6

1 - 3133/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 650182

ATTESTED ATTESTED

Mishra

2 1 ...

विक्रय मूल्य–	8,92,000–00रूपया
मालियत–	8,92,000–00रूपया
स्टाम्प –	62,500–00 रूपया
परगना–	मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1–	भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2–	परगना/वार्ड	–	मोहनलालगंज ।
3–	ग्राम	–	मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650133

21 MAY 2010

4- सम्पत्ति संख्या- भूमि खसरा संख्या- 613, 618, 619 व 626

5- मापन की इकाई- हेक्टेयर ।

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.7430 हेक्टेयर ।

7- सड़क की स्थिति- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।

8- अन्य विवरण - सामान्य ।

9- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि ।

10- प्रतिफल की धनराशि- 8,92,000/- रूपया ।

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 613

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 631
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 612
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 612
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 614

अनिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650134

21 MAY 201

सम्मलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 618 व 619

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 620
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 617
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 625, 626 व 617
दक्षिण- चक मार्ग

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 626

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 627 व 625
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 614 व 616
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 613 व 631
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 618

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650135

21 MA 201

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी श्री रविन्द्र कुमार निवासी– 7, माल एवेन्यू, लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

अमरावती रेजीडेन्सी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी– श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा निवासी– 503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ ।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650845

MAY 20

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी श्री रविन्द्र कुमार निवासी– 7, माल एवेन्यू, लखनऊ (विक्रेता) की हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 613 रकबा 0.2910 हैक्टेयर व खसरा संख्या– 618 रकबा 0.0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 619 रकबा 0.0760 हैक्टेयर व खसरा संख्या– 626 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल 4 क़िता कुल रकबा 0.7430 हैक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं । उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि0 विक्रय विलेख क्रय

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650844

21 MAY 20

किया था, उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है उक्त भूमि किसी भी रूप में पट्टा आदि की नही है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश यानि रकबा 0.7430 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 8,92,000/- रूपया (रूपया आठ

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 650843

लाख बान्नबे हजार)जिसके आधे मुबलिग= रूपया 4,46,000/- रूपया (रूपया चार लाख छियालिस हजार मात्र) होते हैं, मैं बदस्त [illegible] श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा निवासी- 503/58, मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग, बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ (क्रेता)'के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 747825

शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 747826

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ व किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है। क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं । आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 747827

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 12,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.7430 हे0 की मालियत मुबलिग- 8,92,000/- रूपया होती है, चूंकि क्रेता पुरूष है और विक्रय मूल्य व मालियत एक है, अतः इसी मूल्य 8,92,000/- रूपया पर

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 638835

18 MAY

संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 62,500/- रूपया अदा किया गया हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति की सदस्य नही हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 638836

18 MAY

उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अमरावती रेजिडेन्सी प्रा०लि० द्वारा अधि०

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त, श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए०एन० मिश्रा के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

697768
15 MAY 2010

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 613 रकबा 0.2910 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 618 रकबा 0.0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 619 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 626 रकबा 0.3290 हेक्टेयर कुल 4 किता कुल रकबा 0.7430 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 697769

15 MAY 2010

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 8,92,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है:-

1- मुबलिग- 8,92,000/-रूपया बजरिये चेक सं0- 022145 दिनांकित 25-05-2010 जारी द्वारा बैंक आफ बडौदा, शाखा हीवेट रोड, लखनऊ।

अमिता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 160880

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

नोट- पेज नं0- 7 की सतर सं0- 2 में व पेज नं0- 12 की सतर सं0- 3 में श्रीकान्त मिश्र के पूर्व अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी सतर के ऊपर व पेन से लिखा है ।

