भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 851755

2 AUG 2010

ATTESTED ATTESTED

Sheshi Kant Mishra
Advocate
Ch No- 105 Collectorate
Court Compound, Lucknow

विक्रय मूल्य –रू0 4,00,000/–

मालियत –रू0 3,99,000/–

स्टाम्प –रू0 28,000/–

परगना – मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

क्रमांक 234 दिनांक 4.8.10
प्रयोजन
नाम
पता अमरावती टेली इन्फ्रा (प्र) लि०
श्रीकान्त ओझा

छविराज सिंह ... 26 ... 2015
कलक्ट्रेट कोर्ट ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 851756

2 AUG 2010

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–518, 519 व 550
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.664 हेक्टअर का 1/3 भाग यानी 0.2213 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि) –लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. प्रतिफल की धनराशि 4,00,000/– रूपये

Reena

-------3

क्रमांक 235 दिनांक 6-8-10

प्रयोजन

नाम

पता

छविराम सिंह ... 2015

कलक्ट्रेट कोर्ट ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 864045

- 2 AUG 2010

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या–518

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–517
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–515
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–519
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–516

चौहद्दी खसरा संख्या–519

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–520
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–515
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–521
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–518

Reena

-------- 4

क्रमांक 12054 दिनांक 4/6/10

प्रयोजन .... कीमत ....

नाम ....

पता ....

प्रदीप कुमार सिंह ल०नं०74
31-3-2011 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 864046

- 2 AUG 2010

(4)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या–550</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–551
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–547
उत्तर	:	चक मार्ग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–549

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती रीना द्विवेदी पत्नी श्री कृष्ण कान्त द्विवेदी निवासिनी म0नं0–93बी, अवध विहार, सेक्टर–11, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ0प्र0।

-------5

क्रमांक 12053 दिनांक 4/10/10

प्रयोजन वाद कीमत 5000

नाम अमरावती डेवलपर्स प्रा०लि०

पता द्वारा [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह ल०नं०74
31-3-2011 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 851757

2 AUG 2010

(5)

Reeny

मनकि **श्रीमती रीना द्विवेदी पत्नी श्री कृष्ण कान्त द्विवेदी** निवासिनी म0नं0-93बी, अवध विहार, सेक्टर-11, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0 (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी **आराजी खसरा संख्या-518, रकबा 0.101 हेक्टेयर, खसरा संख्या-519, रकबा 0.196 हेक्टेयर व खसरा संख्या-550, रकबा 0.367 हेक्टेयर, कुल 3 किता व कुल रकबा 0.664 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी 0.2213 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय

Reeny

------ 6

क्रमांक 236 दिनांक 5-8-10

प्रयोजन .... नं. ....

नाम ....

पता ....

छविराज सिंह ... 2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 450129

2 AUG 2010

(6)

भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमत मुबलिग **रूपया–4,00,000/– (चार लाख रूपया मात्र)** ज़िसके आधे **रूपया–2,00,000/– (दो लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता **अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा पता–503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ, उ0प्र0,** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया

Reena

----- 7

क्रमांक 12055 दिनांक 4/10/10

प्रयोजन [illegible] कीमत 100

नाम आम्रपाली रेजीडेंसी प्रा० लि०

पता द्वारा [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह ल०नं०74
31-3-2011 कलक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 450128

2 AUG 2010

और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित

Reeny

-----8

क्रमांक 12056 दिनांक 5/8/10

प्रयोजन .... कीमत /100

नाम ....

पता ....

प्रदीप कुमार सिंह ल0नं074

31-3-2011 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 450127

2 AUG 2010

निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण या आबादी नहीं है। विक्रीत भूमि में

----- 9

Reena

क्रमांक 12057 दिनांक 4/8/10
प्रयोजन बै/व फीस 144
नाम अमरावती रेजीडेन्सी प्रा० लि०
पता द्वारा श्रीकान्त मिश्रा

प्रदीप कुमार सिंह ल०नं०74
31-3-2011 कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रय पत्र

400,000.00/	399,000.00	8,000.00	20	8,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति रीना द्विवेदी
पत्नी श्री कृष्ण कान्त द्विवेदी Reenu
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 93 बी अवध विहार से-11 इन्दिरानगर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2010 समय 4:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Reenu

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति रीना द्विवेदी
पत्नी श्री कृष्ण कान्त द्विवेदी Reenu
पेशा गृहिणी
निवासी 93 बी अवध विहार से-11 इन्दिरानगर लखनऊ

क्रेता

अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा
ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 503/58 मनकामेश्वर मंदिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ

उप निबंधक

कोई कुआँ या ट्यूबवेल आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.2213 हेक्टेअर** है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा **रूपया 18,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया 3,99,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008– 500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **मु0 28,000/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

आराजी खसरा संख्या–518, रकबा 0.101 हेक्टेयर, खसरा संख्या–519, रकबा 0.196 हेक्टेयर व खसरा संख्या–550, रकबा 0.367 हेक्टेयर, कुल 3 किता व कुल रकबा 0.664 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी 0.2213 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ

Reena

----- 10

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान कृष्ण कांत द्विवेदी

स्व.राम नारायण द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 93बी अवध विहार से-12 लखनऊ

व श्री संदीप कुमार सिंह एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/8/2010

