40

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

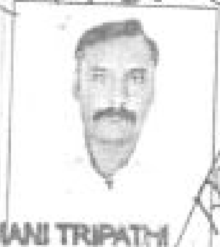
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 126016

3789.

Attested Attested



MUKESH MANI TRIPATHI
ADVOCATE
Mobile No. 73888863 1 0

विक्रय मूल्य - 5,05,000/-
मालियत - 5,05,000/-
स्टाम्प - 35,350/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)

AMARAWATI HOMES PVT. LTD. --------2

Authorized Signatory

नन्हे प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A2 126017

13 DEC 2014

4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा सं0-555 का भाग,
5. मापन की इकाई -हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.101 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (लिंक/जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या - x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - x
13. निर्माण का वर्ष - x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 126049

15 DEC 2011

(3)

बौहद्दी गाटा संख्या-555

पूरब - भूमि खसरा संख्या-556 व 559

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-554

उत्तर - चकमार्ग बादहू खसरा संख्या-843 (चकनाला)

दक्षिण - चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

नन्हा प्रसाद पुत्र बासदेव यादव, निवासी-ग्राम-सरसवां अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अमरावती होम्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय-बी-30, सोमदत्त चेम्बर-1, 5 बीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा।

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

......4

नन्हा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 171721

यह विक्रय विलेख नन्हा प्रसाद पुत्र बासदेव यादव, निवासी–ग्राम–सरसवां अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा अमरावती होम्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय–बी–33, सोमदत्त चेम्बर–1, 5 बीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष को भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–555 रकबा–0.392 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.101 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–

------- 5

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

नन्हे प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 171722

(5)

मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रुप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुवलिग रूपया-5,05,000/- (पांच लाख पाँच हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,52,500/- (दो लाख बावन हजार पाँच सौ

------6

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच.हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 171723

रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त अमरावती होम्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय-बी-33, सोमदत्त चेम्बर-1, 5 बीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार कुमार मिश्रा पुत्र श्री बीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक वा हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा

AMARAWATI HOMES PVT. LTD. ----7

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 082284

(17)

करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि

-----8

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

नन्दी प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 269792

2 DEC 2014

वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.101 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

—— 9

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 269793

2 DEC 2014

KOTRY

अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-5,05,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 35,350/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत आराजी कृषि भूमि है। विक्रीत

---- 10

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

Authorized Signatory

नन्हा प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 269794

2 DEC 2014

भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण नहीं हैं और न ही आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय–विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

----- 11

Authorized Signatory

नन्हा प्रसाद

क्रम संख्या 4907

आवेदन विक्रय की तिथि 20/12/2014

आवेदक का नाम अमरावती होम्स प्रा० लि०

आर.सी. की धनराशि ... बाराईनाथ

विक्रय पत्र

505,000.00 /	505,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री		नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नन्हा प्रसाद
पुत्र श्री बासदेव यादव
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2014 समय 2:11PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री नन्हा प्रसाद
पुत्र श्री बासदेव यादव
पेशा कृषि
निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

अमरावती होम्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अखिलेश कु.मिश्रा
पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 5 कीवाजी काम्प्लेक्स नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अजीत
पुत्र श्री नन्हा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
व श्री पवन श्रीवास्तव एडवो0 कले0कोर्ट लखनऊ
पेशा
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 027149

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–555 रकबा–0.392 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.101 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 5,05,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–019888 दिनांकित 20.12.2014 अदाता आई0सी0आई0सी0आई बैंक शाखा–भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली।

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.

----- 12

Authorized Signatory

मन्नू प्रसाद

क्रम संख्या 4306

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/12/2014

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अमरावती हैरम प्रा० लि० नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

[illegible] 31-03-20[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 21674 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 नन्हा प्रसाद

बलदेव यादव

[illegible]

कृषि

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 5,05,000/- (पांच लाख पाँच हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.12.2014 ह0 विक्रेता

1. गवाह : अजीत कुमार यादव

पता : पु० नन्दा प्रसाद
नि० सरसवां मलिहाबाद
लखनऊ

ह0 क्रेता

2. गवाह : पवन तिवारी
एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

AMARAWATI HOMES PVT. LTD.
Authorized Si

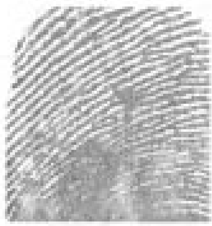
टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

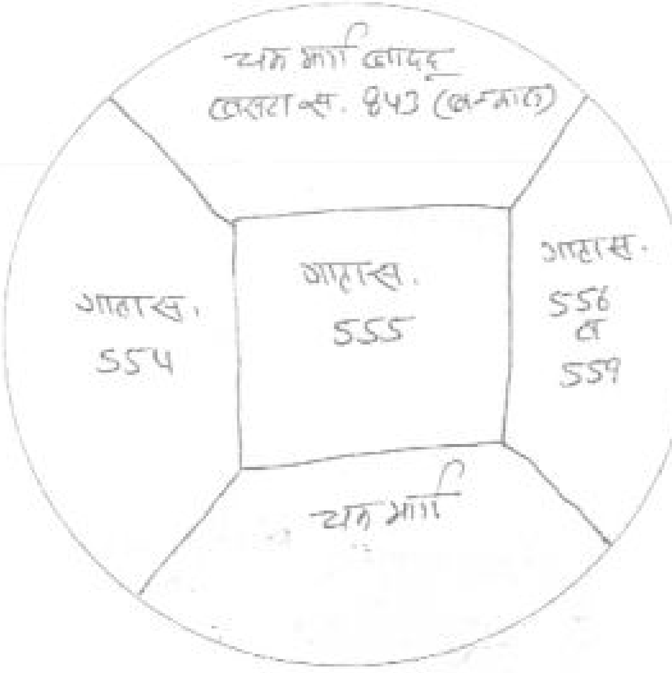
Registration No. : 21674 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 अमरावती होम्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अखिलेश कु.मिश्रा
वीरेन्द्र प्रसाद मिश्र
5 बोम्बारी बाग प्लेस नई दिल्ली
व्यापार



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–555 रकबा–0.392 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.101 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता
Authorized Signatory

आज दिनांक 20/12/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 526..

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 21674

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/12/2014