11539/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 943425

विक्रय मूल्य	:	15,20,000/-
मालियत	:	15,12,000/-
स्टाम्प	:	1,06,500/-
परगना	:	मोहनलालगंज
तहसील	:	मोहनलालगंज

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है।

विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	परगना	–	मोहनलालगंज, कोड-101
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	नरसैमऊ, कोड-0115
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	–	भूमि खसरा संख्या-683 व 648 का मिनजुमला यू. कोड-1435610683000012

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 943426

5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.2100 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	-	सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण (लिंक/छड़न्जा मार्ग इत्यादि)	-	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	-	कृषि भूमि
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	-	नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	-	15,20,000/- रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CD 943427

(3)

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-683

पूरब	-	चकमार्ग
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-666
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-668, 681 व 682
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-684 व 685

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-648 का मि.

पूरब	-	चकमार्ग
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-649
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-647
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-676

For Ma... (P) Ltd.

...atory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 669114

04 JUN 20

प्रथमपक्ष की संख्या-(1) द्वितीयपक्ष की संख्या-(1)

विक्रय-विलेख

पप्पू पुत्र लाला रावत निवासी-ग्राम-पुरसैनी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ मो-7084632222, PAN-BPPPP8555L, व्यवसाय-कृषि

..........विक्रेता

एवम्

मेसर्स मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि. PAN-AAFCM9878C कार्यालय-जी.एफ.-48, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर.एस. दुबे निवासी-943, रावतपुर, कल्याणपुर, जिला-कानपुर, मो-9919008807 PAN-AAGCG3320G व्यवसाय-प्रा. नौकरी

.........क्रेता

For Mangalam Fuels (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 669113

04 JUN

जोकि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–683 कुल रकबा–0.5470 हेक्टेयर के 1/6 भाग रकबा–0.09116 हेक्टयेर व भूमि खसरा संख्या–648 का मि. रकबा–0.118825 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा–0.2100 हेक्टेयर स्थित–ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है।

For M... (P) Ltd.

...atory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 669112

04 JUN 2014

(6)

भूमि खसरा संख्या-683 रकबा-0.09116 हेक्टेयर को विक्रेता ने बजरिये बैनामा राम आसरे से क्रय किया था। जो बैनामा दिनांक-05.03.2014 को उपनिबन्धक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-4460 के पृष्ठ 47 से 68 क्रमांक-3588 पर पंजीकृत है तथा

For Man... (P) Ltd.

...ory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 814367

12 JUN

भूमि खसरा संख्या-648 का मि. रकबा-0.118825 हेक्टेयर को विक्रेता ने बजरिये बैनामा राम आसरे से क्रय किया था। जो बैनामा दिनांक-05.03.2014 को उपनिबन्धक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-4460 के पृष्ठ 1 से 30 क्रमांक-3586

For Mangala ... (P) Ltd.

... Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 814368

पर पंजीकृत है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 814369

पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी को जिसकी तफसील अन्त में दी जा रही है,

For ... (P) Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 849040

को बकीमत मुबलिग-15,20,000/- रूपया (पन्द्रह लाख बीस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग-7,60,000/- रूपया (सात लाख साठ हजार रूपया) होते है बदस्त क्रेता मेसर्स मंगलम फ्यूल्स प्रा.लि. कार्यालय-जी.एफ.-48, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 849041

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मुकेश दुबे पुत्र श्री आर.एस. दुबे निवासी-943, रावतपुर, कल्याणपुर, जिला-कानपुर के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CD 849042

क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूहे तहरीर बयनामा हाजा बातिल व नाजायज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 975642

होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता को न मिले या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल

For ... (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CD 975641

रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता या विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 975643

उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा नगर निगम सीमा के बाहर परगना-मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा प्रारूप-4 के अनुसार मुबलिग-72,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 814053

से बयशुदा भूमि रकबा-0.2100 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग-15,12,000/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 814052

अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से **मुबलिग-1,06,500/-** रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 814051

बयशुदा आराजी राष्ट्रीय मार्ग, लिंक मार्ग, खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है और कोई भी कुआं, इमारत, नलकूप, बोरिंग, पेड़ आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 JUN 2018

(19)

न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नही हुआ है। विक्रेता व क्रेता का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। बयशुदा आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां नहीं हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO. 975759

04 JUN 2018

TRY LKO.