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. रूपया 4,00,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–026025 दिनांक 04.08.2010 बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 4,00,000/– (चार लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ **ह0 विक्रेता**

दिनांक : 04.08.2010

1. गवाह : कृष्ण कांत द्विवेदी
पुत्र स्व० राम नारायण द्विवेदी

पता : म.न. 93 बी, अवध विहार, से० 12, [illegible] लखनऊ

ह0 क्रेता

2. गवाह : संदीप कुमार
लखनऊ

पता :

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 4916 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रीना द्विवेदी

कृष्ण कान्त द्विवेदी

93 बी अवध विहार से-11 इन्दिरानगर लखनऊ

गृहिणी

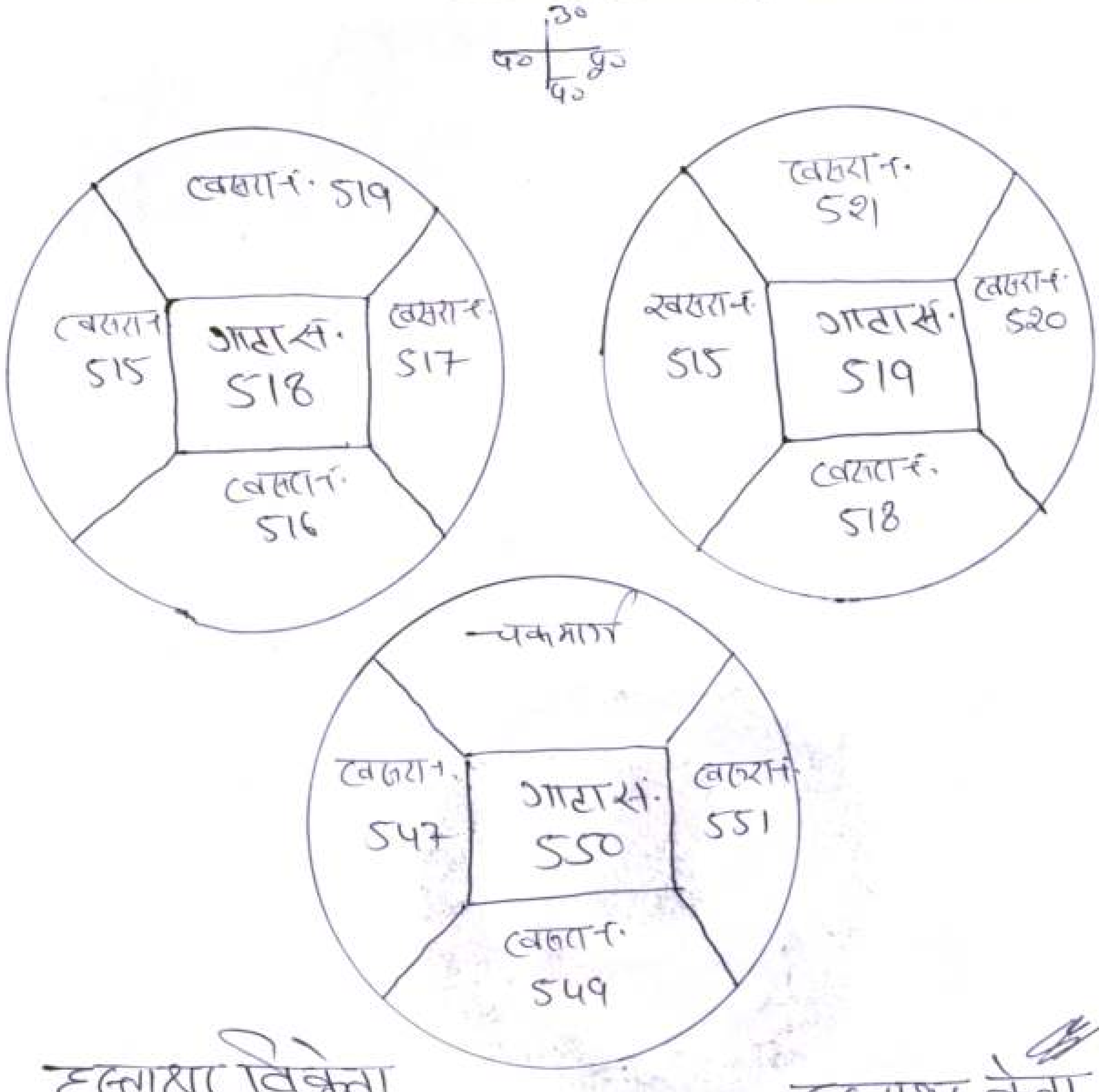
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० - 518, 519, 550

रकबा - 0.2213 हे.

स्थित - ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता

Reena

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

Registration No. : 4916 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.श्रीकान्त मिश्रा

ए एन मिश्रा

503/58 मनकामेश्वर मंदिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स्

Reena

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रीना द्विवेदी पत्नी - कृष्णकान्त द्विवेदी

नि० म० न० 93बी अवध विहार सेक्टर 11 इन्दिरानगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Reena

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अमरावती रेजीडेन्सी प्रा० लि० द्वारा मुख्तारआम

श्रीकान्त मिश्रा पुत्र - स्व० एन० मिश्रा पता- 503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग डालीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

वाद क० 01146/011
आदेश 24-1-11

आज दिनांक **04/08/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2238**

पृष्ठ सं. **71** से **94** पर क्रमांक **4916**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
4/8/2010