लखनऊ ।

दिनांक:- 25-05-2010ई0

ह0 विक्रेता,

गवाहान

1- मुकुल शर्मा

पता पुत्र रविन्द्र कुमार

नं. 7, माल एवेन्यु लखनऊ

ह0 क्रेता,

2- सन्दीप सिंह

पता- एडवोकेट

कलेक्ट्रेट चौराहा लखनऊ

मसविदाकर्ता,

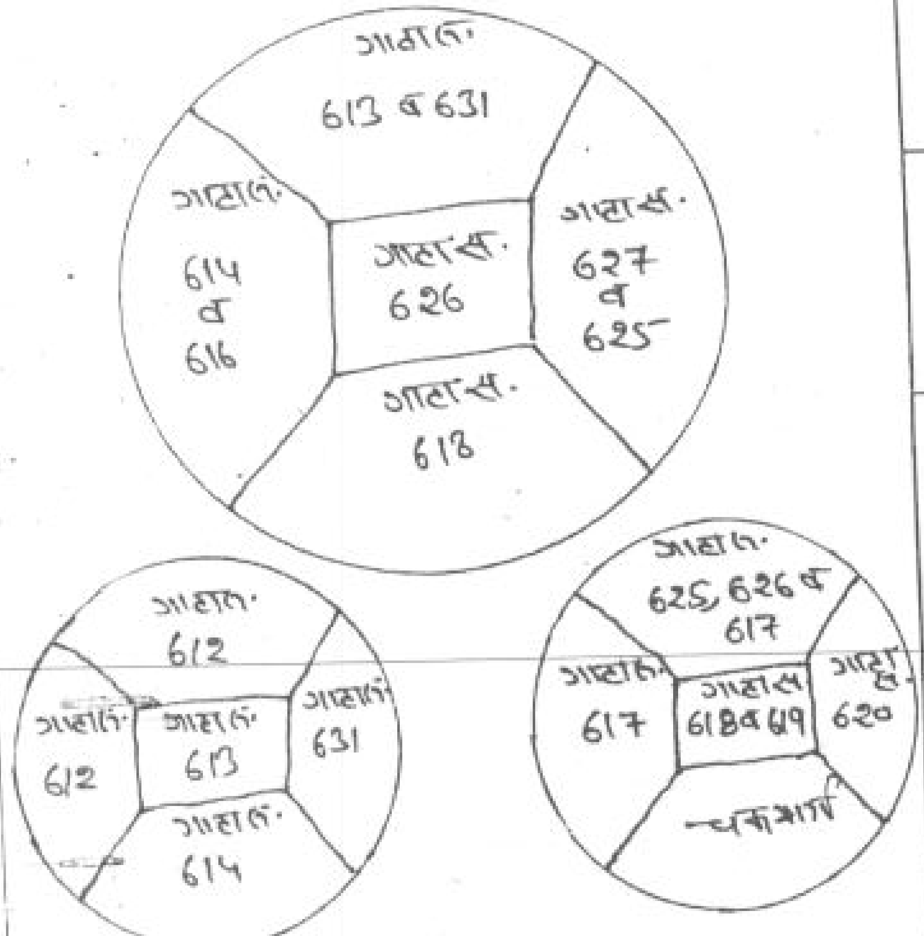
टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(शशिकान्त मिश्रा)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- श्रीमती अमिता शर्मा
पिता का नाम W/o रविन्द्र कुमार
नि० ग्राम :- 7, माल एवेन्यू लखनऊ

क्षेत्रफल .... 0.7430 हे०
भूमि स्थित ग्राम .... मल्हेमऊ
परगना .... मोहनलालगंज
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता

