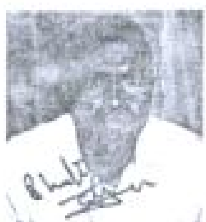
INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

202988



विक्रय मूल्य- 90,000=00 रूपया

मालियत - 97,200=00 रूपया

स्टाम्प - 9,900=00 रूपया

परगना - मोहनलालगंज ।

:: विक्रय-विलेख ::

मायाँकि सतऊ पु। श्री नन्हें व बब्बू पुत्र स्व0 श्री मैकू

--2पर

क्रम संख्या .... 4651 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 16.12.04 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता [illegible]

.... [illegible] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 15000

मुकेश कुमार गुप्ता [illegible]
लाइसेंस नं० 201 [illegible] 3-0
सीतापुर रोड [illegible]

[illegible] – 90,000/

[illegible] 97,200/

1960 10 10 1980

सात ऊ .... पुत्र/पत्नी श्री ....

श्री/श्रीमती .... खेती जवाहरनगर मौ० मस्तेमऊ मोहनलालगंज लखनऊ

20/12/04 3/4

सं० 135 [illegible] 20/12/04

विक्रय पत्र [illegible]

[illegible] 900001– [illegible]

उक्त भूमि सात ऊ ३ व बब्बू S/o स्वo मैकू व सन्तोष कुमार S/o मैकू व श्रीमती केशाना W/o मैकू R/o उक्त व फिरोज अहमद S/o इलियास अहमद R/o बी-10 सेक्टर ओ, अलीगंज, लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

व सुनील कुमार पुत्र स्व0 श्री मैकू व श्रीमती केशराना पत्नी स्व0 श्री मैकू समस्त निवासीगण- जवाहर नगर, मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम कृषि भूमि खाता संख्या-393, (तीन सौ तिरानबे) खसरा नम्बर- 958 (नौ सौ अट्ठावन) व खाता संख्या- 279 (दो सौ उन्यासी) खसरा नम्बर- 959 (नौ सौ उनसठ) में से रकबा 0.243 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो सौ तेतालिस हे0) स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला

---उपर

क्रम संख्या .... 4652 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 16/12/04 ....

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] .... रजिस्ट्री ....

स्टाम्प [illegible] निर्मला श्रीवास्तव W/o श्री रविप्रकाश श्रीवास्तव

.... [illegible] लखनऊ

स्टाम्प की [illegible] .... [illegible]

सुरेश कुमार गुप्ता स्टाम्प वेण्डर
लाइसेंस नं० 201 अवधि 31-3-0[illegible]
सीतापुर रोड [illegible] लखनऊ

जे० पी० श्रीवास्तव

शिनाख्ती पहिचान श्री ....

स्व० श्री सूर्य प्रसाद श्रीवास्तव .... नौकरी

निवासी ओमप्रकाश आलमबाग लखनऊ

मुकुल राम वर्मा सुखदेव वर्मा

नौकरी 1/310 ए, विशालखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ

[signature] .... लेखक

20/12/04

सगुन

सगुन

सुनीता

[signature]

[signature]

[signature]

प्रमाणित [illegible] के निशानी अंगूठे [illegible] लगाये गये हैं।

[signature]

20/12/04 .... सबरजिस्ट्रार

की मालियत

1—रजिस्ट्रीकरण शुल्क — 9712

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क — 1980

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क —

4—मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क —

5—कमीशन शुल्क —

6—विविध — 1980

7—यात्रिक भत्ता —

1 से 6 तक का योग — 1980 / 20120

शुल्क वसूल करने का दिनांक —

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिये तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर — उप निबन्धक मऊनाथभंजन

पी0 एस0 यू0 पी0—02 निबन्धन—16-5-2000—

निबन्धन प्रपत्र संख्या 13—19,470 पुस्तकें (चार)।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ

= 7 DEC 2004

T.R.Y. L.K.O.

§3§

लखनऊ के मालिक, काबिज व काबिज हैं, जो हमारी पैतृक सम्पत्ति है और उपरोक्त आराजी में हमारा कुल हक व हिस्सा रकबा 0.2430 ही है । उपरोक्त आराजी हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होश-हवास में अपनी उपरोक्त आराजी नम्बरान में से अपना सम्पूर्ण अंश जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है, को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा जायदाद

--4पर

सत्य३० सुनीता

क्रम संख्या .... 4653 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....16-12-03............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible] ......

.... [illegible] ....

स्टाम्प का मूल्य ...... 1000 ......

बृजेश कुमार गुप्ता [illegible]

ला० नं० [illegible] अवधि 31-03-0

[illegible] लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{4}

में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 90,000=00रुपया {रुपया नब्बे हजार} जिसके आधे मुबलिग- 45,000=00रुपया {रुपया पैंतालिस हजार} होते हैं में बदस्त "श्री फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद स्वयं व बहैसियत सगे भाई मुख्तार श्री अतहर अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद व आफाक अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद निवासी-बी0-10, सेक्टर-ओ, अलीगंज, शहर लखनऊ {क्रेतागण}" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेतागण मजकूर से रूबरू गवाहान नकद वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा जायदाद पर बजाय कब्जा खुद के क्रेतागण मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया अब हमारा या हमारे वारिसान

--5पर

क्रम संख्या .... 4654 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 16.12.05 ....

स्टाम्प क्रेता [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] [illegible]

स्टाम्प की दर [illegible] 1000

भुवनेश कुमार गुप्ता

लाइसेंस नं० 201 [illegible] 31-3-0

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद के हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज़दारी या दावेदारी से विक्रय-शुदा जायदाद कुल या जुज कब्जे क्रेतागण से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार

--6पर

सुनील

क्रम संख्या .... 6655 ....

[illegible] .... 16-12 ....