(20)

चूंकि बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है अतः उक्त भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति/संस्था के पक्ष में विक्रय करने के बावत आवश्यक विक्रय अनुज्ञा वाद संख्या डी-201810460004182 अन्तर्गत धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्टर लखनऊ के आदेश दिनांक-18.05.2018 द्वारा प्राप्त कर ली है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 975270

04 JUN 2016

TRY LKO

उक्त विक्रय विलेख क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार पर तैयार कराया गया है तथा क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी जिसमें टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 542820

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास में बहक क्रेता के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील बयशुदा आराजी

भूमि खसरा संख्या-683 कुल रकबा-0.5470 हेक्टेयर के 1/6 भाग रकबा-0.09116 हेक्टयेर व भूमि खसरा संख्या-648 का मि. रकबा-0.118825 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.2100 हेक्टेयर स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

For ... Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 858870

04 JUN 20[illegible]

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. मुबलिग-2,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000194, दिनांक-19.03.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा-नादान महल रोड, लखनऊ।

2. मुबलिग-13,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या-000195, दिनांक-22.03.2016 एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा-नादान महल रोड, लखनऊ।

3. मुबलिग-20,000/- रूपया नगद।

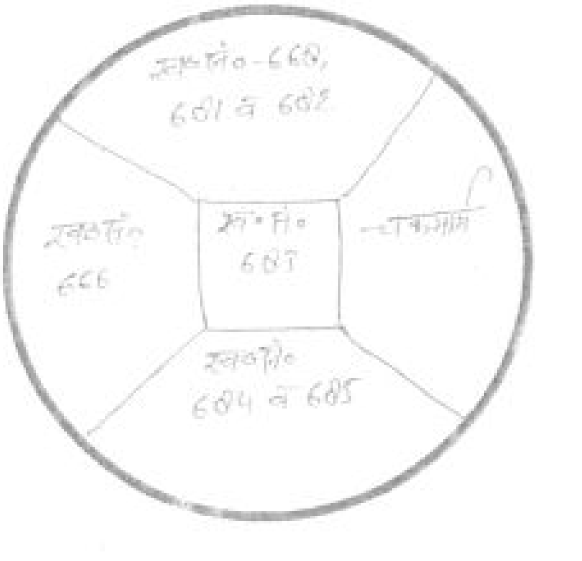
For M[illegible] (P) Ltd.

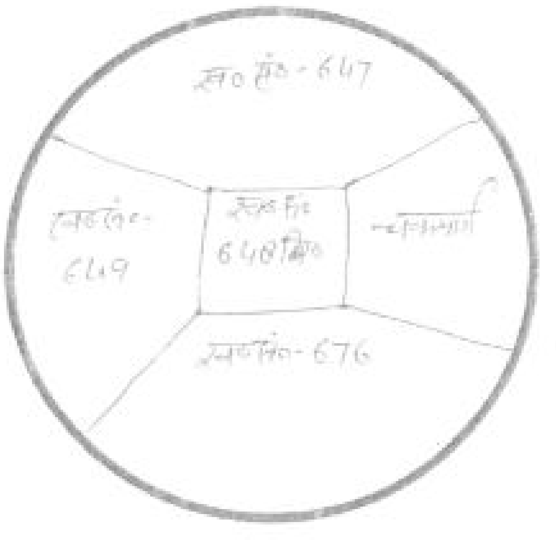
Authorised Signatory

मानचित्र 200 मीटर की त्रिज्या

भूमि खसरा संख्या-683 कुल रकबा-0.5470 हेक्टेयर के 1/6 भाग रकबा-0.09116 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-648 का मि. रकबा-0.118825 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.2100 हेक्टेयर स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-683			चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-648 का मि.		
पूरब	-	चकमार्ग	पूरब	-	चकमार्ग
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-666	पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-649
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-668, 681 व 682	उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-647
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-684 व 685	दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-676





हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9296 के पृष्ठ 271 से 320 तक क्रमांक 11539 पर
दिनांक 22/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