अमिता शर्मा

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

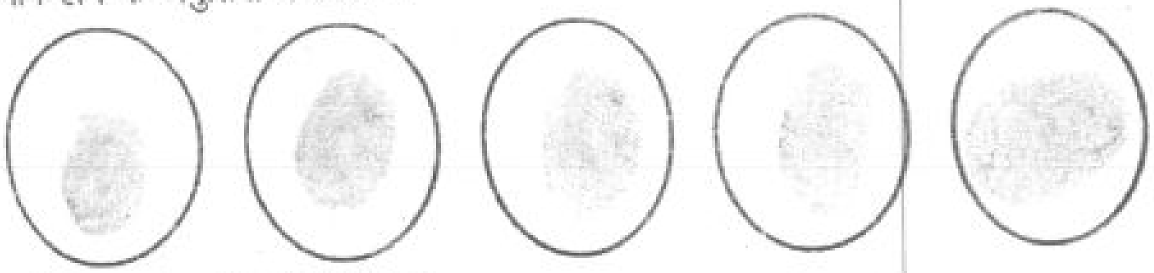
दिनांक :: 25/5/10

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

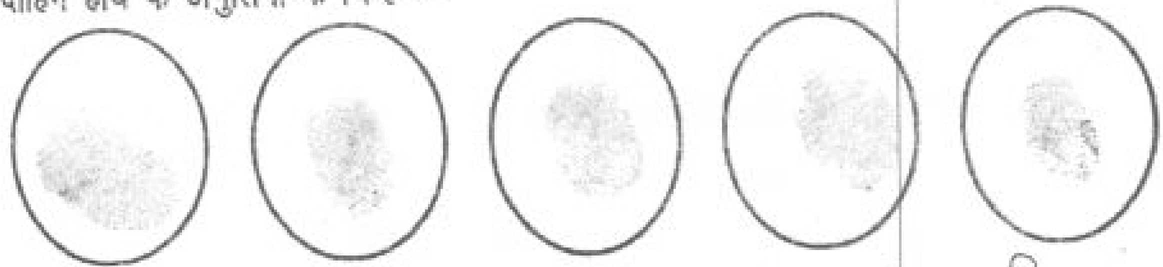
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती अमिता शर्मा प. रवीन्द्र कुमार
7, माल एवेन्यू लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

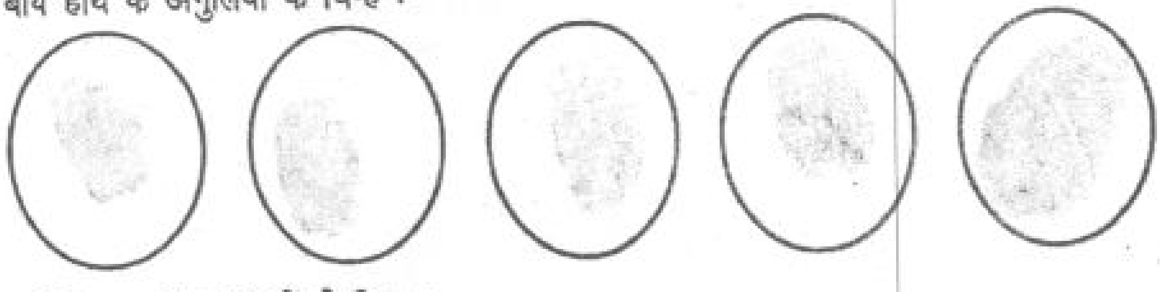


अमिता शर्मा

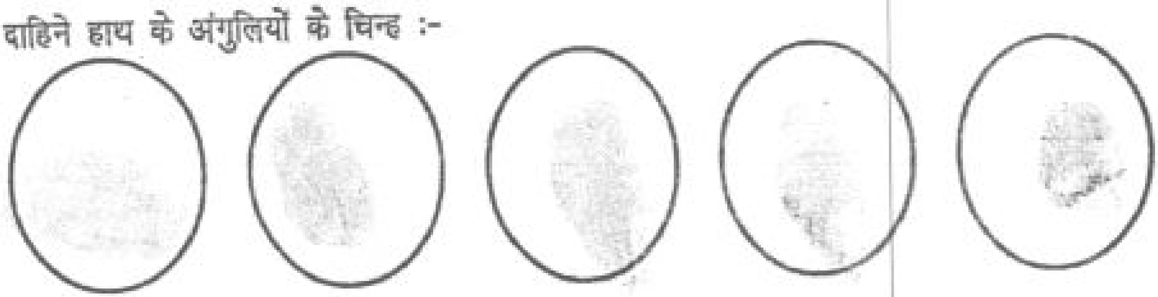
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अमरावती रेजीडेन्सी [illegible]
[illegible] 503/58 [illegible] मार्ग
[illegible] लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2158

पृष्ठ सं 75 से 108 पर क्रमांक 3133

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/5/2010