[illegible]

[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

ना पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण व वारिसान क्रेतागण को हक होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा । आराजी मुबइया किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी है । क्रेतागण इस बैनामें के आधार पर विक्रयशुदा जायदाद का नामान्तरण समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, किसी को कोई मुकाम उज्र का न होगा । विक्रेतागण व क्रेतागण का स्थायी अस्थायी पता उपरोक्त ही है । आराजी मुबइया मुख्य मार्ग, राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं

--7पर

क्रम संख्या .... 4656 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] 500

[illegible] 201 [illegible] 21 [illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

स्थित है । आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है । आराजी मुबइया कृषि भूमि है जिस पर वर्ष 1383फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है । आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत 5,00,000/=रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मु0- 97,200=00रुपया होती है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0- 9900=00रुपया अदा किया गया है । विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नही है । उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

--8पर

क्रम संख्या .... 4658 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...... 16.12.03 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

भुवनेश कुमार गुप्ता [illegible]

लाo नंo 201 [illegible]

[illegible] रोड [illegible]

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

भारत

एक सौ रुपये | ONE HUNDRED RUPEES

अतः यह बैनामा बतई बहक क्रेतागण उपरोक्त फिरोज अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद स्वयं व बहैसियत सगे भाई मुख्तार श्री अतहर अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद व आफाक अहमद पुत्र श्री इश्तियाक अहमद के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

---अपर

सुनील

विक्रेता

क्रम संख्या .... 4657 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...... 16-12-05 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

भुवनेश कुमार गुप्ता [illegible]

लाइसेंस नं० 201 [illegible] 31 '3-0

सीतापुर रोड [illegible] लखनऊ

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-7 DEC 2004

{१}

: विवरण जायदाद विक्रीत :

कृषि भूमि खाता सं0- 393 खसरा नं0- 958 व खाता सं0- 279, खसरा सं0- 959 में से अपना सम्पूर्ण अंश यानी रकबा 0.243 है0 स्थित ग्राम मस्तेमऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

खसरा सं0- 958 व 959 की चौहद्दी

पूरब- भूमि खसरा नं0- 943 का भाग ।

पश्चिम- भूमि खसरा नं0- 957,

--1 पर

क्रम संख्या .... 4651 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 16-12-... ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

.... [illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि 100

भुवनेश कुमार गुप्ता [illegible]

लाo नं 21 ... 21-13-0

[illegible] लखनऊ

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

{10}

उत्तर- भूमि खसरा सं0-961 व 972.

दक्षिण- भूमि खसरासं0-953 व 954.

लखनऊ ।

दिनांक:- 17-12-2004ई0।

गवाहान्

1:

पता-

ह0 विक्रेतागण,

ह0 क्रेतागण.

2:

पता-

मसविदाकर्ता,

{एस0के0गुप्ता} एडवोकेट}

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

S. K. Gupta
License Typist टाईपकर्ता
Lic. No.-3
Collectrel, Lko

क्रम संख्या .... 4660 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 15-12-06 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] [illegible]

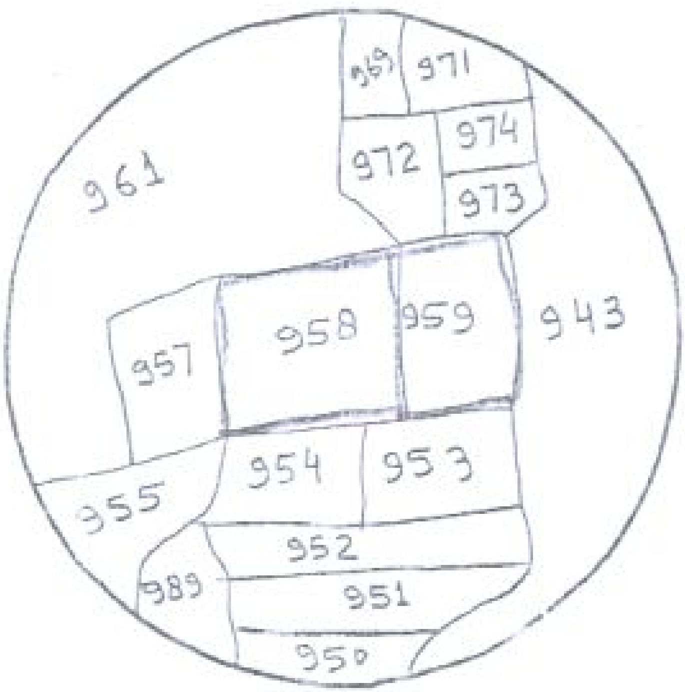
.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1400

भुवनेश कुमार गुप्ता [illegible]

ला० नं० 23 [illegible] 31-03-0

[illegible] लखनऊ



	विक्रेता हस्ता.	क्रेता हस्ता
विक्रेता श्री सतऊ पुत्र नन्हे व बकबू व सुनील कुमार पुत्र गण रैकू व श्रीमती केशाना पत्नी रैकू खेत खसरा संख्या 958 व 959 स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ कुल रकबा = 0·243 हेक्टेयर का नक्शा नजरी.	सतऊ बकबू सुनील	
चौहद्दी 958 / 959 पूरब = ख.सं. 959 / खत ख.सं. 943 का भाग पश्चिम= ख.सं. 957 / ख.सं. 958 उत्तर = ख.सं. 961 / ख.सं. 972, 973 दक्षिण ख.सं. 954 व 953, ख.सं. 953	आर्किटेक्ट SIC	

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सुनील कुमार [illegible]

[illegible] नगर, [illegible], तह- मोहनलाल गंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सुनील

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती [illegible]

[illegible], [illegible], तह- मोहनलाल गंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

155
156
424

M.T.

20/12/2004

I

8760

211
228