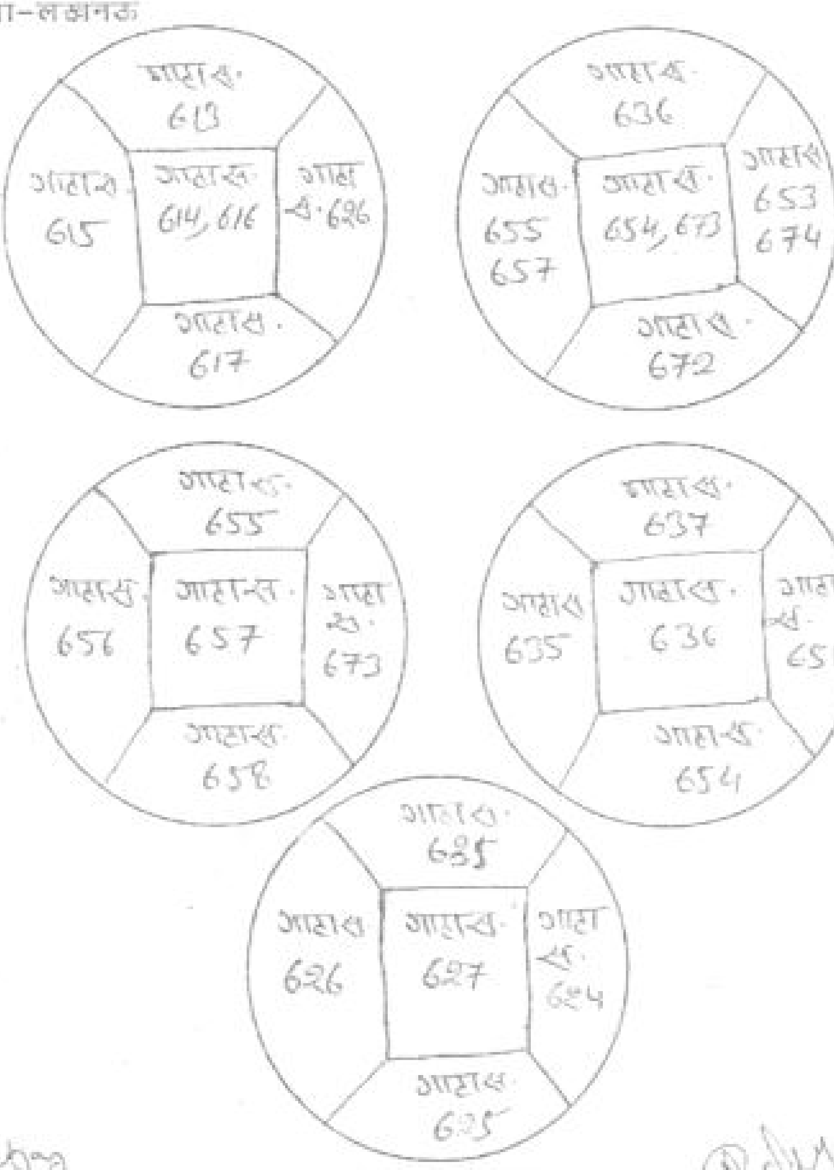
(रवि प्रकाश पाण्डेय)
निदेशक
मेसर्स अमरावती रियल
स्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0
पैन नं0–AAICA8385R

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खसरा संख्या-614, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.095 हेक्टेयर, खसरा संख्या-616, रकबा 0.332 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.166 हेक्टेयर, खसरा संख्या-654 रकबा 0.164 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0546 हेक्टेयर, खसरा संख्या-673 रकबा 0.170 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0566 हेक्टेयर, खसरा संख्या-657 रकबा 0.218 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.109 हेक्टेयर, खसरा संख्या-636 रकबा 0.142 हेक्टेयर में से 1/2 भाग यानी 0.071 हेक्टेयर, व खसरा संख्या-627, रकबा 0.190 हेक्टेयर में से जुज भाग यानी 0.0158 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल विक्रीत रकबा 0.568 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 21/05/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3797

पृष्ठ सं. 347 से 380 पर क्रमांक 6250

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

21/5/2013